



## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle § 13a ods. 3 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, v znení neskorších predpisov a § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany

#### 1. Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika  
správca majetku štátu: Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice  
so sídlom: Rastislavova 43, 041 90 Košice, SR  
Štatutárny orgán: MUDr. Milan Maďar, MPH, generálny riaditeľ  
MUDr. Ľuboslav Beňa, PhD., medicínsky riaditeľ

IČO: 00 606 707  
DIČ: 2021141969  
IČ DPH: SK2021141969  
zriadená Zriaďovacou listinou vydanou Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky,  
zo dňa 18.12.1990, č. 1842/1990-A/I-2  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava, SR  
BIC/SWIFT: SPSRSKBA  
IBAN SK 09 8180 0000 0070 0028 0593  
(ďalej len „povinný“)

#### 2. Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská distribučná, a.s.  
so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice, SR  
zastúpená: Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Sieťový obchod  
Mgr. Miriam Lévaiová, vedúca odboru Manažment vlastníckych vzťahov

IČO: 36 599 361  
DIČ: 2022082997  
IČ DPH: SK 2022082997  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 1411/V  
bankové spojenie: Citibank Europe, plc., pobočka zahraničnej banky  
BIC/SWIFT: CITISKBA  
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
(ďalej len „oprávnený“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný, v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 278/1993 Z. z.“), je správcom nehnuteľného majetku štátu – pozemku, evidovaný na katastrálnej mape okres Košice II, obec KOŠICE – ZÁPAD, katastrálne územie Terasa ako parcela, parcelné číslo 1/1, parcela registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 443 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 5913, evidovaný na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor (ďalej len „pozemok povinného“).
2. Oprávnený, ako držiteľ povolenia na podnikanie v oblasti distribúcie elektrickej energie na vymedzenom území v zmysle zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, bude realizovať inžiniersku stavbu, ktorou je podzemné elektrické vedenie – VN prípojka, slúžiace pre napojenie novej distribučnej trafostanice SO-02 (trafostanica vybudovaná pre potreby prevádzky budovy Úradu pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou, Želova 2, Bratislava, pracovisko Košice, Ipeľská 1, ktorá sa nachádza v priamej blízkosti pozemku povinného) a NN prípojky pre potrebu rozšírenia siete (ďalej len „inžinierska stavba“).
3. Vzhľadom na to, že trasa inžinierskej stavby vedie cez pozemok povinného a oprávnený nemá inú technickú možnosť ako uložiť a prevádzkovať inžiniersku stavbu na pozemku povinného, sa zmluvné strany dohodli na zriadení vecného bremena v prospech oprávneného.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno v prospech oprávneného v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na umiestnenie a prevádzkovanie inžinierskej stavby tak, ako je špecifikované v bode 5. tohto článku.



5. Požadovaná výmera (rozsah) na zriadenie vecného bremena je 27 m<sup>2</sup> na pozemku povinného. Rozsah vecného bremena je zakreslený v Geometrickom pláne na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – elektrických vedení na parcelu č. 1/1 v prospech oprávneného vo vyznačenom rozsahu, číslo plánu 14/2017 zo dňa 16.3.2017, ktorý bol vyhotovený vyhotoviteľom - Katastrálne zememeračské služby Ing. Vladimír Kostka GEOMER, 040 23 Košice, Bauerova 30, IČO: 32477244, autorizačne overil: Ing. V. Kostka, úradne overil Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, 26.04.2017 pod číslom 61-418/2017 (ďalej len „geometrický plán“) a ktorého kópia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1.
6. Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného
- strieť umiestnenie, prevádzkovanie, opravy a údržbu inžinierskej stavby tak ako je zakreslené v geometrickom pláne,
  - strieť vstup a vjazd oprávneného na pozemok povinného, prechod a prejazd oprávneného cez pozemok povinného pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskej stavby a to peši, motorovými aj nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a inými stavebnými mechanizmami,
  - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže výlučne na oprávneného a ním poverené právnické a fyzické osoby.
8. Prístup oprávneného k pozemku povinného počas výstavby inžinierskej siete bude zabezpečený z cestnej komunikácie na pozemku parc. č. 3887, ktorá nie je v správe povinného a nachádza sa mimo areálu pracovísk oprávneného.

### **Článok III.**

#### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

- Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno, vymedzené v článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje za odplatu. Výška odplaty, ktorú je oprávnený povinný zaplatiť povinnému je vo výške **400,-€ s DPH**, slovom štyristo eur. Odplata je stanovená ako jednorazová platba za zriadenie vecného bremena.
- Oprávnený je povinný zaplatiť povinnému odplatu vo výške podľa bodu 1 tohto článku na základe faktúry vystavenej povinným. Faktúra je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia oprávnenému.
- Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania platby na účet povinného uvedený v článku I. bod 1. tejto zmluvy.
- Faktúru zašle povinný oprávnenému na adresu oprávneného uvedenú v článku I. bod. 2. tejto zmluvy do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o platnosti zmluvy povinnému (článok V. bod 3., písm. a) tejto zmluvy).
- Výška odplaty, uvedená v bode 1. tohto článku, bola stanovená Znaleckým posudkom č. 83/2017 z 16.05.2017, ktorý bol vypracovaný znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemnej stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jozefom Murínom, evidenčné číslo znalca 912457 ako všeobecná hodnota vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (elektrického kábla VN zemnej prípojky 22kV na pozemku parc. č. 1/1 v k.ú. Terasa, obec Košice – Západ, okres Košice II, pre účel uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena uloženia inžinierskej siete (elektrického kábla VN prípojky 22kV) a náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv a zápis vecného bremena do evidencie katastra nehnuteľností (**ďalej len „znalecký posudok“**).
- Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený je povinný uhradiť povinnému náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **420,-€ s DPH**, slovom štyristodvadsať eur, na základe faktúry vystavenej povinným. Prílohou faktúry bude kópia faktúry znalca. Faktúra je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia oprávnenému. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania platby na účet povinného uvedený v článku I. bod 1. tejto zmluvy. Faktúru zašle povinný oprávnenému na adresu oprávneného uvedenú v článku I. bod 2. tejto zmluvy do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o platnosti zmluvy povinnému (článok V. bod 3., písm. a) tejto zmluvy).
- V prípade, ak oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa článku III. bod 1. a 2. alebo úhradu nákladov podľa článku III. bod 6. tejto zmluvy je oprávnený povinný uhradiť povinnému zmluvnú pokutu vo výške 400,-€, slovom štyristo eur, ktorá je splatná na základe faktúry vystavenej povinným do 15 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia oprávnenému. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania platby na účet povinného uvedený v článku I. bod 1. tejto zmluvy.
- Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zániku vecného bremena a práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy, oprávnený nemá nárok na vrátenie odplaty podľa bodu 1., ani úhrady podľa bodu 6. tohto článku.

### **Článok IV.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- Oprávnený:
  - je povinný správať sa na pozemku povinného tak, aby mu nespôsobil škodu,
  - zodpovedá v celom rozsahu za bezpečnosť na pozemku povinného v rozsahu vecného bremena uvedeného v článku II. bod 4. tejto zmluvy a príslušné bezpečnostné opatrenia vykoná na vlastné náklady,
  - je povinný nahradiť povinnému všetky náklady a škody, ktoré povinnému vzniknú nesplnením povinností oprávneného vyplývajúce z tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy povinnému za porušenie povinností oprávneného,
  - je povinný pozemok povinného na vlastné náklady uviesť do pôvodného stavu po akejkoľvek činnosti, vrátane obnovy pôvodnej parkovej úpravy pozemku, obnovy spevnených plôch, chodníkov, cestných komunikácií,



- e) sa zaväzuje, že na pozemku povinného v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom umiestni výlučne 22 kv VN prípojku so šírkou ochranného pásma 0,75 m na vonkajšiu stranu podzemného elektrického vedenia a 0,5 m od prípojky NN pre rozšírenie NN siete so šírkou ochranného pásma 0,75 m na vonkajšiu stranu podzemného elektrického vedenia,
  - f) je povinný si plniť povinnosti pôvodcu odpadu stanovené zák. č. 223/2011 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, a to aj počas výstavby inžinierskej stavby;
2. Oprávnený nie je oprávnený umiestniť akúkoľvek reklamu na pozemku povinného.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený je povinný znášať náklady a škody preukázateľne vzniknuté a súvisiace s nedodržaním a porušením článku IV. tejto zmluvy, a to v celej výške takto preukázateľne vzniknutých nákladov a škôd, a to na základe faktúry vystavenej povinným.
- Faktúra je splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia oprávnenému. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania platby na účet povinného uvedený v článku I. bod 1. tejto zmluvy.

## **Článok V.** **Platnosť zmluvy**

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriaďovaného touto zmluvou, vydaného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor.
3. Táto zmluva nadobúda:
  - a) platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky (§ 13a ods.3 zák.č.278/1993 Z. z.),
  - b) účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv,
  - c) zmluva nadobúda vecno – právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriaďovaného touto zmluvou, vydaného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor.
4. Vecné bremeno a práva zodpovedajúce vecnému bremenu zanikajú:
  - a) zánikom oprávneného bez právneho nástupcu,
  - b) momentom, kedy sa oprávnený stane vlastníkom pozemku povinného alebo jeho časti, na ktorých je zriadené vecné bremeno,
  - c) na základe písomnej dohody oprávneného a povinného o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, a to ku dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriaďovaného touto zmluvou, ktoré bolo vydané Okresným úradom Košice, katastrálny odbor,
  - d) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto zmluve.
5. Povinný je oprávnený od zmluvy odstúpiť ak:
  - a) oprávnený využíva právo zodpovedajúce vecnému bremenu takým spôsobom, že povinnému vzniká škoda alebo mu hrozí škoda,
  - b) oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa článku III. bod 1. a 2. alebo úhradu nákladov podľa článku III. bod 6. tejto zmluvy.
6. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

## **Článok VI.** **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa považuje za doručенú dňom jej preukázateľného prevzatia zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Pre všetky prípady neprevzatia písomnosti zmluvnou stranou, ktorej bola písomnosť adresovaná, a to z akéhokoľvek dôvodu, sa písomnosť považuje za doručенú dňom vrátenia tejto neprevzatej poštovej zásielky poštovým prepravcom, zmluvnej strane, ktorá písomnosť odosiela.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb, atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriaďovaného touto zmluvou na Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, podá povinný, a to najneskôr v lehote do siedmich dní odo dňa obdržania platby odplaty podľa článku III. bod 1. a úhrady nákladov podľa článku III. bod 6. tejto zmluvy,
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na podanie návrhu na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriaďovaného touto zmluvou uhradí oprávnený (notárske poplatky a poplatky za vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu).
6. Výkonom práv, zodpovedajúcich vecnému bremenu nie je dotknuté právo poškodenej strany na náhradu škody, ktorá jej tým vznikne.
7. Oprávnený vyhlasuje, že bol povinným oboznámený so všetkými právami a povinnosťami, ktoré viaznu a súvisia s pozemkami, na ktorom sa zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy.

**ČI. VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) obdrží Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, jedno (1) povinný, dve (2) vyhotovenia oprávnený a dve (2) vyhotovenia sa doručujú spolu s návrhom na povolenie vkladu Okresnému úradu Košice, katastrálny odbor.
2. Vzťahy zmluvných strán, založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva osobitne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení platných právnych predpisov a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné realizovať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Za povinného:

31. 05. 2017

V Košiciach .....



.....  
MUDr. Milan Maďar, MPH  
generálny riaditeľ  
Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

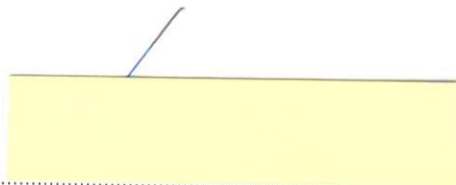


.....  
MUDr. Ľuboslav Beňa, PhD  
medicínsky riaditeľ  
Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

Za oprávneného:

30. 05. 2017

V Košiciach .....



.....  
Ing. Jaroslav Hrušč  
riaditeľ divízie Sieťový obchod  
Východoslovenská distribučná, a.s.

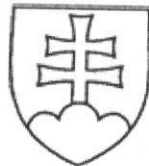
Východoslovenská distribučná, a.s.

Košice

-1-



.....  
Mgr. Miriam Levayová  
vedúca odboru Manažment vlastníckych vzťahov  
Východoslovenská distribučná, a.s.



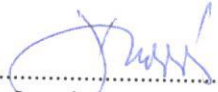
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **MUDr. Milan Maďar**, dátum narodenia **8.5.1971**, r.č. **710508/8760**, bytom **Košice-Krásna, Kladenská 1082/44**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EJ061839**, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 565506/2017**.

Košice dňa 18.7.2017



  
Jaroslava Dzubáková  
zamestnanec poverený  
notárom

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Popradská ul.

3921/1

3923

-0.75- -0.50- -0.75-  
-2.25- 10 3 4 9 -12.67-

-5.21-  
-5.28-  
-5.29-  
-5.34-  
-6.74-  
-7.85-  
-8.57-  
-9.68-  
-1.21-  
-1.49-  
-1.44-  
-1.60-  
-1.41-

d  
1/1

d  
1/57

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Katastrálne zememeračské služby <b>Ing. Vladimír KOSTKA</b> <b>GEOMER</b> 040 23 Košice, Bauerova 30 tel: 0905 927 036 IČO: 32477244	Kraj	<b>Košický</b>	Okres	<b>Košice II</b>	Obec	<b>Košice - Mestská časť Západ</b>
	Kat. územie	<b>Terasa</b>	Číslo plánu	<b>14 / 2017</b>	Mapový list č.	<b>Košice 5 - 9 / 31</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>						
na vyznačenie práva uloženia elektro. prípojok cez parcelu č. 1/1						
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil	
Meno: <b>Ing. V. Kostka</b>		Meno: <b>Ing. V. Kostka</b>			Meno: <b>Ing. Mária MIKOVÁ</b>	
Dňa: <b>16.3.2017</b>	Meno: <b>Ing. V. Kostka</b>	Dňa: <b>16.3.2017</b>	Meno: <b>Ing. V. Kostka</b>	Dňa: <b>16.3.2017</b>	Číslo: <b>61418/2017</b>	
Nové hranice boli v prírode označené <b>inžinierskou sieťou</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>4023</b>		Pečiatka a podpis 			Pečiatka a podpis 	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo					Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	parcely		ha	m2								ha	m2		
	PK	KN													
13	1/1	2	7443	zast. plocha	1			1/1	27	1/1	2	7443	zast. plocha 18	Slovenská republika UNLP Košice Rastislavova 43, Košice	
Spolu:			2	7443					27		2	7443			

**Stav právny je totožný s registrom**

**C KN**

**Vyčíslenie rozsahu  
vecného bremena**

**Poznámka:** Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí - elektrických vedení na parcelu č. 1/1 v prospech f. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, vo vyznačenom rozsahu.

**Legenda:** kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor




## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **MUDr. Euboslav Beňa**, dátum narodenia **13.11.1969**, r.č. **691113/8586**, bytom **Košice-Juh, Južná trieda 2987/48E**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HG935778**, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 568811/2017**.

Košice dňa 19.7.2017



  
.....  
Elena Moravčíková  
zamestnanec poverený  
notárom

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)





2019