

Zmluva o prevode práva správy majetku štátu č. 01538/2017-PKZ-K40300/17.00 (č. SSC /6453/2017)

uzatvorená podľa § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) a § 19 zák. č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Názov: Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 000 0007 0000 01638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „prevodca“)

a

2. **Názov: Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest**
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Milan Puchoň, riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Žilina, so sídlom: Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva č. 4702/2012/0001/31539 zo dňa 10.09.2012.
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu (IBAN) : SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet ŠR SR SSC
Právna forma: rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR (právny nástupca je Ministerstvo dopravy a výstavby SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnkov.
(ďalej len „nadobúdateľ“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod práva správy majetku štátu k pozemku parcela **KN C p. č. 1197/3**, druh pozemku ostatné plochy, v geometrickom pláne diel č.4 vo výmere 8 m², vytvorená geometrickým plánom vypracovaným vyhotoviteľom GEO3 Trenčín, ul. Gen. M.

R. Štefánika 41, 911 01 Trenčín číslo 36315583-077-2015 zo dňa 07.05.2015, ktorý bol overený Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálny odbor pod číslom 116/2015 dňa 23.07.2015 a v katastri nehnuteľností je zapísaný evidenčným spôsobom listinou uloženou ako vz. 256/16 a bol vytvorený z parcely registra KN-E číslo 1432/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9033 m², zapísaná na LV číslo 1511 v k.ú. Mošovce, obec Mošovce, okres Turčianske Teplice, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti.

2. Celková výmera prevádzaného pozemku je **8,00 m²**.
3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda do správy prevádzaný pozemok opísaný v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzanému pozemku

1. Prevodca ako správca prevádzaných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ich odplatne previesť do správy nadobúdateľa.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných pozemkov a tieto pozemky nadobúda do správy v stave, v akom sa nachádza.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Prevodca prevádza pozemky do správy nadobúdateľa za účelom prevodu práva správy pozemkov určených na stavbu „Rekonštrukcia cesty I/65 Turčianske Teplice – Príbovce, km 113,50 -129,000, odstránenie havarijného stavu“ na základe Stavebného povolenia číslo OU-ZA-OCDPK-2016/008647/15/BIL zo dňa 31.05.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.07.2016 vydaného Okresným úradom Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií .

Čl. V

Cena za prevádzaný pozemok

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 173/2015 zo dňa 18.11.2015 vyhotoveného znalcom Ing. Zdenko Muška, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, Ul. Baničová č.25, 010 15 Žilina, evidenčné číslo znalca: 912458 vo výške 9,58 € / m².
 $8,00 \text{ m}^2 \times 9,58 \text{ € / m}^2 = 76,64 \text{ €}$, slovom: sedemdesiatšesť EUR a šesťdesiatštyri centov.

2. Cena za prevádzaný pozemok je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 76,64 €, slovom: sedemdesiatšesť EUR a šesťdesiatštyri centov (prevádzaná výmera 8,00 m², cena za m² je 76,64 EUR).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobúdateľ uhradí prevodcovi aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00EUR(d ďalej len „náklady spojené s prevodom“).
4. Vykonanie záznamu v katastri nehnuteľnosti v zmysle § 34 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov je bezplatné.

Čl. VI

Spôsob úhrady ceny

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy dohodnutú cenu a náklady spojené s prevodom vo výške podľa Čl. V bod 1. a 2. Zmluvy, **spolu vo výške 81,64 EUR** na účet prevodcu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, **variabilný symbol 4084030017** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na vykonanie záznamu o prevode práva správy v katastri nehnuteľností.
2. Zaplatením dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom nadobúdateľom sa rozumie deň pripísania na účet prevodcu.
3. Ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností predloží nadobúdateľ po uhradení dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom prevodcovi. O podaní návrhu na vykonanie záznamu bude nadobúdateľ prevodcu písomne informovať tak, že doručí prevodcovi kópiu návrhu na vykonanie záznamu s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
2. Nadobúdateľ nadobudne pozemok do správy vykonaním záznamu v katastri nehnuteľností.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej nadobúdateľovi, ak nebude dohodnutá cena a náklady spojené s prevodom poukávané na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. V bodu 2. a 3.
2. Nadobúdateľ je okrem úrokov z omeškania povinný zaplatiť prevodcovi z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom podľa Čl. V bodu 2. a 3. Zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI Zmluvy aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej ceny. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie nadobúdateľovi, a to na účet prevodcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak prevodca odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplataenia ceny a nákladov spojených s prevodom pozemku podľa Čl. V bod 2. a 3. a Čl. VI na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nebude vykonaný záznam do katastra podľa tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Osobitné ustanovenie

1. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy nadobúdateľ doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si prevodca ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopisy si ponechá nadobúdateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Žiline, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
JUDr. Adriana Šlíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Milan Puchoň
riaditeľ SSC-IVSC, Žilina

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky