

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU č. 210891-11200-VB**  
uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
(ďalej len „zmluva“)

**1. ZMLUVNÉ STRANY**

**Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.**

Sídlo: Drieňová 24, 820 09 Bratislava  
Právna forma: Akciová spoločnosť  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3496/B  
Štatutárny orgán: Predstavenstvo  
Zastúpená: Ing. Roman Gono, predseda predstavenstva a riaditeľ úseku generálneho  
riaditeľa  
Ing. Jaroslav Daniška, podpredseda predstavenstva a riaditeľ úseku  
obchodu  
IČO: 35 914 921  
IČ DPH: SK2021920065  
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa  
zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

IBAN:  
SWIFT (BIC):

(ďalej len „Povinný“)

**a**

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Právna forma: Akciová spoločnosť  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN:

(ďalej len „Oprávnený“)

**a**

**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Právna forma: Akciová spoločnosť  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,  
oddiel Sa, vložka č. 3518/B  
Štatutárny orgán: Predstavenstvo  
Oprávnení konať za spoločnosť: Ing. Ladislav Ladičkovský - vedúci odboru majetkovej prípravy  
Ing. Viera Sobolová – vedúca investičného odboru Banská Bystrica  
obaja na základe plnomocenstva reg. zn. PP/2020/0147  
zo dňa 23.12.2020  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK2021937775

Bankové spojenie:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
pobočka zahraničnej banky

IBAN:

SWIFT kód:

(ďalej len „NDS“)

(Povinný, Oprávnený a NDS ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

### Preambula

NDS podľa ust. § 8 ods. 6 zákona č. 639/2004 o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov podľa podmienok dohodnutých v Dohode uzatvorenej medzi NDS a Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky zo dňa 17. 07. 2017 vykonáva činnosti súvisiace s prípravou výstavby koncesných ciest a činnosti súvisiace s plnením záväzkov štátu vyplývajúcich z koncesných zmlúv uzavretých medzi štátom a koncesionárom.

V zmysle vyššie uvedeného NDS zabezpečuje majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností potrebné pre realizáciu stavby „**Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz**“, ktorej investorom a stavebníkom je Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava-mestská časť Ružinov, okres Bratislava II :

| Parcelné číslo | Register KN | LV č. | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                |
|----------------|-------------|-------|-------------------------|-----------------------------|
| 3544/19        | C           | 5698  | 4907                    | Zastavaná plocha a nádvorie |

(ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
3. Súčasťou stavby s názvom „**Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz**“ (ďalej len „**Stavba**“) je okrem iných stavebných objektov aj stavebný objekt SO 612-00 Preložka vzdušného vedenia VN I.č. 319 v OK - Slovnaftská ul., ktorého predmetom je preložka elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy vo vlastníctve Oprávneného (ďalej len „**Preložka**“).
4. Výstavba Stavby ako aj Preložky bola povolená Stavebným povolením č. 04668/2017/SCDPK/37341 vydaným Ministerstvom dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor špeciálny stavebný úrad pre diaľnice, zo dňa 05. 06. 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.09.2017 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“). Užívanie Preložky bolo povolené Rozhodnutím č. 20895/2019/SCDPK/77005 vydaným Ministerstvom dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor špeciálny stavebný úrad pre diaľnice, dňa 23.09.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.10.2019.
5. Úpravu práv a povinností pri realizácii Preložky si Oprávnený a NDS dohodli v zmluve o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia ev. č. NDS ZM/2017//0052, ev. č. Oprávneného 1613100047-ZoVP, uzavretej dňa 22.02.2017 (ďalej len „**Zmluva o preložke**“), pričom v súlade s článkom VI., ods. 8 Zmluvy o preložke a § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov platí, že Preložkou sa nemení vlastnícke právo k elektroenergetickým stavbám a zariadeniam distribučnej sústavy vo vlastníctve Oprávneného, ktoré sú predmetom Preložky. Zmluvou o preložke sa NDS zároveň zaviazala Oprávnenému zabezpečiť práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým Preložkou, pričom sa Oprávnenému zároveň zaviazala, že za Oprávneného prevezme všetky záväzky na úhradu odplaty za zriadenie takýchto práv Povinnému a že bude znášať všetky náklady s tým spojené. Zmluvné strany vyhlasujú, že Povinný nebol oboznámený s obsahom Zmluvy o preložke.

6. V rámci Preložky bolo na Zafaženú nehnuteľnosť umiestnené elektrické vzdušné VN (22 kV) vedenie (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenie**“).
7. Elektroenergetické zariadenie sa nachádza na časti Zafaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 141-14/2017 vyhotovenom GEO IGS s.r.o., sídlom Košická 20, Bratislava, IČO: 35918128, dňa 29.01.2019, úradne overenom dňa 20.03.2019 pod číslom G1-463/2019 (ďalej len „**Geometrický plán**“) ako diel 2 o výmere 79 m<sup>2</sup>. Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zafaženej nehnuteľnosti tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

### 3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená *in personam*, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zafaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne :
- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetického zariadenia;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie;
- (ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená podľa tejto zmluvy prijíma.

### 4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa čl. 3., ods. 1. tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške 1.760,91 Eur (slovom: jedentisíc sedemsto šesťdesiat eur a deväťdesiat jeden centov) vrátane DPH, za Vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o výmere 79 m<sup>2</sup>. Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. 164/2019 zo dňa 25.09.2019 vypracovaný odborne spôsobilou osobou - ÚEOS – Komercia, a.s., Koceľova 9, Bratislava, znalec v Odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností a Odhad hodnoty stavebných prác.

Výpočet jednorazovej náhrady za Vecné bremená:

| LV č. | Číslo parcely | Diel č. | rozsah VB v m <sup>2</sup> | spoluvlastnícky podiel | VŠH vecného bremena (Eur/m <sup>2</sup> vrátane DPH) | výška náhrady v EUR vrátane DPH |
|-------|---------------|---------|----------------------------|------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 5698  | KNC 3544/19   | 2       | 79                         | 1/1                    | 22,29                                                | 1.760,91                        |

2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie Vecných bremien dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy s príslušnou sumou DPH preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba NDS a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku NDS súhlasia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy s príslušnou sumou DPH NDS zaplatí Povinnému na základe faktúry vystavenej Povinným do 15 kalendárnych dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti v prospech Oprávneného. Splatnosť faktúry bude 21 dní odo dňa jej vystavenia.
4. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň, v ktorom bude dlžná suma pripísaná na bankový účet Povinného. Všetky bankové poplatky znáša NDS s výnimkou poplatkov vyrubených bankou Povinného. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti faktúry považovať najbližší nasledujúci pracovný deň. V prípade, ak sa NDS dostane do omeškania s úhradou faktúry, je Povinný oprávnený uplatňovať si voči NDS úrok z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej čiastky, a to za každý aj začatý deň omeškania.
5. NDS sa zaväzuje písomne preukázať Oprávnenému splnenie povinnosti uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie Vecných bremien Povinnému, a to predložením relevantného dokladu o zaplatení jednorazovej náhrady v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa zaplatenia jednorazovej náhrady.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplacením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetického zariadenia podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

## 5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
  - c) Zťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zťaženej nehnuteľnosti,
  - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zťaženou nehnuteľnosťou.
2. Povinný berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením Elektroenergetického zariadenia vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov **ochranné pásmo Elektroenergetického zariadenia**.
3. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť na výkon činností, ktoré sú uvedené v čl. 3., ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
4. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetického zariadenia vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, pričom takýto vstup je Oprávnený povinný vopred, a to aspoň 2 pracovné dni vopred, oznámiť Povinnému. Povinnosť Oprávneného oznámiť Povinnému vstup podľa predchádzajúcej vety tohto odseku tejto zmluvy sa nevzťahuje pre prípad ak ide o (i) bezprostredné ohrozenie života, zdravia alebo majetku osôb a pri likvidácii týchto stavov, (ii) stav núdze alebo predchádzanie jeho vzniku, (iii) poruchy alebo havárie Elektroenergetického zariadenia a počas ich odstraňovania.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
6. Oprávnený sa zaväzuje, že pri výkone práv zodpovedajúcich Vecným bremenám bude konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach Povinného, a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných činností a prác Oprávnený uvedie Zťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu. Oprávnený zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá preukázateľne vznikne Povinnému činnosťou Oprávneného pri výkone práv zodpovedajúcich Vecným bremenám.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že na Zťaženej nehnuteľnosti je ku dňu uzavretia tejto zmluvy evidované vecné bremeno v prospech Oprávneného v súlade § 22 a násl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa Z-3665/13 zo dňa 26.02.2013 (ďalej len „**Zákonné vecné bremeno**“). Vzhľadom k tomu, že zriadením Vecných bremien podľa tejto zmluvy sa časť Zákonného vecného bremena stane neopodstatnenou, Oprávnený podá na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor, návrh na výmaz neopodstatnenej časti Zákonného vecného bremena, a to v lehote do 60 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. V prípade, ak si Oprávnený v lehote podľa predchádzajúcej vety nesplní túto svoju povinnosť, Povinný bude oprávnený i) požadovať od Oprávneného zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- Eur na základe faktúry vystavenej Povinným so splatnosťou 21 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia a zaslanej na

adresu Oprávneného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy do 5 dní kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia, a ii) požiadať príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, o výmaz neopodstatnenej časti Zákonného vecného bremena, pričom Povinný sa zaväzuje písomne oboznámiť o tejto skutočnosti Oprávneného.

## 6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti povolenia vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že riadny návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“) spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá NDS, a to v lehote najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú NDS na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. NDS sa zaväzuje, že do 5 pracovných dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu expedovaného Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške NDS.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

## 7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zataženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zataženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zataženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zataženej nehnuteľnosti.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný a NDS sú povinné osoby podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Zmluvné strany sa dohodli, že povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 141-14/2017 úradne overený pod číslom G1-463/2019
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom Povinný a Oprávnený obdržia po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, NDS po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami obdrží dve vyhotovenia, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tejto zmluvy nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

#### **Povinný**

Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.  
V Bratislave, dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Roman Gono  
funkcia : predseda predstavenstva a riaditeľ úseku  
generálneho riaditeľa

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Jaroslav Daniška  
funkcia : podpredseda predstavenstva a riaditeľ úseku  
obchodu

#### **Oprávnený**

V Bratislave, dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Jaroslav Klimaj  
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

#### **NDS**

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
V Bratislave, dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Viera Sobolová  
funkcia : vedúca investičného odboru Banská Bystrica  
na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: PP/2020/0147

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Ladislav Ladičkovský  
funkcia : vedúci odboru majetkovej prípravy  
na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: PP/2020/0147



Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

stavba: Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz  
objekt: 612-00 Preložka vzdušného vedenia VN I.č. 319 v OK - Slovnaftská ul.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

|                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |                                                                                        |                                                                      |                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Vyhotoviteľ</b><br><br><b>Košická 20, 821 09 Bratislava</b><br><b>IČO: 35918128</b><br><b>tel. +421 903 219 469</b><br><b>geoigs@geoigs.sk</b> |                                            | <b>Kraj</b><br><b>Bratislavský</b>                                                     | <b>Okres</b><br><b>Bratislava II</b>                                 | <b>Obec</b><br><b>Bratislava - m.č. Ružinov</b> |
| <b>Kat. územie</b><br><b>Ružinov</b>                                                                                                                                                                                                 |                                            | <b>Číslo plánu</b><br><b>141-14/2017</b>                                               | <b>Mapový list č.</b><br><b>Bratislava 7-1/11, Bratislava 8-1/22</b> |                                                 |
| <b>Vyhotovil</b>                                                                                                                                                                                                                     |                                            | <b>Autorizačne overil</b>                                                              |                                                                      |                                                 |
| <b>Dňa:</b><br><b>29.1.2019</b>                                                                                                                                                                                                      | <b>Meno:</b><br><b>Ing. Vladimír Peťko</b> | <b>Dňa:</b><br><b>29.1.2019</b>                                                        | <b>Meno:</b><br><b>Ing. Vladimír Peťko</b>                           |                                                 |
| <b>Nové hranice boli v prírode označené</b><br><b>neboli stabilizované</b>                                                                                                                                                           |                                            | <b>Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom</b>                                    |                                                                      |                                                 |
| <b>Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.</b><br><b>6851</b>                                                                                                                                                                  |                                            | <b>Úradne overil</b><br><b>Ing. Monika Vičková</b>                                     |                                                                      |                                                 |
| <b>Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii</b>                                                                                                                             |                                            | <b>Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii</b> |                                                                      |                                                 |
| <b>Pečiatka a podpis</b>                                                                                                                                                                                                             |                                            | <b>Pečiatka a podpis</b>                                                               |                                                                      |                                                 |

# VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |           |        |                | Zmeny        |      |                 |                |                  | Nový stav      |               |        |                |              |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|--------|----------------|--------------|------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|------------------------------|
| Číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |           | Výmera |                | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku | Vlastník, (iná oprav. osoba) |
| PK vložky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | parcely |           |        |                |              |      |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |              |                              |
| LV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | PK      | KN        | ha     | m <sup>2</sup> |              |      |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                              |
| Stav právny je totožný s registrom C KN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |           |        |                |              |      |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                              |
| Vyčíslenie rozsahu vecného bremena                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |           |        |                |              |      |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                              |
| 8613                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         | 3544/10   |        | 1850           | orná p.      | 1    |                 |                | 3544/10          | 9              | 3544/10       |        | 1850           | orná p. 1    | doterajší                    |
| 5698                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         | 3544/19   |        | 4907           | zast. pl.    | 2    |                 |                | 3544/19          | 79             | 3544/19       |        | 4907           | zast. pl. 20 | doterajší                    |
| 8629                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         | 3544/84   |        | 17             | orná p.      | 3    |                 |                | 3544/84          | 4              | 3544/84       |        | 17             | orná p. 1    | doterajší                    |
| 8703                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         | 3544/85   |        | 1126           | orná p.      | 4    |                 |                | 3544/85          | 48             | 3544/85       |        | 1126           | orná p. 1    | doterajší                    |
| 6737                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         | 3544/86   |        | 1933           | orná p.      | 6    |                 |                | 3544/86          | 9              | 3544/86       |        | 1933           | orná p. 1    | doterajší                    |
| 7334                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         | 3544/90   |        | 1434           | orná p.      | 7    |                 |                | 3544/90          | 87             | 3544/90       |        | 1434           | orná p. 1    | doterajší                    |
| 7310                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         | 3544/119  |        | 607            | orná p.      | 8    |                 |                | 3544/119         | 39             | 3544/119      |        | 607            | orná p. 1    | doterajší                    |
| 6968                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         | 3544/128  |        | 2534           | orná p.      | 9    |                 |                | 3544/128         | 43             | 3544/128      |        | 2534           | orná p. 1    | doterajší                    |
| 8617                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         | 23102/25  |        | 618            | orná p.      | 11   |                 |                | 23102/25         | 28             | 23102/25      |        | 618            | orná p. 1    | doterajší                    |
| 8618                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         | 23102/32  |        | 416            | orná p.      | 12   |                 |                | 23102/32         | 7              | 23102/32      |        | 416            | orná p. 1    | doterajší                    |
| 8703                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         | 23102/152 |        | 1744           | orná p.      | 13   |                 |                | 23102/152        | 34             | 23102/152     |        | 1744           | orná p. 1    | doterajší                    |
| 8611                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         | 23102/154 |        | 1593           | orná p.      | 14   |                 |                | 23102/154        | 130            | 23102/154     |        | 1593           | orná p. 1    | doterajší                    |
| 8611                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         | 23102/158 |        | 592            | orná p.      | 15   |                 |                | 23102/158        | 31             | 23102/158     |        | 592            | orná p. 1    | doterajší                    |
| 8617                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         | 23102/159 |        | 101            | orná p.      | 16   |                 |                | 23102/159        | 7              | 23102/159     |        | 101            | orná p. 1    | doterajší                    |
| 8617                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         | 23102/160 |        | 430            | orná p.      | 17   |                 |                | 23102/160        | 3              | 23102/160     |        | 430            | orná p. 1    | doterajší                    |
| Spolu:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |           |        | 1 9902         |              |      |                 |                |                  | 787            |               |        | 1 9902         |              |                              |
| Poznámka 1: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva zriadenia a uloženia inžinierskej siete (vedenie VN) vo vyznačenom rozsahu na parcelách registra C KN č. 3544/19 (diel 2), 3544/84 (diel 3), 3544/85 (diel 4), 3544/86 (diel 6), 3544/90 (diel 7), 3544/119 (diel 8), 3544/128 (diel 9), 23102/25 (diel 11), 23102/32 (diel 12), 23102/152 (diel 13), 23102/154 (diel 14), 23102/158 (diel 15), 23102/159 (diel 16), 23102/160 (diel 17) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava. |         |           |        |                |              |      |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                              |
| Poznámka 2: Mení sa priebeh vecného bremena na priznanie práva zriadenia a uloženia inžinierskej siete (vedenie VN) vo vyznačenom rozsahu na parcelách registra C KN č. 3544/10 (diel 1), 3544/85 (diel 5), 3544/128 (diel 10) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.                                                                                                                                                                                                                    |         |           |        |                |              |      |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                              |
| Legenda: kód spôsobu využívania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |           |        |                |              |      |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                              |
| 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |           |        |                |              |      |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                              |
| 20- Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |           |        |                |              |      |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                              |

# DETAIL "A"





