



Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku štátu č. 82/ON-2021
uzatvorená podľa § 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe
majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“)
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Odobovzdávajúci: Slovenská republika v zastúpení Ministerstva vnútra Slovenskej republiky
so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení: Ing. Martina Hrnčiarová, riaditeľka odboru hospodárskeho zabezpečenia
sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na základe
plnomocenstva č. p.: SE-OO1-2021/002677-012 zo dňa 16.04.2021
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786

(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

Preberajúci: Spojená škola, Budovateľská 1309, Vranov nad Topľou
so sídlom: Budovateľská 1309, 093 01 Vranov nad Topľou
v zastúpení: PaedDr. Jozef Imrich, riaditeľ školy
IČO: 42089816
DIČ: 2022938489
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK32 8180 0000 0070 0036 7285

Štátna rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Okresného úradu Prešov, zriadená
Zriaďovacou listinou č. s.: RD/2009/00235-41 zo dňa 9.11.2009 v znení jej neskorších dodatkov

(ďalej len „preberajúci“)

(odovzdávajúci a preberajúci ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod správy nehnuteľného majetku štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v okrese: Vranov nad Topľou, obec: Vranov nad Topľou, katastrálne územie: Vranov nad Topľou,
 - a) zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Vranov nad Topľou na liste vlastníctva č. 9 ako:
 - stavba – administratívna budova súp. č. 1238 postavená na pozemku parc. C-KN č. 185,
 - pozemok parc. C-KN č. 185 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 409 m²,
 - pozemok parc. C-KN č. 186 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m²
 - b) nezapísaného na liste vlastníctva, a to:
 - garáž bez súpisného čísla, umiestnená na pozemku parc. C-KN č. 187/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 607 m², ktorý je vo vlastníctve Mesta Vranov nad Topľou,

a je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Vranov nad Topľou na liste vlastníctva č. 5292,
vrátane príslušenstva: prípojka plynu, elektrické prípojky, kanalizačné prípojky, vodovodné prípojky, oplatenie s podmurovkou, vonkajšie schody (ďalej len „predmet zmluvy“).

2. Predmet zmluvy neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním. Z uvedeného dôvodu je predmet zmluvy v súlade s § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. p.: CPPO-ON-2019/002095-003 zo dňa 22.02.2019 prebytočným majetkom štátu.
3. Odovzdávajúci touto zmluvou bezodplatne prevádza predmet zmluvy do správy preberajúceho a preberajúci preberá do svojej výlučnej správy predmet zmluvy, za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II

Účtovná hodnota predmetu zmluvy

1. Účtovná hodnota predmetu zmluvy je v zmysle účtovnej evidencie odovzdávajúceho vo výške 139.026,01 Eur, z toho:

	Obstarávacia cena
- AB s. č. 1238, p. č. 185, Vranov n/T, Nám slobody 150	131.767,07 €
- Haly garáží osob. aut. p. č. 186, Vranov n/T	2.301,00 €
- kanalizačné prípojky	331,11 €
- oplatenie s podmurovkou	408,95 €
- plochy dvorov a nádvorí spev.	1.065,52 €
- vodovodné prípojky	149,97 €
- pozemok parc. č. 185, Vranov n/T, Nám slobody 150	2.036,45 €
- pozemok parc. č. 186, Vranov n/T, Nám slobody 150	965,94 €

2. Prevod správy nehnuteľného majetku štátu je v zmysle ustanovenia § 9 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. bezodplatný.

Článok III

Deň prevodu predmetu zmluvy a účel využitia

1. Prevod správy predmetu zmluvy nastáva dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Preberajúci preberá do správy predmet zmluvy na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok IV

Odovzdanie predmetu zmluvy

1. Odovzdávajúci odovzdá predmet zmluvy preberajúceму najneskôr do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. O tomto odovzdaní bude spísaný protokol o odovzdaní predmetu zmluvy.
2. Preberajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy mu je známy, že technický stav predmetu zmluvy je vyhovujúci a predmet zmluvy preberá v celosti a bez výhrad v stave, v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Čl. V

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že:
 - a) na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy alebo právne povinnosti,
 - b) nie sú mu známe vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mal odovzdávajúci osobitne upozorniť.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.
3. Odovzdávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať v plnom rozsahu. Odovzdávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo odovzdávajúceho k predmetu zmluvy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo s ním nakladať podľa tejto zmluvy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k predmetu zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. V zmysle ust. § 9 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. sa na platnosť zmluvy uzavretej medzi správcom podľa ust. § 1 ods. 1 písm. a), ktorým je Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky ako štátna rozpočtová organizácia a správcom podľa ust. § 1 ods. 1 písm. a), ktorým je Spojená škola, Budovateľská 1309, Vranov nad Topľou ako štátna rozpočtová organizácia, nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
2. Podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých predpisov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie zmluvy zabezpečí odovzdávajúci.
4. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť iba písomnými očíslovanými dodatkami vzájomne podpísanými obidvoma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z., Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.

- Zmluva o prevode správy je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva (2) rovnopisy a dva (2) rovnopisy sú pre Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.
7. Návrh na záznam práva k nehnuteľnostiam v zmysle § 34 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podá odovzdávajúci najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vranove nad Topľou, dňa 30.07.2021

V Bratislave, dňa 07.9.2021

Preberajúci:

odovzdávajúci:

PaedDr. Jozef Imrich
riaditeľ školy

hospodárskeho zabezpečenia
sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra SR