

Zmluva o výpožičke č. 346/2021

uzatvorená podľa ust. § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Názov: mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
DIČ: 2020804170
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu:
IBAN:
Konajúci prostredníctvom: Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej časti

(ďalej len „Požičiavateľ“)

Názov: Vysoká škola výtvarných umení v Bratislave
Sídlo: Hviezdoslavovo námestie č. 18, 814 37 Bratislava 00157805
IČO: doc. Mgr. Bohunka Koklesová, PhD. - rektorka Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom:
Bankové spojenie:
IBAN :
SWIFT:

(ďalej len „Vypožičiavateľ“ a spolu s Požičiavateľom ďalej len „Zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenia

Požičiavateľovi zverilo hlavné mesto SR Bratislava podľa ust. § 6 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí do správy nehnuteľností špecifikované v písm. a), b) a c) tohto odseku zmluvy:

- a) **nebytový priestor** nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu Fazul'ová č. 2, Školská č. 14 v Bratislave, súpisné číslo 2866, postaveného na pozemku pare, registra C KN č. 8056/13, zapísaného na LV č. 6026, k.ú. Staré Mesto, obec: Bratislava-m.č. Staré Mesto, okres: Bratislava I (ďalej len „nebytový priestor na Školskej ulici č. 14“);
- b) **nebytové priestory** nachádzajúce sa na prízemí a v suteréne bytového domu na Františkánskom námestí č. 7 v Bratislave, súpisné číslo 412, zapísaného na LV č. 6114, postaveného na pozemku parcela registra C KN č. 22 k. ú. Staré Mesto obec: Bratislava-m.č. Staré Mesto, okres: Bratislava I (ďalej len „nebytový priestor na Františkánskom námestí č. 7“);
- c) **stavbu** na Ventúrskej ulici č. 9 (Zichyho palác) so súpisným č. 265, postavenú na pozemku pare, registra C KN č. 477, zapísanú na LV č. 10, k.ú. Staré Mesto, obec: Bratislava-m.č. Staré Mesto, okres: Bratislava I (ďalej len „Zichyho palác“).

ČI. II

Predmet zmluvy a účel výpožičky

2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Požičiavateľa bezodplatne vypožičať Vypožičiavateľovi časti nehnuteľností uvedených v ČI. I písm. a), b) a c) tejto zmluvy, a to:

- a) kanceláriu o rozmere 5 m x 2,8 m nachádzajúcu sa v nebytovom priestore na Školskej ulici č. 14 s poukazom na ČI. I písm. a) tejto zmluvy;
- b) kanceláriu o rozmere 4,25 m x 2,35 m v nebytovom priestore na Františkánskom námestí č. 7 vo dvore Galérie F7 s poukazom na ČI. I písm. b) tejto zmluvy;
- c) dve kancelárie v Zichyho paláci, a to jednu kanceláriu na 2. poschodí o rozmere 5 m x 4 m a druhú kanceláriu v podkroví o rozmere 4 m x 4,5 m s poukazom na ČI. I písm. c) tejto zmluvy

(časti nehnuteľností uvedené v tomto odseku ďalej len „predmet výpožičky“)

a záväzok Vypožičiavateľa užívať predmet výpožičky za účelom a podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a po uplynutí doby výpožičky vrátiť predmet výpožičky Požičiavateľovi.

Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy ako Príloha č. 1 sú fotografie predmetu výpožičky.

- 2.2 Výpožičku podľa tejto zmluvy schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 72/2021 dňa 29.06.2021.
- 2.3 Vypožičiavateľ je oprávnený predmet výpožičky užívať za účelom jeho poskytnutia absolventom Vysokej školy výtvarných umení v Bratislave na umeleckú a kreatívnu činnosť (ďalej len „**účel výpožičky**“). Na prípadnú zmenu účelu výpožičky, resp. jeho rozšírenie je oprávnený len s predchádzajúcim písomným súhlasom Požičiavateľa vyhotoveným vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
- 2.4 Vypožičiavateľ nie je oprávnený dať predmet výpožičky, resp. jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiavateľa. Vypožičiavateľ nie je oprávnený zriadiť záložné právo k predmetu výpožičky, ani inak zaťažiť predmet výpožičky.

čl. in

Odovzdanie predmetu výpožičky a doba výpožičky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet výpožičky bude Požičiavateľom odovzdaný a Vypožičiavateľom prevzatý najneskôr do 3 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky spíšu zmluvné strany protokol.
- 3.2 Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky na dobu **určitú 12 mesiacov**, ktorá začína plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy (ďalej len „**doba výpožičky**“).
- 3.3 Požičiavateľ je v súlade s ust. § 662 ods. 2 Občianskeho zákonníka oprávnený požadovať vrátenie predmetu výpožičky, ak Vypožičiavateľ neužíva predmet výpožičky riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom výpožičky.

Čl. IV

Úhrada za užívanie predmetu výpožičky

- 4.1 Vypožičiavateľ je povinný uhrádzať Požičiavateľovi náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky pozostávajúce z nákladov na elektrickú energiu, vodu, stočné, teplo, odvoz a likvidáciu odpadov, upratovanie spoločných častí, ochranu objektov, v ktorých sa predmet výpožičky nachádza a náklady na vrátnicu, a to všetko v paušálnej sume **70,- Eur (slovom: sedemdesiat eur) mesačne**. V paušálnej sume nie sú zahrnuté náklady na upratovanie predmetu výpožičky, ktoré si zabezpečuje Vypožičiavateľ vo vlastnom mene a na vlastné náklady.
- 4.2 Paušálnu sumu podľa odseku 4.1 sa Vypožičiavateľ zaväzuje uhrádzať na účet Požičiavateľa najneskôr v desiaty deň príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa uhrádza, a to na účet Požičiavateľa, č. účtu v tvare IBAN: , VS: . V prípade, že táto zmluva nadobudne účinnosť v priebehu kalendárneho mesiaca, alebo dôjde k jej ukončeniu v priebehu kalendárneho mesiaca. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť paušálnu sumu 70,- Eur v plnej výške aj za tieto neúplne kalendárne mesiace. Platba prvej paušálnej sumy je spätná do desiatich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.3 Vypožičiavateľ sa zaväzuje akceptovať zvýšenie paušálnej sumy uvedenej v ods. 4.1 tohto článku zmluvy, a to v prípade zmeny cien dodávaných služieb, alebo v prípade nadmernej spotreby niektorých z poskytovaných služieb. Zvýšenie paušálnej sumy podľa predchádzajúcej vety je Vypožičiavateľ povinný uhradiť na základe jednostranného oznámenia Požičiavateľa o zvýšení paušálnej sumy a novej faktúry zohľadňujúcej túto úpravu.
- 4.4 Vypožičiavateľ je pri každej platbe paušálnej sumy povinný uviesť obdobie, za ktoré sa platba poukazuje. V prípade, že Vypožičiavateľ obdobie neurčí a Požičiavateľ eviduje voči Vypožičiavateľovi pohľadávku z titulu nedoplatku na paušálnom poplatku, je Požičiavateľ oprávnený započítať nespecifikovanú platbu na pokrytie najstaršej splatnej pohľadávky. Za nedodržanie termínu paušálnej sumy uplatní Požičiavateľ voči Vypožičiavateľovi úrok z omeškania stanovený v ust. § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z..

- 4.5 Popri uhrádzaní paušálnej sumy podľa tohto článku zmluvy sa Vypožičiavateľ zaväzuje uhrádzať Požičiavateľovi najneskôr v desiaty deň príslušného kalendárneho mesiaca aj sumu zodpovedajúcu refundácii nákladov platených Požičiavateľom podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov pozostávajúcich z platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv, odmeny za správu a poistného, a to v sume **198,63 Eur (slovom: jednostodevät'desiatosem eur a šesťdesiatin centov) mesačne** na účet a variabilný symbol Požičiavateľa uvedený v ods. 4.2 tohto článku zmluvy. Úhrada podľa tohto odseku za prvý neúplný kalendárny mesiac je splatná do desiatich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pomernej výške podľa počtu zodpovedajúcich dní.
- 4.6 Požičiavateľ podpisom zmluvy súhlasí, aby sa na úhradách za užívanie predmetu výpožičky dohodnutých v ods. 4.1 a 4.5 tohto článku zmluvy, spolupodieľali absolventi Vypožičiavateľa, ktorí budú predmet výpožičky so súhlasom Vypožičiavateľa užívať. Povinnosti Vypožičiavateľa platíť úhrady podľa tohto článku zmluvy Požičiavateľovi tým nie sú dotknuté.

ČI. V

Povinnosti Zmluvných strán

- 5.1 Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy a nesie voči Požičiavateľovi plnú zodpovednosť za predmet výpožičky, vrátane prípadnej škody na ňom, a to počas celej doby výpožičky.
- 5.2 Vypožičiavateľ je povinný užívať predmet výpožičky po dobu výpožičky len na dohodnutý účel. Na užívanie predmetu výpožičky na iný ako dohodnutý účel je Vypožičiavateľ povinný vyžiadať si od Požičiavateľa osobitný písomný súhlas.
- 5.3 Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do užívania inému subjektu.
- 5.4 Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky užívať tak, aby na ňom nevznikla škoda. V opačnom prípade je Požičiavateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 5.5 Vypožičiavateľ je povinný chrániť predmet výpožičky pred poškodením, alebo zásahom tretích osôb. V prípade, že takáto udalosť pri užívaní predmetu výpožičky nastane, je Vypožičiavateľ povinný o tom bez zbytočného odkladu upovedomiť Požičiavateľa a súčasne nahradiť Požičiavateľovi škodu, ktorá touto udalosťou Požičiavateľovi vznikla.
- 5.6 Požičiavateľ je povinný spolu s predmetom výpožičky odovzdať Vypožičiavateľovi aj kľúče od predmetu výpožičky.
- 5.7 Vypožičiavateľ je povinný protokolárne odovzdať predmet výpožičky Požičiavateľovi najneskôr v nasledujúci pracovný deň po skončení výpožičky, ak sa s Požičiavateľom nedohodne inak.
- 5.8 Vypožičiavateľ je povinný vrátiť Požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť Požičiavateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu výpožičky.
- 5.9 Požičiavateľ je počas trvania právneho vzťahu založeného touto zmluvou oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu predmetu výpožičky a kontrolovať, či vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky riadnym spôsobom a v súlade so zmluvne dohodnutými podmienkami. Vypožičiavateľ je povinný za týmto účelom, ako aj za účelom vykonania opráv predmetu výpožičky umožniť Požičiavateľovi, resp. ním povereným osobám prístup do všetkých miestností a častí predmetu výpožičky po predchádzajúcom nahlásení Vypožičiavateľovi.
- 5.10 Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že neumožní absolventom Vypožičiavateľa prespávať v predmete výpožičky. V prípade porušenia tejto povinnosti je Požičiavateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy Vypožičiavateľovi, pričom zmluva sa týmto dňom zrušuje.

ČI. VI

Ukončenie zmluvy

- 6.1 Táto zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby výpožičky uvedenej v ČI. III ods. 3.2 tejto zmluvy.
- 6.2 Túto zmluvu je možné ukončiť kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán.
- 6.3 Požičiavateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak Vypožičiavateľ napriek písomnému upozorneniu Požičiavateľa, užíva predmet výpožičky v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy Vypožičiavateľovi, pričom zmluva sa týmto dňom zrušuje.

ČI. VII

Doručovanie

- 7.1 Písomnosti sa doručujú na adresu zmluvných strán uvedenú na prvej strane tejto zmluvy. Zmenu tejto adresy je zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
- 7.2 Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s plnením (ďalej len „písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručenie za nasledovných podmienok:
- a) v prípade osobného doručovania dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zákona č. 324/2011 Z.z. o poštových službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňom doručenia na adresu zmluvnej strany a v prípade zásielky do vlastných rúk dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení.
- 7.3 Za deň doručenia písomnosti doručovanej prostredníctvom poštového podniku sa pokladá aj (i) deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, (ii) deň vrátenia zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o jej uložení nedozvedel.

ČI. VIII

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 8.2 Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán založené touto zmluvou nesmie žiadna zmluvná strana previesť na inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

- 8.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Požičiadateľa podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 8.4 Zodpovednosť Vypožičiadateľa voči Požičiadateľovi z dôvodu náhrady škody pretrváva aj po zániku zmluvy, ak k vzniku škody došlo ešte počas účinnosti tejto zmluvy.
- 8.5 Zánikom účinnosti tejto zmluvy alebo jej časti nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.
- 8.6 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.7 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom Požičiadateľ dostane tri rovnopisy a Vypožičiadateľ dostane dva rovnopisy.
- 8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

21. SEP 2021

V Bratislave dňa V Bratislave dňa..... 8.OKT.2021.....

Požičiadateľ:

Vypožičiadateľ:

Ing. Arch. Zuzana Aufrichová

starostka mestskej časti

doc. Mgr. Bohunka Koklesová, PhD.

rektorka