

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE č. 2/21

uzatvorená podľa zák. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení
a § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení

Čl. I

Zmluvné strany

Požičiavateľ:	Slovenská republika
Zastúpená:	Centrum spoločných činností SAV
adresa:	Dúbravská cesta 9 , 845 35 Bratislava
štatutárny orgán:	Mgr. Lukáš Demovič, PhD., riaditeľ
IČO:	00 398 144
DIČ:	SK2020894843
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	IBAN: SK39 8180 0000 0070 0061 8777

(ďalej len Požičiavateľ)

Vypožičiavateľ:	Slovenská republika
Zastúpená:	Ústav vied o Zemi SAV
adresa:	Dúbravská cesta 9, 840 05 Bratislava
štatutárny orgán:	RNDr. Ján Madarás, PhD. riaditeľ
IČO:	00586943
DIČ:	2020894997
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	IBAN: SK 32 8180 0000 0070 0012 7695

Štátna príspevková organizácia zriadená uznesením P SAV č.1130, zo dňa 22.7.2008, aktuálna zriaďovacia listina vydaná P SAV č. j. 477/G/12/2008 zo dňa 28.7.2008, upravená Dodatkom č.2 zo dňa 1.7.2015.

(ďalej len Vypožičiavateľ)

Uvedené zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke:

Čl. II

Predmet výpožičky

- 1) Slovenská republika, zastúpená Centrom spoločných činností SAV, prostredníctvom svojej organizačnej zložky, Správy účelových zariadení SAV ako správcom štátneho majetku, je jediným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava – m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, súpisné číslo 5782, parcela číslo 2707, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísanej na LV číslo 1500, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
- 2) Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v celkovej výmere 124,60 m², ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 čl. II tejto zmluvy, na Dúbravskej ceste č. 9 v Bratislave. Vypožičiavateľ bude užívať priestory na uskladnenie geologickej hmotnej dokumentácie – horninových vzoriek, vzoriek určených na spracovanie, vzoriek určených po spracovaní na trvalé uskladnenie. Tieto vzorky sa nachádzajú v drevených, alebo kovových skrinách, špeciálne vyrobených na tento účel. Sklad bude určený aj na úschovu technických materiálov, strojov

a prístrojov určených na prípravu vzoriek. Voľná vnútorná betónová podlaha bude slúžiť aj na rozloženie vzoriek (napr. vrtov) a možnosť ich štúdia. Objekt skladu nie je určený na permanentný pobyt pracovníkov vypožičiadateľa, tí sa budú v objekte nachádzať len pri plnení pracovných povinností. Celková výmera zahŕňa výmeru priestorov budovy v nasledovnej skladbe: 124,60 m² určených na užívanie výlučne Vypožičiadateľom.

Rozpis predmetu výpožičky s celkovou výmerou 124,60 m²:

- a) priestory určené na užívanie výlučne Vypožičiadateľom (124,60 m²):
 - 1.9 vstup vo výmere 12,2 m²
 - 1.10 denná miestnosť vo výmere 15,1 m²
 - 1.11 sklad vo výmere 91,9 m²
 - 1.12 kancelária vo výmere 3,8 m²
 - 1.13 WC vo výmere 1,6 m²
- 3) Vypožičiadateľ prehlasuje, že je mu známy stav predmetu výpožičky ku dňu začiatku doby výpožičky a v takomto stave ho preberá.

Čl. III **Doba výpožičky**

- 1) Doba výpožičky majetku štátu vo vlastníctve Požičiadateľa špecifikovaného v článku II. bode 2 tejto zmluvy je stanovená na dobu určitú 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na 2-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

Čl. IV **Cena výpožičky, účel výpožičky**

- 1) Požičiadateľ prenecháva predmet výpožičky podľa čl. II odsek 2 tejto zmluvy do bezplatného užívania vypožičiadateľovi.
- 2) Účelom výpožičky je využitie majetku štátu špecifikovaného v čl. II bode 2 tejto zmluvy v súlade s predmetom činnosti vypožičiadateľa podľa zriaďovacej listiny.
- 3) Vypožičiadateľ sa zaväzuje uhrádzať Požičiadateľovi náklady za služby poskytované ktorých je spojené s užívaním predmetu výpožičky.

Čl. V **Prevádzkové náklady**

- 1) Užívanie predmetu výpožičky je bezodplatné.
- 2) Vypožičiadateľ uhrádza prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky, a to formou:
 - a) úhrady nákladov za odber elektrickej energie, studenej vody, stočného, vrátane zrážkovej vody podľa reálnej spotreby,
predpokladané mesačné náklady :
 - elektrická energia 30,00 €
 - vodné a stočné 10,00 €Predpokladaná ročná výška platieb za odber elektrickej energie a vody je 480,00 €.

- 3) Ostatné služby spojené s užívaním budov, ako odvoz a likvidáciu odpadu, údržbu a revízie technických zariadení, zabezpečenie povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych noriem v oblasti požiarnej ochrany, BOZP, hygieny a i. zabezpečuje Vypožičiavateľ.
- 4) Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať Požičiavateľovi dohodnuté úhrady podľa bodu 2 tohto článku v dobe splatnosti, mesačne alebo kvartálne, a to na základe faktúry vystavenej Požičiavateľom vždy do 15. dňa príslušného mesiaca. Výšku úhrady za predmetné služby môže Požičiavateľ jednostranne upraviť v prípade zmeny vstupných cien médií a poskytovaných služieb, ktoré budú Vypožičiavateľovi fakturované v aktuálnej cene. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že s takýmto dojednaním súhlasí.
- 5) Vyúčtovanie dojednaných platieb za elektrickú energiu a vodu Požičiavateľ vykoná na základe dodávateľských faktúr za elektrickú energiu a vodu.
- 6) Nedoplatky alebo preplatky vyplývajúce z vyúčtovania sú splatné do 14 dní odo dňa doručenia vyúčtovania Vypožičiavateľovi. Zmluvná strana, ktorá je v omeškaní s platbou vyplývajúcou z vyúčtovania, je povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane spolu s dlžnou sumou úrok z omeškania podľa § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VI

Práva a povinnosti požičiavateľa a vypožičiavateľa

- 1) Požičiavateľ je povinný odovzdať Vypožičiavateľovi predmet výpožičky vymedzený v čl. II. bode 2 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé alebo dohovorené užívanie.
- 2) O odovzdaní a prevzatí vypožičiavaných priestorov zmluvné strany vyhotovia zápis, v ktorom uvedú stav vypožičiavaných priestorov a aktuálny odpočet pomeročných meračov energií. Po ukončení výpožičky je Vypožičiavateľ povinný vrátiť priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 3) Vypožičiavateľ sa zaväzuje využívať priestory výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou a neprenechať priestory na užívanie inému. Ak Vypožičiavateľ prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
- 4) Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu vypožičaných priestorov a udržiavať ich v stave spôsobilom na užívanie (primerane využijúc ustanovenia o bežnej údržbe v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov). Potrebu opráv, ktoré presahujú rámec bežnej údržby neodkladne oznamovať Požičiavateľovi, inak Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
- 5) Vypožičiavateľ sa zaväzuje nevykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiavateľa stavebné úpravy vypožičaných priestorov. Vypožičiavateľ môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak Vypožičiavateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
- 6) Vypožičiavateľ sa zaväzuje sprístupniť Požičiavateľovi vypožičané priestory za účelom kontroly požiarnej vybavenosti (hydrantov, požiarnych uzáverov a pod.) a ich platných revízijských správ.
- 7) Vypožičiavateľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na vypožičaných priestoroch vlastnou činnosťou.

- 8) V prípade, že vypožičaný priestor v súvislosti s užívaním Vypožičiavateľom vyžaduje zvláštne vybavenie v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnostných a iných opatrení, je Vypožičiavateľ povinný zabezpečiť nebytové priestory v tejto oblasti na vlastné náklady a zodpovednosť.
- 9) Obe zmluvné strany sa dohodli, že Vypožičiavateľ si bude vo vypožičaných priestoroch zabezpečovať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych noriem v oblasti požiarnej ochrany, BOZP, hygieny, resp. iných špecializovaných oblastí sám na vlastné náklady a nebezpečie. Tieto povinnosti si zabezpečuje vypožičiavateľ. Vypožičiavateľ zároveň sa zaväzuje dodržiavať pri užívaní vypožičaných priestorov príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Požičiavateľa a Vypožičiavateľa, v súlade s ustanovením § 47 a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v úplnom znení.
- 2) Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu zriaďovateľa, v súlade s ustanovením § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.
- 3) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe obojstranného súhlasu zmluvných strán a to formou číslovaných písomných dodatkov.
- 4) V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené, sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 5) Obe zmluvné strany sa pre prípad momentu doručenia písomnosti, spojených s výpožičkou, jeho vznikom i ukončením resp. zánikom, dohodli na fikcii doručenia. Písomnosť sa pokladá za doručенú za týchto podmienok:
 - a. v prípade osobného doručovania dňom, kedy ju protistrana prevzala oproti podpisu osobne.
 - b. v prípade doručovania prostredníctvom poštového doručovateľa musí byť písomnosť doručovaná opakovaným doručením. Za deň doručenia sa pokladá deň, kedy si adresát zásielku na pošte prevzal, alebo pošta oznámila odosielateľovi, že protistrana zásielku odmietla prevziať alebo si ju v stanovenej lehote neprevzala a to aj vtedy, ak sa o jej doručovaní nedozvedela.
- 6) Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Požičiavateľ, dva Vypožičiavateľ a jeden je určený pre zriaďovateľa Požičiavateľa, Slovenskú akadémiu vied.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.