

Zmluva o najme Medasy Software č. 030152

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Z. z. - Obchodný zákonník
a zákona č. 185/2015 Z. z. - Autorského zákona

medzi:

obchodné meno/názov.	Medasy s.r.o.
sídlo:	Víglašská 9, 851 07 Bratislava, SR
IČO:	50185977
zastúpená/ý/í.	Ing. Radovan Čulák - konateľ
zapísaná/ý/í v:	Obchodný register, Okresný súd Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 109727/B
bankový účet (IBAN):	SK768330000002900968219
e-mail:	info@medasy.sk

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

obchodné meno/názov.	Špecializovaná nemocnica sv.Svorada Zobor, n.o.
sídlo:	Kláštorská 134, 949 88 Nitra, SR
IČO:	37971832
zastúpená/ý/í;	Ing. Erika Chudá - riaditeľ
bankový účet (IBAN):	
e-mail:	riaditei@snzobor.sk

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej Prenajímateľa Nájomca spolu tiež ako „zmluvné strany“)

(ďalej len „táto Zmluva“)

I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je aplikačné programové vybavenie Medasy Software (ďalej tiež ako „Software“) vrátane jeho súčastí, tak, ako budú špecifikované v tejto Zmluve a Všeobecných obchodných podmienkach k Zmluve o nájme Medasy Software Prenajímateľa (ďalej tiež ako „VOP“).

U.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je:
 - a. záväzok Prenajímateľa
 - o prenajať Nájomcovi aplikačné súbory v rozsahu uvedenom v článku I. tejto Zmluvy na použitie tohto Software a poskytnúť Nájomcovi na dobu trvania nájmu licenciu k Software spôsobom, v rozsahu a za podmienok stanovených touto Zmluvou a VOP Prenajímateľa
 - o poskytnúť Nájomcovi na dobu trvania tejto Zmluvy súvisiacu programovú dokumentáciu /pokiaľ bola k Software vydaná/
 - o poskytovať Nájomcovi služby podpory k Software v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a VOP Prenajímateľa
 - b. záväzok Nájomcu
 - o uhradiť Prenajímateľovi odplatu za jeho plnenia špecifikované v písm. aj tohto bodu Zmluvy v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve a/alebo VOP Prenajímateľa
 - o poskytovať Prenajímateľovi všetku súčinnosť potrebnú pre riadne a včasné plnenie zo strany Prenajímateľa
 - o po uplynutí dohodnutej doby nájmu vrátiť Prenajímateľovi všetky kópie Software, ich komponentov a dokumentáciu, ktoré mu boli poskytnuté, alebo na požiadanie Prenajímateľa tieto znehodnotiť a/alebo inak zabezpečiť proti ďalšiemu použitiu.

HI.

Miesto nájmu, doba trvania nájmu, termín a spôsob dodania Software

1. Prenajímateľ dodá Nájomcovi Software a tento nainštaluje a sprevádzkuje podľa tejto Zmluvy v nasledujúcom mieste inštalácie/nájmu: Špecializovaná nemocnica sv.Svorada *lobor*, n.o., nachádzajúca sa na adrese: Kláštorská 134, 949 88 Nitra (ďalej tiež ako „Miesto inštalácie“)
2. Software sa prenája na dobu určitú - 12 mesiacov. Doba nájmu začína plynúť dňom dodania, inštalácie a sprevádzkovania Software v zmysle tejto Zmluvy. V prípade, že niektorá zmluvná strana najneskôr 30 dní pred ukončením tohto zmluvného vzťahu písomne neprejaví záujem na ukončení tohto zmluvného vzťahu, táto zmluva sa automaticky predlžuje o ďalších 12 mesiacov za tých istých zmluvných podmienok. Automatické predlžovanie zmluvného vzťahu v prípade neprejavu záujmu zmluvnej strany v stanovenom termíne o jeho ukončení platí rovnako aj pre nasledujúce 12 mesačné obdobia.
3. Nájomca berie na vedomie, že inštalácia Software dodávaného Prenajímateľom a používanie tohto Software je možné len na hardware vybavení podľa špecifikácie nárokov na hardware potrebných pre fungovanie Software Prenajímateľa uvedenej v tejto Zmluve a/alebo vo VOP Prenajímateľa.
4. Minimálne nároky na hardware a pripojenie pre inštaláciu a používanie Software podľa tejto Zmluvy:

- o inštalácia a používanie Software podľa tejto Zmluvy je možná len na Medasy hardware dodávanom Prenajímateľom (ďalej tiež ako „Hardware“), Hardware je možné zakúpiť od Prenajímateľa na základe osobitnej kúpnej zmluvy uzatvorenej s Prenajímateľom,
- o za účelom inštalácie a používania Software je nutné zo strany Nájomcu zabezpečiť stále internetové pripojenie Hardware, na ktorom bude Software inštalovaný a to počas celej doby používania tohto Software a zabezpečenie pripojenia Hardware do elektrickej siete.
5. Prenajímateľ nainštaluje Software na Hardware podľa špecifikácie uvedenej v bode 3. tohto článku Zmluvy a/alebo vo VOP Prenajímateľa v termíne dohodnutom s Nájomcom, nie však skôr ako po sprístupnení Miesta inštalácie a splnení všetkých podmienok na strane Nájomcu súvisiacich s inštaláciou a sprevádzkovaním Software v Mieste inštalácie.
 6. Nájomca berie na vedomie a výslovne súhlasí, že inštalácia a sprevádzkovanie Software na Hardware v Mieste inštalácie Prenajímateľa realizuje prostredníctvom ním určených oprávnených osôb a to inštaláciou na Hardware v Mieste inštalácie a/alebo vzdialenou inštaláciou.
 7. Osobami oprávnenou na inštaláciu a sprevádzkovanie Software na Hardware v Mieste inštalácie a na prípadné protokolárne odovzdanie/prevzatie Software za Prenajímateľa sú osoby určené na základe osobitného poverenia udeleného týmto osobám zo strany Prenajímateľa.
 8. Osoba oprávnená na základe tejto Zmluvy komunikovať za Nájomcu ohľadom inštalácie a sprevádzkovania Software na Hardware v Mieste inštalácie a oprávnená prevziať Software a potvrdiť zrealizovanie inštalácie a sprevádzkovanie Software na Hardware v Mieste inštalácie a komunikovať v mene Nájomcu s Prenajímateľom v zmysle tejto Zmluvy je Nájomca, alebo osoba poverená Nájomcom.
 9. Po zrealizovaní inštalácie Software na Hardware v Mieste inštalácie oprávnené osoby na strane oboch zmluvných strán protokolárne odovzdajú/prevezmú Software a to na základe osobitného preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami /oprávnenými osobami/. Preberací protokol môže byť v plnom rozsahu nahradený elektronickou komunikáciou zmluvných strán potvrdzujúcou prevzatie/odovzdanie Software,
 10. Licencia k Software sa Nájomcovi poskytuje/prenájma/ s účinnosťou odo dňa prevzatia Software v zmysle tejto Zmluvy po dobu trvania nájmu. Prenajímateľ je povinný poskytovať služby podpory k Software podľa tejto Zmluvy a VOP Prenajímateľa nie skôr, ako odo dňa poskytnutia Licencie.

IV.

Odmena, Platobné podmienky a Zmluvné pokuty

1. Nájomca je povinný za nájom Software a poskytnutie Licencie k Software podľa článku II. bodu 1. písm. a) tejto Zmluvy uhrádzať Prenajímateľovi zmluvné nájomné celkovo vo výške 432 Eur /slovom: štyristotridsaťdva Eur/za spolu 3 ks licencií, za obdobie dvanásť /12/ mesiacov nájmu (ďalej tiež ako „Nájomné“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ bude odo dňa prevzatia Software Nájomcom, jeho inštalácie a sprevádzkovania v Mieste inštalácie poskytovať Nájomcovi služby podpory k Software podľa tejto Zmluvy a VOP Poskytovateľa, pričom poskytovanie týchto služieb podpory bude zo strany Prenajímateľa po dobu trvania nájmu bezplatné. Služby podpory poskytované Prenajímateľom počas trvania Nájmu bezplatne zahŕňajú odstránenie väd Predmetu nájmu, ktoré nevznikli v dôsledku užívania Predmetu nájmu v rozpore s príslušnými právnymi predpismi, ustanoveniami Zmluvy a/alebo ustanoveniami VOP Prenajímateľa, s príslušnými inštrukciami výrobcu Predmetu nájmu alebo pokynmi Prenajímateľa,
3. Nájomca sa zaväzuje Nájomné uvedené v bode 1, tohto článku Zmluvy hradiť Prenajímateľovi na základe faktúr vystavených Prenajímateľom za to - ktoré obdobie nájmu vopred. V prípade mesačnej platby vystaví Prenajímateľ Nájomcovi faktúru na Nájomné vždy k prvému dňu v kalendárnom mesiaci, za ktorý sa Nájomné platí, faktúru za prvé obdobie nájmu v alikvotnej výške vystaví Prenajímateľ bezodkladne po poskytnutí licencie k Software Nájomcovi. V prípade ročnej platby vystaví Prenajímateľ Nájomcovi faktúru bezodkladne po poskytnutí licencie k Software Nájomcovi, nasledujúca faktúra bude vystavená vždy v ten istý deň v nasledujúcom kalendárnom roku.
4. Faktúry vystavené Prenajímateľom budú Nájomcovi doručované na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Nájomca svojim podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že súhlasí, aby mu boli faktúry zo strany Prenajímateľa zasielané v elektronickej podobe a nepožaduje osobitné doručovanie faktúr v ich listinnom vyhotovení.
5. Splatnosť faktúr vystavených Prenajímateľom podľa tejto Zmluvy a/alebo VOP Prenajímateľa je 15 dní odo dňa ich vystavenia.
6. Rozsah služieb podpory k Software, ktoré sú zo strany Prenajímateľa poskytované bezplatne počas doby nájmu je definovaný v tejto Zmluve a/alebo VOP Prenajímateľa a/alebo osobitnom cenníku Prenajímateľa zverejnenom na webovom sídle Prenajímateľa.
7. Služby podpory k Software, ktoré nie sú zo strany Prenajímateľa poskytované bezplatne počas doby nájmu sú všetky služby podpory k Software, ktoré nie sú ako bezplatné uvedené priamo v tejto Zmluve a/alebo VOP Prenajímateľa a/alebo osobitnom cenníku Prenajímateľa zverejnenom na webovom sídle Prenajímateľa a budú Nájomcovi v prípade ich objednania fakturované osobitne v zmysle cenníka služieb podpory k Software Prenajímateľa, V prípade objednávky služieb podpory k Software, ktorých poskytovanie zo strany Prenajímateľa nie je v zmysle tejto Zmluvy a/alebo VOP Prenajímateľa a/alebo osobitného cenníku Prenajímateľa zverejnenom na webovom sídle Prenajímateľa bezplatné a ich cena nie je uvedená v cenníku služieb podpory k Software Prenajímateľa, tieto budú Nájomcovi zo strany Prenajímateľa fakturované v cenách, ktoré budú /po obdržaní objednávky na tieto služby podpory k Software zo strany Nájomcu/ odsúhlasené oboma zmluvnými stranami vopred pred ich poskytnutím,
8. V rámci bezplatných služieb podpory k Software poskytovanej počas doby nájmu nie sú zahrnuté náklady na odstraňovanie väd Software, ktoré vznikli zásahom Nájomcu alebo tretích osôb a/alebo nedodržaním podmienok používania Software stanovených v tejto Zmluve, vo VOP Prenajímateľa, v pokynoch k používaniu Software a/alebo nedodržaním podmienok vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov SR. Takto vzniknuté náklady uhradí Nájomca a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom.
9. Náklady na internetové pripojenie súvisiace s prevádzkou Hardware, na ktorom bude Software inštalované v Mieste užívania hradí Nájomca priamo dodávateľom týchto služieb.
10. Faktúry vystavené Prenajímateľom je Nájomca povinný hradiť bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet Prenajímateľa.
11. Faktúra vystavená Prenajímateľom musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle príslušných právnych predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti stanovené v zmysle príslušných právnych predpisov alebo v nej nebudú správne uvedené údaje, je Kupujúci oprávnený vrátiť ju v lehote piatich kalendárnych dní po jej doručení Predávateľovi s uvedením chýbajúcich náležitostí alebo nesprávnych údajov. V takomto prípade sa prerušuje plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť dorúčením riadnej faktúry.

12. V prípade, ak sa Nájomca dostane do omeškania s úhradou faktúry vystavenej Prenajímateľom, Prenajímateľ je oprávnený uplatniť si voči Nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej čiastky a to za každý aj začatý deň omeškania až do jej úhrady v celosti.
13. Ak po ukončení platnosti tejto Zmluvy a/alebo ukončení platnosti Licencie Nájomca bude ďalej používať Software poskytnutý na základe tejto Zmluvy bez udelenia príslušnej licencie zo strany Prenajímateľa, Prenajímateľ je oprávnený uplatniť si voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 20 Eur /slovom: dvadsať Eur/ za každý deň využívania Software zo strany Nájomcu bez platnej licencie a to až do dňa ukončenia tohto neoprávneného používania Software zo strany Nájomcu. Nároky na náhradu škody na strane Prenajímateľa týmto *nie* sú dotknuté.
14. V prípade, ak Nájomca na základe žiadosti Prenajímateľa o umožnenie kontroly používania Software v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a/alebo VOP Prenajímateľa neumožní Prenajímateľovi v stanovenej lehote vykonať kontrolu používania Software, Prenajímateľ je oprávnený uplatniť si voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 50 Eur /slovom: päťdesiat Eur/ za každé jednotlivé porušenie tejto povinnosti zo strany Nájomcu. Nároky na náhradu škody na strane Prenajímateľa týmto *nie* sú dotknuté.
15. V prípade, ak Software bude používaný v rozpore s touto Zmluvou a/alebo VOP Prenajímateľa a/alebo dôjde zo strany Nájomcu k prekročeniu rozsahu Licencie udelennej podľa tejto Zmluvy, Prenajímateľ je oprávnený uplatniť si voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur /slovom: sto Eur/ za každé jednotlivé porušenie tejto povinnosti zo strany Nájomcu. Nároky na náhradu škody na strane Prenajímateľa týmto *nie* sú dotknuté.
16. Zmluvné pokuty uplatnené Prenajímateľom v zmysle ustanovení tejto Zmluvy a/alebo VOP Prenajímateľa je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre vystavenej Prenajímateľom.

V.

Podmienky licencie Podmienky používania Software

1. Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy poskytuje Nájomcovi nevýhradnú Licenciu, ktorá je obmedzená inštaláciou na Medasy Hardware a obmedzená tiež časovo a to na dobu trvania nájmu podľa tejto Zmluvy, najdlhšie však na dobu trvania tejto Zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený užívať Software iba v súlade s účelmi jeho použitia a jeho určením, s pokynmi Prenajímateľa, s touto Zmluvou a VOP Prenajímateľa.
3. Služby podpory k Software bude Prenajímateľ poskytovať odo dňa udelenia Licencie.
4. Nájomca je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na používanie Software v rozsahu udelennej Licencie len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ:
 - a. sa zaväzuje vykonávať plnenia podľa tejto Zmluvy a VOP Prenajímateľa riadne a včas
 - b. je povinný nainštalovať Software v Mieste inštalácie v lehote dohodnutej v tejto Zmluve a overiť jeho funkčnosť, inštalácia je podmienená predchádzajúcim splnením všetkých povinností Nájomcu súvisiacich so zabezpečením spôsobilosti Hardware na inštaláciu a riadnu funkčnosť Software.
 - c. vykoná v Mieste inštalácie po inštalácii Software na Hardware zaškolenie Nájomcu a/alebo Nájomcom poverenej osoby /1 osoba/ k správne mu používaniu a funkcionalite Software.
 - d. je oprávnený vykonať kontrolu spôsobu používania Software v Mieste inštalácie a to tak, aby v čo najmenšej miere narušil a/alebo obmedzil činnosť Nájomcu. Termín vykonania kontroly oznámi Prenajímateľ Nájomcovi e-mailom minimálne 24 hodín vopred.
2. Nájomca:
 - a. sa zaväzuje umožniť Prenajímateľovi plnenia podľa tejto Zmluvy, spolupracovať s Prenajímateľom pri plnení tejto Zmluvy, najmä mu poskytovať potrebnú súčinnosť a úplné, pravdivé a včasné informácie potrebné pre riadne plnenie záväzkov Prenajímateľa.
 - b. užívať Software v súlade s pokynmi Prenajímateľa, touto Zmluvou a VOP Prenajímateľa a dodržiavať v súvislosti s používaním Software všetky súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy.
 - c. nie je oprávnený Software a/alebo jeho časť sprístupniť na používanie tretím osobám okrem oprávnených osôb uvedených v tejto Zmluve alebo VOP Prenajímateľa
 - d. sa zaväzuje ohlásiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté vady a/alebo obmedzenie funkčnosti Software
 - e. je povinný bezodkladne informovať Prenajímateľa o akejkoľvek udalosti alebo skutočnosti, v dôsledku ktorej vznikla alebo môže vzniknúť Prenajímateľovi škoda.
 - f. je povinný plniť si svoje platobné povinnosti vyplývajúce mu voči Prenajímateľovi z tejto Zmluvy a/alebo VOP Prenajímateľa riadne a včas.
 - g. je povinný v prípade ukončenia využívania služieb podpory k Software a/alebo v prípade ukončenia Zmluvy bezodkladne, najneskôr však v deň, kedy došlo k tomuto ukončeniu, ukončiť používanie Software.
 - h. sa zaväzuje, že nebude samostatne a ani prostredníctvom tretích osôb žiadnym spôsobom zasahovať do Software alebo Software akokoľvek pozmeňovať/upravovať/kopírovať, a takéto zásahy/pozmenenie/úpravu/kopírovanie ani tretím osobám neumožní.

VII.

Trvanie zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, pričom Licencia sa poskytuje na dobu trvania nájmu podľa tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zaniká:
 - a. odstúpením od tejto Zmluvy zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu z dôvodov uvedených v tejto Zmluve a/alebo VOP Prenajímateľa
 - b. dohodou zmluvných strán
 - c. vypovedaním tejto Zmluvy zo strany Nájomcu podľa bodu 8. tohto článku Zmluvy.

3. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť z dôvodu podstatného porušenia záväzku druhej zmluvnej strany definovaného v tejto Zmluve a/alebo VOP Prenajímateľa.
4. Za podstatné porušenie záväzku podľa tejto Zmluvy sa považuje omeškanie s plnením záväzku zmluvnej strany, ktoré trvá po dobu viac ako 14 dní,
5. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane,
6. Odstúpením od Zmluvy zo strany Nájomcu nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na zaplatenie nájmu za obdobie bezprostredne predchádzajúce platnému odstúpeniu od Zmluvy, ako aj nárok Prenajímateľa na zaplatenie úrokov z omeškania, zmluvných pokút a/alebo nároky Prenajímateľa na náhradu škody.
7. V prípade porušenia ustanovení tejto Zmluvy alebo VOP Prenajímateľa zo strany Nájomcu môže Prenajímateľ Nájomcovi odobrať Licenciu poskytnutú podľa tejto Zmluvy, a to písomným oznámením doručeným Nájomcovi. Prenajímateľ je oprávnený odobrať Nájomcovi Licenciu poskytnutú podľa tejto Zmluvy v prípade, ak napriek predchádzajúcej výzve na nápravu porušenia tejto Zmluvy doručenej Nájomcovi Nájomca nezjedná nápravu tohto stavu najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia výzvy Prenajímateľa,
8. Nájomca je oprávnený túto Zmluvu vypovedať kedykoľvek počas prvých tridsiatich /30/ dní trvania nájmu aj bez udania dôvodu. Vypoveď nájmu je v takomto prípade účinná jej doručením Prenajímateľovi. Prenajímateľ v tomto prípade vráti Nájomcovi sumu nájmu vyplatenú Nájomcom do účinnosti vypovede.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať si súčinnosť potrebnú na plnenie Predmetu tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa informovať sa o všetkých skutočnostiach dôležitých pre riadne a včasné plnenie svojich povinností a záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy a VOP Prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 273 Obchodného zákonníka dohodli, že časť obsahu tejto Zmluvy je určená odkazom na všeobecné obchodné podmienky Prenajímateľa - VOP Prenajímateľa, ktoré tvoria prílohu tejto Zmluvy.
4. Podpisom tejto Zmluvy Nájomca potvrdzuje, že sa s platnými VOP Prenajímateľa tvoriacimi prílohu tejto Zmluvy riadne v celom ich rozsahu oboznámil, výslovne ich prijíma a sú mu známe všetky práva a povinnosti upravené týmito VOP Prenajímateľa.
5. Z dôvodu vylúčenia akýchkoľvek pochybností zmluvné strany prehlasujú, že žiadne všeobecné podmienky Nájomcu netvoria časť tejto Zmluvy a to ani vtedy, ak Nájomca na takéto podmienky akokoľvek odkázal alebo odkáže a napriek tomu, že by boli Prenajímateľovi známe.
6. Podpisom tejto Zmluvy sa rušia všetky predchádzajúce dojednania vrátane dojednaní obsiahnutých v prípadnej korešpondencii vedenej medzi zmluvnými stranami, ktorá sa týka predmetu tejto Zmluvy. Žiadny prejav vôle zmluvných strán učinенý pri rokovaní o tejto Zmluve ani prejav vôle uskutočnený po uzatvorení tejto Zmluvy nesmie byť vykladaný v rozpore s výslovnými ustanoveniami tejto Zmluvy a VOP Prenajímateľa a nezakladá žiaden záväzok žiadnej zo zmluvných strán.
7. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že si nepravajú, aby nad rámec výslovných ustanovení tejto Zmluvy a VOP Prenajímateľa boli akékoľvek práva alebo povinnosti zmluvných strán odvodzované z doterajšej alebo budúcej praxe zavedenej medzi zmluvnými stranami alebo zo všeobecne uznávaných zvyklostí, alebo zvyklostí týkajúcich sa predmetu tejto Zmluvy, ak nie je v tejto Zmluve alebo VOP Prenajímateľa uvedené inak. Zmluvné strany potvrdzujú, že si nie sú vedomé žiadnych doposiaľ zavedených obchodných zvyklostí alebo praxe týkajúcich sa predmetu tejto Zmluvy. Obchodné zvyklosti zachovávané všeobecne alebo v odvetví týkajúcom sa predmetu tejto Zmluvy nemajú pri výklade prednosť pred ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
8. Vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia touto Zmluvou, VOP Prenajímateľa a ostatnými prílohami tejto Zmluvy. Otázky neupravené v týchto dokumentoch sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov SR, najmä ustanoveniami Autorského zákona a Obchodného zákonníka.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť sa považuje za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutia prevziať písomnosť tou zmluvnou stranou, ktorej bola písomnosť adresovaná. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom pošty vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom, v ktorom bola zásielka vrátená odosielateľovi. Pre doručovanie sa použije adresa tej-ktorej zmluvnej strany uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, zmluvné strany majú povinnosť sa vzájomne písomne informovať o akejkoľvek zmene doručovacej adresy. V prípade *doovania písomností*, ktoré majú za následok vznik alebo zánik práv a *povinností* podľa tejto Zmluvy zmluvné strany použijú doručovanie formou doporučenej zásielky, Doručovanie elektronicky prostredníctvom e-mailu je možné len v prípadoch výslovne uvedených v tejto Zmluve alebo VOP Prenajímateľa.
10. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
11. Ustanovenia tejto Zmluvy je možné meniť len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto Zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
12. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s rovnakou právnou silou, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, že túto Zmluvu uzatvorili v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni, resp. za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, obsahu tejto Zmluvy porozumeli, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto Zmluve.
14. Nadobúdateľ svojim podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že spolu s jedným vyhotovením tejto Zmluvy prevzal tiež prílohy tejto Zmluvy: VOP Prenajímateľa.

V.....dňa V.....dňa.....

Prenajímateľ

Nájomca

Preberací protokol o prevzatí Medasy Software

Prenajímateľ

obchodné meno/názov: **Medasy s.r.o.**
sídlo: Viglašská 9,851 07 Bratislava, SR
ICO: 50185977
zastúpená/ý/í: Ing. Radovan Čulák - konateľ
zapísaná/ý/iv: Obchodný register, Okresný súd Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 109727/B

Nájomca

obchodné meno/názov: **Špecializovaná nemocnica sv.Svorada Zobor, n.o.**
sídlo: Kláštorská 134,949 88 Nitra, SR
ICO: 37971832
zastúpená/ý/í: Ing. Erika Chudá-riaditeľ

Prenajímateľ a Nájomca svojimi podpismi na tomto preberacom protokole potvrdzujú, že pri podpise tohto preberacieho protokolu došlo prevzatú/odovzdaniu predmetu prevzatia spolu s jeho príslušenstvom tak, ako sú definované nižšie v súlade so Zmluvou o nájme Medasy Software č. 030152.

Predmet(y) prevzatia a príslušenstvo

Software pre Medasy Kiosk 1 ks
Software pre Medasy Monitor s Mikropočítačom 3 ks
Prístup(y) k príslušným používateľským účtom

Poznámky k prevzatú/zistené vady:

Nájomca svojim podpisom na tomto protokole zároveň potvrdzuje, že došlo k zaškoleniu poverenej osoby v súlade so zmluvou.

V.....dňa

Prenajímateľ

Nájomca

Príloha č. 1
K Zmluve o nájme Medasy Software č. 030152
VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY k Zmluve o nájme Medasy Software účinné odo dňa 15.03.2017

Tieto Všeobecné obchodné podmienky k Zmluve o nájme Medasy Software (ďalej tiež ako „VOP“ alebo „Podmienky“) upravujú tie práva a povinnosti medzi Prenajímateľom: Medasy s.r.o., so sídlom Víglašská 9, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07, IČO: 50185 977, zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vi, č. 109727/B (ďalej tiež ako „Medasy,“ a/alebo „Prenajímateľ“) a Nájomcom, ktoré nie sú výslovne upravené príslušnou Zmluvou o nájme Medasy Software (ďalej tiež ako „Zmluva“).

Článok I.
ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Ustanovenia týchto Podmienok sa použijú v prípade, že Zmluva neobsahuje odlišnú/špecifickú úpravu. Slová s veľkým začiatočným písmenom majú význam, aký im bol Stranami priradený v Zmluve alebo v Podmienkach,

Predmetom nájmu sa na účely týchto Podmienok rozumie aplikačné programové vybavenie Medasy Software (ďalej tiež ako „Software“) tak, ako je špecifikované podľa Zmluvy, vrátane jeho vybavenia, príslušenstva, súčastí, súvisiacich dokladov a dokumentov, tak, ako sú špecifikované v Zmluve, v súlade so špecifikáciou uvedenou v Zmluve a prílohách Zmluvy (ďalej tiež ako „Predmet nájmu“),

Nájomca je povinný počas celej doby trvania zmluvného vzťahu s Prenajímateľom oznamovať Prenajímateľovi akúkoľvek zmenu týkajúcu sa údajov uvedených v Zmluve, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr však do sedem (7) dní odo dňa, keď zmena nastala.

Prenajímateľ je oprávnený poveriť plnením všetkých alebo niektorých povinností vyplývajúcich zo Zmluvy, z týchto Podmienok alebo ďalších príloh Zmluvy iného poskytovateľa služieb, ktorého si sám zvolí (ďalej len ako „Poskytovateľ služieb“),

Článok II.
MIESTO A SPÔSOB ODOVZDANIA PREDMETU NÁJMU

Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu po uzatvorení Zmluvy v mieste a čase určenom v Zmluve. Ak sa Strany nedohodnú inak, je Prenajímateľ povinný oznámiť Nájomcovi miesto a čas odovzdania Predmetu nájmu alebo akúkoľvek jeho dodatočnú zmenu najneskôršie do 3 (troch) dní vopred na e-mailovú adresu uvedenú v Zmluve.

Pri odovzdaní, nainštalovaní a sprevádzkovaní Predmetu nájmu Nájomcovi v mieste inštalácie na hardwarovom vybavení v súlade so Zmluvou zmluvné strany vykonajú kontrolu a ohliadku Predmetu nájmu z hľadiska jeho spôsobilosti na dohodnuté užívanie a funkčnosti. Po vykonaní kontroly a ohliadky Predmetu nájmu vyhotovia Prenajímateľ a Nájomca písomný protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch Strán a v ktorom Strany uvedú prípadné technické nedostatky resp. vady Predmetu nájmu. Nájomca resp. akákoľvek osoba oprávnená Nájomcom sú povinní nepochybné preukázať Prenajímateľovi svoje oprávnenie prevziať Predmet nájmu od Prenajímateľa a zároveň podpísať Protokol, Strany sa dohodli, že Protokol o odovzdaní/prevzatí Predmetu nájmu bude spísaný aj pri vrátení Predmetu nájmu Prenajímateľovi po uplynutí celkovej doby nájmu resp. po ukončení doby nájmu pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Predmet nájmu sa považuje za odovzdaný a prevzatý okamihom podpisu Protokolu oboma Stranami,

Článok III.
POUŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU

Všeobecné zásady používania

Ak nie je v Zmluve dojednané inak, Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu do dispozície Nájomcu, ktorý je oprávnený a povinný Predmet nájmu užívať s odbornou starostlivosťou, riadne v súlade v návodom na obsluhu a v súlade so Zmluvou, týmito Podmienkami a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi výhradne za účelom dohodnutým v Zmluve a/alebo týchto Podmienkach

Nájomca je povinný bezvýhradne dodržiavať všetky právne predpisy súvisiace s užívaním Predmetu nájmu a prevádzkovaním Predmetu nájmu v Mieste užívania. Akákoľvek zodpovednosť za porušenie takýchto právnych predpisov zo strany Nájomcu zatažuje výlučne Nájomcu. Ak je zo zákona Prenajímateľ poplatníkom sankcie z povinnosti porušenej pri prevádzke Predmetu nájmu, je Prenajímateľ oprávnený Nájomcovi jej úhradu vyúčtovať daňovým dokladom - faktúrou v najbližšom termíne splatnosti nájmu, a Nájomca je povinný takto vyúčtovanú čiastku Prenajímateľovi uhradiť.

Nájomca preberá Predmet nájmu na vlastnú zodpovednosť. Pokiaľ Nájomca v Protokole o odovzdaní/prevzatí neuviedol žiadne technické nedostatky resp. vady Predmetu nájmu, prevzatím Predmetu nájmu Nájomca s konečnou platnosťou potvrdzuje, že na základe vykonanej ohliadky Predmetu nájmu nezistil žiadne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na vhodnosť Predmetu nájmu na požadovaný účel Zmluvy. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu spolu s potrebnými dokladmi a dohodnutými súčastami v dohodnutom mieste a čase a vykonať jeho inštaláciu a sprevádzkovanie vrátane zaškolenia Nájomcu v rozsahu a spôsobom dohodnutými v Zmluve. Predmet nájmu musí byť spôsobilý na užívanie určené v Zmluve alebo týchto Podmienkach, inak na užívanie, na ktoré Predmet nájmu obvykle slúži, Prenajímateľ zodpovedá za škody spôsobené Nájomcovi tým, že Predmet nájmu nie je spôsobilý na užívanie určené v Zmluve alebo týchto Podmienkach. Tejto zodpovednosti sa Prenajímateľ zbaví, ak preukáže, že nemohol zistiť ani predvídať nespôsobilosť Predmetu nájmu pri zachovaní

odbornej starostlivosti do jeho prevzatia Nájomcom. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda. Škodu na Predmete nájmu znáša Prenajímateľ, ibaže škoda bola spôsobená Nájomcom alebo osobami, ktorým Nájomca umožnil prístup k Predmetu nájmu. Právo Prenajímateľa na náhradu škody na Predmete nájmu zanikne, ak Prenajímateľ nepožaduje túto náhradu od Nájomcu do šiestich mesiacov po vrátení Predmetu nájmu.

Nájomca nieje oprávnený nijakým spôsobom do Software tvoriaceho Predmet nájmu zasahovať toto pozmeňovať, kopírovať alebo iným spôsobom rozširovať a používať v rozpore so Zmluvou a/alebo týmito Podmienkami.

Nájomca je povinný zabezpečiť, aby Predmet nájmu bol až do jeho vrátenia Prenajímateľovi používaný v súlade s právnymi predpismi SR a aby jeho používanie nebolo v rozpore s právami tretích strán. V prípade, že Nájomca poruší túto povinnosť, je povinný nahradiť Prenajímateľovi všetku škodu, ktorú porušením svojej povinnosti spôsobil.

Všetky práva z duševného vlastníctva k Predmetu nájmu náležia Prenajímateľovi.

Súhlas so spracovaním osobných údajov a výstupov a údajov týkajúcich sa prevádzky Predmetu nájmu na reklamné a marketingové účely

Nájomca svojim podpisom na týchto Podmienkach potvrdzuje, že súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov a spracovaním a zverejnením elektronických výstupov a údajov, ktoré nemajú charakter osobných údajov, týkajúcich sa prevádzky Predmetu nájmu počas trvania nájmu /najmä, nie však výlučne, údaje o počte osôb, ktoré použili Predmet nájmu za určité obdobie/ spoločnosťou Medasy s.r.o., so sídlom Víglašská 9, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07, IČO: 50185 977, zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vi. č. 109727/B a to v rozsahu údajov uvedených v Zmluve a týchto Podmienkach, Tento súhlas udeľuje na účely marketingovej činnosti Prenajímateľa,, podpory predaja a poskytovania komplexného servisu a poradenstva zo strany Prenajímateľa a jeho zmluvných partnerov, Tento súhlas udeľuje dobrovoľne na dobu trvania zmluvného vzťahu medzi ním a Prenajímateľom a 5 rokov po ukončení tohto zmluvného vzťahu, pričom si je vedomý svojho práva kedykoľvek tento súhlas písomne na adresu Prenajímateľa odvolať. Odvolanie súhlasu nadobudne účinnosť dňom jeho doručenia Prenajímateľovi, ak nieje v odvolaní súhlasu uvedené inak, Zároveň potvrdzuje, že všetky osobné údaje poskytol/la dobrovoľne, sú pravdivé, správne a aktuálne,

Zodpovednosť nájomcu pri užívaní Predmetu nájmu

Nájomca vždy zodpovedá za riadne užívanie Predmetu nájmu v Mieste užívania a zároveň zodpovedá za porušenie akýchkoľvek povinností vyplývajúcich z právnych predpisov vzťahujúcich sa na užívanie Predmetu nájmu. Nájomca nezodpovedá za technické nedostatky resp. vady Predmetu nájmu, ktoré na Predmete nájmu vznikli z dôvodov na strane Prenajímateľa,

Nájomca je povinný zabezpečiť jemu zverený Predmet nájmu proti zneužitiu, poškodeniu, strate a odcudzeniu. Nájomca je povinný zabezpečiť, v súvislosti s prevádzkou alebo iným použitím Predmetu nájmu, ochranu Predmetu nájmu, vrátane všetkých jeho súčastí a príslušenstva. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v dôsledku manipulácie s Predmetom Nájmu a/alebo používania Predmetu nájmu v rozpore s príslušnými právnymi predpismi, ustanoveniami Zmluvy a/alebo ustanoveniami týchto Podmienok, s príslušnými inštrukciami výrobcu Predmetu nájmu a/alebo pokynmi Prenajímateľa a/alebo v rozpore s pokynmi poskytovateľa licencie.

Nájomca zodpovedá za škodu na Predmete nájmu, ktorá vznikne v dôsledku užívania Predmetu nájmu v rozpore s príslušnými právnymi predpismi, ustanoveniami Zmluvy a/alebo ustanoveniami týchto Podmienok, s príslušnými inštrukciami výrobcu Predmetu nájmu a/alebo pokynmi Prenajímateľa a to od momentu prevzatia Predmetu nájmu Nájomcom až do momentu riadneho vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu s odbornou starostlivosťou výlučne na účely špecifikované v Zmluve a týchto Podmienkach, v súlade s príslušnými inštrukciami výrobcu Predmetu nájmu, pokynmi Prenajímateľa a v súlade s právnymi predpismi.

Nájomca je povinný uposúlchnuť a splniť všetky výzvy Prenajímateľa, ktoré smerujú k vykonaniu kontroly, údržby alebo zákonnému overovaniu akéhokoľvek druhu týkajúce sa Predmetu nájmu, dodržiavania Zmluvy a Podmienok. V opačnom prípade Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu spôsobenú takýmto omeškaním, najmä je povinný zaplatiť Prenajímateľovi náhradu sankcií, ktoré by Prenajímateľovi mohli byť v tejto súvislosti uložené, Úkony, ktoré predchádzajú kontrolám budú uskutočnené v Mieste užívania alebo prostredníctvom vzdialeného online prístupu.

Nájomca sa zaväzuje užívať a prevádzkovať Predmet nájmu tak, aby na Predmete nájmu nevznikli žiadne škody v súlade s účelom a určeným spôsobom jeho užívania Predmetu nájmu definovaným výrobcom Predmetu nájmu.

Nájomca výslovne nie je oprávnený používať Predmet nájmu na akéhokoľvek iné účely okrem účelov dohodnutých v Zmluve a/alebo týchto Podmienkach, V prípade porušenia tejto povinnosti je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy v súlade s týmito Podmienkami a/alebo Zmluvou.

Nájomca výslovne nie je oprávnený späťne analyzovať, dekompilovať, prevádzať do zdrojového kódu Predmet nájmu. Jednotlivé moduly a komponenty Predmetu nájmu nesmie Nájomca oddeľovať a používať samostatne alebo mimo Predmetu nájmu. Nájomca nieje oprávnený vytvárať vlastné komponenty Predmetu nájmu.

Nájomca výslovne nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať užívanie Predmetu nájmu ďalšej osobe, či už do podnájmu alebo akémukoľvek obdobnému využívaniu alebo prevádzkovaní, Za tretie osoby sa na účely tohto ustanovenia nepovažujú zamestnanci Nájomcu alebo iné oprávnené osoby, ktoré budú v súlade s týmito Podmienkami a Zmluvou odsúhlasené Prenajímateľom ako osoby oprávnené užívať Predmet nájmu.

Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k Predmetu nájmu v Mieste inštalácie za účelom kontroly, či Nájomca užíva Predmet nájmu riadnym spôsobom podľa Zmluvy a Podmienok. Prenajímateľ upovedomí Nájomcu o plánovanej kontrole e-mailom minimálne 24 hodín pred termínom jej vykonania, Nájomca je

povinný túto kontrolu Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu umožnil

Článok IV. PREVÁDZKA A ÚDRŽBA PREDMETU NÁJMU

Potvrdenie spôsobilosti Predmetu nájmu

Nájomca prevzatím Predmetu nájmu od Prenajímateľa bez uvedenia akýchkoľvek výhrad a pripomienok v preberacom Protokole, potvrdzuje, že preberaný Predmet nájmu je v stave spôsobilom na užívanie určené v Zmluve a nevykazuje žiadne zjavné právne alebo faktické vady.

Servis a technická podpora k Predmetu nájmu

Servis a technickú podporu k Predmetu nájmu je oprávnený vykonávať výlučne Prenajímateľ (resp. Poskytovateľ služieb ním určený) v Mieste užívania alebo prostredníctvom vzdialeného online prístupu. Termíny servisu a technickej podpory Predmetu nájmu sú určované Prenajímateľom počas pracovných dní, po dohode zmluvných strán aj cez víkendy a v dňoch pracovného pokoja. Prenajímateľ pri určení termínov zohľadní prevádzkové potreby Nájomcu oznámené Prenajímateľovi. Konečný termín bude stanovený na základe dohody Prenajímateľa a Nájomcu tak, aby boli dodržané všetky termíny servisu a technickej podpory doporučené výrobcom Predmetu nájmu a/alebo poskytovateľom licencie,

Na vykonanie servisu, technickej podpory alebo pravidelných prehliadok Predmetu nájmu je Nájomca povinný umožniť Prenajímateľovi alebo ním určeným osobám prístup k Predmetu Nájmu. Nájomca je tiež povinný za účelom vykonávania vzdialeného prístupu a diagnostiky Predmetu nájmu zabezpečiť nepretržité internetové pripojenie Predmetu nájmu a strieť všetky s tým súvisiace úkony a prístupy Prenajímateľa, resp. ním určených osôb.

Nájomca je povinný bezodkladne informovať Prenajímateľa o všetkých poruchách alebo anomáliách, ktoré zistí na Predmete nájmu a ktoré súvisia s Predmetom nájmu alebo ktoré by mohli zhoršiť technický stav a funkčnosť Predmetu nájmu a/alebo jeho spôsobilosť na užívanie v zmysle Zmluvy a/alebo týchto Podmienok.

Úkony pravidelnej kontroly a údržby sú vykonávané na náklady Prenajímateľa. Prenajímateľ zabezpečuje dodanie všetkých súčastí nevyhnutných na riadne prevádzkovanie Predmetu nájmu.

Nájomca výslovne nieje oprávnený, bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa, samostatne vykonávať akékoľvek iné údržby alebo zásahy do Predmetu nájmu, než ktoré sú mu týmito Podmienkami a Zmluvou výslovne dovolené.

Strata/obmedzenie funkčnosti Predmetu nájmu

V prípade, ak dôjde k strate alebo výraznému obmedzeniu funkčnosti Predmetu nájmu z akejkoľvek príčiny alebo ak sa Predmet nájmu stane nespôsobilý na dohodnuté užívanie (ďalej len „porucha“), je Nájomca povinný bezodkladne prerušiť užívanie/prevádzkovanie Predmetu nájmu a zároveň bezodkladne informovať Prenajímateľa o tejto skutočnosti. Prenajímateľ zabezpečí v spolupráci s Nájomcom opravu/údržbu Predmetu nájmu bez zbytočného odkladu.

Náklady na servisnú kontrolu Predmetu nájmu, ktoré boli zapríčinené preukázateľným porušením podmienok Zmluvy a/alebo týchto Podmienok na strane Nájomcu, je Prenajímateľ oprávnený vyúčtovať Nájomcovi a Nájomca sa zaväzuje tieto náklady nahradiť Prenajímateľovi,

Zamedzenie prevádzky Predmetu nájmu

V prípade omeškania Nájomca dlhšom ako desať (10) dní (i) s platbou nájomného, alebo jeho časti, alebo (ii) s platbou akejkoľvek dlžnej sumy, alebo jej časti podľa Zmluvy, alebo Podmienok je Prenajímateľ oprávnený za použitia technických prostriedkov dočasne zamedziť prevádzku Predmetu nájmu a to až do uhradenia dlžnej sumy. Nájomca nie je oprávnený od Prenajímateľa požadovať náhradu škody vzniknutej v dôsledku zamedzenia prevádzky Predmetu nájmu podľa predchádzajúcej vety. Prenajímateľ má voči Nájomcovi nárok na zaplatenie nákladov vzniknutých v súvislosti s dočasným zamedzením prevádzky Predmetu nájmu podľa tohto ustanovenia.

Článok V. UŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU

Nájomca je povinný plniť nižšie uvedené povinnosti a súčasne je povinný s nimi oboznámiť všetkých užívateľov, ktorí budú užívať Predmet nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie uvedených povinností všetkými užívateľmi Predmetu nájmu. Nájomca je povinný najmä:

1. starať sa s odbornou starostlivosťou o Predmet nájmu, ktorý bol Nájomcovi zverený,
2. zabezpečiť, aby Predmet nájmu bol používaný v súlade s inštrukciami výrobcu a príslušnými predpismi a iba na účel uvedený v Zmluve alebo týchto Podmienkach;
3. umožniť Prenajímateľovi a/alebo ním povereným osobám pravidelné servisné kontroly Predmetu nájmu v servisných intervaloch určených Prenajímateľom a/alebo stanovených výrobcom Predmetu nájmu;
4. dodržiavať všetky právne predpisy vzťahujúce sa na užívanie Predmetu nájmu Nájomcom resp. Oprávnenými osobami. Všetky pokuty a sankcie za nedodržanie týchto právnych predpisov znáša v konečnom dôsledku Nájomca, a v prípade, že ich uhradí Prenajímateľ, je oprávnený ich Nájomcovi dodatočne do fakturovať a Nájomca je povinný ich zaplatiť).

Článok VI. FINANČNÉ POVINNOSTI

Nájomné

Výška úhrady za nájom Predmetu nájmu (ďalej len „nájomné“) je stanovená Zmluvou.

Nájomca je povinný platiť nájomné, ako aj všetky platby podľa Zmluvy alebo súvisiacich dokumentov riadne a včas, v súlade s príslušnými ustanoveniami Zmluvy a Podmienok.

Spôsob fakturácie

Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi nájomné na základe Zmluvy,

Nájomca v súlade s ustanovením § 71 ods. 1 zákona o dani z pridanej hodnoty č. 222/2004 Z. s. súhlasí s použitím daňových dokladov - faktúr v elektronickej podobe. Prenajímateľ je povinný zasielať faktúry v elektronickej podobe na e-mailovú adresu Nájomcu uvedenú v Zmluve,

Článok VII.

DOBA TRVANIA ZMLUVY, ODSÚPENIE OD ZMLUVY, VÝPOVEDANIE ZMLUVY, VRÁTENIE PREDMETU NÁJMU, NÁHRADA ŠKODY

Doba trvania Zmluvy

Doba trvania Zmluvy je dojednaná v Zmluve.

V prípade, ak Nájomca po ukončení Zmluvy nevráti Prenajímateľovi Predmet nájmu v dohodnutej lehote, je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi, v prípade jej uplatnenia zo strany Prenajímateľa, zmluvné pokuty dohodnuté v Zmluve a/alebo týchto Podmienkach

Ak majú Prenajímateľ a Nájomca medzi sebou uzatvorených viacero samostatných zmlúv a Nájomca si riadne neplní povinnosti čo i len z jednej zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený podmieňovať svoje plnenie z tejto či ktorejkoľvek inej zmluvy splnením povinností Nájomcu, ktoré má z iného zmluvného vzťahu s Prenajímateľom. Povaha záväzku, ktorého splnením podmieňuje Prenajímateľ riadne ukončenie tejto zmluvy nieje rozhodujúca a pokiaľ ide o nesplnený peňažný záväzok, nerozhoduje ani výška tohto záväzku.

Odstúpenie od zmluvy

Prenajímateľ je oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy v prípadoch uvedených v Zmluve. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia Nájomcovi. V takomto prípade Nájomca stráca okamžité právo užívať Predmet nájmu a je povinný znášať všetky dôsledky, ktoré vzniknú v súvislosti s touto skutočnosťou. Prenajímateľ je oprávnený v takomto prípade najmä jednostranne pristúpiť k odobratiu/odňatiu Predmetu nájmu Nájomcovi.

Odstúpením od Zmluvy nezanikajú nároky Prenajímateľa na riadne zaplatenie nájomného Nájomcom až do dátumu odobratia predmetu zmluvy, ani nároky Prenajímateľa na náhradu škody resp. akékoľvek iné nároky Prenajímateľa vyplývajúce z porušenia Zmluvy alebo týchto Podmienok zo strany Nájomcu a/alebo nepravdivosti alebo neúplnosti prehlásení alebo informácií poskytnutých v súvislosti so Zmluvou a/alebo týmito Podmienkami Prenajímateľovi zo strany Nájomcu. Odstúpením od Zmluvy nie sú nijak dotknuté záväzky Nájomcu vyplývajúce zo Zmluvy,

Vypovedanie zmluvy

Prenajímateľ je oprávnený vypovedať Zmluvu najmä v prípade, že:

1. Nájomca neumožní Prenajímateľovi alebo technickým pracovníkom Prenajímateľa kontrolu technického stavu Predmetu nájmu alebo kontrolu splnenia podmienok užívania Predmetu nájmu Nájomcom alebo Oprávnenými osobami;
2. Nájomca nedodrží stanovené pravidelné servisné prehliadky a/alebo podmienky údržby vzťahujúce sa na Predmet nájmu;
3. Nájomca vykoná neoprávnený zásah do Predmetu nájmu;
4. Nájomca porušuje ustanovenia Zmluvy resp. Podmienok o splatnosti nájomného;
5. zo strany Nájomcu resp. osôb, ktorým Nájomca v súlade so Zmluvou resp. Podmienkami umožnil užívanie Predmetu nájmu dochádza k škodám na Predmete nájmu
6. Nájomca sa dostal do úpadku resp. vstúpil do likvidácie;

Nájomca je oprávnený vypovedať Zmluvu z dôvodov a s výpovednou lehotou uvedenými v Zmluve.

V prípade vypovedania Zmluvy zo strany Prenajímateľa je výpovedná lehota 1 (jeden) mesiac, a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Strane.

Povinnosť platiť nájomné vrátane všetkých ďalších poplatkov, prípadných zmluvných pokút a úrokov z omeškania a zodpovednosť za akékoľvek poškodenie, zničenie, stratu alebo odcudzenie Predmetu nájmu trvá Nájomcovi až do okamihu, kedy môže Prenajímateľ opätovne voľne a reálne nakladať s Predmetom nájmu.

Vrátenie Predmetu nájmu

V prípade ukončenia Zmluvy, a to bez ohľadu na dôvod jej ukončenia, je Nájomca povinný vrátiť Prenajímateľovi Predmet nájmu spolu so súčasťami a príslušenstvom špecifikovanými v Protokole najneskoršie do 5 (piatich) pracovných dní po skončení nájmu bez akýchkoľvek faktických a právnych väd, alebo, v

pripade, ak ho o to požiadal Prenajímateľ, zabezpečiť zničenie Predmetu nájmu alebo iným spôsobom v zmysle pokynov Prenajímateľa zabrániť jeho ďalšiemu užívaniu, Pokiaľ Nájomca nesplní povinnosť vrátiť Predmet nájmu riadne a včas dobrovoľne, bude Prenajímateľ oprávnený pristúpiť k jednostrannému odobratiu/odňatiu Predmetu nájmu od Nájomcu.

Prenajímateľ prevezme Predmet nájmu na základe písomného Protokolu, v ktorom sa uvedie stav Predmetu nájmu, jeho príslušenstva, zoznam odovzdávaných predmetov vzťahujúcich sa na Predmet nájmu, ako aj zistené vady Predmetu nájmu,

V prípade, že Nájomca odovzdá Prenajímateľovi Predmet nájmu v inom stave, ako je popísané vyššie, alebo v prípade, že Nájomca odovzdá Prenajímateľovi Predmet nájmu s vadami alebo chýbajúcimi súčastami alebo príslušenstvom, bude Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi všetky náklady spojené s uvedením Predmetu nájmu do pôvodného stavu,

Článok VIII. ĎALŠIE DOJEDNANIA

Obchodné tajomstvo, povinnosť mlčanlivosti

Nájomca je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a okolnostiach, ktoré nastali a ktoré sa dozvedel počas rokovania o uzatvorení Zmluvy ako aj pri podpise Zmluvy. Túto mlčanlivosť je Nájomca povinný zachovávať po celú dobu trvania právneho vzťahu s Prenajímateľom, ako aj po jeho skončení, Nájomca sa ďalej zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa výšky a spôsobu určenia nájomného, vzájomne poskytnutých peňažných alebo nepeňažných výhod, ako aj o ďalších skutočnostiach týkajúcich sa podmienok právneho vzťahu medzi zmluvnými Stranami.

Pri ochrane obchodného tajomstva Prenajímateľa a jeho ďalších interných informácií je Nájomca povinný najmä zdržať sa konania, ktorým by Nájomca tretej osobe neoprávnené, t.j. bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, oznámil, sprístupnil, pre seba alebo pre tretiu osobu využil obchodné tajomstvo, ktoré by sa mohlo, čo i len potenciálne, využiť v hospodárskej súťaži a o ktorom sa dozvedel napr. tým, že sa mu tajomstvo zverilo alebo inak stalo prístupným (napr. z technických predloh, návodov, výkresov, modelov, vzorov, výrobkov, počítačových programov alebo inak) na základe jeho zmluvného vzťahu k Prenajímateľovi, alebo vlastným alebo cudzím pričinením priečiacim sa zákonu,

Za obchodné tajomstvo sa pre potreby zmluvného vzťahu považujú akékoľvek a všetky skutočnosti obchodnej, výrobnnej, technickej, finančnej alebo akejkoľvek inej povahy súvisiace s podnikom Prenajímateľa, ktoré majú skutočnú alebo aspoň potenciálnu materiálnu alebo nemateriálnu hodnotu a nie sú v príslušných obchodných kruhoch, v ktorých Prenajímateľ pôsobí alebo bude pôsobiť, bežne dostupné. Tieto skutočnosti nemusia byť Prenajímateľom výslovne označené ako dôverné.

V prípade, že si Nájomca nie je istý, či majú byť akékoľvek skutočnosti podľa vôle Prenajímateľa utajené, je povinný si pred ich oznámením alebo sprístupnením tretej osobe na to vyžiadať písomný súhlas Prenajímateľa s ich oznámením alebo sprístupnením.

Nájomca je povinný vhodným spôsobom zabezpečiť dodržiavanie povinnosti mlčanlivosti aj zo strany zamestnancov a akýchkoľvek tretích osôb, s ktorými spolupracuje, a ktoré by mohli prísť do kontaktu so skutočnosťami tvoriacimi predmet obchodného tajomstva Prenajímateľa,

Nájomca nieje oprávnený zahrnúť Predmet nájmu do svojho obchodného majetku. Nájomca nieje oprávnený zriadiť na Predmet nájmu záložné právo ani iné právo v prospech tretích osôb, ak nieje v Zmluve alebo Podmienkach dohodnuté inak.

Rozhodné právo a Riešenie sporov

Práva a povinnosti Strán neupravené Zmluvou, vrátane jej príloh, sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom a Autorským zákonom. V prípade, ak sa ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy vrátane jej príloh a/alebo jeho časť stane neplatným a/alebo neúčinným, nebude mať táto neplatnosť a/alebo neúčinnosť žiadny vplyv na platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy vrátane jej príloh a/alebo zvyšnej časti príslušného ustanovenia Zmluvy a jej príloh, pokiaľ platné právne predpisy nestanovia inak. Strany sa dohodli, že neplatné a/alebo neúčinné ustanovenia nahradia ustanovením novým, ktoré svojím významom a povahou najviac zodpovedá pôvodnému ustanoveniu. Ktorákoľvek zo Strán je oprávnená požadovať, aby druhá Strana do 10 (desiatich) dní od obdržania písomnej žiadosti uzatvorila príslušný dodatok k Zmluve,

Akékoľvek spory alebo nároky vyplývajúce z týchto Podmienok alebo Zmluvy sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou Strán Zmluvy v dobrej viere a s dobrým úmyslom, pričom ak nedôjde k dohode, rozhodne o týchto nárokoch miestne a vecne príslušný slovenský súd.

Zmeny znenia Podmienok

Nájomca sa zaväzuje priebežne sa oboznamovať s platným a aktuálnym znením týchto Podmienok a riadiť sa nimi.

Prenajímateľ je oprávnený, najmä v závislosti na zmenách právnych predpisov, alebo pokiaľ vznikne iná rozumná potreba ich neskoršej zmeny, kedykoľvek jednostranne meniť, dopĺňať alebo inak upravovať tieto Podmienky. Je však súčasne povinný o takejto zmene informovať Nájomcu tak, že bude minimálne 30 (tridsať) dní vopred zverejnené upozornenie o pripravovanej zmene Podmienok na webovej stránke Prenajímateľa www.medasy.sk spolu s úplným znením aktualizovanej verzie Podmienok a informácií o presnom dátume, kedy nové znenie Podmienok nadobudne účinnosť. Prenajímateľ súčasne vyvinie maximálne úsilie, aby o zmenách informoval Nájomcu individuálne elektronickou formou na Nájomcom poskytnutej e-mailovej adrese.

Každý Nájomca bude mať možnosť pred nadobudnutím účinnosti aktualizovanej verzie Podmienok jednostranne písomne doporučeným listom vyjadriť nesúhlas s tými zmenami Podmienok, ktoré sa budú priamo týkať jeho podstatných práv a povinností. Strany sa v takom prípade, bez zbytočného odkladu, najneskôr

do 30 (tridsať) dní od doručenia nesúhlasu Nájomcu Prenajímateľovi, pokúsia dohodnúť na takom znení Podmienok, s ktorými budú obe Strany súhlasiť. Do doby, pokiaľ Strany neuzavrú dohodu podľa predošlej vety, bude pre Strany záväzné pôvodné platné znenie Podmienok. V prípade, že behom tejto doby sa Strany nedohodnú na novom znení Podmienok podľa predošlej vety, bude vyjadrenie nesúhlasu Nájomcu s novým znením Podmienok ďalej interpretované ako výpoveď Zmluvy, ktorej sa namietaná zmena Podmienok priamo dotýka. Výpovedná lehota bude v tomto prípade dva mesiace a začne plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom uplynula lehota na uzavretie dohody na novom znení Podmienok.

V prípade, ak Nájomca nedoručí Prenajímateľovi písomný nesúhlas s novým znením Podmienok najneskoršie v deň, ktorý predchádza dňu, kedy má nové znenie Podmienok nadobudnúť účinnosť, má sa za to, že s novým znením Podmienok súhlasí.

Oznámenie nesúhlasu Nájomcu so zmenou Podmienok bude voči Prenajímateľovi účinné odo dňa, kedy nové znenie Podmienok nadobudne účinnosť.

Aktualizované znenie Podmienok nadobudne účinnosť dátumom uvedeným na webových stránkach Prenajímateľa, spravidla prvým dňom mesiaca nasledujúceho po zverejnení nového znenia Podmienok, a počnúc týmto dátumom úplne nahradí dovtedajšie znenie Podmienok pre všetkých nájomcov,

Článok XI. PREHLÁSENIE NÁJOMCU

Ja, dolu podpísaný Nájomca, prehlasujem, že som sa oboznámil s textom týchto Všeobecných obchodných podmienok nájmu, rozumiem týmto Podmienkam a som si vedomý toho, že sú súčasťou Zmluvy, ktorú dnešným dňom so spoločnosťou Medasy s.r.o. ako Prenajímateľom podpisujem.

V _____ iňa.

Nájomca