

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU ŠTÁTU

uzatvorená v zmysle § 659 Občianskeho zákonníka a § 13 Zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

č. AOS-VII/2/2021

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. POŽIČIAVATEĽ:

Slovenská republika

Akadémia ozbrojených síl generála Milana Rastislava Štefánika

Sídlo: Demänová 393, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zastúpený: doc. Ing. Jozef PUTTERA, CSc., rektor
IČO: 37910337
DIČ: 2021872083
IČ DPH: SK2021872083
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK86 8180 0000 0070 0016 6299 – el. energia, voda
SK55 8180 0000 0070 0032 7101 – tepelná energia

SWIFT kód: SPSRSKBA

Právna forma: štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

1.2. VYPOŽIČIAVATEĽ: SR – Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok

Fakultná nemocnica

Sídlo: gen. Miloša Vesela 21, 034 26 Ružomberok
Zastúpený: doc. MUDr. Robert RUSNÁK, PhD., riaditeľ
IČO: 31936415
DIČ: 2020590187
IČ DPH: SK2020590187
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK84 8180 0000 0070 0017 7393
SWIFT kód: SPSRSKBA
Právna forma: štátna príspevková organizácia
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Článok II.

Predmet výpožičky

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok požičiavateľa prenechať vypožičiavateľovi do výpožičky nehnuteľný majetok štátu v správe požičiavateľa podľa bodu 2.2. tohto článku na bezplatné užívanie a záväzok vypožičiavateľa predmet výpožičky od požičiavateľa prevziať a užívať v súlade s dohodnutým účelom podľa čl. III. tejto zmluvy.

2.2. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do dočasného užívania nehnuteľný majetok - nebytový priestor vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe požičiavateľa:

- budova č. 14 - OŠETROVŇA, zapísaná na LV č. 215 pre katastrálne územie Demänová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, parcela registra „C“, parcelné číslo 352/14, súpisné číslo 405, druh stavby – 12 (Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia), umiestnenie stavby 1 (Stavba postavená na zemskom povrchu), miestnosti:

- číslo	104/2	chodba	o výmere	43,17	m ²
- číslo	105	tmavý kút	o výmere	4,90	m ²
- číslo	106	šatňa	o výmere	15,50	m ²
- číslo	107	ambulancia	o výmere	36,90	m ²
- číslo	108	prezliekareň	o výmere	4,10	m ²
- číslo	109	sterilizácia	o výmere	13,20	m ²
- číslo	110	prevázovňa	o výmere	9,90	m ²
- číslo	123	WC ženy	o výmere	3,15	m ²
- číslo	124	WC ženy, predsieň- pacienti	o výmere	3,15	m ²
- číslo	124A	WC ženy , pacienti	o výmere	5,60	m ²
- číslo	125	WC muži , predsieň- pacienti	o výmere	3,15	m ²
- číslo	125A	WC muži – pacienti	o výmere	5,60	m ²
- číslo	126	WC muži	o výmere	3,15	m ²
- číslo	133	predsieň	o výmere	1,70	m ²
- číslo	134	izolačka	o výmere	13,20	m ²
- číslo	135	sanit. zariadenie	o výmere	3,40	m ²
- číslo	145	miestnosť lekára	o výmere	19,00	m ²

Výmera celkom 188,77 m²

Situačný náčrt predmetu výpožičky tvorí Prílohu č. 1 j tejto zmluve.

Článok III.

Účel výpožičky

- 3.1. Vypožičiavateľ bude užívať predmet výpožičky uvedený v čl. II. na poskytovanie zdravotnej starostlivosti najmä pre profesionálnych vojakov a zamestnancov požičiavateľa, profesionálnych vojakov ozbrojených síl SR a civilný personál ozbrojených síl SR ako aj výsluhových dôchodcov.
- 3.2. Predmet výpožičky dočasne neslúži požičiavateľovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti. Na základe rozhodnutia číslo AOS-14777-38/2021 zo dňa 20.7.2021 sa tento stal dočasne prebytočný.

Článok IV.

Doba výpožičky

- 4.1. Požičiavateľ prenechá vypožičiavateľovi predmet výpožičky za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na dobu určitú, a to na obdobie **5 (päť) rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy**.
- 4.2. Výpožička končí uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá.
- 4.3. Výpožička môže skončiť aj dohodou zmluvných strán. Dohoda o skončení výpožičky musí mať písomnú formu.
- 4.4. Požičiavateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, že vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s účelom zmluvy, ak napriek písomnému upozorneniu porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a v prípade, že požičiavateľ bude nehnuteľný majetok potrebovať na plnenie svojich úloh. Odstúpenie nadobúda platnosť dňom jeho doručenia vypožičiavateľovi. Vypožičiavateľ je povinný odovzdať predmet výpožičky požičiavateľovi do 5 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy.
- 4.5. Zmluva o výpožičke môže skončiť aj výpovedou ktoroukoľvek zo zmluvných strán a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Článok V.

Ostatné dojednania

- 5.1. Podľa § 659 Občianskeho zákonníka vzniká vypožičiavateľovi právo predmet výpožičky uvedený v čl. 2. tejto zmluvy, užívať po dohodnutú dobu **bezodplatne**. Náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky (teplo, el. energia, voda) bude znášať na svoje náklady vypožičiavateľ. Výpočet prevádzkových nákladov tvorí Prílohu č. 2.
- 5.2. Náklady za poskytnuté energie za 1. polrok (teplo, el. energia) bude uhrádzať vypožičiavateľ na základe faktúry vystavenej požičiavateľom s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa vystavenia na čísla účtov:
 - el. energia, vodné, stočné: IBAN: SK86 8180 0000 0070 0016 6299
 - teplo, TUV: IBAN: SK55 8180 0000 0070 0032 7101
- 5.3. Ročné vyúčtovanie energií bude vykonávané požičiavateľom na základe skutočných cien elektrickej energie za daný rok a vyúčtovanie vodného a stočného na základe skutočných cien určených dodávateľom.
- 5.4. Vypožičiavateľ bude uhrádzať refundáciu nákladov na základe faktúry vystavenej požičiavateľom s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa vystavenia na čísla účtov:
 - el. energia: IBAN: SK86 8180 0000 0070 0016 6299
 - teplo: IBAN: SK55 8180 0000 0070 0032 7101
- 5.5. Za oneskorenú úhradu prevádzkových nákladov za poskytnuté služby spojené s užívaním predmetu výpožičky je vypožičiavateľ povinný zaplatiť úrok z omeškania, v súlade s Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, a to za každý aj začatý deň omeškania s ich

úhradou. Vypožičiavateľ je povinný úrok z omeškania uhradiť spolu s omeškanou platbou.

- 5.6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje požičiavateľovi refundovať daň z nehnuteľnosti podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnení za priestory, ktoré tvoria predmet výpožičky. Daň z nehnuteľnosti za príslušné zdaňovacie obdobie uhradí vypožičiavateľ na základe faktúry s lehotou splatnosti 30 dní, ktorú požičiavateľ vystaví následne po ním uhradenej dani z nehnuteľnosti v zmysle platobného výmeru Mesta Liptovský Mikuláš.
- 5.7. Požičiavateľ bude vykonávať štandardnú údržbu všetkých objektov, ktoré tvoria predmet zmluvy uvedený v čl. 2 tejto zmluvy. Vypožičiavateľ bude refundovať vynaložené prostriedky na údržbu objektov na základe faktúry s lehotou splatnosti do 30 dní odo dňa vystavenia na číslo účtu IBAN: SK86 8180 0000 0070 0016 6299.
- 5.8. Vypožičiavateľ zabezpečí dodanie náhradných kľúčov od všetkých miestností, ktoré tvoria predmet zmluvy uvedený v čl. 2 tejto zmluvy v zapečatenom uzávere. Požičiavateľ má právo otvoriť tento uzáver len v prípade havárie alebo udalosti, ktorá môže viesť ku škodám na majetku. Ďalšie podmienky manipulácie s kľúčmi si zmluvné strany dohodnú navzájom medzi sebou.
- 5.9. Vypožičiavateľ si zabezpečí na vlastné náklady upratovanie predmetu výpožičky podľa čl. II. bod 2.2. zmluvy.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav vypožičiavanej časti nehnuteľného majetku.
- 6.2. Požičiavateľ je povinný udržiavať predmet zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v stave v akom ho od vypožičiavateľa prevzal.
- 6.3. Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky uvedený v čl. II. užívať v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve, pričom je povinný starať sa o požíčaný majetok so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ho pred poškodením a zničením.
- 6.4. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarimi, ochrany životného prostredia a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení.
- 6.5. Vypožičiavateľ nesmie na predmet výpožičky zriadiť záložné právo, iné vecné bremeno a ani prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
- 6.6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody vzniknuté na predmete výpožičky prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zavinil on sám alebo niektorý z jeho zamestnancov alebo iná osoba.
- 6.7. Odovzdanie a prevzatie predmetu výpožičky sa uskutoční písomným protokolom medzi požičiavateľom a vypožičiavateľom.
- 6.8. Úpravy a zmeny predmetu výpožičky môže vypožičiavateľ vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiavateľa. Úhradu nákladov spojených

so zmenou predmetu výpožičky môže vypožičiavateľ požiadať len v prípade, ak požičiavateľ dal so zmenou súhlas a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov udelením súhlasu zriaďovateľa požičiavateľa a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 7.2. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 7.3. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté niečo iné, riadia sa ostatné právne vzťahy založené touto zmluvou príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
- 7.4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.5. Zmluva je vyhotovená v šiestich výtlačkoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých tri obdrží požičiavateľ, dva vypožičiavateľ a jeden zriaďovateľ.
- 7.6. Účastníci zmluvy po jej prečítaní svojim podpisom zhodne vyhlasujú, že obsahuje ich slobodnú, vážnu a zrozumiteľnú vôľu a že ju neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevhodných podmienok, prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši,

V Ružomberku,

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

.....
doc. Ing. Jozef PUTTERA, CSc.
rektor

.....
doc. MUDr. Robert RUSNÁK, PhD.
riaditeľ

VÝPOČET NÁKLADOV**A) Výpočet spotreby elektrickej energie:**

Celkový príkon 20 ks žiaroviek/36W :	20	x	36	=	720,0 W
Prevádzka 2 hodiny/ pracovný deň:	2,0	x	250	=	500,0 hod
Spotreba za rok celkom	500	x	0,72	=	360,0 kWh
Celkový príkon 8 ks žiaroviek/60W:	8	x	60	=	480,0 W
Prevádzka 2 hodiny/ pracovný deň:	2,0	x	250	=	500,0 hod
Spotreba za rok celkom	500,0	x	0,48	=	240,0 kWh

Spotreba za spotrebu el.energie a spotrebiče/ rok - Zmluva č. AOS-VIII/5/2016/KV

1514,900 kWh

CELKOVÁ SPOTREBA (rok):

2 114,90 kWh

Cena za 1 kWh

0,13 €

K úhrade za elektrickú energiu:

274,94 €

B) Výpočet spotreby tepla:**Množstvo vyrobeného tepla**

z toho :

na vykurovanie	81%	73 331 GJ
na teplú úžitkovú vodu	14%	59 398 GJ
na technologické teplo :	5%	10 266,34 GJ
		3 666,55 GJ

Vykurovaná plocha objektu :

174 594,00 m²

Množstvo tepla na 1m²/rok

= 0,3402 GJ

Cena tepla

= 18,66 €

Prenajatý priestor

= 168,58 m²

K úhrade za teplo:

1070,19 €

TÚV:

Na zohriatie 1 m³ vody treba :

0,20934 GJ

Cena zohriatia 1 m³ vody je :

= 3,91 €

Spotreba TÚV za obdobie :

= 2,92 m³

Cena tepla na prípravu TÚV :

11,42 €

C) Výpočet spotreby vody:

Spotreba vody je vypočítaná v súlade s Vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 397/2003 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody.

Norma spotreby vody na 1 osobu/rok:

Z toho TUV na 1 osobu/ rok:

Počet osôb

Cena za m³ studenej vody:

Cena za m³ stočné:

7,30 m³

1,46 m³

2 osoby

1,09 €

1,33 €

Vodné :

15,914 €

Stočné:

19,418 €

K úhrade vodné a stočné celkom:

35,332 €

D) Upratovanie:

Cena za m²/deň

Prenajatý priestor:

0,01 €

168,58 m²

K úhrade za upratovanie celkom:

421,45 €

SUMARIZÁCIA:	
Elektrická energia:	274,94 €
Teplo:	1070,19 €
Vodné a stočné:	35,33 €
Upratovanie:	421,45 €
Nákladyna rok celkom:	1801,91 €

Spracoval:

Ing. Martina BARÁNIOVÁ

vedúca oddelenia

správy nehnuteľného majetku

VÝPOČET NÁKLADOV

A) Výpočet spotreby elektrickej energie:

P. č	Spotrebič	Počet (ks, spr.)	Príkon		Prevádzka (hod./počet dní)	Prevádzka (hod./rok)	Spotreba EE (kWh)
			Jednotkový (W)	Celkový (kW)			
1.	Počítač osobný	1	150	0,150	7 x 252	1764	264,60
2.	Tlačiareň	1	40	0,040	3 x 252	756	30,24
3.	Svietidlo vyšetrovacie SONITA	1	100	0,100	1 x 252	252	25,20
4.	Infražiarič	1	250	0,250	1 x 252	252	63,00
5.	Žiarič germicídny 30 W	1	30	0,030	0,5 x 252	126	3,78
6.	Optotyp	1	36	0,036	0,5 x 252	126	4,54
7	Žiarivka	20	36	0,720	2 x 252	504	362,88
8	Žiarovka	8	60	0,480	2 x 252	504	241,92
Spotreba celkom							996,16

Cena EE

0,18 €/kWh

179,31

B) Výpočet spotreby tepla:

Množstvo vyrobeného tepla

z toho :

na vykurovanie

na teplú užitkovú vodu

na technologické teplo :

81%

14%

5%

63 234 GJ

51 220 GJ

8 852,76 GJ

3 161,70 GJ

Vykurovaná plocha objektu :

Množstvo tepla na 1m²/rok

Cena tepla

Prenajatý priestor

K úhrade za teplo:

51 220 : 174 594

=

=

=

174 594,00 m²

0,29336 GJ

17,92 €

188,77 m²

992,38 €

TÚV:

Na zohriatie 1 m³ vody treba :

Cena zohriatia 1 m³ vody je :

Spotreba TÚV za obdobie :

Cena tepla na prípravu TÚV :

0,20934 GJ

3,75 €

2,92 m³

10,95 €

C) Výpočet spotreby vody:

Spotreba vody je vypočítaná v súlade s Vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 397/2003 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody.

Norma spotreby vody na 1 osobu/rok:

Z toho TÚV na 1 osobu/ rok:

Počet osôb

Cena za m³ studenej vody:

Cena za m³ stočnej:

7,30 m³

1,46 m³

2 osoby

1,09 €

1,44 €

Vodné : 15,914 €

Stočné: 21,024 €

K úhrade vodné a stočné celkom:

36,938 €

SUMARIZÁCIA:	
Elektrická energia:	179,31 €
Teplo:	1003,33 €
Vodné a stočné:	36,94 €
Náklady na rok celkom:	1 219,58 €

Spracoval:

Ing. Martina BARÁNIOVÁ
vedúca oddelenia
správy nehnuteľného majetku