

KÚPNA ZMLUVA č. 1156-I-608-KZ/2017

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.

Predávajúci:	Mesto Svit
sídlo:	Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
štatutárny zástupca:	Ing. Miroslav Škvarek, primátor mesta
osoba oprávnená k podpisu zmluvy:	Ing. Miroslav Škvarek, primátor mesta
zodpovedná osoba:	JUDr. Katarína Štinčíková
IČO:	00326 607
DIČ:	202 121 2754
IČ DPH:	Mesto Svit nie je platcom DPH,

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIC:

ďalej len „predávajúci“

2.

	Slovenská republika
Názov:	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“
sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán:	Mgr. Martin Erdössy , generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy:	Ing. Igor Polák – námestník generálneho riaditeľa ŽSR pre rozvoj a informatiku

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIC:

IČO: 31 364 501

IČ DPH: SK 2020480121

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

ďalej len „kupujúci“

„ uzatvárajú túto kúpnu zmluvu: „

Čl. II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemok registra E-KN parcelné číslo 2245/4 o výmere 1786 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č. 1 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1, v katastrálnom území **Svit**,

Čl. III.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu z nehnuteľnosti citovanej v článku II. tejto zmluvy časti oddelené geometrickým plánom č. 29/2017 vypracovaným firmou GEOTOP Košice s.r.o. úradne overeným dňa 17.3.2017 pod číslom G1-145/17 označené ako:

LV č.	KN-E par.č.	KN-C par.č.	Spoluvi. podiel	Druh pozemku	Celková výmera pozemku v m ²	Predmet prevodu parc. KN-C	Druh pozemku novonavrhovanej parcely	Diel č. podľa GP	Trvalý záber v m ²	Cena €/m ²	Kúpna cena v €
1	2245/4		1/1	zast. pl.	1786	477/16	zast. pl.	1	4	37,69	150,76

pre stavbu: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry /mimo/“ / ďalej len „stavba“/ UČS 402 č. stavby A 06048 a to za kúpnu cenu 37,69 €/m² podľa znaleckého posudku č. 21/2017 zo dňa 6.4.2017 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Vierou Spišiakovou, teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu 150,76 EUR (slovom: jednostopäťdesiat eur a sedemdesiatšesť centov) a za túto kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosti do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 60 dní od dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vydaného Okresným úradom Poprad odborom Katastrálnym a to bankovým prevodom na predávajúcim vyššie určené číslo účtu.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností, ručí za právny stav ako je uvedený na listoch vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a ich prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia, zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.
2. Obchodný partner je povinný Železniciam Slovenskej republiky, Bratislava písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp. a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.
3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Poprad odborom Katastrálnym.
5. Mesto Svit predáva nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to podľa § 9a ods. 8 písmeno e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo vo Svite rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu, že: *Na pozemkoch parc.č. 13/83 a 477/16 bude umiestnený stavebný objekt SO 402-38-04 Žst. Svit, úprava cesty I/18 vo Svite – (NDS 112-00). Pozemky nie sú pre Mesto Svit samostatne využiteľné. Ich predajom dôjde k majetkovo – právnomu vysporiadaniu pozemkov k stavbe „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry (mimo)“, 1. etapa PODJAZD SVIT. Požiadavka modernizácie vybraných železničných tratí ŽSR vychádza z koncepcie európskych dopravných*

koridorov, definovaných na II. Paneurópskej konferencii ministrov dopravy, kde boli o.i. určené dopravné koridory v strednej a východnej Európe – koridor v úseku vetvy A: Bratislava – Žilina – Čierna nad Tisou sa týka siete ŽSR. Vládou SR bol schválený „Dlhodobý program rozvoja železničných ciest“ (uznesenie vlády č. 166/93 a 686/97), v ktorom boli definované základné smery rozvoja železničnej dopravy na Slovensku a z ktorého vyplýva aj predmetná investičná akcia.

6. K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit svojím uznesením č. 55/2017 zo dňa 25.5.2017.

ČI. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Predávajúci touto zmluvou dáva kupujúcemu v súlade s §11 odst.1 a §15 ods. 6 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov (meno, priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, adresa) za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku a jeho zápisu do katastra nehnuteľností. Tento súhlas platí pre kupujúceho uvedeného v tejto zmluve, a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho usporiadania a následne počas doby, po ktorú je kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Okresného úradu Poprad odbor Katastrálny o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 2 rovnopisy obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

Kupujúci:

Vo Svite, dňa 14.6.2017

V Bratislave, dňa 10.7.2017

Za Mesto Svit
Ing. Miroslav Škvarek
primátor mesta

Ing. Igor Polák
námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku