

Rámcová dohoda č. OVO1-2017/000472 - 23

Technická správa budov a zariadení – Časť 5. - Objekty a zariadenia v Žilinskom kraji

uzatvorená podľa ustanovení § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa § 83 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov (ďalej len „zákon č. 343/2015 Z. z.“) (ďalej len „Rámcová dohoda“)

medzi účastníkmi Rámcovej dohody:

Objednávateľ:

Názov:

Slovenská republika - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Sídlo:

Pribinova 2 , 812 72 Bratislava

V zastúpení:

Ing. Ondrej Varačka, generálny tajomník služobného úradu MV SR na základe plnej moci č.p. KVSU-2016/000623-044 zo dňa 06.04.2016

IČO:

00151866

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

SWIFT

SPSRSKBA

IBAN:

SK78 8180 0000 0000 5018 3060

(ďalej len "objednávateľ")

a

Dodávateľ:

Názov:

Special Service International SK s.r.o.

Sídlo:

Nevádzová 6C, Bratislava 821 01

V zastúpení:

Jan Vodrážka – konateľ

IČO:

47961066

IČ DPH:

SK 2024158928

Bankové spojenie:

Tatrabanka

Číslo účtu:

2

IBAN:

€

Tel.:

+421 0948 474 401

Fax:

e-mail:

parizek@ssigroup.sk

Registrácia:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 101231/B

(ďalej len "dodávateľ")

(spolu aj ako „účastníci Rámcovej dohody“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- A. Účastníci Rámcovej dohody uzatvárajú túto Rámcovú dohodu v súlade s výsledkom Priameho rokovacieho konania, ktorého oznámenie o dobrovoľnej transparentnosti ex-ante bolo uverejnené vo Vestníku verejného obstarávania č. 084/2017 dňa 28.04.2017 pod značkou 05965-DES (ďalej len „VO“).
- B. Objednávateľ pri uzatváraní tejto Rámcovej dohody koná ako verejný obstarávateľ v zmysle ustanovenia § 7 zákona č. 343/2015 Z. z.
- C. Základným účelom tejto Rámcovej dohody je v súlade s výsledkom VO zabezpečenie predmetu Rámcovej dohody podľa čl. 1 bod 1.1. tejto Rámcovej dohody a Prílohy č. 1 tejto Rámcovej dohody.
- D. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky ako verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 343/2015 Z. z.“) je centrálnou obstarávacou organizáciou v zmysle § 15 ods. 2 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z.. V súlade s uvedeným Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky ako centrálna obstarávacia organizácia vyhlásila oznámením, zverejneným v Úradnom vestníku EÚ pod označením 2017/S 082-159103 zo dňa 27.04.2017 Priame rokovacie konanie na realizáciu zákazky s názvom „Technická správa budov a zariadení“(ďalej len „verejné obstarávanie“).
- E. Prostredníctvom centrálnej obstarávacej organizácie budú objednávateľovi – Ministerstvu vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, ako aj jeho rozpočtovým a príspevkovým organizáciám, poskytované služby v súlade s touto rámcovou dohodou a zmluvou o poskytovaní služieb od poskytovateľa.

Článok 1

Predmet Rámcovej dohody

- 1.1 Predmetom tejto Rámcovej dohody je záväzok dodávateľa zabezpečiť Technickú správu budov a zariadení v objektoch a zariadeniach objednávateľa (ďalej len „predmet Rámcovej dohody“ alebo „služby“) a záväzok objednávateľa za poskytnuté služby zaplatiť dodávateľovi dohodnutú cenu v súlade s čl. 2 tejto Rámcovej dohody.
- 1.2 Objednávateľ uzatvorí s dodávateľom za podmienok dohodnutých v tejto Rámcovej dohode a v súlade s § 83 ods. 5 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. Zmluvu o poskytovaní služieb, na základe ktorej bude dodávateľ poskytovať objednávateľovi služby podľa bodu 1.1 tohto článku (ďalej len „čiasťková zmluva“).
- 1.3 Dodávateľ sa zaväzuje poskytovať objednávateľovi služby na základe písomných objednávok v súlade s príslušnými ustanoveniami čiasťkovej zmluvy (ďalej len „objednávka“).

Článok 2

Cena

- 2.1. Maximálny finančný limit tejto Rámcovej dohody je stanovený nasledovne:

Pre časť 5 je určený rozpočet vo výške 500.000,00 EUR bez DPH

Cenník služieb s uvedením jednotkových cien za uskutočňovanie požadovaných služieb je uvedený v Prílohe č. 2 tejto Rámcovej dohody.

- 2.2 Cena za vykonanie predmetu Rámcovej dohody musí byť stanovená v mene EURO. K fakturovanej cene bude vždy pripočítaná DPH stanovená v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2.3 Dodávateľ prehlasuje, že predmet Rámcovej dohody alebo jeho časť poskytuje objednávateľovi za najlepších/najvýhodnejších podmienok, aké poskytuje na relevantnom trhu.
- 2.4 Cena za predmet Rámcovej dohody je stanovená dohodou v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 2.5 Ak pri plnení čiastkovej zmluvy bude objednávateľ požadovať od dodávateľa také služby, ktoré nie sú obsiahnuté v tab. č.1 prílohy č.2 tejto Rámcovej dohody, tieto budú ocenené príslušnými položkami aktuálneho cenníka Cenekon. Na takto stanovené jednotkové ceny z cenníka Cenekon bude uplatňovaná percentuálna zľava, ktorej výška bude výsledkom opätovného otvárania ponúk. Výška zľavy na služby (komplet, vr. nosného a pomocného materiálu v zmysle popisu cenníkovej položky v cenníku Cenekon) bude uvedená v tab.č.2 prílohy č. 2 Zmluvy o poskytovaní služby. V prípade, ak sa objednávateľom požadované služby nenachádzajú v tab.č.1 prílohy č.2 tejto Rámcovej dohody, ani v aktuálnom cenníku Cenekon, bude takáto služba ocenená pomocou kalkulačného vzorca uvedeného v prílohe č. 2 Zmluvy o poskytovaní služby, v ktorom výška základných vstupov bude výsledkom opätovného otvárania ponúk. Iným spôsobom nie je možné oceňovať požadované služby.
- 2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že cena predmetu Rámcovej dohody je maximálna a pre každý rok bude vysúťažená postupom opätovného otvárania ponúk nová cena čiastkovej zmluvy - Zmluvy o poskytovaní služby.
- 2.7 Dohodnutú cenu za predmet Rámcovej dohody je možné meniť v prípade legislatívnych zmien v Slovenskej republike (napr. pri zmene sadzby DPH, zmene minimálnej mzdy, zmene colných predpisov a pod.). Dohodnutá cena sa upraví vždy len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to od nasledujúceho kalendárneho mesiaca, v ktorom legislatívna zmena nadobudla účinnosť, v súlade s čl. 10 bod 10.3 tejto Rámcovej dohody a v súlade so zákonom 343/2015 Z. z.

Článok 3

Miesto plnenia

- 3.1 Dodávateľ zabezpečí vykonanie predmetu Rámcovej dohody v rozsahu a v mieste podľa písomnej objednávky jednotlivých útvarov v pôsobnosti objednávateľa.

Článok 4

Práva a povinnosti Účastníkov Rámcovej dohody

- 4.1 Všetky dokumenty súvisiace s touto Rámcovou dohodou a to najmä objednávky, faktúry, výkazy, výdavky a pod. Účastníci Rámcovej dohody vypracovávajú v slovenskom jazyku, a tieto dokumenty musia obsahovať všetky dohodnuté a požadované údaje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 4.2 Dodávateľ je povinný:
 - a) zabezpečiť pre objednávateľa dodanie predmetu Rámcovej dohody v dohodnutej kvalite, rozsahu, cene a v termínoch, v zmysle objednávky objednávateľa do 30 dní od jej prijatia,
 - b) zodpovedať za seba a za svojich zamestnancov za všetky škody spôsobené objednávateľovi a tretím osobám vo vzťahu k tejto Rámcovej dohode,

- c) vykonávať činnosti dohodnuté v tejto rámcovej dohode tak, aby sa podľa možnosti nenarušilo riadne využívanie priestorov, v ktorých sa bude predmet Rámcovej dohody plniť. Ak plnenie predmetu Rámcovej dohody vzhľadom na jeho charakter spôsobí obmedzenie v riadnom užívaní priestorov, je dodávateľ povinný objednávateľovi túto skutočnosť písomne oznámiť s dostatočným predstihom a vyžiadať si na obmedzenie užívania priestorov jeho písomný súhlas.
 - d) odstrániť nedostatky a vady, ktoré sám zapríčinil.
- 4.3 Objednávateľ je povinný:
- a) poskytnúť dodávateľovi potrebnú súčinnosť pri poskytovaní predmetu Rámcovej dohody, viesť evidenciu požadovaných dokladov súvisiacich s preberaním a odovzdávaním predmetu Rámcovej dohody,
 - b) sprístupniť miesto pre vykonanie predmetu Rámcovej dohody,
 - c) v dohodnutom termíne prevziať predmet Rámcovej dohody.
- 4.4 Zamestnanci dodávateľa, ktorí budú vykonávať predmet Rámcovej dohody v objektoch objednávateľa sú povinní absolvovať policajné preverenie s ohľadom na interný predpis objednávateľa Nariadenie Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 15/2003 o fyzickej ochrane objektov Ministerstva vnútra Slovenskej republiky a objektov Policajného zboru v znení neskorších predpisov (zamestnanci nesmú byť právoplatne odsúdení za majetkovoprávne a násilné trestné činy) . Túto skutočnosť si vyhradzuje objednávateľ preveriť. Dodávateľ poskytne objednávateľovi menný zoznam zamestnancov s osobnými údajmi v rozsahu meno, rodné číslo, číslo OP, adresa trvalého pobytu. Predmetné údaje budú doručené objednávateľovi minimálne 14 dní pred nástupom na vykonanie predmetu Rámcovej dohody.
- 4.5 V prílohe č. 3 sú uvedené údaje o všetkých známych subdodávateľoch dodávateľa, ktorí sú známi v čase uzavierania tejto Rámcovej dohody, a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
- 4.6 Dodávateľ je povinný objednávateľovi oznámiť akúkoľvek zmenu údajov u subdodávateľov uvedených v Prílohe č. 3, a to bezodkladne.
- 4.7 V prípade zmeny subdodávateľa je Dodávateľ povinný najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa zmeny subdodávateľa predložiť Objednávateľovi informácie o novom subdodávateľovi v rozsahu údajov podľa bodu 4.5 a predmety subdodávok, pričom pri výbere subdodávateľa musí Dodávateľ postupovať tak, aby vynaložené náklady na zabezpečenie plnenia na základe zmluvy o subdodávke boli primerané jeho kvalite a cene.
Subdodávateľ alebo subdodávateľ podľa osobitného predpisu, ktorý podľa § 11 zákona má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora. Povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora upravuje osobitný predpis - zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4.8 Dodávateľ zodpovedá za plnenie zmluvy o subdodávke subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe tejto zmluvy realizoval sám. Dodávateľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.
- 4.9 Porušenie povinnosti Dodávateľa podľa odsekov 4.5 až 4.8 tohto článku tejto Rámcovej dohody predstavuje podstatné porušenie tejto Rámcovej dohody

Článok 5

Kvalita, záruka, zodpovednosť za vady a za škodu

- 5.1. Dodávateľ poskytuje Objednávateľovi na dodané služby záruku v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
- 5.2. Na nároky objednávateľa z väd predmetu Rámcovej dohody sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

- 5.3. Objednávateľ je povinný vady predmetu Rámcovej dohody písomne oznámiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu po ich zistení.
- 5.4. Oznámenie o vadách predmetu Rámcovej dohody musí obsahovať:
- a) označenie a číslo Rámcovej dohody,
 - b) označenie a typ reklamovanej časti predmetu Rámcovej dohody,
 - c) číslo dodacieho listu, resp. iné určenie času dodania predmetu Rámcovej dohody.
- 5.5. Dodávateľ sa zaväzuje odstrániť zistené vady bezplatne najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa ich uplatnenia, tzn. od doručenia oznámenia o vadách predmetu Rámcovej dohody dodávateľovi. V prípade nedodržania tejto lehoty, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od objednávky v časti týkajúcej sa vady predmetu Rámcovej dohody.

Článok 6

Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1. Zálohovú platbu ani platbu vopred objednávateľ neposkytuje. Platby budú realizované formou bezhotovostného platobného styku prostredníctvom finančného úradu objednávateľa, po dodaní predmetu Rámcovej dohody na faktúru, ktorej splatnosť je stanovená na 30 dní odo dňa doručenia faktúry do podateľne objednávateľa. Zaplatením sa rozumie odpísanie fakturovanej sumy z bankového účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 6.2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov, súpis prác a podpísaný preberací protokol. Súpis prác je dodávateľ povinný predložiť vo forme položkového rozpočtu s podrobným výkazom výmer a na požiadanie predložiť aj náčrt fakturovaných služieb prípadne fotodokumentáciu, vyhotovenú počas realizácie objednaných prác. Po predložení súpisu služieb dodávateľom objednávatelovi na odsúhlasenie, nie je dovolené tento späťne dopĺňať bez súhlasu objednávatel'a. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávatel' má právo vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávatel'a začne plynúť dorúčením opravenej resp. novej faktúry do podateľne objednávatel'a.
- 6.3. Faktúru v dvoch vyhotoveniach vystaví dodávateľ po odsúhlasení Objednávateľom a až po poskytnutí predmetu Rámcovej dohody špecifikovaného v objednávke objednávatel'a a zároveň doručí vystavenú faktúru objednávatel'ovi.

Článok 7

Sankcie

- 7.1. V prípade omeškania dodávateľa s plnením akýchkoľvek povinností vyplývajúcich z tejto Rámcovej dohody je dodávateľ povinný uhradiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej fakturovanej čiastky za vykonané služby za každý aj začatý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávatel'a na náhradu škody.
- 7.2. V prípade neuhradenia faktúry v dohodnutom termíne splatnosti, má dodávateľ právo na zaplatenie zákonných úrokov z omeškania z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania, ak o ne požiada.

Článok 8

Uzatváranie čiastkových zmlúv

- 8.1. Pri uzatváraní čiastkových zmlúv sa bude postupovať podľa ustanovení § 83 ods. 5 písm. b) a ods. 7 zákona č. 343/2015Z.z.

- 8.2. Čiastkové zmluvy na poskytovanie predmetu Rámcovej dohody budú uzatvorené pre určenú časť podľa čl. 2 bodu 2.1 rámcovej dohody na obdobie jedného roka s objednávateľom, ktorý poskytne ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku, ktorá bude výsledkom postupu opätovného otvárania ponúk.
- 8.3. V prípade potreby dodania Služieb pre konkrétnu časť, Objednávateľ vyberie Dodávateľa postupom opätovného otvorenia súťaže podľa § 83 ods. 5 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. s vyhodnotením ponúk komisiou pri opätovnom otváraní ponúk. V prípade, že Rámcová dohoda bude podpísaná iba s jedným úspešným uchádzačom, Objednávateľ bude postupovať v prípade potreby dodania služieb podľa § 83 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. a nebude uplatňovať povinnosti uvedené v bodoch 8.3 až 8.9. tohto článku avšak je vtedy povinný uplatňovať ustanovenia zákona č. 343/2015 Z. z..
- 8.4. Dodávateľ sa zaväzuje zúčastniť sa opätovného otvárania, na základe ktorého bude Objednávateľ, v súlade s ustanovením § 83 zákona č. 343/2015 Z. z. pri zadávaní zákazky na služby bez použitia elektronickej aukcie, vyberať Dodávateľa, s ktorým podpíše na jeden (1) rok čiastkovú zmluvu.
- 8.5. Výzvu na podanie ponuky pri zadávaní zákazky na dodanie Služby bez použitia elektronickej aukcie predloží Objednávateľ všetkým Dodávateľom elektronicke. Výzva na podanie ponuky podľa § 83 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. bez použitia elektronickej aukcie bude obsahovať vymedzenie množstva, druhu, času a miesta dodania Služby, ktorú bude Dodávateľ dodávať. Výzva na podanie ponuky obsahuje aj informácie o termíne, do ktorého musí Dodávateľ predložiť svoju ponuku písomne v listinnej podobe.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ môže pri opätovnom otváraní vyžiadať novú ponuku jednotkových cien Služieb. Jednotkové ceny ponúknuté Dodávateľom v ponuke v rámci opätovného otvárania musia byť zhodné alebo nižšie ako maximálne jednotkové ceny dohodnuté v tejto Rámcovej dohode.
- 8.7. Na základe vyhodnotenia ponúk predložených pri opätovnom otváraní ponúk bude určený subjekt s ktorým Objednávateľ uzavrie čiastkovú zmluvu na jeden (1) rok. V takomto prípade, bez ohľadu na iné ustanovenia tejto Rámcovej dohody, cena služieb v objednávke bude zodpovedať ponuke Dodávateľa predloženej v opätovnom otváraní ponúk.
- 8.8. Objednávateľ oznámi Dodávateľom výsledok vyhodnotenia ponúk pri postupe opätovného otvárania ponúk bezodkladne.
- 8.9. Objednávateľ vyhotoví zmluvu Dodávateľovi, ktorého ponuka bola v úspešná.
- 8.10. Objednávateľ je oprávnený písomne odmietnuť uzatvorenie čiastkovej zmluvy, ak by navrhované podmienky Predávajúcim neboli v súlade s touto Dohodou.
- 8.11. Zmluvné strany sa dohodli, že čiastková zmluva na základe tejto Rámcovej dohody bude zodpovedať podmienkam v nej dohodnutých, najmä s ohľadom na maximálne jednotkové ceny a práva a povinnosti. V čiastkovej zmluve bude určená aj celková maximálna cena za jednotlivé Služby dodávané na základe uvedenej zmluvy.

Článok 9

Doba trvania Rámcovej dohody a jej skončenie

- 9.1 Rámcová dohoda sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu 4 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti alebo do vyčerpania finančného limitu pre príslušnú časť predmetu Rámcovej dohody podľa článku 2 bodu 2.1 tejto Rámcovej dohody, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.

- 9.2. Túto Rámcovú dohodu možno skončiť:
- a) písomnou dohodou účastníkov Rámcovej dohody,
 - b) písomnou výpoveďou,
 - c) písomným odstúpením od Rámcovej dohody.
- 9.3 Túto Rámcovú dohodu môže každý Účastník Rámcovej dohody písomne vypovedať aj bez udania dôvodu s výpovednou lehotou dva mesiace. Dvojmesačná výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhému Účastníkovi Rámcovej dohody.
- 9.4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Dohody v prípade, ak:
- 9.4.1 proti Dodávateľovi začalo konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia;
 - 9.4.2 Dodávateľ vstúpil do likvidácie;
 - 9.4.3 Dodávateľ koná v rozpore s Rámcovou dohodou, čiastkovou zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi a na písomnú výzvu Objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej primeranej lehote neodstráni;
 - 9.4.4 Dodávateľ je v omeškaní s vykonaním predmetu Rámcovej dohody;
 - 9.4.5 si zvolí odstúpenie ako nárok z vadného plnenia podľa ustanovenia § 436 ObZ;
 - 9.4.6 Dodávateľ poruší povinnosti podľa čl. 4 bod 4.4 až 4.6 tejto Rámcovej dohody;
 - 9.4.7 na strane Dodávateľa nastane nemožnosť plnenia tejto Rámcovej dohody.
- 9.5 Dodávateľ môže odstúpiť od Rámcovej dohody v prípade omeškania objednávateľa s úhradou jednotlivých faktúr, ktoré neboli uhradené najneskôr do 60. dňa od ich splatnosti, ako aj z dôvodu nemožnosti plnenia tejto Rámcovej dohody na strane dodávateľa.
- 9.6 Odstúpenie od Rámcovej dohody je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Rámcovej dohody druhému Účastníkovi Rámcovej dohody.

Článok 10

Záverečné ustanovenia

- 10.1. Táto Rámcová dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Rámcovú dohodu uverejní objednávateľ.
- 10.2. Účastníci Rámcovej dohody si do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Rámcovej dohody písomne oznámia kontaktné osoby.
- 10.3 Meniť a dopĺňať Rámcovú dohodu je možné len písomne vo forme očíslovaných dodatkov k Rámcovej dohode, ktoré sa po podpísaní obidvomi Účastníkmi Rámcovej dohody a nadobudnutí účinnosti stávajú jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 10.4 Práva a povinnosti Účastníkov Rámcovej dohody, pokiaľ táto Rámcová dohoda neupravuje inak, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 10.5 Táto Rámcová dohoda je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach s platnosťou originálu, dve (2) vyhotovenia zostanú Dodávateľovi a tri (3) vyhotovenia zostanú Objednávateľovi.
- 10.6 Účastníci Rámcovej dohody vyhlasujú, že si túto Rámcovú dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, s celým je obsahom súhlasia a zároveň vyhlasujú, že táto Rámcová dohoda nebola uzatvorená v núdzi alebo na nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju bezvýhradne podpisujú.

- 10.7. Pokiaľ niektoré z ustanovení Rámcovej dohody je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto Rámcovej dohody. V prípade, že niektoré z ustanovení je neplatné alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným, zaväzujú sa účastníci Rámcovej dohody, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodnej vôli účastníkov Rámcovej dohody a účelu podľa tejto Rámcovej dohody.

Za dodávateľa

V Bratislave dňa:

Za objednávateľa

V Bratislave dňa:

Jan Vodrážka
konateľ spoločnosti

Ing. Ondrej Varačka
generálny tajomník služobného úradu MV SR

Rámcová dohoda má nasledujúce prílohy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť:

- Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky (predmet plnenia Rámcovej dohody) pre príslušnú časť
- Príloha č. 2 – Cenník služieb pre príslušnú časť predmetu zákazky (obsahujúci maximálne jednotkové ceny bez DPH), Zľava na dodávky a práce z cenníka Cenekon, Kalkulačný vzorec.
- Príloha č. 3 – Informácie o subdodávateľoch
- Príloha č. 4 – Vzor "Zmluva o poskytovaní služieb"

Príloha č.1 Opis predmetu zákazky

Špecifikácia predmetu zákazky

Predmetom zákazky je Technická správa budov a zariadení.

Služby a práce pozostávajú z vykonávania pozáručných a záručných servisných služieb, obsluhy zariadení a koordinácie servisných prác pre:

- A. Výťahy
- B. Chladenie a vzduchotechniku
- C. Trafostanice
- D. UPS - náhradných zdrojov
- E. dieselagregáty
- F. merania a regulácie
- G. rotomaty
- H. obsluhu zariadení (kotelne, ČOV, komíny)
- I. Servis technických zariadení
- J. Oprávnené meranie emisií

Miesto uskutočnenia predmetu zákazky:

Časť 5. - Objekty a zariadenia v Žilinskom kraji,

Miesta uskutočnenia predmetu zákazky, okruh jednotlivých okresov, v ktorých sa nachádzajú objekty a zariadenia MV SR:

Časť 5 – Žilinský kraj

Okres Bytča, Okres Čadca, Okres Dolný Kubín, Okres Kysucké Nové Mesto, Okres Liptovský Mikuláš, Okres Martin, Okres Námestovo, Okres Ružomberok, Okres Turčianske Teplice, Okres Tvrdošín, Okres Žilina.

Príloha č. 1 - Špecifikácia predmetu zákazky

ČASŤ „X“ - (Pre každú časť v zmysle „Miesta uskutočnenia predmetu zákazky, okruh jednotlivých okresov, v ktorých sa nachádzajú objekty a zariadenia MV SR“ tejto špecifikácie, o ktorú má Uchádzač záujem je potrebné dať štruktúrovaný rozpočet samostatne pre každú časť)

- TABUĽKA. č. 1

P.C.	Popis	MJ	EUR bez DPH/ MJ	sadzba DPH v %	výška DPH v EUR	EUR s DPH/ MJ	Poznámka
a	Cena za 24 hod. dispečing	1h					
b	Tarifné triedy HZS						Zložené z priamych miezd, doplnkových miezd, odvodov zo miezd, režijných nákladov, zisku.
1	Trieda č. 1 – T1	HZS					Pre menej náročné práce, pomocné, prípravné, alebo manipulačné práce
2	Trieda č. 2 – T2	HZS					Pre náročnejšie stavebné práce – ucelené, obtiažne, rutinné práce podľa vopred daných postupov
3	Trieda č. 3 – T3	HZS					Pre odborné náročné ucelené stavebné práce, tvorivé remeselné práce a operatívne zabezpečovanie chodu zariadení
4	Trieda č. 4 – T4	HZS					Pre náročnejšie stavebné práce z hľadiska požiadaviek na odbornosť, koncepcnosť a systematickosť prác, predbežné prehliadky pracoviska
5	Trieda č. 5 – T5	HZS					Pre stavebné práce vykonávané priemyselným lezením (výškový špecialisti)

	Činnosť obsluhy zariadení	MJ					Poznámka
A	Výťahy						
1	kontrola a doplnenie oleja v stroji	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
2	zriadenie brzdy	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
3	kontrola a zriadenie axiálneho ložiska stroja	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu

Príloha č. 1 - Špecifikácia predmetu zákazky

4	čistenie stroja	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
5	zriadenie elektromotora	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
6	výčistenie a zriadenie chrániča	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
7	výčistenie transformátora, dotiahnutie svoriek	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
8	kontrola obmedzovača rýchlosti	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
9	zariadenie dverných uzávierok	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
10	kontrola napínacieho závažia obmedzovača rýchlosti	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
11	upevnenie vodítk kabíny	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
12	dotiahnutie a doplnenie skrutiek spojov vodítk	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
13	údržba, oprava núdzového zvukového zariadenia	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
14	premazanie šachtových dverí	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
15	výmena signálnych žiaroviek	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
16	zriadenie a nastavenie clonky spínača a spínača závažia obmedzovača rýchlosti	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
17	zriadenie, nastavenie a kontrola mostíka	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
18	zriadenie spínačov	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
19	kontrola elektroinštalácie a závesných káblov v šachte	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
20	doplnenie a dotiahnutie lanovej svorky	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
21	čistenie šachty	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
22	premazanie pohyblivej podlahy	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
23	výčistenie zachytávačov, závesov kabíny a protiváhy	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
24	vymedzenie vodiacich čelusti kabíny, kontrola a nastavenie vôle	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu

Príloha č. 1 - Špecifikácia predmetu zákazky

25	kontrola a vyčistenie elektrickej inštalácie kabíny	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
26	mazanie celého výťahového zariadenia	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
27	drobné práce pri opravách	HZS					Vrátane nosného a pomocného materiálu
28	výmena olejovej náplne prevodovky	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
29	úpravy, ktoré na zvýšenie bezpečnosti nariadi TI, alebo ktoré vyplývajú zo zmeny STN	HZS					Vrátane nosného a pomocného materiálu
30	odstránenie závad, ktoré sú spôsobené nesprávnou obsluhou (úmyselné poškodenie)	HZS					Vrátane nosného a pomocného materiálu
31	odstránenie následkov havárie spôsobenej neodbornou obsluhou	HZS					Vrátane nosného a pomocného materiálu
32	samostatná výmena nosných prostriedkov	HZS					Vrátane nosného a pomocného materiálu
33	prevíjanie motora a práce s tým spojené	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
34	odstraňovanie porúch a opravy	HZS					Vrátane nosného a pomocného materiálu
35	úpravy podľa požiadaviek objednávateľa	HZS					Vrátane nosného a pomocného materiálu
36	výmena oleja	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
37	vyčerpanie vody zo šachty	HZS					Vrátane nosného a pomocného materiálu
38	odborná prehliadka výťahov s povolenou / so zakázanou prepravou osôb podľa platnej legislatívy	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
39	odborná skúška výťahov s povolenou/so zakázanou prepravou osôb podľa platnej legislatívy raz za 3/6 rokov	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
40	úradná skúška s povolenou/so zakázanou prepravou osôb podľa platnej legislatívy raz za 6/10 rokov	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
							Vrátane nosného a pomocného materiálu
B	Chladenie a vzduchotechnika						

Príloha č. 1 - Špecifikácia predmetu zákazky

21	nastavenie obtokových klapiek	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
22	kontrola čistoty rekuperátora	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
23	prečistenie vnútorných plôch jednotky	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
24	funkčná skúška	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
25	čistenie výustiek	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
26	drobné práce pri opravách závad zistených prehliadkami	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
27	výmena vzduchových filtrov	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
28	dodávka vzduchových filtrov	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
29	výmena vadných dielov	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
30	obnova poškodenej izolácie	HZS					Vrátane nosného a pomocného materiálu
31	obnova poškodených náterov	HZS					Vrátane nosného a pomocného materiálu
32	odstraňovanie porúch a opravy	HZS					Vrátane nosného a pomocného materiálu
33	úpravy podľa požiadaviek objednávateľa	HZS					Vrátane nosného a pomocného materiálu
	Ventilátor						
34	kontrola prevádzkových parametrov (prúdy, napätia, hlučnosť)	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
35	kontrola izolačných odporov motorov a káblov	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
36	funkčná skúška	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
37	drobné práce pri opravách závad zistených prehliadkami, čistenie	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
38	výmena vadných dielov	HZS					Vrátane nosného a pomocného materiálu
39	obnova poškodených náterov	HZS					Vrátane nosného a pomocného materiálu
40	odstraňovanie porúch a opravy	HZS					Vrátane nosného a pomocného materiálu
41	úpravy podľa požiadaviek objednávateľa	HZS					Vrátane nosného a pomocného materiálu

Príloha č. 1 - Špecifikácia predmetu zákazky

	Chladiaci stroj								
42	kontrola prevádzkových tlakov freónu	ks							Vrátane nosného a pomocného materiálu
43	kontrola prehriatia alebo podchladenia freónu	ks							Vrátane nosného a pomocného materiálu
44	kontrola množstva freónu – doplnenie na predpísané množstvo	ks							Vrátane nosného a pomocného materiálu
45	kontrola tesnosti okruhu	ks							Vrátane nosného a pomocného materiálu
46	výčistenie lamiel kondenzátora	ks							Vrátane nosného a pomocného materiálu
47	kontrola vôle ložísk a lopatiek ventilátorov	ks							Vrátane nosného a pomocného materiálu
48	kontrola stavu a funkčnosti hlavného vypínača, jeho pomocných kontaktov v ovládacom obvode	ks							Vrátane nosného a pomocného materiálu
49	kontrola fázovania, prevádzkových parametrov (prúdu, napätia)	ks							Vrátane nosného a pomocného materiálu
50	kontrola expanzného ventilu	ks							Vrátane nosného a pomocného materiálu
51	kontrola vysokotlakového presostatu	ks							Vrátane nosného a pomocného materiálu
52	kontrola nízkotlakého presostatu	ks							Vrátane nosného a pomocného materiálu
53	kontrola ohrevu oleja – jeho odber	ks							Vrátane nosného a pomocného materiálu
54	kontrola teplotných snímačov	ks							Vrátane nosného a pomocného materiálu
55	kontrola silových obvodov – kontakty a stav stykačov	ks							Vrátane nosného a pomocného materiálu
56	kontrola silových obvodov – dotiahnutie skrutiek	ks							Vrátane nosného a pomocného materiálu
57	kontrola spínacích elementov v ovládacej časti zariadenia	ks							Vrátane nosného a pomocného materiálu
58	kontrola elektromagnetických ventilov	ks							Vrátane nosného a pomocného materiálu
59	prekontrolovanie prúdového nárazu pri štarte kompresora	ks							Vrátane nosného a pomocného materiálu
60	kontrola snímača prietoku vody	ks							Vrátane nosného a pomocného materiálu
61	kontrola regulačných a uzatváracích armatúr chladiacich agregátov	ks							Vrátane nosného a pomocného materiálu
62	kontrola chodu obehového čerpadla	ks							Vrátane nosného a pomocného materiálu
63	kontrola automatických ovzdušňovacích ventilov	ks							Vrátane nosného a pomocného materiálu
64	vizuálna kontrola poistného ventilu	ks							Vrátane nosného a pomocného materiálu
65	kontrola základného tlaku v expanzomate	ks							Vrátane nosného a pomocného materiálu

Príloha č. 1 - Špecifikácia predmetu zákazky

66	kontrola tesnosti okruhu	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
67	naprogramovanie a nastavenie parametrov riadiaceho modulu	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
68	drobné práce pri opravách	HZS					Vrátane nosného a pomocného materiálu
69	odstraňovanie porúch a opravy	HZS					Vrátane nosného a pomocného materiálu
70	úpravy podľa požiadaviek objednávateľa	HZS					Vrátane nosného a pomocného materiálu
C	Trafostanica						
1	vykonávanie pravidelných mesačných kontrol a opráv	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
2	čistenie a nastavenie parametrov v súlade s STN	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
3	vypracovanie technicko - prevádzkovej dokumentácie trafostanice	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
4	zhotovovanie a odsúhlasovanie odborných diagramov s dodávateľom elektriny v súlade s aktuálnymi podmienkami odberu elektriny	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
5	vykonávanie periodických odborných prehliadok a odborných skúšok v rozsahu a termínoch podľa STN	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
D	UPS – náhradné zdroje						
1	odstavenie UPS	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
2	prevedenie záťaže na elektrickú sieť – oživenie elektroinštalácie v nezálohovom stave mechanickým obtokom	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
3	rozobratie UPS	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
4	vizuálna a mechanická kontrola kabeláže, svoriek, ventilátorov	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
5	vyčistenie UPS	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
6	kontrola stavu nabitia akumulátorových batérií,	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu

Príloha č. 1 - Špecifikácia predmetu zákazky

	jednotlivých článkov a celkovej kapacity								
7	kontrola riadiacich a výkonových modulov vrátane premerania kontrolných bodov na riadiacich doskách za účelom identifikácie chybových signálov	ks							Vrátane nosného a pomocného materiálu
8	kompletná prehliadka a premeranie usmerňovača, komparátora, striedača a static switcha	ks							Vrátane nosného a pomocného materiálu
9	kontrola výstupných veličín podľa návodu výrobcu	ks							Vrátane nosného a pomocného materiálu
10	kontrola činnosti ochrán UPS	ks							Vrátane nosného a pomocného materiálu
11	kontrola funkcie UPS vo všetkých prevádzkových stavov (zapnutie, vypnutie)	ks							Vrátane nosného a pomocného materiálu
12	uviedenie UPS do prevádzky	ks							Vrátane nosného a pomocného materiálu
13	prevedenie záťaže na zálohovú elektrickú sieť	ks							Vrátane nosného a pomocného materiálu
14	simulovanie výpadku elektrickej energie a kontrola chodu UPS (odobraný výkon, autonómia). Ak z prevádzkových dôvodov simulácia nie je možná, zodpovedný pracovník uvedie túto skutočnosť do záznamu.	ks							Vrátane nosného a pomocného materiálu
15	kontrola a dotiahnutie svoriek, vrátane ochranného vodiča	ks							Vrátane nosného a pomocného materiálu
16	odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole funkčnosti UPS ihneď alebo v najkratšom možnom termíne, vyhotovenie zápisu o vykonaní profylaktickej prehliadky a kontroly UPS.	HZS							Vrátane nosného a pomocného materiálu
E	Dieselagregáty								Vrátane nosného a pomocného materiálu
1	servis dieselagregátu periodicita 3 mesiace	ks							Vrátane nosného a pomocného materiálu
2	servis dieselagregátu periodicita 12 mesiacov	HZS							Vrátane nosného a pomocného materiálu
3	servis dieselagregátu periodicita 24 mesiacov	HZS							Vrátane nosného a pomocného materiálu
4	odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole funkčnosti dieselagregátu ihneď alebo v najkratšom možnom termíne, vyhotovenie zápisu o vykonaní profylaktickej prehliadky a kontroly dieselagregátu								Vrátane nosného a pomocného materiálu

Príloha č. 1 - Špecifikácia predmetu zákazky

	F	Meranie a regulácia							Vrátane nosného a pomocného materiálu
1	kontrola funkčnosti a preventívna údržba jednotlivých prvkov riadiaceho systému a doplnkových zariadení	ks							Vrátane nosného a pomocného materiálu
2	kontrola funkčnosti a preventívna údržba snímačov teploty, tlaku, vlhkosti, výšky hladiny, výskytu plynov a pod.	ks							Vrátane nosného a pomocného materiálu
3	kontrola a preventívna údržba pohonov klapiek a ventilov	ks							Vrátane nosného a pomocného materiálu
4	kontrola a preventívna údržba vnútornej výbavy rozvádzačov meracej a regulačnej techniky	ks							Vrátane nosného a pomocného materiálu
5	Kontrola, prípadne nastavenie systémových parametrov procesnej úrovne riadenia	ks							Vrátane nosného a pomocného materiálu
6	údržba aplikačného programového vybavenia nadradeného systému	ks							Vrátane nosného a pomocného materiálu
7	odborná prehliadka snímačov výskytu plynu a protipožiarnych klapiek	ks							Vrátane nosného a pomocného materiálu
8	drobné práce pri opravách závad zistených prehliadkami	HZS							Vrátane nosného a pomocného materiálu
9	odstraňovanie porúč a opravy	HZS							Vrátane nosného a pomocného materiálu
10	úpravy podľa požiadaviek objednávateľa	HZS							Vrátane nosného a pomocného materiálu
G	Rotomaty								
1	Kontrola vonkajších i vnútorných častí stroja	ks							Vrátane nosného a pomocného materiálu
2	Celkové vyčistenie stroja (vyčistenie senzorov, filtrov)	ks							Vrátane nosného a pomocného materiálu
3	Preskúšanie mechanických funkcií stroja a ich prípadné nastavenie	ks							Vrátane nosného a pomocného materiálu
4	Preskúšanie stroja vo všetkých prevádzkových režimoch	ks							Vrátane nosného a pomocného materiálu

Príloha č. 1 - Špecifikácia predmetu zákazky

5	Vykonávanie zápisu o prehliadke stroja	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
6	odstraňovanie vzniknutých porúch na zariadení, na základe hlásenia o poruche od objednávateľa	HZS					Vrátane nosného a pomocného materiálu
H	Obsluha a servis zariadení (kotle, ČOV, komíny)						
	obsluha						Vrátane nosného a pomocného materiálu
1	obsluha kotolne kategórie III. tepelného výkonu do 0,5 MW	HZS					Vrátane nosného a pomocného materiálu
2	obsluha kotolne kategórie II. tepelného výkonu od 0,5 MW do 3,5 MW	HZS					Vrátane nosného a pomocného materiálu
3	obsluha kotolne kategórie I. tepelného výkonu nad 3,5 MW	HZS					Vrátane nosného a pomocného materiálu
4	obsluha výmenikovej stanice	HZS					Vrátane nosného a pomocného materiálu
5	obsluha ČOV	HZS					Vrátane nosného a pomocného materiálu
	kotolňa						Vrátane nosného a pomocného materiálu
6	kontrola výmurovky	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
7	odskúšanie tesnosti spalovacieho priestoru	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
8	výčistenie od nečistôt a od nánosov prachu	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
9	nastavenie a kontrola plynovej hlavy a vírnika	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
10	kontrola horákového telesa a jeho funkcie	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
11	kontrola servo pohonu horáka	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
12	premazanie mechanických častí	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
13	nastavenie ťahových prevodov	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
14	výčistenie plynového filtra pred plynovou radou horáka	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
15	kontrola plynovej rady	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
16	kontrola zemniacich spojov na plynovej rade	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
17	kontrola tesnosti plynovej rady penovým roztokom	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
18	kontrola riadiaceho automatu horáka	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu

Príloha č. 1 - Špecifikácia predmetu zákazky

19	kontrola elektrických spojov a káblov	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
20	vyčistenie a konzervácia elektrických spojov	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
21	kontrola funkčnosti riadiaceho automatu	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
22	kontrola zabezpečovacích prvkov a ich nastavenie	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
23	nastavenie optimálnych hodnôt výkonu a spalovacích pomerov na danom horáku elektronickým meracím prístrojom	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
24	vystavenie protokolu o nameraných a nastavených hodnotách	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
25	servis úpravne vody	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
26	nalitické meranie vody	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
27	kontrola chodu obehových čerpadiel	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
28	odstraňovanie porúch a opravy	HZS					Vrátane nosného a pomocného materiálu
29	úpravy podľa požiadaviek objednávateľa	HZS					Vrátane nosného a pomocného materiálu
	Komíny						
30	komín do priemeru 300 mm	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
31	komín nad priemer 300 mm	ks					Vrátane nosného a pomocného materiálu
I	Servis technických zariadení						
	výkon servisného technika do 1000V vrátane bleskozvodnej ochrany objektov aj vo výbušnom prostredí – elektro	hod					Vrátane nosného a pomocného materiálu
	výkon servisného technika - tlakových zariadení	hod					Vrátane nosného a pomocného materiálu
	výkon servisného technika - plynových zariadení	hod					Vrátane nosného a pomocného materiálu
	výkon servisného technika - zdvíhacích zariadení	hod					Vrátane nosného a pomocného materiálu
	výkon servisného technika – automatické dvere a brány a rampy	hod					Vrátane nosného a pomocného materiálu
	výkon servisného technika – vzduchotechnické zariadenia	hod					Vrátane nosného a pomocného materiálu

Príloha č. 1 - Špecifikácia predmetu zákazky

J	Oprávnené meranie emisií								
	Kotol na plynné palivo	1 ks							na základe §20 ods. 1 písm. a) bod 1 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, ktorým sa zisťuje hodnota fyzikálno-chemickej veličiny, ktorou je vyjadrený emisný limit okrem limitného emisného faktora, technická požiadavka alebo podmienka prevádzkovania a hodnota súvisiacej stavovej a referenčnej veličiny, ktorá sa vzťahuje priamo na emisie alebo na zloženie čisteného alebo nečisteného odpadového plynu. Oprávnené meranie podľa §9 ods. 5 písm. c) vyhlášky MŽP SR č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.
	Kotol na tuhé palivo	1 ks							na základe §20 ods. 1 písm. a) bod 1 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, ktorým sa zisťuje hodnota fyzikálno-chemickej veličiny, ktorou je vyjadrený emisný limit okrem limitného emisného faktora, technická požiadavka alebo podmienka prevádzkovania a hodnota súvisiacej stavovej a referenčnej veličiny, ktorá sa vzťahuje priamo na emisie alebo na zloženie čisteného alebo nečisteného odpadového plynu. Oprávnené meranie podľa §9 ods. 5 písm. c) vyhlášky MŽP SR č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí

Celkový súčet max. jednotkových cien bez DPH SUM€

TABUĽKA. č. 2

220	Percentuálna zľava na položky prác a dodávok z cenníka CENEKON	%					Vrátane nosného a pomocného materiálu v zmysle popisu cenníkovej položky v cenníku Cenekon

Navrhované jednotkové ceny, uvedené v ponuke uchádzača, nesmú byť vyššie ako jednotkové ceny porovnateľných prác z aktuálneho cenníka Cenekon. Aktuálnym cenníkom Cenekon sa rozumie cenník platný ku dňu predkladania ponúk.

Kalkulačný vzorec

1. Priamy materiál
2. Priame mzdy
3. Ostatné priame náklady (OPN)
 - 3.1 odvody z miezd
 - 3.2 náklady na stroje
 - 3.3 náklady na dopravu
4. Nepriame náklady
 - 4.1 výrobná réžia (Rv) zo základne 2+3
 - 4.2 správna réžia (Rs) zo základne 2+3+Rv
5. Zisk zo základne 2+3+Rv+Rs

Jednotková cena bez DPH (celkom 1 až 5)

2. Priame mzdy:

→ pre príslušnú profesiu budú použité hodinové tarify priamych mzdových nákladov zhotoviteľa,

Navrhované hodnoty položky č. 2 (Priame mzdy), nesmú byť vyššie ako jednotlivé hodnoty a sadzby z aktuálneho cenníka Cenekon. Aktuálnym cenníkom Cenekon sa rozumie cenník platný ku dňu predkladania ponúk.

Tabuľka č. 3

Tarifný stupeň:	1	2	3	4
Základná hodinová sadzba Eur/hod.				

Do tabuľky sa uvádzajú len priame mzdy bez doplnkových miezd a odvodov zo miezd.

3. Ostatné priame náklady:

→ odvody z miezd budú stanovené *úhrnnou percentuálnou sadzbou povinných odvodov z priamych miezd*

podľa štátom vydaných predpisov v čase spracovania ceny,

→ sadzby strojhodín, doprava budú stanovené podľa **cenníkov:** (uchádzač uvedie, ktorý cenník bude pri tvorbe ceny používať (napr. ODIS, Cenekon a pod) (v prípade, že cenníky nebudú obsahovať použitý stroj, predloží zhotoviteľ individuálnu kalkuláciu strojohodín), v prípade prenájmu podkladom bude príslušná faktúra prenajímateľa, resp. dopravcu),

4. a 5. Sadzby nepriamych nákladov a zisku:

podľa skutočných režijných nákladov firmy:

Tabuľka č. 4

výrobná réžia HSV	%
výrobná réžia PSV, M	%
správna réžia HSV	%
správna réžia PSV, M	%
zisk	%

(uchádzač v ponuke uvedie percentuálne sadzby, ktoré použije pri kalkulácii ceny).

Navrhované hodnoty sadzby réžii a zisku uvedené v ponuke uchádzača, nesmú byť vyššie ako jednotlivé hodnoty a sadzby z aktuálneho cenníka Cenekon. Aktuálnym cenníkom Cenekon sa rozumie cenník platný ku dňu predkladania ponúk

Súčasťou dodávky majú byť nasledovné služby:

Helpdesk

Pod pojmom Helpdesk sa rozumie on-line aplikácia prevádzkovaná Poskytovateľom a slúžiaca na evidenciu a pasportizáciu budov a majetku a zefektívnenie prevádzky správy budov možnosťou objednávanía, schvaľovania a odsúhlasovania fakturácie zásahov a opráv on-line, priebežne a po vykonaní prác.

MV SR požaduje úpravu aplikácie podľa štruktúry:

- Nahlasovanie prác a opráv
- Priebežná kontrola stavu vykonania prác
- Odsúhlasovanie prác objednávateľom
- Dokumentácia a on-line formuláre (preberacie protokoly, revízne správy, servisné listy, pasporty budov prípadne iného majetku) vrátane generovanie pdf výstupov a údajov vo formáte a štruktúre pre potreby Centrálnej evidencie majetku (CEM).

Poskytovateľ poskytne 24 hodinovú službu dispečera, ktorý zabezpečí riešenie prípadných havarijných stavov pre všetky objekty, ktoré má zmluvne v správe. Dispečing bude komunikovať pomocou telefónu, mailu a on-line aplikácie popísanej vyššie.

Aplikácia Helpdesk má byť vždy prístupná on-line bez potreby inštalácie s možnosťou zobrazenia a ovládania na klasickom PC, notebooku alebo tablete s prístupom na internet. Prístup do systému má byť zabezpečený pomocou mena a hesla (cez zabezpečený prístup https), pričom po prihlásení systém automaticky vyhodnotí o akého používateľa sa jedná a sprístupní mu príslušné sekcie a možnosti práce so systémom.

Pre potreby off-line evidencie v objektoch, ktoré sa nachádzajú mimo pokrytia internetového spojenia, bude slúžiť mobilná aplikácia pre tablety a mobilné telefóny.

Prístup do aplikácie budú mať okrem Poskytovateľa aj zodpovední pracovníci Objednávateľa, pričom je potrebné, aby bolo možné upraviť ich práva a kompetencie na základe ich pracovného zaradenia. Systém bude evidovať jednotlivé prístupy ako aj zmeny vykonané v systéme pomocou logov tak, aby bolo možné spätne dohľadať kto a kedy vykonal daný úkon alebo zápis. Poskytovateľ zabezpečí zaškolenie zodpovedných pracovníkov Objednávateľa na používanie aplikácie a súčasne poskytne k dispozícii podrobný manuál na jeho obsluhu.

Poskytovateľ bude aplikáciu Helpdesk prevádzkovať na svojich serveroch, Objednávateľ bude len užívať danú aplikáciu ako službu. Všetky záznamy a reporty v databáze aplikácie budú majetkom Objednávateľa.

Popis on-line systému helpdesk.

Počas celej doby trvania Zmluvy bude Poskytovateľ používať a Objednávateľovi bude poskytovať prístup do on-line aplikácie ako nástroja pre evidenciu a vyhodnocovanie paušálnych a nadpaušálnych činností, zadávanie a schvaľovanie požiadaviek, vedenie Passportu Objektov vrátane Harmonogramu preventívnej údržby, Harmonogramu plánovaných servisných návštev Objektu, evidenciu a vyhodnocovanie spotreby médií.

Elektronické zadávanie požiadaviek.

- Plnenie všetkých požiadaviek zadaných do systému Helpdesk bude priebežne sledované a bude aktualizovaný stav pri ich riešení, až do definitívneho vyriešenia.
- Vyriešenie každej požiadavky bude oznámené Objednávateľovi.
- Pri zadávaní požiadavky bude zo strany Objednávateľa definovaný termín na jej splnenie. Po vzájomnej dohode Objednávateľa a Poskytovateľa bude možné tento termín upraviť.
- Nesplnenie definovaných termínov bude musieť Zhotoviteľ zdôvodniť.

Dokumentácia, on-line formuláre a Pasport Objektov.

Aplikácia bude umožňovať vyplňanie formulárov a vytváranie dokumentácie k správe majetku podľa požiadaviek Objednávateľa.

Poskytovateľ zrealizuje podrobné prehliadky všetkých Objektov s cieľom zistiť jeho technické parametre, technickú vybavenosť a parametre jednotlivých technických zariadení. Výsledkom prehliadok bude podrobný technický Pasport Objektu všetkých Objektov. Objednávateľ poskytne pri prehliadkach a tvorbe

Pasportov súčinnosť. Pasport Objektu (všetkých) bude evidovaný v aplikácii Helpdesk a bude aktualizovaný pri každej technickej zmene v Objekte.

Pasport Objektu bude obsahovať nasledovné údaje: (ak sa technické zariadenia v Objekte nachádzajú alebo činnosti vykonávajú):

- celkovú úžitkovú plochu Objektu,
- úžitkovú plochu Objektu skutočne využívanú Objednávateľom,
- počet podlaží nadzemných a podzemných,
- počet bytov,
- údaje o vlastnej trafostanici (výkon),
- odber elektrickej energie (maloodber, veľkoodber),
- hlavný istič (počet a ampéry),
- objektová UPS (počet, typ, výkon),
- dieselagregát (počet, typ, výkon, malý alebo stredný zdroj znečistenia),
- núdzové osvetlenie (počet telies),
- dverná clona (počet, typ, výkon, predohrev elektrický alebo teplovodný),
- počet prenosných elektrických spotrebičov (odhad),
- bleskozvody (počet zvodov),
- nosné médium pre vykurovanie (plyn, elektrická energia, horúcovod, teplo dodávané iným subjektom...),
- zdroj tepla (plynová alebo elektrická kotolňa, lokálne elektrické vykurovanie, výmenníková stanica, tepelné čerpadlo...),
- počet kusov zdrojov tepla, typy zdrojov tepla, výkony, celkový výkon kotolne...
- plynová kotolňa – termín prehliadok podľa 314/2012 Z.z,
- plynová kotolňa – maloodber alebo stredný odber,
- snímače CO – počet ks,
- definovanie, či v prípade plynovej kotolne ide o malý alebo stredný zdroj znečistenia,
- počet komínov (vrátane z bytov),
- tlakové nádoby (počet a typ),
- centrálny ohrev TUV (počet zdrojov, typ, výkon),
- lokálny ohrev TUV (počet, typ),
- centrálna VZT (počet, typ, výkon, typ predohrevu – elektrický alebo teplovodný),
- počet požiarnych klapiek,
- klimatizácia – chladené priestory (IT miestnosť, banková hala, kancelárie)
- klimatizácia – typ chladenia (vonkajšia jednotka a vnútorné fancoily, split jednotka...),
- klimatizácia – počet jednotiek, typ, výkon, druh chladiva, hmotnosť chladiva (v kg),
- výťahy – počet, typ, nosnosť, počet staníc, osobný alebo nákladný,
- invalidná plošina – typ,
- automatické dvere, automatické brány, automatické mreže, automatické rolety, automatické závary – počet, typ,
- zariadenia pre odvod dymu – počet, typ, výkon,
- hydranty – počet ks,
- stabilné alebo lokálne hasiace zariadenie – počet ks, typ,
- centrálna MaR Objektu – typ, riadené technické zariadenia,
- lokálna MaR Objektu – typ, riadené technické zariadenie,
- hlásič poruchových stavov (napr. havária v kotolni prostredníctvom automaticky vyslaných SMS),
- posilňovacie stanice rozvodov vody – počet ks,
- prečerpávacie stanice kanalizácie – počet ks,
- lapoly a záchytky – početnosť vývozov, objem,
- úpravňa vody – typ, počet ks,
- fakturačné merače a ich počet (elektrina, voda, plyn, teplo...),
- podružné merače a ich počet (elektrina, voda, plyn, teplo...),
- Harmonogram preventívnej údržby – plánované a skutočné termíny realizácie,
- Harmonogram ROPOS – plánované a skutočné termíny realizácie,
- Plánovaná servisná návšteva Objektu – plánované a skutočné termíny návštev,

- Záznam z Plánovanej servisnej návštevy Objektu, resp. mimoriadnej návštevy Objektu. Priradenie nákladov k jednotlivým technológiám v Pasporte Objektu, s možnosťou sledovania nákladov (Základné činnosti a Nadpaušálne činnosti) na jednotlivé technológie,
- Iné údaje a formuláre po dohode Objednávateľa a Zhotoviteľa.

Súčasťou Pasportu jednotlivých budov budú aj doplňujúce informácie ako napr. kontakty na zodpovedné osoby, prevádzkový čas, upozornenia (napr. na výbušné prostredie, nebezpečenstvo úrazu elektrickým prúdom,...) a pod.

Poskytovateľ je povinný predložiť Objednávateľovi na vyžiadanie Pasport Objektu v papierovej alebo elektronickej forme.

Zodpovedný pracovník bude mať možnosť uložiť zmenený Pasport ako novú verziu, pričom predchádzajúce verzie budú archivované na základe kritérií a požiadaviek Objednávateľa.

Harmonogram preventívnej údržby.

Administrátor má možnosť zadať a naplánovať harmonogram preventívnej údržby na maximálne 12 mesiacov dopredu. Jednotlivé plánované udalosti a zásahy bude možné zobrazit' v chronologickom poradí ako aj v podobe grafu tak, aby zodpovední pracovníci mali čo najlepší prehľad.

Plánovaná servisná návšteva Objektu.

Administrátor má možnosť zadať a naplánovať servisnú udalosť k jednotlivým budovám evidovaným v systéme. V termíne, ktorý je zadaný ako plánované pripomenutie udalosti (dátumu upozornenia), systém prostredníctvom notifikácie (v systéme alebo e-mailom) upozorní zodpovedného pracovníka.

Vyhodnocovanie spotrieb médií.

Na základe odpisov fakturačných a podružných meračov médií (elektrická energia, plyn, teplo, chlad, voda...) bude mať Poskytovateľ možnosť vyhodnocovať mesačnú spotrebu médií a prepočítavať ju na základe kritérií zadaných Objednávateľom (napr. na meter štvorcový celkovej úžitkovej plochy objektu, meter štvorcový úžitkovej plochy Objektu skutočne využívanéj Objednávateľom alebo na počet zamestnancov Objednávateľa).

Spotreby budú vyhodnocované na mesačnej a ročnej báze, pričom pri výpočte spotreby sa zohľadnia skutočné dátumy odpisov meračov. Bude taktiež možné porovnať spotreby za predchádzajúce mesiace a roky, počas celého trvania Zmluvy.

Príloha č. 2 Cenník služieb pre príslušnú časť predmetu zákazky (obsahujúci maximálne jednotkové ceny bez DPH), Zľava na dodávky a práce z cenníka Cenekon, Kalkulačný vzorec.

- TABULKA, č. 1

P.C.	Popis	MJ	EUR bez DPH/MJ	sazba DPH v %	výška DPH v EUR	EUR s DPH/MJ	Poznámka
a	Cena za 24 hod. dispečing	th	8				Zřízení z přímých miezd, doplnkových miezd, odvodů z miezd, režijních nákladů, zisku.
b	Tarifní třídy HZS						Pro menší náročnost práce, pomocné, přípravné, nebo manipulační práce
1	Třída č. 1 - T1	HZS	10	20	2	12	Pro náročnější stavební práce - ucelení, obšírné, ruční práce podla vopřed daných postupů
2	Třída č. 2 - T2	HZS	14,5	20	2,9	17,4	Pro odborné náročné ucelení stavební práce, boční remeselné práce a operativní zabezpečování chodu zařízení
3	Třída č. 3 - T3	HZS	16,5	20	3,3	19,8	Pro náročnější stavební práce z hlediska požadavků na odbornost, koncepčnost a systematickosti prací, předběžné přehledky pracovníků
4	Třída č. 4 - T4	HZS	18,5	20	3,7	22,2	Pro stavební práce vykonávané přímým lezení (výškový specialista)
5	Třída č. 5 - T5	HZS	17	20	3,4	20,4	
Gimnost' obsluhy zařízení							
A	Výřahy	MJ					Poznámka
1	kontrola a doplnění oleje v stroji	ks	0,75	20	0,15	0,9	
2	zřízení brzy	ks	0,75	20	0,15	0,9	
3	kontrola a zřízení axiálního ložiska stroja	ks	3,57	20	0,714	4,284	
4	čistenie stroja	ks	24,00	20	4,8	28,8	
5	zřízení elektromotora	ks	4,60	20	0,92	5,52	
6	vyčištění a zřízení čiránica	ks	31,65	20	6,33	37,98	
7	vyčištění transformátora, dotiahnutie svoriek	ks	3,75	20	0,75	4,5	
8	kontrola dvorných rychlostí	ks	1,77	20	0,354	2,124	
9	zřízení obmedzovača rychlosti	ks	2,10	20	0,42	2,52	
10	kontrola naplnedého závazia obmedzovača rychlosti	ks	4,59	20	0,918	5,508	
11	upravenie vodítk kabiny	ks	0,75	20	0,15	0,9	
12	dotiahnutie a doplnenie skrutiek spojov vodítk	ks	2,10	20	0,42	2,52	
13	udržba, oprava núdzového zvukového zariadenia	ks	0,75	20	0,15	0,9	
14	premazanie šachtových dveri	ks	0,32	20	0,064	0,384	
15	výmiena signálnych žiaroviek	ks	0,85	20	0,17	1,02	
16	zřízení a nastavenie clonky spínača a spínača závazia obmedzovača rychlosti	ks	1,40	20	0,28	1,68	
17	zřízení, nastavenie a kontrola mostika	ks	2,10	20	0,42	2,52	
18	zřízení spínačov	ks	0,32	20	0,064	0,384	
19	kontrola elektroinstalácie a závěsných káblov v šachtě	ks	1,02	20	0,204	1,224	
20	dotiahnutie a dotiahnutie lanovej svorky	ks	1,40	20	0,28	1,68	
21	čistenie šachty	ks	1,40	20	0,28	1,68	
22	premazanie pohyblivej podlahy	ks	3,75	20	0,75	4,5	
23	vyčištění záčiatkávčov, závěsov kabiny a protiváhy	ks	0,75	20	0,15	0,9	
24	vymedzenie vodiacich čelustí kabiny, kontrola a nastavenie vole	ks	6,40	20	1,28	7,68	
25	kontrola a vyčištění elektrické inštalácie kabiny	ks	4,69	20	0,938	5,628	
26	mazanie celého výťahového zariadenia	ks	3,00	20	0,6	3,6	
27	drobné práce pri opravách	HZS	7,25	20	1,45	8,7	
28	výmiena olejovej náplně převodovky	ks	12,75	20	2,55	15,3	
29	úpravy, které na zvýšení bezpečnosti nainadí T1, alebo ktoré vyplývajú zo změny STN	HZS	2,15	20	0,43	2,58	
30	odstránenie závad, ktoré sú spôsobené nesprávnou obsluhou (úmyselné poškodenie)	HZS	12,75	20	2,55	15,3	
31	odstránenie následkov havárie spôsobenej neodbornou obsluhou	HZS	7,75	20	1,55	9,3	
32	samostatná výměna nosných prostriedkov	HZS	7,75	20	1,55	9,3	
33	prevádzka výměna a práce s tým spojené	ks	7,75	20	1,55	9,3	
34	odstraňovanie porúch a úpravy	HZS	130,00	20	26	156	
35	úpravy podľa požiadaviek objednávateľa	HZS	12,75	20	2,55	15,3	
36	výmiena oleja	ks	12,75	20	2,55	15,3	
37	vyčerpání vody zo šachty	HZS	2,15	20	0,43	2,58	
38	odborná přehledka výřahov s povolenou / so zakázanou přepravou osob podľa platnej legislativy	ks	57,00	20	11,4	68,4	

39	odborná skúška výťahov s povolením/so zakázanou prepravou	ks	280,00	20	56	336
40	osob. podľa platnej legislatívy raz za 3/6 rokov	ks	470,00	20	94	564
	uradná skúška s povolením/so zakázanou prepravou osob. podľa					
	platnej legislatívy raz za 6/10 rokov					
B	Chladenie a vzduchotechnika					
1	VZT jednotka	ks	4,20	20	0,84	5,04
2	kontrola istiacich a bezpečnostných prvkov a ich funkčnosť	ks	2,50	20	0,5	3
3	prerazanie ložísk ventilátora	ks	4,80	20	0,96	5,76
4	kontrola prevádzkových parametrov (prúdy, napätia)	ks	5,00	20	1,0	6
5	kontrola nadiaceho zariadenia a jeho funkčnosť	ks	7,30	20	1,46	8,76
6	kontrola izolovaných odporov motorov a káblov	ks	8,00	20	1,6	9,6
7	kontrola spínacích prvkov v ovládacej časti zariadenia	ks	15,00	20	3	18
8	kontrola všetkých skrutiek a spojov	ks	2,50	20	0,5	3
9	kontrola špičkovej skúšky a obežného kola	ks	5,00	20	1	6
10	naplnenie klimatizácie	ks	3,20	20	0,64	3,84
11	kontrola sústavy klimatizácie	ks	3,00	20	0,6	3,6
12	kontrola izolátorov chladiča	ks	4,50	20	0,9	5,4
13	kontrola vodného chladiča	ks	4,50	20	0,9	5,4
14	kontrola trojcestných ventilov	ks	6,00	20	1,2	7,2
15	predčistenie a prerazanie	ks	15,00	20	3	18
16	kontrola čerpadla a kompresora	ks	12,00	20	2,4	14,4
17	kontrola servopohonov na klapkách uzavíracích a zmiešavacích	ks	12,00	20	2,4	14,4
18	kontrola servopohonu na protimrazovej ochrane	ks	10,00	20	2	12
19	nastavenie uzavíracích klapiek	ks	12,00	20	2,4	14,4
20	nastavenie otváracích klapiek	ks	15,00	20	3	18
21	nastavenie obklopných klapiek	ks	10,00	20	2	12
22	kontrola čistoty rekuperátora	ks	2,50	20	0,5	3
23	predčistenie vnútorných plôch jednotky	ks	8,00	20	1,6	9,6
24	funkčná skúška	ks	10,00	20	2	12
25	čistenie výustiek	ks	15,00	20	3	18
26	čistenie výustiek	ks	20,00	20	4	24
27	drobné práce pri opravách závad zistených prehliadkami	ks	5,00	20	1	6
28	výmena vzduchových filtrov	ks	14,80	20	2,96	17,76
29	výmena vlnitých dielov	ks	13,00	20	2,6	15,6
30	obnova poškodených izolácií	HZS	12,00	20	2,4	14,4
31	obnova poškodených náterov	HZS	8,00	20	1,6	9,6
32	odstránenie poruch a opravy	HZS	15,00	20	3	18
33	opravy podľa požiadaviek objednávateľa	HZS	20,00	20	4	24
34	Ventilátor	ks	15,00	20	3	18
35	kontrola prevádzkových parametrov (prúdy, napätia, hlučnosť)	ks	8,00	20	1,6	9,6
36	kontrola izolovaných odporov motorov a káblov	ks	2,00	20	0,4	2,4
37	funkčná skúška	ks	10,00	20	2	12
38	drobné práce pri opravách závad zistených prehliadkami, čistenie	HZS	12,00	20	2,4	14,4
39	výmena vlnitých dielov	HZS	8,00	20	1,6	9,6
40	obnova poškodených náterov	HZS	10,00	20	2	12
41	opravy podľa požiadaviek objednávateľa	HZS	15,00	20	3	18
42	Chladiaci stroj	ks	15,00	20	3	18
43	kontrola prevádzkových parametrov freonu	ks	7,00	20	1,4	8,4
44	kontrola prehliadka alebo podčiadenia freonu	ks	35,00	20	7	42
45	kontrola množstva freonu - doplnenie na predpísané množstvo	ks	25,00	20	5	30
46	kontrola těsnosti okruhu	ks	13,00	20	2,6	15,6
47	výdšenie lamel kondenzátora	ks	10,00	20	2	12
48	kontrola stavu a funkčnosti hlavného ventilátora, jeho pomocných	ks	8,00	20	1,6	9,6
49	kontrola v ovládacom obvode	ks	5,00	20	1	6
50	kontrola fázovania, prevádzkových parametrov (prúdu, napätia)	ks	6,00	20	1,2	7,2
51	kontrola uzavíracieho ventilu	ks	6,50	20	1,3	7,8
52	kontrola vysokotlakového prístroja	ks	6,50	20	1,3	7,8
53	kontrola nízkotlakového prístroja	ks	11,00	20	2,2	13,2
54	kontrola ohrevu oleja - jeho odber	ks	9,50	20	1,9	11,4
55	kontrola tepelných snímačov	ks	4,20	20	0,84	5,04
56	kontrola silových obvodov - kontakty a stav stykačov	ks	6,50	20	1,32	7,82
57	kontrola silových obvodov - doťahnutie skrutiek	ks	8,50	20	1,7	10,2
58	kontrola spínacích prvkov v ovládacej časti zariadenia	ks	12,00	20	2,4	14,4
	kontrola elektromagnetických ventilov					

59	prekontrolovanie poďovného nárazu pri štarte kompresora	ks	12,00	20	2,4	14,4	
60	kontrola snímača tlaku vody	ks	6,50	20	1,3	7,8	
61	kontrola regulérnych a uzavracích armatúr chladiacích agregátov	ks	8,50	20	1,7	10,2	
62	kontrola chodu oběhového čerpadla	ks	5,00	20	1	5	
63	kontrola automatických ozvušovacích ventilov	ks	5,00	20	1	5	
64	vizuálna kontrola poistného ventilu	ks	2,00	20	0,4	2,4	
65	kontrola základného tlaku v expanzomate	ks	5,00	20	1	5	
66	kontrola těsnosti okruhu	ks	5,50	20	1,1	5,6	
67	naprogramovanie a nastavenie parametrov riadiaceho modulu	ks	125,00	20	25	150	
68	drobné práce pri opravách	HZS	15,00	20	3	18	
69	odstraňovanie le potich a oprav	HZS	25,00	20	5	30	
70	úpravy podľa požiadaviek objednávateľa	HZS	20,00	20	4	24	
C							
Trafostanica							
1	vykonávanie pravidelných mesačných kontrol a oprav	ks	10,00	20	2	12	
2	čistenie a nastavenie parametrov v súlade s STN	ks	25,00	20	5	30	
3	vypracovanie technicko - prevádzkovej dokumentácie trafostanice	ks	10,00	20	2	12	
4	zhotovovanie a odsúhlasovanie odborných diagramov s dodávateľom elektriny v súlade s aktuálnymi podmienkami odboru elektriny	ks	0,50	20	0,1	0,6	
5	vykonávanie periodických odborných prehliadok a odborných skúšok v rozsahu v termínoch podľa STN	ks	150,00	20	30	180	
D							
UPS - náhradné zdroje							
1	od starého na UPS	ks	15,00	20	3	18	
2	prevedenie zariadenia na elektrický sieť - ochvenie elektroinštalácie v mešach UPS	ks	18,00	20	3,6	21,6	
3	rozobrate UPS	ks	28,00	20	5,6	33,6	
4	vizuálna a mechanická kontrola kabeľáže, svoriek, ventilátorov	ks	15,00	20	3	18	
5	vyčistenie UPS	ks	30,00	20	6	36	
6	kontrola stavu nabitia akumulátorových batérií, jednotlivých článkov a celkovej kapacity	ks	25,00	20	5	30	
7	kontrola riadiacich a výkonových modulov vrátane premerania kontrolných bodov na riadiacich doskách za účelom identifikácie chybových signálov	ks	20,00	20	4	24	
8	kompletná prehliadka a premeranie usmerňovača, komparátora, striedača a statických switchov	ks	25,00	20	5	30	
9	kontrola výstupných veľčín podľa návodu výrobcu	ks	20,00	20	4	24	
10	kontrola činnosti ochrany UPS	ks	35,00	20	7	42	
11	kontrola funkcie UPS vo všetkých prevádzkových stavoch (zapnutie, vypnutie)	ks	15,00	20	3	18	
12	zapnutie UPS do prevádzky	ks	15,00	20	3	18	
13	prevedenie zariadenia na záložnú elektrickú sieť	ks	10,00	20	2	12	
14	simulovanie výpadku elektrickej energie a kontrola chodu UPS (odoberaný výkon, autonómia). Ak z prevádzkových dôvodov simulácia nie je možná, zodpovedný pracovník uvedie túto skutočnosť do záznamu.	ks	10,00	20	2	12	
15	kontrola a doľahnutie svoriek, vrátane ochranného vodiča	ks	15,00	20	3	18	
16	odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole funkčnosti UPS ihneď alebo v najkratšom možnom termíne. Vyhodnotenie zápisu o vykonaní profilaktickej prehliadky a kontroly UPS.	HZS	10,00	20	2	12	
E							
Dieselagregáty							
1	servis dieselagregátu periodicky 3 mesiace	ks	2,50	20	0,5	3	
2	servis dieselagregátu periodicky 12 mesiacov	HZS	562,00	20	112,4	674,4	
3	servis dieselagregátu periodicky 24 mesiacov	HZS	12,80	20	2,56	15,36	
4	odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole funkčnosti dieselagregátu ihneď alebo v najkratšom možnom termíne. Vyhodnotenie zápisu o vykonaní profilaktickej prehliadky a kontroly dieselagregátu		10,00	20	2	12	
F							
Doprava							
1	Meranie a regulácia		10,65	20	0,11	0,66	
2	Kontrola funkčnosti a preventívna údržba jednotlivých prvkov riadiaceho systému a doplnkových zariadení	ks	30,00	20	6	36	
3	Kontrola funkčnosti a preventívna údržba snímačov teploty, tlaku, vlhkosti, výšky hladiny, výskytu plynov a pod.	ks	8,00	20	1,6	9,6	
4	Kontrola a preventívna údržba pohonných kĺpov a ventilov	ks	10,00	20	2	12	
5	Kontrola a preventívna údržba vnútornej výbavy rozvádzačov	ks	25,00	20	5	30	
6	Meranie a regulačná technika						

Kotol na plynné palivo	1 ks	50,00	20	10	60	na základe §20 ods. 1 písm. a) bod 1 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, ktorým sa zisťuje hodnota fyzikálno-chemickej veľičiny, ktorou je vyjadrený emisný limit okrem limitného emisného faktora, technická požiadavka alebo podmienka prevádzkovania a hodnota súvisiacej stavovej a referenčnej veľičiny, ktorá sa vzťahuje priamo na emisie alebo na zloženie čisteného alebo nečisteného odpadového plynu. Opravné meranie podľa §9 ods. 5 písm. c) vyhlášky MZP SR č. 127/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.
Kotol na tuhé palivo	1 ks	100,00	20	20	120	na základe §20 ods. 1 písm. a) bod 1 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, ktorým sa zisťuje hodnota fyzikálno-chemickej veľičiny, ktorou je vyjadrený emisný limit okrem limitného emisného faktora, technická požiadavka alebo podmienka prevádzkovania a hodnota súvisiacej stavovej a referenčnej veľičiny, ktorá sa vzťahuje priamo na emisie alebo na zloženie čisteného alebo nečisteného odpadového plynu. Opravné meranie podľa §9 ods. 5 písm. c) vyhlášky MZP SR č. 127/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.

4 275,53 €

Celkový súčet max. jednotkových cien bez DPH

TABUĽKA č. 2

220	Percentuálna zľava na položky prác a dodávok z cenníka CENEKOM	33%								Vrátane noaného a pomocného materiálu v zmysle popisu cenníkového položky v cenníku Cenekon
-----	--	-----	--	--	--	--	--	--	--	---

Navrhované jednotkové ceny, uvedené v ponuke uchádzača, nesmú byť vyššie ako jednotkové ceny porovnateľných prác z aktuálneho cenníka Cenekon. Aktuálnym cenníkom Cenekon sa rozumie cenník platný ku dňu predkladania ponúk.

Kalkulačný vzorec

- 1. Priamy materiál
- 2. Priame mzdy
- 3. Ostatné priame náklady (OPN)
- 3.1 odvody z miezd
- 3.2 náklady na stroje
- 3.3 náklady na dopravu
- 4. Nepriame náklady
- 4.1 výrobná réžia (Rv) zo základné 2+3
- 4.2 správna réžia (Rs) zo základné 2+3+Rv
- 5. Zisk zo základné 2+3+Rv+Rs

Jednotková cena bez DPH (celkom 1 až 5)

2. Priame mzdy:

→ pre príslušná profesiu budu použité hodinové tarify priamych mzdových nákladov zhotoviteľa,

Navrhované hodnoty položky č. 2 (Priame mzdy), nesmú byť vyššie ako jednotlivé hodnoty a sadzby z aktuálneho cenníka Cenekon. Aktuálnym cenníkom Cenekon sa rozumie cenník platný ku dňu predkladania ponúk.

Tabuľka č. 3

Tarifný stupeň:	1	2	3	4
Základná hodinová sadzba Eur/hod.	3,5	4,1	4,7	5,2

Do tabuľky sa uvádzajú len priame mzdy bez doplnkových miezd a odvodov zo miezd.

3. Ostatné priame náklady:

→ odvody z miezd budú stanovené úhrnnou percentuálnou sadzbou povinných odvodov z priamych miezd

pódiá škôlom vydaných predpisov v čase spracovania ceny,

→ sadzby strojohodín, doprava budú stanovené pódiá cenníkov: CENEKOM

(uchádzač uvedie v bode 3 prílohy č. 3 týchto súťažných podkladov, ktorý cenník bude pri tvorbe ceny používať (napr. ODIS, Centrs+ a pod) (v prípade, že cenník nebude obsahovať použitý stroj, predloží zhotoviteľ individuálnu kalkulačnú strojohodinu), v prípade prenájmu podkladom bude príslušná faktúra prenajímateľa, resp. dopravcu),

4.3 5. Sadzby nepriamych nákladov a zisku:

pódiá skutočných reálnych nákladov firmy:

Tabuľka č. 4

Výrobná réžia HSV.....	0,40%
Výrobná réžia PSV, M.....	0,40%
Správna réžia HSV.....	2,10%
Správna réžia PSV, M.....	2,10%
Zisk.....	3,27%

(uchádzač v ponuke uvedie percentuálne sadzby, ktoré použije pri kalkulácii ceny).

Navrhované hodnoty sadzby réžii a zisku uvedené v ponuke uchádzača, nesmú byť vyššie ako jednotlivé hodnoty a sadzby z aktuálneho cenníka Cenekon. Aktuálnym cenníkom Cenekon sa rozumie cenník platný ku dňu predkladania ponúk.

Príloha č. 3 Informácie o subdodávateľoch

[illegible]

Príloha č. 4 Vzor "Zmluva o poskytovaní služieb"

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB

č.

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ Slovenská republika - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Pribinova 2
812 72 Bratislava

V zastúpení:

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu:

IČO: 00 151 866

IBAN:

(ďalej len "objednávateľ")

2. Dodávateľ:

V zastúpení:

IČO:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

Tel.:

Fax:

e-mail:

Registrácia:

(ďalej len "dodávateľ")

(spolu aj ako „účastníci Zmluvy“)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je údržba technických zariadení budov v objektoch a zariadeniach objednávateľa pre časť (ďalej len „predmet zmluvy“ alebo „služby“).
2. Špecifikácia predmetu zmluvy, rozsah a opis prác a služieb je v súlade s Rámcovou dohodou č. Údržba technických zariadení budov, služby (ďalej len „Dohoda“).
3. Poskytované služby sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
4. Ak nie je výslovne uvedené inak, majú pojmy použité v tejto zmluve význam ako tento bol definovaný v Dohode.
5. Ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, práva a povinnosti účastníkov Dohody sú právami a povinnosťami účastníkov tejto zmluvy.

III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. V prípade, ak sa objednávateľom požadované služby nenachádzajú v tab.č.1 prílohy č.2 tejto zmluvy, ani v aktuálnom cenníku Cenekon, bude takáto práca s príslušnými dodávkami ocenená pomocou kalkulačného vzorca uvedeného v prílohe č. 2, tejto zmluvy v ktorom výška základných vstupov bude výsledkom opätovného otvárania ponúk.
3. Cena predmetu zmluvy je stanovená súčtom zaplatených objednávok počas platnosti Zmluvy v EUR bez DPH.
4. Dohodnutú cenu za predmet zmluvy je možné meniť v prípade legislatívnych zmien v Slovenskej republike (napr. pri zmene sadzby DPH, zmene minimálnej mzdy, zmene colných predpisov a pod.). Dohodnutá cena sa upraví vždy len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to od nasledujúceho kalendárneho mesiaca, v ktorom legislatívna zmena nadobudla účinnosť.
5. Cena predmetu zmluvy podľa bodu 1. až 3. tohto článku zahŕňa všetky súvisiace náklady dodávateľa s predmetom zmluvy.

IV. MIESTO PLNENIA

1. Miestom plnenia zmluvy sú objekty a zariadenia v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.
2. Objávateľ v písomnej objednávke bude bližšie špecifikovať rozsah prác, služieb a miesto plnenia.

V. ČAS PLNENIA, DODACIE PODMIENKY

1. Dodávateľ vykoná predmet zmluvy v rozsahu uvedenom v písomnej objednávke s uvedením času plnenia.
2. Dodávateľ je povinný prevziať objednávku a po vykonaní predmetu Zmluvy špecifikovanom v objednávke vyzvať objednávateľa na prevzatie predmetu Zmluvy.
3. Dodávateľ po obhliadke miesta plnenia urobí ocenenie (rozpočet), do 10 dní a na základe odsúhlaseného ocenenia objednávateľ vystaví objednávku.

4. Dodávateľ zabezpečí pre objednávateľa dodanie predmetu Zmluvy v dohodnutej kvalite, rozsahu a cene v zmysle objednávky objednávateľa do 30 dní od jej prijatia,

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKOV ZMLUVY

1. Dodávateľ zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.
2. Dodávateľ zodpovedá objednávateľovi za to, že predmet zmluvy bude vykonaný v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
3. Dodávateľ je povinný vykonávať predmet zmluvy tak, aby podľa možnosti nenarušil riadne využívanie priestorov, v ktorých sa bude predmet zmluvy plniť. Ak plnenie predmetu zmluvy vzhľadom na jeho charakter spôsobí obmedzenie v riadnom užívaní priestorov, je dodávateľ povinný objednávateľovi túto skutočnosť písomne oznámiť s dostatočným predstihom (najneskôr tri dni vopred) a vyžiadať si na obmedzenie užívateľa priestorov jeho písomný súhlas.
4. Zamestnanci dodávateľa, ktorí budú vykonávať predmet zmluvy v objektoch objednávateľa sú povinní absolvovať policajné preverenie s ohľadom na interný predpis objednávateľa, ktorým je nariadenie Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 15/2003 o fyzickej ochrane objektov Ministerstva vnútra Slovenskej republiky a objektov Policajného zboru v znení neskorších predpisov (zamestnanci nesmú byť právoplatne odsúdený za majetkovoprávne a násilné trestné činy). Túto skutočnosť si vyhradzuje objednávateľ preveriť. Dodávateľ poskytne objednávateľovi menný zoznam zamestnancov s osobnými údajmi v rozsahu meno, rodné číslo, číslo OP, adresa trvalého pobytu. Predmetné údaje budú doručené objednávateľovi minimálne 14 dní pred nástupom na vykonanie predmetu zmluvy.
5. Objednávateľ poskytne dodávateľovi potrebnú súčinnosť pri poskytovaní predmetu Zmluvy a bude viesť evidenciu požadovaných dokladov súvisiacich s preberaním a odovzdávaním predmetu Zmluvy.
6. Objednávateľ sprístupní miesto pre vykonanie predmetu Zmluvy a po ukončení ho v dohodnutom termíne prevezme.
7. Dodávateľ spolu s predmetom Zmluvy odovzdá objednávateľovi príslušné atesty a certifikáty od zabudovaných materiálov, príslušné správy z odborných prehliadok a odborných skúšok, doklady o zneškodnení odpadov (uloženie na skládku) a na vyžiadanie projekt skutočného vyhotovenia, príp. predloží fotodokumentáciu, vyhotovenú počas realizácie objednaných prác.

VII.

KVALITA, ZÁRUKA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY ZA ŠKODU

1. Dodávateľ poskytuje Objednávateľovi na dodané služby záruku v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
2. Na nároky objednávateľa z väd poskytovaného predmetu Zmluvy sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. Objednávateľ je povinný vady predmetu Zmluvy písomne oznámiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu po ich zistení.
4. Oznámenie o vadách predmetu Zmluvy musí obsahovať:
 - a) označenie a číslo Zmluvy,
 - b) označenie a typ reklamovanej časti predmetu Zmluvy,
 - c) číslo dodacieho listu, resp. iné určenie času dodania predmetu Zmluvy.

4. Dodávateľ sa zaväzuje odstrániť zistené vady bezplatne najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa ich uplatnenia, tzn. od doručenia oznámenia o vadách predmetu zmluvy dodávateľovi. V prípade nedodržania tejto lehoty, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od objednávky v časti týkajúcej sa vady predmetu Zmluvy.
5. Škody, ktoré dodávateľ spôsobí objednávateľovi pri poskytovaní predmetu Zmluvy, budú po dobu trvania tejto Zmluvy zabezpečené poisťnou zmluvou o poistení za škodu spôsobenú podnikaním, ktorú uzavrie dodávateľ na minimálnu poisťnú sumu 30 000,00 EUR počas trvania tejto Zmluvy.
6. Úradne overená kópia poisťnej zmluvy alebo potvrdenie príslušnej poisťovne o poistení za škodu spôsobenú podnikaním tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy.

VIII. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zálohovú platbu ani platbu vopred objednávateľ neposkytuje. Platby budú realizované formou bezhotovostného platobného styku prostredníctvom finančného úradu objednávateľa, po dodaní predmetu Zmluvy na faktúru, ktorej splatnosť je stanovená na 30 dní odo dňa doručenia faktúry do podateľne objednávateľa. Zaplatením sa rozumie odpísanie fakturovanej sumy z bankového účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov súpis prác a podpísaný preberací protokol. Súpis prác je zhotoviteľ povinný predložiť vo forme položkového rozpočtu s podrobným výkazom výmer a na požiadanie predložiť aj náčrt fakturovaných prác a dodávok, prípadne vyhotovenú fotodokumentáciu. Po predložení súpisu prác zhotoviteľom objednávateľovi na odsúhlasenie, nie je dovolené tento späťne dopĺňať bez súhlasu objednávateľa. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť dorúčením opravenej resp. novej faktúry do podateľne objednávateľa.
3. Odsúhlasená faktúra v dvoch vyhotoveniach vystaví dodávateľ až po poskytnutí predmetu zmluvy špecifikovaného v písomnej objednávke objednávateľa a zároveň doručí vystavenú faktúru objednávateľovi.

IX. SANKCIE

1. V prípade omeškania s plnením akýchkoľvek povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy je dodávateľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej fakturovanej čiastky za vykonané služby za každý aj začatý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
2. V prípade neuhradenia faktúry v dohodnutom termíne splatnosti, má dodávateľ právo na zaplatenie zákonných úrokov z omeškania za každý aj začatý deň omeškania, ak o ne požiada.

X. TRVANIE A ZÁNİK ZMLUVY

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu 1 roka odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
2. Na zánik tejto zmluvy sa primerane vzťahujú ustanovenia čl. 9 Dohody.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Zmluvu uverejní objednávateľ.
2. Účastníci Zmluvy si do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy písomne oznámia kontaktné osoby.
3. Meniť a dopĺňať Zmluvu je možné len písomne vo forme očíslovaných dodatkov k zmluve, ktoré sa po podpísaní obidvomi účastníkmi Zmluvy a nadobudnutí účinnosti stávajú jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Práva a povinnosti účastníkov Zmluvy, pokiaľ táto Zmluva neupravuje inak, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach s platnosťou originálu, dve (2) vyhotovenia zostanú dodávateľovi a tri (3) vyhotovenia zostanú objednávateľovi.
6. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s celým je obsahom súhlasia a zároveň vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzatvorená v núdzi alebo na nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju bezvýhradne podpisujú.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

za objednávateľa:

za dodávateľa:

Prílohy zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť:

Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky (predmet plnenia Rámcovej dohody) pre príslušnú časť

Príloha č. 2 – Cenník služieb pre príslušnú časť predmetu zákazky (obsahujúci maximálne jednotkové ceny bez DPH), kalkulačný vzorec, zľava z Cenekon

Príloha č. 3 – Úradne overená kópia poisťnej zmluvy alebo potvrdenie príslušnej poisťovne o poistení za škodu spôsobenú podnikaním