

Dodatok č. 1
ku Kúpnej zmluve
a
Zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorenej medzi
obchodnou spoločnosťou: **Letecké opravovne Trenčín, a.s.**
a
družstvom: **Sadovnícke, ovocinárske a vinohradnícke družstvo HEAC Trenčín**
(ďalej len ako: „dodatok“)

Článok I. Zmluvné strany

Tento dodatok predstavuje záväzkovo-právny vzťah právnických osôb:

Obchodné meno:	Letecké opravovne Trenčín, a.s.			
	Sídlo:	Legionárska 160, 911 04 Trenčín, Slovenská republika		
	IČO:	36 351 156	IČ DPH:	SK2022120694
	Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10410/R		
	Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.		
	Číslo účtu:	2929851452/1100		
	IBAN:	SK 38 1100 0000 002929851452	SWIFT:	TATRSKBX
Konajúci:	Mgr. Ľubomír Galko, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ			
Ďalej len ako:	„predávajúci“			
na strane jednej				

a

Obchodné meno:	Sadovnícke, ovocinárske a vinohradnícke družstvo HEAC Trenčín			
	Sídlo:	Palackého 3477, 911 01 Trenčín		
	IČO:	46 123 814	IČ DPH:	SK 2023250460
	Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 10104/R		
	Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
	Číslo účtu:	276026842/0900		
	IBAN:	SK08 0900 0000 0002 7602 6842	SWIFT:	GIBASKBX
Konajúci:	Martin Hodál, MBA - predseda predstavenstva			
	Ing. Patrik Anina - podpredseda predstavenstva			
Ďalej len ako:	„kupujúci“			
	na strane druhej			

predávajúci a kupujúci spolu ďalej len ako: **„zmluvné strany“**.

Článok II. Predmet dodatku

- 1) Zmluvné strany uzatvorili Kúpnu zmluvu a Zmluvu o zriadení vecného bremena datovanú dňa 31.08.2021, pričom podpis predávajúceho bol notársky osvedčený dňa 02.09.2021 (ďalej „Zmluva“). Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy bol podaný Okresnému úradu Trenčín, katastrálnemu odboru dňa 13.09.2021, pričom uvedený návrh bol zaevidovaný pod č. **V 6618/2021**.
- 2) Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor vydal dňa 08.10.2021 rozhodnutie o prerušení konania vo veci vyššie uvedeného návrhu na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe Zmluvy, a to z dôvodu, že predmet prevodu špecifikovaný v článku II. bod 2.1, písm. b) Zmluvy, t.j.:
 - drevený barák DELTA A nachádzajúci sa na pozemku registra C KN parc. č. 367/18
 - drevený barák DELTA B nachádzajúci sa na pozemku registra C KN parc. č. 367/19
 - drevený barák DELTA C nachádzajúci sa na pozemku registra C KN parc. č. 367/20nie sú evidované v katastri nehnuteľností v súbore grafických ani popisných informácií.

3) Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na doplnení článku II. Zmluvy o bod 2.5 v znení:

„Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany konštatujú, že iný majetok predávajúceho, ktorý je špecifikovaný v bode 2.1, písm. b) tejto zmluvy, t.j.

- drevený barák DELTA A nachádzajúci sa na pozemku registra C KN parc. č. 367/18

- drevený barák DELTA B nachádzajúci sa na pozemku registra C KN parc. č. 367/19

- drevený barák DELTA C nachádzajúci sa na pozemku registra C KN parc. č. 367/20

nebudú predmetom zápisu do katastra nehnuteľností, nakoľko nejde o stavby v zmysle § 6 ods. 1 písm. c) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení.“

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že osobne alebo ich oprávnení zástupcovia sú plne spôsobilí na právne úkony a plne oprávnení brať na seba, či osobu v mene ktorej konajú, záväzky z tohto dodatku vyplývajúce.
- 2) Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach – pre každého účastníka po jednom vyhotovení, dve vyhotovenia pre potreby Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru. Akékoľvek zmeny v kontaktných údajoch podľa Článku I. tohto dodatku si zmluvné strany navzájom oznamujú bezodkladne po ich vzniku, resp. bezodkladne po tom, ako sa o nich dozvedeli.
- 3) Právne vzťahy zo zmluvy, resp. tohto dodatku vyplývajúce, v súvislosti s nimi vznikajúce, ako aj právne vzťahy zmluvou, resp. dodatkom výslovne neupravené a s nimi súvisiace sú prednostne spravované ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Rozhodným právom je právny poriadok Slovenskej republiky. Na kolízne normy sa neprihliada.
- 4) Táto dodatok je platný a účinný dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami, pokiaľ vznik jeho účinnosti nie je spojený so zverejňovaním podľa osobitného predpisu. Zmluvné strany čestne vyhlasujú, že obsah tohto dodatku je im zrozumiteľný, zodpovedá ich skutočnej, určitej a slobodnej vôli, že nie je podpisovaný pod nátlakom ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú pripojením svojich vlastnoručných podpisov alebo vlastnoručných podpisov osôb oprávnených konať v ich mene.

V Trenčíne, dňa

V Trenčíne, dňa

.....
Mgr. Ľubomír Galko, predseda predstavenstva
Letecké opravovne Trenčín, a.s.

.....
Martin Hodál, MBA, predseda predstavenstva
Ing. Patrik Anina, podpredseda predstavenstva

Sadovnícke, ovocinárske a vinohradnícke
družstvo HEAC Trenčín