

Registračné číslo zmluvy v centrálnom
registri zmlúv SNM : **SNM-MČK-NZ-2017/2347**
Evidenčné číslo zmluvy pre interné potreby
Slovenského národného múzea – Múzea Červený
Kameň : 640/2017

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení, zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení,
v súlade so zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení

Zmluvné strany

Prenajíateľ :

Slovenská republika ako vlastník

Slovenské národné múzeum ako správca

Zriadené na základe Rozhodnutia MK SR č. MK 1062/2002-1 v znení Rozhodnutia MK SR č. MK – 1792/2002 – 1, v znení Rozhodnutia MK SR č. MK –299/2004-1, v znení Rozhodnutia MK SR č. 3177/2006-110/10859 a Rozhodnutia MK SR č. MK-5631/2006-110/21651 a Rozhodnutia č. MK-1113/2011-10/3940 a Rozhodnutia MK SR č. MK-2045/2014-110/1094 a Rozhodnutia MK SR č. MK-2766/2015-110/13882

Sídlo : Vajanského nábr. 2, P.O.BOX 13, 810 06 Bratislava 16

Štatutárny orgán : Mgr. Branislav Panis, generálny riaditeľ SNM

Osoba oprávnená konať

vo veciach zmluvných : PhDr. Ing. Jaroslav Hájiček – riaditeľ Múzea Červený Kameň

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

IBAN : SK79 8180 0000 0070 0024 3637

IČO: 00164 721

DIČ/IČ DPH : 2020603068/SK2020603068

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca : spicybrown s.r.o.

Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 25813/R

Zastúpené: Pavol Sirotný, konateľ

Sídlo: Partizánska 424/9, 914 51 Trenčianske Teplice

IČO: 46546707

IČ DPH: SK2023432785

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

IBAN: SK650900 0000 0050 6095 9574

(ďalej len „nájomca“)

Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne

a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o nájme nebytových priestorov v tomto znení :

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v obci Častá - katastrálne územie Častá, výpis z LV č. 1593, prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytový priestor NKP hradu Červený Kameň – pivnice v hradnom paláci o výmere 997 m², parc. č. 2959.
2. Predmet nájmu podľa čl. I, bod 1 tejto zmluvy sa prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu za účelom realizácie eventu pre 140 osôb.
3. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu podľa čl. I, bod 2 tejto zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa čl. I, bod 1 tejto zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, ak tak urobí je taká zmluva neplatná.
5. Nájomca nie je oprávnený na predmet nájmu podľa bodu 1 tohto článku zriadiť záložné právo alebo ho inak zaťažiť.
6. Priestory prenajíma prenajímateľ v stave a s inventárom, ktorý sa v nich nachádza počas bežnej prevádzky múzea.
7. Zbierkové predmety nie sú predmetom nájmu, tvoria dekoráciu priestorov, ktorá je nemenná.

Čl. II

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. dňa 5.10.2017 od 10.00 hod. – do 10.00 hod. dňa 6.10.2017 (24 hodín).
2. Podľa ust. § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z.z. v platnom znení sa na platnosť zmluvy o nájme nehnuteľného majetku štátu nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.

Čl. III

Skončenie nájmu

1. Ak nájomca užíva predmet nájmu podľa čl. I tejto zmluvy v rozpore so zmluvou, dá predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, nezaplatí včas nájomné dohodnuté v čl. IV. tejto zmluvy a v prípade závažného porušenia zmluvy, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy s okamžitou platnosťou.

Čl. IV

Cena a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájomného je stanovená v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, dohodou účastníkov zmluvy vo výške 3.170,83 € (slovom tritisícjednostosedemdesiat euro a osemdesiattri centov):
 - prenájom pivníc 3.000,- €, prenájom je oslobodený od DPH
 - náklady na osvetlenie a elektrické spotrebiče 128,96 € + 20 % DPH, spotreba vody 8,58 € + 20 % DPH, likvidácia splaškov 5,78 € včítane DPH, spolu 170,83 € s DPH.Po predĺžení dohodnutej doby nájmu bude dofakturovaná čiastka za prenájom podľa schváleného cenníka.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť 50 % z ceny nájmu (1.585,- €) na základe zálohovej faktúry do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry po podpísaní zmluvy zmluvnými stranami (platba 1) a 1.585,83 € na základe zálohovej faktúry so splatnosťou 14 dní pred realizáciou prenájomu (platba 2). Nájomné alebo platby sa považujú za uhradené dňom pripísania úhrady na účet prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli pri omeškaní s úhradou platby na úroku z omeškania vo výške 0,05 % za každý i začatý deň omeškania.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca vyhlasuje, že berie na vedomie, že Národná kultúrna pamiatka – Hrad Červený Kameň je osobitne chránenou národnou kultúrnou pamiatkou. V tejto súvislosti vyhlasuje, že bol poučený o okolnostiach pamiatkovej a prírodnej ochrany objektu, a preto si je vedomý zodpovednosti za spôsobené škody so záväzkom náhrady v plnej výške a to do 30 dní od doručenej výzvy, resp. odstránením na vlastné náklady.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať čistotu a poriadok v areáli Hradu Červený Kameň.
3. Nájomca sa zaväzuje prevziať na seba zodpovednosť za škody na zdraví a majetku spôsobené osobami pohybujúcimi sa v prenajatom priestore, a to v plnom rozsahu, ako aj zodpovednosť v prípade vzniku škody na ich majetku alebo zdraví a to v súlade s platným právnym poriadkom SR.
4. Nájomca sa zaväzuje :
 - 4.1. Dodržiavať platné právne predpisy a normy SR na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia, zásady bezpečného správania v prenajatých priestoroch a pokyny prenajímateľa. V prenajatých vnútorných priestoroch dodržiavať zákaz fajčenia.
 - 4.2. V prípade inštalácie vlastných elektrických spotrebičov, ručného prenosného náradia a pohyblivých vodičov mať tieto zariadenia v spôsobilom stave a používať ich v súlade s ust. Vyhl. MPSVaR č. 508/2009 Z.z., STN 33 1600, STN 33 1610 Revízie a kontroly elektrických spotrebičov a elektrického ručného prenosného náradia počas prevádzky.
 - 4.3. V prípade používania vlastných palivových spotrebičov tieto používať v súlade

s ustanoveniami Vyhl. MV SR č. 401/2007 Z.z. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepelného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol v znení neskorších predpisov.

4.4. Dodržiavať povinnosti vyplývajúce z platných zákonov o požiarnej ochrane. V prípade, že nájomca v stavbe, ktorá nie je na to určená, usporiada podujatie, na ktorom sa zúčastní väčší počet osôb ako :

- 500 osôb na otvorených plochách
- 200 osôb v expozičných priestoroch
- 100 osôb v podzemí hradu

v zmysle ust. § 12 ods. 2 vyhlášky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi písomný súhlas s uvedením podmienok Okresného riaditeľstva HaZZ v Pezinku a zabezpečiť ich dodržiavanie.

Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so spôsobom evakuácie osôb z prenajatého priestoru v prípade vzniku požiaru.

5. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať na predmet nájmu podľa čl. I tejto zmluvy za účasti oprávnených zástupcov nájomcu, a to z dôvodu kontroly dodržiavania účelu nájmu podľa čl. I, bod 2 tejto zmluvy.

5.1. Nájomca určí zodpovednú osobu, ktorá formou podpísania zápisnice prevezme kľúče a prenajaté priestory, prípadne mobiliár pred akciou od delegovaného zástupcu prenajímateľa a a taktiež podpisom zápisnice uvedené odovzdá po akcii vo vopred určenú hodinu. Priestor nájomcovi odovzdá a prevezme zodpovedný delegovaný zamestnanec múzea, v prípade jeho neprítomnosti, prevzatie priestorov zrealizuje službukonajúci vrátnik.

5.2. Nájomca zabezpečí vyčistenie priestorov po akcii a priestory odovzdá v stave v akom boli prevzaté. Zabezpečí uloženie vyprodukovaného odpadu do vlastných obalov a zabezpečí jeho odvoz a zneškodnenie v súlade s platnými predpismi SR.

5.3. V prípade ak nájomca nedodrží povinnosti uvedené v bode 5.2. tohto článku je povinný v zmysle ust. § 544 Občianskeho zákonníka zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 300,- €, čím nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody, ktorá vznikla konaním, príp. nekonaním nájomcu. I v prípade zaplattenia zmluvnej pokuty je nájomca povinný svoje záväzky v zmysle tejto zmluvy splniť.

6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi druh, EČV a účel požadovaného vjazdu motorových vozidiel do areálu a to spolu s časovým harmonogramom najneskôr 2 dni pred realizáciou akcie. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby vodiči týchto vozidiel dodržovali dopravnú - prevádzkovú pokyny a nevchádzali na plochy mimo miestnych komunikácií.

7. Vstup do predmetu nájmu je nájomcovi povolený len v čase uvedenom v tejto zmluve. Vstup mimo dohodnutej doby nájmu je možný len po predchádzajúcej dohode s príslušným vedúcim zamestnancom prenajímateľa, ktorý túto skutočnosť písomne oznámi na vrátnici. V prípade nedodržania tohto postupu nebude umožnený nájomcovi vstup do priestorov prenajímateľa.

Čl.VI
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a v súlade so zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení.
3. Zmeny a dodatky obsahu tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomnou formou, podpísanou oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany taktiež súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
6. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ získa dve vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie zmluvy.

Červený Kameň, dňa 18.7.2017

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
PhDr. Ing. Jaroslav Hájiček
riaditeľ Múzea Červený Kameň

.....
Pavol Sirotný, konateľ