

DODATOK č. 2

k Zmluve o nájme bytu uzavretej podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka zo dňa 20.12.2019

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Univerzita J. Selyeho**

so sídlom: Bratislavská cesta 3322, 945 01, Komárno

zastúpená: Dr. habil. PaedDr. György Juhász, PhD., rektorom

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IČO: 37 961 632

(ďalej len prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Mgr. Attila Duba**

nar.:

bytom:

(ďalej len „nájomca“)

Zmeny v zmluve o nájme bytu zo dňa 20.12.2019 (ďalej len „zmluva“) boli schválené uznesením Akademického senátu J. Selyeho č.22/09/2021-7 zo dňa 22. septembra 2021. Kópia uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1. tohto Dodatku č.2.

II.

Predmet dodatku

Zmluvné strany v zmysle článku VII. bodu 1 zmluvy uzatvárajú tento Dodatok č. 2, ktorým sa mení a upravuje zmluva nasledovne:

Článok III. zmluvy sa mení takto:

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.11.2021 do 31.10.2025.**

Článok IV. bod 3. zmluvy sa vypúšťa a nahrádza sa týmto znením:

„ 3.Na úhradu plnení poskytovaných s užívaním bytu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi mesačné preddavky. Na obdobie nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi mesačné preddavky na plnenia v celkovej výške **76,80 eur**, v tejto cene sú zahrnuté mesačné preddavky na:

- | | | |
|--------------------------|---|------------|
| ☐ | Dodávka vody zálohovo 5,00 eur/mesiac/osoba (2 osoby) | 10 ,00 eur |
| ☐ | Plyn zálohovo 15,00 eur | 15,00 eur |
| ☐ | Elektrická energia zálohovo 10,00 eur | 10,00 eur“ |

III.

Závěrečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
3. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzný od 01.11.2021. Dodatok č. 2 nadobúda účinnosť dňom jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
4. Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah Dodatku č. 2 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Komárne dňa.....

.....
Dr. habil. PaedDr. György Juhász, PhD.
rektor UJS

.....
Mgr. Attila Duba
nájomca