

PREVÁDZKOVÝ PORIADOK

OTVÁRACIE HODINY A ZÁSOBOVANIE



1. Nájomcovia sú povinní dodržiavať minimálne otváracie hodiny **pondelok – nedeľa 9:00 hod až 21:00 hod** s prihliadnutím na zmeny otváracích hodín v zmysle oznámení Prenajímateľa (napr. štátne sviatky:).
 - 1.1. Nezávisle od znenia bodu 1., sú otváracie hodiny nájomcu Slovenská pošta, a.s., stanovené nasledovne: Pondelok až nedeľa 8:00 - 20:00 hod., mimo štátnych sviatkov 24. decembra a 31. decembra, kedy sú otváracie hodiny stanovené nasledovne: 24. decembra – zatvorené, 31. decembra – do 12:00). Po 6 mesiacoch od otvorenia prevádzky má SP (nájomca) právo navrhnúť Prenajímateľovi rozsah otváracích hodín na základe spracovanej analýzy návštevnosti pošty zákazníkmi a Prenajímateľ bezdôvodne neodmietne túto zmenu.
2. Zásobovanie je povolené v časoch od **pondelok – nedeľa 24 hodín denne**, resp. v zmysle aktuálneho zásobovacieho poriadku.
3. Nájomcovia majú povinnosť používať výlučne vozíky s nemarkujúcimi kolieskami (napr. z bielej gumy), resp. vozíky poskytnuté správcom na tento účel.
4. Počas otváracích hodín je povolené len zásobovanie cez zásobovacie koridory s výnimkou schválených zásobovacích vozíkov naložených v zmysle pokynov Prenajímateľa.
5. Spoločné priestory nebudú žiadnym nájomcom využívané ako odkladacie priestory, ani inak blokované, alebo zaťažované.
6. Nakladať s odpadmi sú nájomcovi povinný v zmysle aktuálnej smernice o odpadovom hospodárstve. rukou písaných

PRIEČELIA, VÝKLADY A FASÁDY

7. Umiestňovania nízko hodnotných (napr. písaných rukou, vytlačených v nevhodnej a nízkokvalitnej grafike a pod.) materiálov (nápísov, oznamov, reklám, plagátov, odkazov a pod.) a ich upevňovanie nevhodným spôsobom (napr. prilepené lepiacou páskou, použitím esteticky nevhodných rámkov, vkladanie do tzv. euroobalov a pod.) na výklady, priečelia a exteriérové fasády, okná a dver nie je povolené. Grafické a materiálové prevedenie priečelí vrátane týchto materiálov musí zodpovedať vysokým štandardom. Prenajímateľ je oprávnený nevhodné materiály kedykoľvek odstrániť. V prípade pochybností je potrebné konzultovať manažment STANICE NIVY. Uvedené podmienky umiestňovania materiálov na Predmet nájmu s oznamovacím obsahom sa nevzťahuje na operatívne povinné oznámenia vyplývajúce zo všeobecne platnej legislatívy pre Nájomcu, uložené Nájomcovi avšak takéto umiestnenie materiálov je možné zrealizovať na nevyhnutnú dobu, prípadne na dobu určenú Prenajímateľom.
8. V priestoroch viditeľných návštevníkmi prostredníctvom výkladov, priečelia a exteriérových fasád a tiež okien a dverí nie je povolené nebudú využívané ako odkladacie priestory, aby neznehodnocovali celkový vizálny dojem STANICE NIVY.
9. Celoplošné polepovanie výkladov, priečelia, exteriérových fasád a tiež okien a dverí nie je povolené.

10. Aplikácia schválených typov polepov interiérového priečelia je povolená výlučne z vnútornej strany (zo strany nájomnej jednotky) a výlučne mimo otváracích hodín.
11. Aplikácia akýchkoľvek polepov exteriérových fasád nie je povolená.
12. Nájomcovia musia dbať na estetické stvárnenie výkladov, priečelí a priestorov pred exteriérovými fasádami, vrátane správneho nasvietenia aj v čase mimo otváracích hodín.
13. Umiestňovanie reklamných tabúl, stojanov (na plagáty, letáky, magazíny, produkty a pod.), vitrín alebo iných predmetov v areály STANICE NIVY predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

REKLAMNÉ AKTIVITY

14. Všetky reklamné aktivity v areály STANICA NIVY sú možné len so súhlasom manažmentu STANICE NIVY
15. Prenajímateľ má právo zakázať akémukoľvek nájomcovi akúkoľvek reklamu, ktorá podľa neho smeruje k poškodeniu mena a povesti STANICA NIVY, alebo jeho príťažlivosti ako obchodného centra a na základe písomného oznámenia Prenajímateľa je nájomca povinný od takej reklamy upustiť, alebo ju ukončiť
16. Úroveň hlasitosti hudby hranej v obchodoch podlieha schváleniu Prenajímateľom.
17. Bez súhlasu manažmentu STANICA NIVY nie je povolené:
 - a. agitácia k nákupu a ponúkaniu a predávanie tovaru mimo nájomných jednotiek,
 - b. umiestňovanie stánkov a iných zariadení a vyvíjanie obchodných aktivít v nich,
 - c. usporiadavanie kultúrnych, spoločenských, športových a iných podujatí
 - d. vytvárať zvukové a obrazové záznamy určené pre komerčné účely
 - e. umiestňovanie a rozdávanie letákov

LOGO A NÁZOV STANICA NIVY

18. Používanie názvu a loga (vrátane jeho súčastí) STANICA NIVY je povolené, avšak vždy len v súlade s pravidlami jeho používania, ktoré definuje dizajn manuálu. Pozmeňovanie loga nie je povolené. Povolené nie je ani používanie názvu STANICA NIVY v spojení s nepovolenými dovetkami (NZC, OC a pod.).
19. Pre zaručenie správneho používania loga a názvu odporúčame, aby reklamné agentúry, resp. samotný nájomcovia konzultovali jeho použitie s manažmentom STANICE NIVY.

ZAMESTANCI

20. Zamestnanci nájomcov musia dodržiavať všetky nariadenia Prenajímateľa.
21. Zamestnanci nájomcov nemôžu využívať parkovacie miesta, ktoré sú vyhradené pre návštevníkov.

POŽIARNA BEZPEČNOSŤ, BOZP

22. Nájomcovia sú povinný dodržiavať všetky aktuálne smernice BOZP a PO

V CELOM AREÁLY STANICE NIVY NIE JE POVOLENÉ:

23. Fajčiť, s výnimkou miest na tento účel určených.
24. Vykonávať politickú agitáciu
25. Poškodzovanie majetku a odhadzovanie odpadkov v celom areáli STANICE NIVY vrátane exteriérov STANICE NIVY

26. Reprodukované hlasnej hudby okrem prípadov a podujatí schválených Prenajímateľom
27. Vykonať činností, ktoré ohrozujú bezpečnosť a renomé STANICE NIVY
28. Nemorálne, na verejnosti neakceptovateľné, alebo nespoločenské správanie sa