

Z M L U V A
o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

medzi

Povinný: Slovenská republika

Správca - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,

zastúpený: Ing. Tibor Kőszeghy, MPH, poverený generálny riaditeľ

IČO: 36038351

DIČ: 2020087982

IČ DPH: SK2020087982

Obchodný register : OS Banská Bystrica, Odd. Pš, Vložka č. 155/S

Oprávnený: BRICOL s.r.o.

Dolinská 27/7, 914 42 Horné Srnie

zastúpená: Peter Dobeš, konateľ

IČO: 31414966

DIČ: 2020383893

IČ DPH: SK2020383893

Obchodný register : OS Trenčín, Odd. Sro, Vložka č. 902/R

1. Všetky nehnuteľnosti, o ktorých pojednáva táto zmluva o zriadení vecného bremena sa nachádzajú v obci Nemšová, katastrálne územie Ľuborča takisto údaje o listoch vlastníctva (LV) sa týkajú katastrálneho územia Ľuborča.

2. Povinný je správcom majetku štátu, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky – parcela **C-KN č. 2189**, druh pozemku vodná plocha o výmere 2 1843 m² zapísaná na **LV č. 291**.

3. Oprávnený je stavebníkom vodnej stavby „RANČ 13, NEMŠOVÁ - ĽUBORČA“ na základe povolenia OU-TN-OSZP3-2019/016681-003 TMM zo dňa 16.07.2019 (právoplatnosť 22.08.2019) Okresného úradu Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

4. Povinný zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno spočívajúce **v práve uloženia kanalizačného potrubia dažďovej kanalizácie a vybudovania výustného objektu na parcele C-KN č. 2189 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36335924-221-20** úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor dňa 16.12.2020 pod č. 1812/20.

Vyznačenie rozsahu vecného bremena je definované na grafickej časti uvedeného geometrického plánu, ktorej fotokópia je súčasťou každého vyhotovenia tejto zmluvy.

Vecné bremeno sa zriaďuje na **dobu neurčitú**.

5. Oprávnený sa zaväzuje v maximálne možnej miere obmedziť rušenie vlastníckych práv povinného pri jeho vlastnom užívaní dotknutej nehnuteľnosti ako aj práv prípadných ostatných užívateľov dotknutej nehnuteľnosti.

6. Hodnota jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena bola účastníkmi dohodnutá na čiastku **235,- € bez DPH**.

7. **Dohodnutá čiastka bude oprávneným uhradená, na základe faktúry so splatnosťou do 21 dní od obligačnoprávnej účinnosti zmluvy** na bankový účet Lesy Slovenskej

republiky, štátny podnik Odštepny závod Trenčín č. účtu: SK 320200 0000 0000 0250 4202, VÚB Trenčín.

8. V prípade nedodržania faktúrou určeného termínu úhrady bude Odštepny závod Trenčín účtovať úrok **0,05%** z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

9. Náklady súvisiace s vypracovaním tejto zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša povinný a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

10. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podpísaný zmluvnými stranami podá výlučne oprávnený až po úhrade jednorazovej náhrady podľa *odseku 7.* zmluvy, s čím zmluvné strany súhlasia.

11. Práva a povinnosti plynúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov účastníkov tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

12. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči povinnému len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.

13. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a v súlade s §47a Občianskeho zákonníka v platnom znení obliagačnoprávnou účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.

Vecnoprávne účinky táto zmluva nadobúda právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

14. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením podľa *odseku 13.* tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov.

15. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z toho pre povinného 4 rovnopisy, pre oprávneného 1 rovnopis a pre okresný úrad, katastrálny odbor 2 rovnopisy.

16. Účastníci tejto zmluvy si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli a že je uzavretá vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, ju podpísali.

Za povinného:

Za oprávneného:

V Banskej Bystrici, dňa 01. 10. 2021

V Hornom Srní, dňa 12. 10. 2021

Slovenská republika
Správca - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Ing. Tibor Kőszeghy, MPH, poverený generálny riaditeľ

BRICOL s.r.o.
Peter Dobeš, konateľ

Príloha:

V Ý K A Z V Ý M E R															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcela číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
291		2189	2	1843	vod. pl.	1			2189	19	2189	2	1843	vod. pl. 11	SR - v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, B. Bystrica
Spolu:			2	1843						19		2	1843		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku - 11 Vodný tok (prírodný - rieka, potok, umelý - kanál, náhon a iné)

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inž. siete (kanalizácia DN300) a vybudovanie výustného objektu na pozemku parc.č. 2189 (diel č.1) vo vyznačenom rozsahu.

