

Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti

č. 801 011 – 0029 - RP 1-2021 DoN

uzatvorená v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o dráhach**“) a § 66 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dohoda**“)

Názov stavby : **Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete O2 Slovakia s.r.o., - 67531/MIBNO Bánovce nad Ondavou**

Čl. I ÚČASTNÍCI DOHODY

1.1 Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika, zastúpená správcom majetku štátu

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
Osoba splnomocnená na podpis Dohody : Ing. Dušan Šefčík, riaditeľ Správy majetku ŽSR Bratislava
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností : Železnice Slovenskej republiky, Oblastná správa majetku Košice
Štefánikova 60, 040 01 Košice

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : **O2 Slovakia, s.r.o.**
Sídlo : Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 27882/B
Osoba splnomocnená na podpis Dohody : Henrieta Jančíková, na základe Plnomocenstva zo dňa 14.01.2016
IČO : 35848863
DIČ : 2020216748
IČ DPH : SK2020216748
Údaje k DPH : povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
Bankové spojenie :
IBAN :
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“),

(spoločne ďalej aj ako „**Účastníci Dohody**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7, resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto Dohodu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je správcom nehnuteľného majetku štátu, ktorý je vo vlastníctve SR a to:

- a) pozemok reg. C KN parc. č. 1171/1 o výmere 52158 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - b) pozemok reg. C KN parc. č. 1171/18 o výmere 2163 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- zapísaný na LV č. 776 pod B 1, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Michalovce, pre **k. ú. Bánovce nad Ondavou, obec : Bánovce nad Ondavou, okres : Michalovce** (ďalej len „Nehnutelnosti“).

Záber z parc. C KN č. 1171/1 – 11,5 m², parc. C KN č. 1171/18 – 5,5 m².

Rozsah núteného obmedzenia užívania Nehnutelnosti má výmeru 17 m².

2.2 Vecné bremeno spočívajúce v obmedzení Povinného z vecného bremena v obvyklom užívaní bolo zriadené podľa zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov na základe geometrického plánu č. 89/2019, vyhotovený dňa 08.11.2019 GeoBAN spol. s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO 36456519, úradne overený dňa 21.11.2019 pod číslom G₁-736/19. Zápis vecného bremena bol vykonaný Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor dňa 23.01.2020 pod Z-34/2020 .

2.3 Oprávnený z vecného bremena je spoločnosťou oprávnenou okrem iného na poskytovanie elektrických komunikačných sietí a poskytovanie elektrických komunikačných služieb podľa Zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) a zároveň má oprávnenia podľa § 66 ods. 1 Zákona.

Čl. III PREDMET DOHODY

3.1 Predmetom Dohody je poskytnutie primeranej finančnej náhrady Oprávneným z vecného bremena za nútené obmedzenie užívania Nehnutelností Povinnému z vecného bremena, ako splnenie jeho zákonného nároku podľa § 66 ods. 4 a § 66 ods. 5 Zákona t. j. poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady za vecné bremeno zriadené zo zákona a za vznik obmedzenia v obvyklom užívaní Nehnutelností (ďalej len „Náhrada“).

3.2 Nárok na Náhradu podľa Dohody vyplýva pre Povinného z vecného bremena zo Zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov v zmysle ktorého si Povinný z vecného bremena uplatnil svoj zákonný nárok na úhradu Náhrady za nútené obmedzenie užívania Nehnutelností.

3.3 Účastníci Dohody konštatujú, že Dohodou sa žiadne vecné bremeno nezriaďuje, ale upravujú sa len niektoré práva a povinnosti Účastníkov Dohody ako dôsledok vzniku zákonného vecného bremena, ktoré bolo zriadené Oprávneným z vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete O2 Slovakia s.r.o., - 67531/MIBNO Bánovce nad Ondavou na pozemkoch, ktoré sú uvedené v Čl. II, bod.2.1 tejto Dohody.

Čl. IV NÁHRADA

4.1 Oprávnený z vecného bremena poskytuje povinnému z vecného bremena za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemkom spôsobené stavbou Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete O2 Slovakia s.r.o., - 67531/MIBNO Bánovce nad Ondavou **jednorazovú náhradu vo výške 3,40 EUR (slovom : tri eurá a štyridsať centov).**

Výška jednorazovej náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemkom je stanovená v súlade so Znaleckým posudkom č. 1/2020, vypracovaný znalcom Ing. Emília Hasíková, Zámočnícka 166, 072 22 Strážske, evidenčné číslo znalca : 914096 dňa 08.01.2020.

Cena za 1 m² činí 0, 20 €.

17 m² x 0,20 € = 3,40 €

4.2 Oprávnený z vecného bremena poskytne za obmedzenie vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam, spôsobené stavbou Povinnému z vecného bremena Náhradu dohodnutú v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a to vo výške 3,40 EUR (slovom : tri eurá a štyridsať centov). Náhrada je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

4.3 Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude Povinnému z vecného bremena uhradená na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena na ktorýkoľvek z bankových účtov Povinného z vecného bremena uvedených na faktúre. Faktúra bude vystavená Povinným z vecného bremena vrátane DPH do tridsať (30) dní odo dňa účinnosti Dohody. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena stanovená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je 21 dní odo dňa jej vystavenia. Jednorazová náhrada sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy Náhrady na ktorýkoľvek z bankových účtov Povinného uvedených na faktúre.

4.4 Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty splatnosti najbližší nasledujúci pracovný deň.

4.5 Úhradou Náhrady budú plne uspokojené všetky nároky Povinného z vecného bremena vzniknuté k daným Nehnutelnostiam do dňa účinnosti Dohody.

4.6 Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o DPH**“). V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Dohode, Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vrátiť ju Povinnému z vecného bremena na doplnenie – prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť vystavením a doručením opravenej faktúry Oprávnenému z vecného bremena.

4.7 Ak bude Povinný z vecného bremena zverejnený v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle Zákona o DPH, Oprávnený z vecného bremena neuhradí Povinnému z vecného bremena sumu DPH uvedenú vo faktúre. Sumu DPH uhradí Oprávnený z vecného bremena na základe preukázania úhrady DPH daňovému úradu za príslušný mesiac/štvrt'rok čestným vyhlásením, že DPH uvedená vo faktúre pre Oprávneného z vecného bremena bola v lehote splatnosti uhradená daňovému úradu, fotokópiou daňového priznania a fotokópiou výpisu o zaplatení DPH.

4.8 Pri akejkoľvek komunikácii Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena budú uvádzať finančný kód lokality **MIBNO** a identifikačný kód lokality **67531**.

Čl. V OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

5.1 V súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, Oprávnený z vecného bremena spracúva osobné údaje Povinného z vecného bremena uvedené v tejto Dohode a v prípade, že Povinný z vecného bremena je

právnická osoba aj zákonného/zmluvného zástupcu Povinného z vecného bremena, najmä z účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto Dohody. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže Oprávnený z vecného bremena odmietnuť uzatvoriť túto Dohodu.

ČI. VI SPOLOČNÉ USTANOVENIA

6.1 Neoddeliteľnou súčasťou spisu Povinného z vecného bremena je „Prehlásenie pre účely posúdenia obchodného partnera“ v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Obchodný partner je povinný Povinnému z vecného bremena písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Povinnému z vecného bremena a to päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

6.2 Pre účely tejto Dohody sa za vlastníka považuje aj užívateľ, alebo správca nehnuteľnosti, ktorému môže byť zaplatená náhrada namiesto vlastníka, ak s tým súhlasí vlastník nehnuteľností, alebo mu správa vyplýva z osobitného predpisu.

6.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone svojich práv podľa tejto Dohody a zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim Povinného z vecného bremena nad potrebnú mieru. Oprávnený z vecného bremena uvedie pozemok po každom vstupe alebo prejazde do pôvodného stavu s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo prejazdom.

6.4 Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

ČI. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“) a vzhľadom na uvedené Dohodu po podpise obidve zmluvné strany zverejnia.

Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií.

7.2 Účastníci Dohody vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Dohodu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, jej obsahu porozumeli. Dohoda je na znak súhlasu podpísaná Účastníkmi Dohody.

7.3 Pokiaľ v tejto Dohode nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Účastníkov Dohody sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7.4 Akékoľvek zmeny a doplnky k Dohode je možné robiť výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma Účastníkmi Dohody.

7.5 Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).

7.6 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Dohody (alebo jej časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Dohodu, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Dohody, alebo samotnej Dohody. V takomto prípade sa Účastníci Dohody zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Dohody a dotknutým ustanovením. Členenie Dohody a jej titulky nie sú pre výklad Dohody podstatné.

7.7 Účastníci Dohody berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Dohody i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií.

7.8 Dohoda je vypracovaná v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Povinný z vecného bremena obdrží dve (2) vyhotovenia a Oprávnený z vecného bremena dve (2) vyhotovenia.

Oprávnený z vecného bremena:

V Košiciach, dňa

Povinný z vecného bremena:

V Bratislave, dňa

.....

O2 Slovakia, s.r.o.
Henrieta Jančíková
Na základe Plnomocenstva zo dňa 14.01.2016

.....

Ing. Dušan Šefčík
riaditeľ
Správy majetku ŽSR Bratislava