

Kúpna zmluva č. 5 /2017/MPO

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov a podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.
278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika zastúpená Okresným úradom Banská Bystrica

Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

v zastúpení: Karol Konárik, prednosta OÚ

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu:

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Hronská Breznica

Sídlo : Obec Hronská Breznica , 966 12 Hronská Breznica

Štatutárny zástupca : Igor Kanda, starosta obce

Bankové spojenie :VUB Zvolen

Číslo účtu :

IČO : 00319

(ďalej len kupujúci)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Slovenská republika, dočasný správca Okresný úrad Banská Bystrica je vlastníkom nehnuteľného majetku v katastrálnom území Hronská Breznica, obec Hronská Breznica, ktorý je Okresným úradom, katastrálnym odborom Zvolen vedený na liste vlastníctva č. 503 v podiele 1/1 takto :

LV č. 503 :

pozemok KN-C parcela č. 403/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 1677 m²,

pozemok KN-C parcela č. 403/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 430 m².

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľný majetok v katastrálnom území Hronská Breznica, obec Hronská Breznica, ktorý je Okresným úradom, katastrálnym odborom Zvolen vedený na liste vlastníctva č. 503 v podiele 1/1 takto :

LV č. 503 :

pozemok KN-C parcela č. 403/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 1677 m²,

pozemok KN-C parcela č. 403/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 430 m².

II.

Účel prevodu

1) Nehnutelnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy, kupujúci kupuje podľa §§ 8, 8a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) za účelom majetkovoprávneho vysporiadania uvedených nehnuteľností. Na pozemku KNC par. č. 403/2 má postavenú stavbu a pozemok KNC par. č. 403/1 je príľahlá plocha, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

2) Kúpu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Hronskej Breznici Uznesením č. 3 zo dňa 09.12.2016.

III.

Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Všeobecná hodnota nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu, stanovená v Znaleckom posudku č. 133/2016 zo dňa 29. 11. 2016, ktorý vypracovala Ing. Anna Bešinová, bytom Zvolen, ul. Prachatická 2473/14 evidenčné číslo znalca 914094, znalec odboru: stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov je v celkovej výške 5077,87 €, zaokruhlene na 5100,00 €.

2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **vo výške 5100 €** (slovom: päťtisícsto eura), ktorá je v súlade s ust. § 8a ods. 3 Zákona.

3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu vo výške 5100- €, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na príjmový účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, číslo účtu: **variabilný symbol: 136052017**, najneskôr do 14 dní od doručenia písomnej výzvy k úhrade kúpnej zmluvy.

4. Doba splatnosti kúpnej ceny nesmie byť dlhšia ako 60 dní od nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.

Ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný odstúpiť od zmluvy v zmysle § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 570,- €, ktorú uhradí kupujúci predávajúcemu v prípade, že neuhradí kúpnu cenu v súlade s Čl. III. bod 3 tejto zmluvy. Zmluvnú pokutu je kupujúci povinný uhradiť do 14 dní od doručenia písomnej výzvy od predávajúceho.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len dočasný správca majetku štátu t.j. Okresný úrad Banská Bystrica a to až po uhradení kúpnej ceny.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností a kupuje ich v takom stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Na platnosť kúpnej zmluvy sa podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona, vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.

4. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu nie sú zaťažené ťarchami, bremenami ani inými právami tretích osôb.

5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, podlieha zverejneniu v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky a na webovom sídle obce Hronská Breznica.

6. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prejde na kupujúceho až rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru Zvolen, ktorým povolí vklad vlastníckeho práva.

7. Kúpna zmluva nadobudne platnosť už jej uzatvorením a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku, nie v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

2. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie je určené pre MV-SR, jedno pre MF-SR, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci, tri vyhotovenia predávajúci, a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor Zvolen.

V Banskej B:

V Hronske

Predávajúci:

Kup

SR – Okresný úrad Banská Bystrica
Karol Konárik
prednosta okresného úradu

Igor Kanda
starosta obce
Hronská Breznica

Ministerstvo financií SR podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom Hronská Breznica, obec Hronská Breznica, okres Zvolen, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Zvolen na liste vlastníctva č. 503 v celosti ako pozemok parcela C-KN č. 403/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1677 m² a pozemok parcela C-KN č. 403/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 430 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasného správcu Okresného úradu Banská Bystrica, so sídlom: Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica do výlučného vlastníctva obce Hronská Breznica, so sídlom obecného úradu: Obec Hronská Breznica, 966 12 Hronská Breznica, IČO: 00319970.

V Bratislave 1 17
K spisu číslo: MF/11628/2017-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho