

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Základná škola s materskou školou, Ulica Maxima
Gorkého 21, Trnava
Ulica Maxima Gorkého 21
917 02 Trnava

v zastúpení: Ing. Beáta Krajčovičová, riaditeľka školy
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
IČO: 37990365
/ďalej len prenájomca/

Nájomca:

Trnavská univerzita so sídlom v Trnave
Hornopotočná 23, 918 43 Trnava
v zastúpení: prof. PaedDr. René Bílik, CSc., rektor univerzity
týka sa súčasti univerzity: Trnavská univerzita v Trnave,
Pedagogická fakulta
Sídlo fakulty: ul. Priemyselná 4, 918 43 Trnava
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 31825249
/ďalej len nájomca/

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákoníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto

nájomnú zmluvu: Článok II. **Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom zmluvy je majetok mesta Trnava v správe Základnej školy s materskou školou, Ulica Maxima Gorkého 21, Trnava, ktorým pre účely tejto zmluvy je nebytový priestor /telocvičňa/ nachádzajúci sa na Ul. M. Gorkého 21 v budove zapísanej na LV č. 5000, parc. č. 7878, o výmere 440 m², k.ú. Trnava.

2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor nachádzajúci sa v predmetnej nehnuteľnosti za účelom výučby hodín telesnej výchovy.

Nebytový priestor je nájomca oprávnený používať podľa nasledovného harmonogramu:

september 2021: 20.,21.,27.,28.,

október 2021: 4.,5.,11.,12.,18.,19.,25.,26.,

november 2021: 2.,8.,9.,15.,16.,22.,23.29.,30.,

december 2021: 6.,7.,

vždy v pondelok od 14,40 hod. do 17,10 hod., v utorok od 15,30 hod. do 17,10 hod., t.j. celkom 47 hodín a 30 minút.

Článok III.

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na **nájomnom vo výške 15,00 €/hod.**, v ktorom sú zahrnuté aj prevádzkové náklady na vykurovanie, spotreba el. energie, tepelnej energie, vody, atď.....

Nájomné je splatné najneskôr **do 30. októbra 2021 v sume 712,50 €.**

Nájomné, vrátane prevádzkových nákladov uhradí nájomca bezhotovostným spôsobom na číslo účtu prenajímateľa, uvedený v čl. I. tejto zmluvy, v lehote podľa predchádzajúcej vety tohto odseku.

2. V prípade nedodržania termínu úhrady nájomného je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v zmysle § 3 odst. 1,2 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. úroky z omeškania.

3. V prípade zvýšenia cien za odber energie, tepelnej energie, vody alebo iných prevádzkových nákladov alebo v prípade zmeny výšky nájmu na základe rozhodnutia príslušného orgánu mesta Trnava, vyhradzuje si prenajíateľ právo zmeny výšky nájomného dohodnutého v bode 1 tohto článku. Novú výšku nájmu oznámi prenajíateľ nájomcovi písomne, a nájomca bude povinný platiť novú výšku nájmu od termínu určeného v oznámení v súlade s rozhodnutím mesta Trnava. Neplatenie takto zvýšeného nájomného je dôvodom na jednostranné odstúpenie prenajímateľa od tejto zmluvy. Nájomná zmluva potom skončí dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

Článok IV.

Doba nájmu

Predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy prenecháva prenajíateľ nájomcovi v nájme **na dobu určitú od 20.09.2021 do 10.12.2021.**

Článok V.

Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva môže byť ukončená:

- dohodou oboch zmluvných strán v písomnej forme ,
- uplynutím doby, na ktorú bola zmluva podľa článku IV. uzavretá

2. Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu ak:

- nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
- nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor hrubo porušujú pokoj a poriadok,
- nájomca nedodríava ďalšie povinnosti uvedené v článku VI. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak sa nebytový priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
4. Prenajímateľ môže tiež zmluvu vypovedať, ak nájomca hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani v lehote dvoch mesiacov od jeho splatnosti.
5. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ prenecháva prenajatý priestor v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nájomca ho v takom stave preberá.
2. Nájomca je oprávnený prenajaté priestory užívať spôsobom určeným v zmluve a to primerane povahe a určeniu vecí. Má právo požadovať od prenajímateľa, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
3. Nájomca je povinný uhrádzať včas nájom za užívanie nebytového priestoru v zmysle článku III. tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Nájomca sa zaväzuje znášať všetky škody ním zavinené počas prenajatých hodín, za prípadné úrazy a straty na majetku osôb, ktoré sa zúčastňujú prenájmu.
6. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť osôb, ktoré sa zdržujú s jeho súhlasom v prenajatých priestoroch.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť maximálne šetrenie energií a vody, zachovať čistotu, hygienu a bezpečnosť počas prenajatých hodín.
8. Nájomca je povinný pri prevádzkovaní prenajatých priestorov dodržiavať platné predpisy a ustanovenia BOZP a PO.
9. Nájomca nesmie:
 - a/ skladovať v blízkosti lokálnych tepelných spotrebičov a na ich telesách ľahko zápalné látky a predmety /napr. umelé hmoty a pod./,
 - b/ zapratávať, zužovať alebo iným spôsobom obmedzovať prístup k priechodovým a únikovým chodbám, uličkám, východom,
 - c/ používať požiarne hydranty alebo ručné hasiace prístroje na iné činnosti, než na ktoré sú určené,
 - d/ akýmkoľvek spôsobom zasahovať do elektroinštalácie priestorov.
10. Po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na mieru obvyklého opotrebenia.
11. Po dobu trvania pandémie ochorenia COVID-19 je nájomca povinný:
 - a) Všetci cvičenci nesmú vstupovať bez ochranného rúška na tvári do budovy, telocvične školy(rúško nemusia mať cvičenci na tvári pri športovej aktivite v telocvični, v ostatných priestoroch musí byť ochranné rúško na tvári).
 - b) Viest' evidenciu prítomných cvičencov v rozsahu: dátum, meno a priezvisko, adresa, telefónny kontakt.
 - c) Zabezpečiť pri každej účasti na prenájme podpísanie – Vyhlásenie návštevníka školy o dezinfekčnosti - príloha č. 1.

- d) Zabezpečiť dezinfekciu rúk všetkých cvičencov (v prípade, ak by nefungoval bezdotykový dezinfekčný prístroj školy).
- e) V prípade, že je u cvičencov podozrenie alebo potvrdené ochorenie na COVID 19, bezodkladne o tejto situácii informuje riaditeľ školy. Povinnosťou nájomcu je aj bezodkladne nahlásenie karantény, ak bola cvičencom nariadená lekárom všeobecnej zdravotnej starostlivosti alebo miestne príslušným regionálnym hygienikom. Za týchto podmienok je nájomca vylúčený z prenájmu nebytových priestorov po dobu karantény.
- f) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienicko-epidemiologických opatrení pri príchode cvičencov do telocvične školy, ako aj pri odchode cvičencov z telocvične školy (nosenie rúšok, dodržiavanie odstupov, dezinfekcia rúk v zmysle aktuálnych opatrení ÚVZ SR).

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Okolnosti, ktoré nastanú počas doby prenájmu a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť dodatkom k zmluve a jeho návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.
2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení noviel o nájme a podnájme nebytových priestorov.
3. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu ako prejav slobodnej vôle, určite a vážne podpísaná.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Trnave, dňa 20. septembra 2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Beáta Krajčovičová
riaditeľka školy

.....
prof. PaedDr. René Bílik, CSc.,
rektor univerzity

Písomné vyhlásenie návštevníka o bezpríznakovosti

Písomné vyhlásenie návštevníka o bezpríznakovosti sa predkladá s cieľom zabezpečiť bezpečné prostredie v školách a školských zariadeniach za účelom zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia detí a žiakov podľa § 152 písm. c) zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní, a tak zachovať prezenčnú výučbu a minimalizovať riziko prerušenia výučby v triedach.

Meno a priezvisko	
Dátum narodenia	
Adresa trvalého pobytu	

Vyhlasujem, že: (označte „X“)

- ☐ **nemám ani jeden z nasledujúcich príznakov:** neprimeraná únava, bolesť hlavy a tela, zvýšená telesná teplota, kožná vyrážka, známky ochorenia dýchacích ciest (nádcha, bolesť hrdla, strata čuchu a chuti, kašeľ, sťažené dýchanie), známky ochorenia tráviaceho traktu (bolesť brucha, vracanie, hnačka),
- ☐ regionálny úrad verejného zdravotníctva ani všeobecný lekár mi **nenariadil karanténne opatrenie**,
- ☐ **nebol/a som v priebehu ostatných 7 dní v úzkom kontakte¹ s osobou pozitívnu na ochorenie COVID-19,²**
- ☐ v prípade, že som bol/a za posledných 14 dní v zahraničí, tak som po vstupe na územie Slovenskej republiky splnil/a povinnosť domácej izolácie 14 dní, alebo obdržal/a negatívny výsledok PCR testu po 5-tom dni domácej izolácie, alebo si uplatňujem status plne zaočkovanej osoby³.

Som si vedomý/á právnych následkov v prípade nepravdivého vyhlásenia, najmä som si vedomý/á, že by som sa dopustil/a priestupku podľa § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

V..... dňa:

.....

Podpis

¹ úzky kontakt sa štandardne považuje pri osobe, ktorá mala osobný kontakt s prípadom COVID-19 do dvoch metrov dlhšie ako 15 minút, alebo fyzický kontakt s prípadom COVID-19, alebo nechránený priamy kontakt s prípadom COVID-19 v uzavretom prostredí dlhšie ako 15 minút, alebo činnosť pracovníka prvej línie (zdravotníci, hasiči, policajti a pod.) alebo inej osoby poskytujúcej starostlivosť prípadu COVID-19 bez použitia odporúčaných osobných ochranných prostriedkov (OOP). Za úzky kontakt sa nepovažuje osoba, ktorá v zmysle definície aktuálne platnej vyhlášky ÚVZ SR nie je považovaná za úzky kontakt (štandardne osoba plne zaočkovaná alebo osoba, ktorá prekonala COVID-19)

² pracovníci "prvej línie" (zdravotníci, hasiči, policajti a pod.) sa vyjadrujú len k príznakom akútneho ochorenia a k nariadeniu karantény

³ za plne očkovanú osobu sa považuje osoba: a) najmenej 14 dní ale nie viac než 12 mesiacov po aplikácii druhej dávky očkovacej látky proti ochoreniu COVID-19 s dvoj dávkovou schémou, b) najmenej 21 dní ale nie viac než 12 mesiacov po aplikácii prvej dávky očkovacej látky proti ochoreniu COVID-19 s jednodávkovou schémou, alebo c) najmenej 14 dní a nie viac než 12 mesiacov po aplikácii prvej dávky očkovacej látky proti ochoreniu COVID-19, ak bola prvá dávka očkovania proti ochoreniu COVID-19 podaná v intervale do 180 dní od prekonania ochorenia COVID-19