

K Ú P N A Z M L U V A

č. CPBB_ZM-044-2021_2021

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“) (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Kupujúci: Mesto Banská Bystrica
so sídlom: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO : 00 313 271
DIČ : 2020451587
v zast.: Ján Nosko, primátor mesta
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica
číslo účtu : 4016795432/7500
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432, BIC: CEKOSKBX
(ďalej len „Kupujúci“)

a

Predávajúci: Slovenská republika zast. Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
IČO: 00 151 866
DIČ: 2020571520
v zastúpení : Mgr. Tomáš Oparty, generálny riaditeľ sekcie ekonomiky MV SR, na základe plnomocenstva č. SL-OPS-2021/001914-045 zo dňa 07.04.2021
bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
(ďalej len „Predávajúci“)

za nasledovných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

Slovenská republika je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností :

- pozemku parc.č. C KN 462/20 - ostatná plocha o výmere 1277 m²,
- pozemku parc.č. C KN 462/19 - ostatná plocha o výmere 5059 m²,

vedených Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na LV č. 2772, k.ú. Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica ;

- pozemku parc. č. C KN 3358/3 – ostatná plocha o výmere 221 m²,
- pozemku parc. č. C KN 3356/44 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m²,
- pozemku parc.č. C KN 3354/625 – ostatná plocha o výmere 3284 m²,

vedených Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na LV č. 676, k.ú. Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, ktoré sú v správe Ministerstva vnútra SR.

Článok II. Predmet zmluvy a účel

1. Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti, ktoré predávajúci predáva a odovzdáva

kupujúcemu do výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1) a to novoutvorené pozemky:

- a) **parc. č. C KN 462/37, ostatná plocha o výmere 74 m²,**
- b) **parc. č. C KN 462/36, ostatná plocha o výmere 535 m²,**
- c) **parc.č. C KN 3356/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m²**
(ďalej len „nehnutelnosti“).

2. Novoutvorený pozemok uvedený :

- v ods.1 písm. a) tohto článku sa odčlenil z pozemku parc.č. C KN 462/20 ostatná plocha o výmere 1277 m² k.ú. Radvaň ako diel 7
- v ods. 1 písm. b) tohto článku sa odčlenil z pozemku parc.č. C KN 462/19 ostatná plocha o výmere 5059 m² k.ú. Radvaň ako diel 8,
- v ods. 1 písm. c) tohto článku sa odčlenil z pozemkov parc. č. C-KN 3358/3 ostatná plocha o výmere 221 m², parc.č. C-KN 3356/44 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m², parc.č. C-KN 3354/625 ostatná plocha o výmere 3284 m² ako diely 47, 48 a 49 geometrického plánu

podľa geometrického plánu č. 47418397-033/2018, vyhotoveného dňa 24.10.2018 spoločnosťou GEOMAD s.r.o., geodetická kancelária, Vlkanovská cesta 3, 976 31 Vlkanová, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 01.04.2019 pod č. 101/2019.

3. Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v bode 1 tohto článku kupuje a preberá v celosti do výlučného vlastníctva.
4. Nehnuteľnosti boli na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku č. CPBB-ON-2020/002652-002 zo dňa 10.11.2020, podpísaného dňa 10.11.2020 vyhlásené za prebytočný majetok, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
5. Prevod vlastníctva uvedených nehnuteľností sa vykonáva v súlade s § 8 ods.4 pís. d) zák. č. 278/1993 Z.z.
6. Účelom tejto zmluvy je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov z dôvodu realizácie stavby „**Mestská cyklistická trasa Hušták-Kráľová, vetva A**“.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. II. bod 1 tejto zmluvy bola stanovená na základe Znaleckého posudku číslo 34/2019 zo dňa 23.04.2019, vyhotoveného znalcom Ing. Štefanom Pastierovičom, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica, **vo výške 28.817,95 EUR**, (slovom dvadsaťosemtisícosemstosedemnáť eur a deväťdesiatpäť centov) a bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uznesením č. 717/2021-MsZ dňa 27.apríla 2021.
2. Kúpnu cenu sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností jednorázovo na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol platby 4420212021 najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Za deň zaplatenia kúpnej ceny sa považuje deň, v ktorom budú peňažné prostriedky vo výške kúpnej ceny pripísané na účet Predávajúceho.
3. Ak Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, je Predávajúci povinný v súlade s § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia kupujúcemu. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie nadobúda účinnosť treťí deň po jeho odoslaní Predávajúcim.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Banská Bystrica bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uzn. č. 717/2021-MsZ dňa 27. apríla 2021.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, dlhy, vecné bremená, alebo iné právne povinnosti, okrem tých, ktoré sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 2772 pre k.ú. Radvaň, obec Banská Bystrica, existencia ktorých podľa zmluvných strán nepredstavuje prekážku uzatvorenia tejto zmluvy ani žiadnu vadu predmetu prevodu. V prípade, ak by sa preukázala nepravdivosť tohto prehlásenia, má Kupujúci právo odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka od tejto zmluvy. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy a že ich v tomto stave kupuje aj s tým čo na nich stojí a leží.
4. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Predávajúci najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zaplata kúpnej ceny Kupujúcim. Predávajúci sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa odoslania návrhu na vklad doručí Kupujúcemu kópiu podaného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho odoslania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
6. Na základe dohody zmluvných strán sa Kupujúci zaväzuje uhradiť správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Ostatné poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti sa zaväzuje hradiť Predávajúci.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú poskytovať potrebnú súčinnosť počas vkladového konania v tejto veci až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor v prospech Kupujúceho.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z. sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva financií Slovenskej republiky, ktorým schváli túto zmluvu. Predávajúci je povinný najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa prevzatia listu Ministerstva financií Slovenskej republiky o schválení kúpnej zmluvy oznámiť Kupujúcemu deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a zaslať Kupujúcemu výzvu na zaplata kúpnej ceny a tri rovnopisy schválenej zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z.

4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
5. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, dva (2) pre Predávajúceho, tri (3) pre Kupujúceho, jeden (1) pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dva (2) pre katastrálny odbor Okresného úradu Banská Bystrica účely katastrálneho konania.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnemu významu pôvodného ustanovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Bratislave, dňa: 31-08-2021

V Banskej Bystrici, dňa: 28-06-2021

Predávajúci:

Kupujúci:

J. A.



**MESTO
BANSKÁ BYSTRICA**

[Handwritten mark]

ni
ni
3)
re
h
u
l,
o
o
z

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vo funkcii zriaďovateľa

s ú h l a s í

s odplatným prevodom novovytvoreného pozemku parcela č. 462/37 ostatná plocha o výmere 74 m², oddeleného geometrickým plánom č. 47418397-033/2018 z 24. 10. 2018, úradne overeného 1. 4. 2019 pod č. 101/2019, od pozemku parcela C KN 462/20 ostatná plocha o výmere 1277 m², nachádzajúceho sa v kat. území Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica na liste vlastníctva č. 2772 v celosti, novovytvoreného pozemku parcela č. 462/36 ostatná plocha o výmere 535 m², oddeleného geometrickým plánom č. 47418397-033/2018 z 24. 10. 2018, úradne overeného 1. 4. 2019 pod č. 101/2019, od pozemku parcela C KN 462/19 ostatná plocha o výmere 5059 m², nachádzajúceho sa v kat. území Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica na liste vlastníctva č. 2772 v celosti a novovytvoreného pozemku parcela č. 3356/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m², oddeleného geometrickým plánom č. 47418397-033/2018 z 24. 10. 2018, úradne overeného 1. 4. 2019 pod č. 101/2019, od pozemkov parcela C KN 3358/3 ostatná plocha o výmere 221 m², parcela C KN 3356/44 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m² a parcela C KN 3354/625 ostatná plocha o výmere 3284 m², nachádzajúcich sa v kat. území Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedených v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica na liste vlastníctva č. 676 v celosti, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO 00 151 866, do výlučného vlastníctva mesta Banská Bystrica, so sídlom mestského úradu Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO 00 313 271.

V Bratislave 07.10.2021

K spisu číslo: MF/13669/2021-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho

5451
9