

DODATOK č. 2
k Zmluve o nájme bytu uzavretej podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka zo dňa
11.01.2019

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Univerzita J. Selyeho

so sídlom: Bratislavská cesta 3322, 945 01, Komárno

zastúpená: Dr. habil. PaedDr. György Juhász, PhD., rektorom

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IČO: 37 961 632

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Ladislav Marák, PhD.

nar.:

bytom:

(ďalej len „nájomca“)

Zmeny v zmluve o nájme bytu zo dňa 11.01.2019 (ďalej len „zmluva“) boli schválené uznesením Akademického senátu J. Selyeho č.22/09/2021-8 zo dňa 22. septembra 2021. Kópia uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1. tohto Dodatku č.2.

II.
Predmet dodatku

Zmluvné strany v zmysle článku VII. bodu 1 zmluvy, uzatvárajú tento Dodatok č. 2, ktorým sa mení a upravuje zmluva nasledovne:

Článok III. zmluvy sa mení takto:

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **do 31.08.2025.**

Článok IV. bod 3. zmluvy sa vypúšťa a nahrádza sa týmto znením:

„ 3.Na úhradu plnení poskytovaných s užívaním bytu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi mesačné preddavky. Na obdobie nájmu je nájomca povinný platiť

prenajímateľovi mesačné preddavky za plnenia v celkovej výške **116,16 eur**, v tejto cene sú zahrnuté mesačné preddavky na:

- | | |
|--|------------|
| ☐ Dodávka vody zálohovo 5,00 eur/mesiac/osoba (4 osoby) | 20,00 eur |
| ☐ Plyn zálohovo 15,00 EUR | 15,00 eur |
| ☐ Elektrická energia zálohovo 10,00 EUR | 10,00 eur“ |

III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok č.2 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých prenájomca dostane dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
3. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzný od 01.11.2021. Dodatok č. 2 nadobúda účinnosť dňom jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
4. Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah Dodatku č. 2 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Komárne, dňa

.....
Dr. habil. PaedDr. György Juhász, PhD.

rektor UJS

.....
Ladislav Marák, PhD.

nájomca