

**Zmluva o prevode práva správy majetku štátu č.01681/2021-PKZ –K40223/21.00  
1215/2020/6353/35958**

uzatvorená podľa § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) a § 19 zák. č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)  
(ďalej len „zmluva“)

**Čl. I  
Zmluvné strany**

1. **Názov:** Slovenská republika zastúpená  
Slovenským pozemkovým fondom  
**Sídlo:** Búdková 36, 8 17 15 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** Mgr. Jana Štilichová, generálna riaditeľka  
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky  
**IČO:** 17 335 345  
**DIČ:** 2021007021  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu IBAN:** SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, Vložka: 35/B  
(ďalej len “prevodca”)
2. **Názov:** Slovenská republika  
v správe Slovenská správa ciest  
**Sídlo:** Miletičova č.19, 826 19 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ SSC  
**Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv:** Ing. Štefan Ungrady, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice, **osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv so záväzkom SSC do výšky 5.000,00 €: Ing. Gabriela Mareková, námestník Úseku investičnej prípravy IVSC Košice**  
**IČO:** 00 003 328  
**DIČ:** 2021067785  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica Bratislava  
**Číslo účtu IBAN:** SK4481800000007000135433 – Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC  
**Právna forma:** rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácii SR zriaďovacou listinou č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005 v znení neskorších zmien a doplnkov  
(ďalej len “nadobúdatel”)



## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod práva správy majetku štátu k pozemkom:  
**KN-C parc.č.372/54**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1804 m<sup>2</sup>,  
**KN-C parc.č.372/57**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 765 m<sup>2</sup>,  
**KN-C parc.č.372/58**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5067 m<sup>2</sup>,  
**KN-C parc.č.372/63**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 248 m<sup>2</sup>,  
**KN-C parc.č.372/65**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1618 m<sup>2</sup>,  
**KN-C parc.č.377/3**, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 116 m<sup>2</sup>,  
**KN-C parc.č.377/4**, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 38 m<sup>2</sup>,  
**KN-C parc.č.377/5**, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 59 m<sup>2</sup>,  
**KN-C parc.č.518/18**, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 30 m<sup>2</sup>,  
**KN-C parc.č.518/20**, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 37 m<sup>2</sup>,  
**KN-C parc.č.518/21**, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 62 m<sup>2</sup>,  
**KN-C parc.č.518/22**, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 865 m<sup>2</sup>,  
**KN-C parc.č.518/23**, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 44 m<sup>2</sup>,  
**KN-C parc.č.518/24**, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 19 m<sup>2</sup>,  
**KN-C parc.č.524/3**, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 14 m<sup>2</sup>,  
**KN-C parc.č.524/4**, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 40 m<sup>2</sup>,  
ktoré sa nachádzajú v **k.ú. Beňadikovce**, obec Beňadikovce, okres Svidník, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva **č. 878** na vlastníka **pod B97** – SR-Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, IČO: 17335345 **v podiele 360/80640** (ďalej len „prevádzaný pozemok“).
2. Celková výmera prevádzaného pozemku je **48,33 m<sup>2</sup>**.
3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda do správy prevádzaný pozemok opísaný v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## Čl. III Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzanému pozemku

1. Prevodca ako správca prevádzaného pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzaný pozemok podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. a § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený ho odplatne previesť do správy nadobúdateľa.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, má vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne vecné bremeno:

Pod Z 1171/99 vzniká vecné bremeno obmedzujúce vlastníka v užívaní nehnuteľnosti označených parcelným číslom 20/4, ktoré vzniklo podľa ods. 6 § 9 zákona č.70/1998 Z.z. v prospech Slovenských elektrární a.s. Bratislava – 13/2000; V 1095/2018, Zápisom GP č.394/2016 boli z časti parcely č. E-KN 20/4 vytvorené parcely C-KN č.372/54, 518/18; Z – 1302/2018, zákonné vecné bremeno podľa § 20 ods. 1 zákona č.442/2002 Z.z. spočívajúce v práve prevádzkovateľa verejného vodovodu



- v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a jeho pásma ochrany, vodovodných prípojok vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov;  
- odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejného vodovodu vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ;  
- umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave v rozsahu vyznačenom v GP č.67/2012 na pozemky parc.č. E-KN 20/4, 24/2 v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570460; V 1095/2018, Zápisom GP č.394/2016 boli z časti parcely č. E-KN 20/4 vytvorené parcely C-KN č.372/54, 518/18 a z parcely č. E-KN 24/2 boli vytvorené C-KN 372/58, 372/63, 377/3, 377/4, 518/22, 518/23, 518/24, 524/3;  
Okrem ťarchy uvedenej na liste vlastníctva na predmete zmluvy neviazne žiadne iné záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.

3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaného pozemku a tento pozemok nadobúda do správy v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

#### Čl. IV

##### Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Prevodca prevádza pozemok do správy nadobúdateľa za účelom prevodu práva správy k pozemku, ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. Na stavbu „Stavebné a bezpečnostné opatrenia na zníženie nehodovosti medzinárodného cestného ťahu E 371 na ceste I/73 Šarišský Štiavnik – Hunkovce“ bolo Okresným úradom Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydané kolaudačné rozhodnutie pod číslom OU-PO-OCDPK-2016/008014-004 zo dňa 9.5.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.6.2016.

#### Čl. V

##### Cena za prevádzaný pozemok

1. Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 74/2018 zo dňa 16.8.2018 vyhotoveného znalcom - Ing. Tatiana Zdravecká vo výške 6,71 € / m<sup>2</sup>,  
 $48,33 \text{ m}^2 \times 6,71 \text{ € / m}^2 = 324,30$ , slovom: Tristodvadsaťštyri 30/100 EUR.
2. Cena za prevádzaný pozemok je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 324,30 EUR, slovom: Tristodvadsaťštyri 30/100 EUR (prevádzaná výmera 48,33 m<sup>2</sup>, cena za jeden (1) m<sup>2</sup> je 6,71 EUR).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobúdateľ uhradí prevodcovi aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (ďalej len „náklady spojené s prevodom“).
4. Vykonanie záznamu v katastri nehnuteľnosti v zmysle § 34 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov je bezplatné.



## Čl. VI Spôsob úhrady ceny

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy dohodnutú cenu a náklady spojené s prevodom vo výške podľa Čl. V bod 2. a 3. zmluvy, **spolu vo výške 329,30 EUR** na účet prevodcu číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4084022321** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na vykonanie záznamu o prevode práva správy v katastri nehnuteľností.
2. Zaplatením dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom nadobúdateľom sa rozumie deň pripísania na účet prevodcu.
3. Ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu uvedeného v bode 1. tohto článku.

## Čl. VII Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností predloží nadobúdateľ po uhradení dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom prevodcovi. O podaní návrhu na vykonanie záznamu bude nadobúdateľ prevodcu písomne informovať tak, že doručí prevodcovi kópiu návrhu na vykonanie záznamu s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
2. Nadobúdateľ nadobudne prevádzaný pozemok do správy vykonaním záznamu v katastri nehnuteľností.

## Čl. VIII Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej nadobúdateľovi, ak nebude dohodnutá cena a náklady spojené s prevodom poukázané na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. V bodu 2. a 3.
2. Nadobúdateľ je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť prevodcovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie nadobúdateľovi, a to na účet prevodcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.



3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nebude vykonaný záznam do katastra podľa tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## **Čl. IX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy nadobúdateľ doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá nadobúdateľ.
2. Nadobúdateľ splnomocňuje prevodcu na podpísanie dodatku ku zmluve za nadobúdateľa, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na záznam k dodatku podľa prvej vety tohto bodu zmluvy predloží do katastra nehnuteľností prevodca.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.



4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Košiciach, dňa.....

**Prevodca:**

**Nadobúdateľ:**

.....  
**Mgr. Jana Štilichová**  
generálna riaditeľka

.....  
**Ing. Gabriela Mareková**  
námetník Úseku investičnej prípravy  
SSC IVSC Košice

.....  
**Ing. Petre Kubala**  
námetník generálnej riaditeľky

