

Zmluva o nájme

(ďalej len „Zmluva“) uzavretá na základe § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

1. nájomca:	Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice
Sídlo:	Košice Rastislavova 43, 041 90 Košice
IČO:	00 606 707
DIČ:	2021 141 969
IČ pre DPH:	SK 2021 141 969
Konajúci:	štatutárny orgán: MUDr. Ján Slávik, MBA , generálny riaditeľ MUDr. Ľuboslav Beňa, PhD. , výkonný riaditeľ pre liečebno-preventívnu starostlivosť Štátna príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou MZ SR, zo dňa 18.12.1990, pod č. 1842/1990 – A/I – 2
Bankové spojenie:	Peňažný ústav - Štátna pokladnica
IBAN:	SK 80 8180 0000 0070 0034 3128

(ďalej len „nájomca“)

2. Prenajímateľ:

Obchodné meno:	FUJIFILM Europe GmbH
So sídlom:	Heesenstrasse 31, Düsseldorf 405 49, Nemecká spolková republika
Zapísaný:	v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom v Düsseldorfe pod
číslo:	HRB 10639, podnikajúca na území SR prostredníctvom organizačnej
zložky:	FUJIFILM Europe GmbH – organizačná zložka
So sídlom:	Rybničná 40, Bratislava 831 06, Slovenská republika
Zastúpený:	Ing. Peter Stolárik, na základe plnej moci zo dňa 09.06.2014
IČO:	45 497 095
IČ DPH:	SK4020281419
DIČ:	4020281419
Bankové spojenie :	ING Bank N.V., pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK5173000000009000036442
Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Po, 1838/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

Článok II. Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom Zmluvy je záväzok prenajímateľa poskytnúť nájomcovi do užívania (prenájmu) Digitálny mobilný RTG prístroj – 1 ks v technickej špecifikácii uvedenej v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve (ďalej „predmet nájmu“) za podmienok ďalej uvedených v zmluve.
- 2.3 Prenajímateľ dodá nájomcovi predmet nájmu podľa bodu 2.1 . podľa špecifikácie, technických a kvalitatívnych a kvantitatívnych parametrov, ako i kalkulácie ceny, uvedenej v tejto Zmluve a jej prílohách.
- 2.4 Súčasťou záväzku prenajímateľa podľa bodu 2.1. tejto Zmluvy sú aj služby spojené s dodaním predmetu nájmu t. j. zabezpečenie kompletizácie predmetu nájmu, jeho dopravy a vyloženia v mieste plnenia, ako aj uvedenie predmetu nájmu do prevádzky (inštalácia) s vydaním potvrdenia o inštalácii, odskúšanie jeho funkčnosti a prevádzky schopnosti predmetu nájmu, vrátane preberacej skúšky podľa platnej legislatívy pre prácu so zdrojmi ionizujúceho žiarenia, zaškolenie personálu nájomcu o správnom užívaní predmetu nájmu s vydaním potvrdenia o zaškolení obsahujúceho menný zoznam zaškoleného personálu nájomcu, ako aj poskytovanie alebo zabezpečovanie záručných opráv v prípade výskytu väd, servisné služby, údržba vrátane náhradných dielov a výrobcom stanovené preventívne prehliadky počas celej doby prenájmu, poskytnutie kompletnej užívateľskej dokumentácie a technickej dokumentácie potrebnej pre prácu a obsluhu predmetu nájmu. Prenajímateľ po skončení platnosti nájomnej zmluvy na vlastne náklady prevezme predmet nájmu a zabezpečí jeho odvoz z miesta plnenia. Všetky písomné doklady musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.

Článok III. Nájomné

- 3.1 Nájomné za prenájom predmetu nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Zb. o cenách. V nájomnom sú zahrnuté aj náklady na súvisiace služby uvedené v čl. II. bod 2.4 tejto Zmluvy.
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje platiť za prenájom predmetu nájmu nájomné podľa Prílohy č. 2, pričom výška nájomného za predmet nájmu je nemenná, s možnosťou úpravy iba pri administratívnych opatreniach štátu t. j. zvýšení alebo znížení DPH.

Článok IV. Platobné podmienky

- 4.1 Nájomné za užívanie predmetu nájmu bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi mesačne jednotlivo vo výške uvedenej v Prílohe č. 1 k Zmluve za predmet nájmu, a to na základe faktúr, ktoré prenajímateľ vystaví a doručí nájomcovi na adresu sídla.

Prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru za nájom najneskôr do piateho pracovného dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol nájom predmetu nájmu poskytnutý.

- 4.2 Povinnosť nájomcu platiť dojednané nájomné vzniká dňom podpisu preberacieho protokolu, ktorým nájomca získal predmet nájmu do svojej dispozície. V prípade, ak dôjde k prevzatiu alebo k vráteniu jednotlivého predmetu nájmu v priebehu kalendárneho mesiaca, nájomca je povinný zaplatiť za tento kalendárny mesiac nájomné v pomernej výške.
- 4.3 Nájomca je povinný na vlastné náklady poistiť predmet nájmu.
- 4.4 Prenajímateľom vystavená faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu podľa zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí byť riadne doručená na adresu sídla nájomcu.
- 4.5 Úhrada nájomného bude realizovaná formou bezhotovostného styku, bez zálohovej platby. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní od jej vystavenia.
- 4.6 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, nájomca je oprávnený vrátiť ju prenájomateľovi do dátumu splatnosti s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti faktúry. Prenajímateľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť alebo vystaviť novú. Na opravenej alebo novej faktúre vyznačí nový dátum splatnosti faktúry.

Článok V.

Miesto, termín a spôsob dodania predmetu nájmu

- 5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo dodať a nainštalovať predmet nájmu uvedený v Prílohe č. 1 Zmluvy do miesta plnenia spôsobom a v lehote podľa tohto článku Zmluvy.
- 5.2 Miestom plnenia predmetu nájmu je: Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice Rastislavova 43, 041 90 Košice pracovisko Oddelenie radiodiagnostiky a zobrazovacích metód.
- 5.3 Dodávka a inštalácia predmetu nájmu bude prenájomateľom zrealizovaná do 7 dní od účinnosti tejto Zmluvy v stave spôsobilom pre riadne užívanie. Presný dátum a čas dodania a inštalácie predmetu nájmu si zmluvné strany dohodnú najmenej 3 dni vopred. Oprávnenými zamestnancami zmluvných strán na odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu, vrátane dokumentácie sú za nájomcu: vedúci Oddelenia zdravotníckej techniky alebo ním poverený zamestnanec Oddelenia zdravotníckej techniky, kontakt : ozt@unlp.sk, 055/6153079, 055/6152972 , za prenájomateľa: Ing. Zoltan Micháč, zoltan.michac@fujifilm.com, 0918 407 444. Prenajímateľ je povinný v uvedenej lehote predmet nájmu aj nainštalovať, uviesť do prevádzky, vykonať skúšobnú prevádzku a riadnym spôsobom zaškoliť personál nájomcu ohľadne obsluhy predmetu nájmu.
- 5.4 Spolu s predmetom nájmu je prenájomateľ povinný odovzdať nájomcovi všetky doklady, ktoré sa k nemu vzťahujú, najmä, nie však výlučne, návody na použitie a obsluhu predmetu nájmu v slovenskom jazyku a iné relevantné dokumenty potrebné na užívanie predmetu nájmu.

Článok VI.

Servis predmetu nájmu

- 6.1 Záručné servisné služby na predmete nájmu vrátane predpísaných kontrol a validácií bude vykonávať prenajímateľ na vlastné náklady (vrátane ceny náhradných dielov, dopravy a ďalších nákladov).
- 6.2 Nájomca oznámi prenajímateľovi potrebu opráv alebo servisných úkonov, ktoré je potrebné zrealizovať, písomne na adresu prenajímateľa FUJIFILM Europe GmbH- organizačná zložka RYBNIČNÁ 40, 831 06 BRATISLAVA, alebo e-mailovú adresu peter.stolarik@fujifilm.com, prípadne telefonicky na č. tel. 0908 785.
- 6.3 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť servisný zásah do 24 hodín od nahlásenia vady alebo potreby vykonať iný servisný úkon.
- 6.4 V prípade vady predmetu nájmu, ktorá nebráni v riadnom užívaní predmetu nájmu sa prenajímateľ zaväzuje odstrániť vadu v primeranej lehote v závislosti od závažnosti vady alebo servisného úkonu a s odbornou starostlivosťou, najneskôr však do 3 pracovných dní od nahlásenia vady v prípade ak nebude nutné dodať náhradný diel.
- 6.5 Nájomca v plnej miere zodpovedá za všetky poruchy mimo záruky a je povinný si zabezpečiť servisný zásah na vlastné náklady od prenajímateľa. Prenajímateľ v takomto prípade bezodkladne vystaví faktúru v zmysle opravy pričom nájomca je povinný túto faktúru zaplatiť do 30 dní odo dňa jej vystavenia.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán vo vzťahu k predmetu nájmu

- 7.1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať nájomcovi predmet nájmu bez výhrad funkčný, v stave spôsobilom na prevádzku a užívanie podľa tejto Zmluvy a spĺňajúci všetky technické parametre v súlade s príslušnými technickými normami na ich používanie po celú dobu trvania tejto Zmluvy a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 7.2. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je v jeho výlučnom vlastníctve, nie je zaťažovaný žiadnymi právami tretích osôb a že je oprávnený nakladať s predmetom nájmu spôsobom a za účelom podľa tejto Zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nový, predtým nepoužívaný predmet nájmu.
- 7.3. Nájomca vyhlasuje, že je spôsobilý na používanie predmetu nájmu a má preto všetky príslušné odborné kvalifikácie, oprávnenia a povolenia na ich prevádzkovanie a bude ich prevádzkovať len svojimi zamestnancami, ktorí majú na to príslušné zaškolenie a oprávnenie.
- 7.4. Prenajímateľ protokolárne odovzdá predmet nájmu nájomcovi spolu s dokladmi potrebnými na jej užívanie, nainštaluje predmet nájmu, uvedie ho do prevádzky, vykoná skúšobnú prevádzku a zaškolí personál nájomcu o použití, o čom bude vyhotovený preberací a odovzdávajúci protokol, ktorý bude obsahovať najmä identifikáciu osôb odovzdávajúcich – preberajúcich, vyhlásenie, že daný predmet nájmu je v prevádzkyschopnom a dobrom technickom stave, výsledok skúšobnej prevádzky, že personál nájomcu bol zaškolený, s dátumami a podpismi zúčastnených strán.

- 7.5. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu používať len pre svoje potreby, zaobchádzať s ním podľa návodu výrobcu, zabezpečiť ich pred poškodením, stratou alebo zničením.
- 7.6. Pre prípad straty alebo poškodenia predmetu nájmu má prenajímateľ nárok na preukázanú skutočnú škodu.
- 7.7. Pre prípad vizuálneho poškodenia predmetu nájmu sa Nájomca zaväzuje odkúpiť predmet nájmu za cenu stanovenú v prílohe č.3 Hodnota predmetu nájmu poníženú o cenu zaplateného Nájomného do tejto doby.
- 7.8. Po uplynutí doby nájmu budú zmluvné strany postupovať podobným spôsobom, ako je spôsob uvedený v ods. 10.4 tohto článku, t. j. o vrátení predmetu nájmu spíšu protokol.

Článok VIII.

Sankcie za porušenie zmluvných povinností

- 8.1. V prípade omeškania prenajímateľa s dodaním, inštaláciou, uvedením predmetu nájmu do prevádzky, zaškolením nájomcu alebo v prípade omeškania prenajímateľa podľa ustanovení čl. II. tejto zmluvy má nájomca nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR (slovom: päťdesiat euro) za každý aj začatý deň omeškania prenajímateľa s dodaním a uvedením do prevádzky predmetu nájmu, so zaškolením nájomcu podľa čl. II tejto zmluvy. Nájomca je oprávnený započítať si nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty voči nároku prenajímateľa na zaplatenie nájomného. Ak záväzok prenajímateľa nebude splnený ani v dodatočnej lehote určenej nájomcom, nájomca je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok nájomcu na zmluvnú pokutu, pričom nájomca má zároveň voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody prevyšujúcej dojednanú zmluvnú pokutu, ktorá nájomcovi omeškaním prenajímateľa vznikla.
- 8.2. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného má prenajímateľ nárok na úroky z omeškania vo výške 0,01% denne z nájomného, so zaplatením ktorého je nájomca v omeškaní podľa zmluvne dohodnutých podmienok, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na predĺžení termínu splatnosti v riadne odôvodnených prípadoch.
- 8.3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody prevyšujúcej dojednanú zmluvnú pokutu, ktorá mu omeškaním prenajímateľa vznikla. Zodpovednosť za škodu sa bude riadiť podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 8.4. V prípade opakovaného omeškania prenajímateľa s dodaním predmetu nájmu alebo s odstránením väd predmetu nájmu je nájomca oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 8.5. V prípade omeškania nájomcu s platbou Nájomného za predmet nájmu je prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

- 13.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

- 13.2 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na **1 kalendárny mesiac** odo dňa účinnosti zmluvy.
- 13.3 V prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, nájomný vzťah zaniká uplynutím dohodnutej doby prenájmu.
- 13.4 Ku dňu skončenia prenájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vyčistený, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.
- 13.5 Nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy:
- Príloha č. 1 - Špecifikácia Predmetu nájmu
 - Príloha č. 2 - Výška nájomného a hodnota predmetu nájmu
- 13.6 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými v SR. Všeobecné ustanovenia Zmluvy o zodpovednosti za škodu, sankciách, odstúpení od Zmluvy a pod. sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 13.7 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné iba formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.8 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve jej vyhotovenia.
- 13.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpísali.

V Košiciach dňa

V Bratislave, dňa

Nájomca
MUDr. Ján Slávik, MBA
generálny riaditeľ
Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

Prenajímateľ
FUJIFILM Europe GmbH
- organizačná zložka
Ing. Peter Stolárik

MUDr. Ľuboslav Beňa, PhD.
výkonný riaditeľ pre LPS
Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice
Rastislavova 43
041 90 KOŠICE

Príloha č. 1 - Špecifikácia Predmetu nájmu

1x FDR Xair (XD2000 PORTABLE E)
1x XD2000 SF CASTER E
1x Detektor FDR D-EVO II (DR-ID 1211 SE EU E - C35i – II)
2x DR1200 SE BATTERY E
1x DR1200 SE BATTERY CHARGER A E
1x Console Advanced PC
1x Monitor
1x DX CL DICOM ID MWM SWL E
1x DX CL DICOM ORDER MWM SWL E
1x DX CL SHUTTER-PROC SWL E
1x DX CL DYN VISUAL II UPG SWL E
1x DX CL VIRTUAL GRID SWL E (CL300)

Zariadenie využíva funkciu pamäte detektora FDR D-EVO II – po nasnímkovaní pacientov (do 99 snímok) sa pripojením k PC Console Advanced, obsluhou priradia snímky jednotlivým pacientom. To to umožňuje komfortné používanie systému bez nutnosti nosiť k pacientom aj PC stanicu.

Zariadenie je vhodné na snímkovanie hrudníkov za účelom rozpoznania COVID príznakov.

Príloha č. 2 - Výška nájomného a hodnota predmetu nájmu

Nájmné:

Názov položky	Počet mesiacov prenájmu	Cena za prenájom/1 mesiac bez DPH	Sadzba DPH	Cena za prenájom/1 mesiac vrátane DPH	Celková cena za prenájom bez DPH v EUR	Výška DPH v EUR	Celková cena za prenájom s DPH v EUR
Prenájom digitálneho mobilného RTG prístroja FDR X-air s detektorom FDR D-EVO II	1 mesiac	2599	20	3118,80	2599	20	3118,80
Cena celkom:					2599	20	3118,80

Hodnota predmetu nájmu:

FDR X-air (XD2000 PORTABLE E)	35 000,- EUR bez DPH
Statív pre X-air (XD2000 SF CASTER E)	4 900,- EUR bez DPH
FDR D-EVO II s batériami a nabíjačkou	42 000,- EUR bez DPH
Akvizičná stanica Console Advanced	15 000,- EUR bez DPH
Spolu	96 900,- EUR bez DPH