
DOHODA O SPLÁTKOVOM KALENDÁRI

PODĽA UST. § 51 OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

UZNANIE DLHU

PODĽA UST. § 558 OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

Veriteľ: SR – Štátny pedagogický ústav
sídlo: Pluhová 8, 831 03 Bratislava
IČO: 30 807 506
IBAN:
konajúc: Mgr. Miroslava Hapalová, riaditeľka

(ďalej len „**veriteľ**“)

Dlžník: Súkromná stredná odborná škola
Sídlo: Exnárova 20, 826 01 Bratislava
IČO: 00 681 881
IBAN:
konajúc: Ing. Pavol Hanuska, generálny riaditeľ

(ďalej len „**dlžník**“)

(veriteľ a dlžník spoločne tiež ako „**účastníci**“)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Veriteľ je správcom nehnuteľného majetku – budova so súpisným číslom 3130, nachádzajúca sa na Exnárovej ulici v Bratislave, postavená na pozemkoch parc. reg. „C“ č.: (i) 1235/100, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja, evidovaná Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 3038 pre k.ú. RUŽINOV (ďalej ako „**budova**“), (ii) parc.č.: 1235/159, 1235/161, /162, 163, 164, ktoré sú evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 1905 pre k.ú. Ružinov a (iii) parc.č.: 1235/84, /85, /158, /160, ktoré nie sú evidované na liste vlastníctva.
2. Súčasťou budovy je aj byt o celkovej výmere podlahovej plochy 74 m², nachádzajúceho sa v pavilóne „A“ objektu, ktorý na základe nájomnej zmluvy zo dňa 12.02.2008 užíva nájomca Jarmila Halászová (ďalej ako „**byt**“).

3. Na základe rozhodnutia č. 1 zo dňa 13.01.2020 bola budova vyhlásená za dočasne prebytočný majetok štátu.
4. Dlžník je školou zaradenou do siete škôl a školských zariadení.
5. Znaleckým posudkom č. 21/2020 vypracovaný znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvia Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Oliverom Majdúchom (ďalej ako „**znalecký posudok**“) bol určený nájom za užívanie budovy v sume 30.300,- Eur/rok; t.j. 2.525,00 Eur/mesiac. Súčasťou všeobecnej hodnoty nájmu za užívanie budovy nie je cena nájomného za byt.
6. Zastavaná plocha budovy je podľa znaleckého posudku 2.581,68 m².

II. UZNANIE DLHU

1. Veriteľ mal s dlžníkom uzatvorenú Zmluvu o výpožičke, účinnú od 09.04.2015 na dobu piatich rokov, do 08.04.2020.
2. Dlžník v období od 09.04.2020 do 02.07.2021 užíval budovu bez právneho titulu.
3. Dlžník týmto výslovne uznáva v zmysle ustanovenia § 558 Občianskeho zákonníka svoj dlh v sume 22.196,77 EUR, čo do dôvodu aj jeho výšky voči veriteľovi, ktorý vznikol neposkytnutím odplaty za užívanie budovy uvedenej v článku I (ďalej ako „**dlh**“). Spôsob a rozsah akým dlžník užíval predmetnú budovu je charakteristický pre nájomné vzťahy, a náhrada plnenia z bezdôvodného obohatenia zodpovedá obvyklej výške nájomného, ktorú by bol dlžník povinný plniť, ak by predmetnú budovu užíval na základe platne dohodnutej nájomnej zmluvy. Výška náhrady za užívanie budovy bola určená veriteľom ako správcom predmetnej budovy s prihliadnutím na znalecký posudok a hodnotu nehnuteľnosti. Na základe žiadosti dlžníka bola výška náhrady za užívanie budovy znížená oproti znaleckému posudku so súhlasom zriaďovateľa veriteľa, Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky.
4. Dlžník výslovne uznáva svoj dlh voči veriteľovi, a to dlžné nájomné (1.500,00 EUR/mesiac) za obdobie:
 - od 09.04.2020 – 30.04.2020, t.j. 22 dní vo výške 1.100,00 EUR
 - od 01.05.2020 do 30.04.2021, t.j. 12 mesiacov vo výške 18.000,00 EUR
 - od 01.05.2021 do 30.06.2021, t.j. 2 mesiace vo výške 3.000,00 EUR
 - od 01.07.2021 do 02.07.2021, t.j. 2 dni vo výške 96,77 EUR
5. Vzhľadom na písomnú žiadosť dlžníka o odpustenie dlhu na nájomnom zo dňa 1. 7. 2021, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto dohody a záväzné odporúčanie zriaďovateľa veriteľa, Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR k odpusteniu dlhu dlžníka zo dňa 7. 9. 2021, ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto dohody sa účastníci dohodli, že veriteľ poskytne dlžníkovi zľavu vo výške 20 % z dlžného nájomného za obdobie obmedzeného užívania predmetu nájmu z dôvodu opatrení súvisiacich s pandémiou COVID-19.

6. Bližší výpočet zľavy vo výške 20 % z dlžného nájomného podľa bodu 5 tohto článku je vyšpecifikovaný v prílohe č. 3 tejto dohody
7. Dlžník sa výslovne zaväzuje splatiť svoj dlh, ktorý eviduje voči veriteľovi v lehotách splatnosti, ktoré si dlžník a veriteľ stanovili na základe vzájomnej dohody.

III. SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

1. Dlžník sa výslovne zaväzuje zaplatiť pohľadávku veriteľa v sume 21.054,97 EUR po poskytnutej zľave, a to v jednotlivých splátkach nasledovne:
 - a) sumu vo výške 3.500,00 EUR do 10. 10. 2021,
 - b) sumu vo výške 3.500,00 EUR do 10. 11. 2021,
 - c) sumu vo výške 3.500,00 EUR do 10. 12. 2021,
 - d) sumu vo výške 3.500,00 EUR do 10. 1. 2022,
 - e) sumu vo výške 3.500,00 EUR do 10. 2. 2022 a
 - f) sumu vo výške 3.554,97 EUR do 10. 3. 2022.

Pri úhrade splátky uvedie variabilný symbol dátum podpisu dohody o splátkovom kalendári.

2. Splátka sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet veriteľa.
3. Účastníci sa výslovne dohodli pre prípad, ak dlžník neuhradí čo i len jednu splátku dohodnutú na základe tejto dohody riadne a včas, stáva sa splatným celý dlh. Veriteľovi uvedeným okamihom vzniká aj nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške stanovenej v zmysle ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

IV. DORUČOVANIE

1. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi účastníkmi, ktoré vyplývajú z tejto dohody sa účastníci zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje účastník - odosielateľ písomnosti druhému účastníkovi - adresátovi na adresu jeho sídla uvedeného v záhlaví tejto dohody, resp. adresu písomne oznámenú účastníkom ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa ju nepodarilo doručiť.
2. Účastníci sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti týkajúce sa záväzku medzi účastníkmi, ktoré vyplývajú z tejto dohody i prostredníctvom e –mailu.

Písomnosť doručení prostredníctvom e – mailu treba doplniť najneskôr do troch dní predložením originálu spôsobom podľa predchádzajúceho odseku tohto článku.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi a od tohto momentu je pre účastníkov právne záväzná.
2. Účastníci sa výslovne dohodli, že táto dohoda v celom rozsahu nahrádza všetky predchádzajúce dohody o splátkovom kalendári uzatvorené medzi účastníkmi ku dňu podpisu tejto dohody.
3. Ak by niektoré ustanovenia dohody mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí dohody, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení dohody. Namiesto neplatných ustanovení dohody sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu dohody.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú:
 - príloha č. 1 - písomná žiadosť dlžníka o odpustenie dlhu na nájomnom,
 - príloha č. 2 - záväzné odporúčanie Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR k odpusteniu dlhu dlžníka,
 - príloha č. 3 - bližší výpočet zľavy z dlžného nájomného.
5. Dohodu možno meniť písomnými dodatkami, s ktorými musia súhlasiť obaja účastníci.
6. Dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, dlžník obdrží po jednom (1) vyhotovení a veriteľ po dvoch vyhotoveniach.

Účastníci si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom a právnymi účinkami túto vlastnoručne podpísali na základe ich slobodnej a vážnej vôle.

Veriteľ

V Bratislave dňa _____

Štátny pedagogický ústav

Mgr. Miroslava Hapalová, riaditeľka _____

Dlžník

V Bratislave dňa _____

Súkromná stredná odborná škola

Ing. Pavol Hanuska, generálny riaditeľ _____