

Zmluva č. 04/2021 o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Slovenská republika,
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci
– správca majetku štátu

Sídlo: Palárikova 1156, 022 01 Čadca
IČO: 17335493
DIČ: 2020552105
Štatutárny orgán: Mgr. RNDr. Xénia Lukáčová, MPH, MHA, regionálna
hygienička, generálna tajomníčka úradu

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Výdavkový účet: IBAN: SK43 8180 0000 0070 0013 5839
SWIFT: SPSRSKBA

Prijmový účet: IBAN: SK97 8180 0000 0070 0013 5740
SWIFT: SPSRSKBA

Zriaďovateľ: Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **Všeobecná úverová banka, a. s.**

Sídlo: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25
IČO: 31320155
DIČ: 2020411811
IČ DPH: SK 7020000207
V zastúpení: Mgr. Jozef Recska, riaditeľ odboru Logistika
Ing. Jana Barboriaková, leasing manažér RE

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu: IBAN: SK07 0200 0000 0013 3901 5951
SWIFT/BIC: SUBASKBX

Register: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I., Oddiel: Sa, vložka č. 341/B
(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ dáva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v budove zapísanej na LV č. 3821, k. ú. Čadca, na parcele registra „C“ KN č. 1207/12, súpisné č. 1156, druh stavby *iná budova* (hygienická stanica). Prenajaté nebytové priestory sa nachádzajú na prízemí uvedenej budovy na adrese: Palárikova 1156, 022 01 Čadca – miestnosť č. 8, ktorá je znázornená v situačnom nákrese, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Výmera nebytových priestorov prenechaných nájomcovi do nájmu je 4,1 m² (ďalej ako „predmet nájmu“).

2. Predmet nájmu je v podiele 1/1 vlastníctvom štátu a je v správe Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmetných nebytových priestoroch neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie predmetu nájmu nájomcom v súlade s touto zmluvou.

Článok II. Účel nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu využívať za účelom prevádzkovania 1 ks bankomatu spoločnosti Všeobecnej úverovej banky, a.s..
2. Prenajímateľ prehlasuje, že riadne oboznámil nájomcu s technickým stavom predmetných nebytových priestorov a že tieto sú v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.
3. Predmet nájmu bude nájomcom využívaný na činnosti v súlade so svojim zápisom predmetu činnosti v obchodnom registri.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že predmetné nebytové priestory sú stavebne prispôsobené na dohodnutý účel nájmu.

Článok III. Doba trvania nájmu

Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú v trvaní **päť (5) rokov** od dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Nájomný vzťah končí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je možné ukončiť zmluvný vzťah písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu.

Článok IV. Výška nájomného, poplatky za službu, splatnosť úhrad, spôsob ich platenia a úrok z omeškania

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 278/1993 Z. z.“) dohodli na úhrade za nájom predmetu nájmu vo výške **60,00 € za m²/ rok, t. j. celkom 246,00 € ročne. Štvrťročná výška úhrady za nájom predstavuje 61,50 €** (ďalej len „nájom“ alebo „nájomné“). Podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, je predmetné nájomné oslobodené od dane z pridanej hodnoty (ďalej ako „DPH“).
2. Službou, ktorej poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu podľa tejto zmluvy je elektrická energia (ďalej len „služba“).
3. a) **Poplatky za službu:**
 - **Elektrická energia** – cena za elektrickú energiu bude určená v skutočnej spotrebe kWh za rok na základe podružného elektromeru nájomcu umiestneného v predmete nájmu v skutočnej cene fakturovanej dodávateľom elektrickej energie. Predpokladané ročné prevádzkové náklady nájomcu spojené s užívaním predmetu nájmu za elektrickú energiu sú vyčíslené vo výške 392,29 €.
- b) **Za službu platí nájomca štvrťročné preddavky vo výške 95,00 €**
4. Úhrady za nájom a preddavky na poplatky za službu sa platia štvrťročne vopred na nasledujúce účty prenajímateľa:
 - **nájom:** SK97 8180 0000 0070 0013 5740, SWIFT: SPSRSKBA, Štátna pokladnica Bratislava,

- **preddavky za službu:** SK43 8180 0000 0070 0013 5839, SWIFT: SPSRSKBA, vedený v Štátnej pokladnici Bratislava.

Úhrada za nájom a preddavky za službu sú splatné do 25. dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroku, za ktorý sa uhrádzajú. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné a preddavky za službu vo výške a lehote určenej vyššie, je povinný zaplatiť spolu s dlžnou sumou úrok z omeškania podľa § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „nariadenie č. 87/1995 Z. z.“). Podkladom pre úhradu za nájom a preddavky za službu je táto zmluva. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci nie je platcom DPH.

5. Nedoplatky alebo preplatky vyplývajúce z vyúčtovania preddavkov za službu podľa tejto zmluvy, budú vyúčtované do tridsiatich (30) dní od doručenia vyúčtovania dodanej služby od dodávateľov, resp. subdodávateľov za uplynulý kalendárny rok a od oznámenia stavu podružného elektromeru umiestneného v predmete nájmu nájomcom k 31. decembru príslušného kalendárneho roka. Podkladom pre ročné vyúčtovanie služby budú dodávateľsko-odberateľské faktúry, na základe ktorých prenajímateľ uskutočnil prepočet podielu podľa ods. 3 písm. a) tohto článku zo skutočných nákladov. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prípadný nedoplatok na preddavkových platbách do tridsiatich (30) dní od doručenia vyúčtovania. Prenajímateľ sa zaväzuje prípadný preplatok na preddavkových platbách uhradiť nájomcovi taktiež do tridsiatich (30) dní od vystavenia vyúčtovania. Ak dôjde k omeškaniu platby z vyúčtovania, zmluvná strana, ktorej vznikne nárok na platbu môže požadovať zaplatiť spolu s dlžnou sumou úrok z omeškania podľa § 3 nariadenia č. 87/1995 Z. z. V lehote na fakturáciu nedoplatkov a preplatkov podľa tejto zmluvy bude nájomcovi doručené vyúčtovanie preddavkov za službu za uplynulý kalendárny rok ako doklad o tom, že z takéhoto vyúčtovania nevznikol nedoplatok ani preplatok. V prípade, ak nájomca vznesie reklamáciu voči doručenému vyúčtovaniu, plynutie lehoty na úhradu nedoplatku podľa tohto odseku sa zastavuje a nová lehota začína plynúť od doručenia opravného vyúčtovania, resp. od doručenia chýbajúcich podkladov k vyúčtovaniu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že výšku nájomného a platieb za službu za nájomom spojenú je možné upraviť po vzájomnej dohode v písomnej forme dodatkom. Zároveň si prenajímateľ vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť výšku nájomného o ročnú mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky (ďalej ako „ŠÚ SR“). Prenajímateľ zašle nájomcovi Oznámenie o zvýšení nájomného podľa tohto odseku tejto zmluvy každoročne v priebehu prvého kalendárneho štvrtroka. Prílohou uvedeného oznámenia bude *Potvrdenie o miere inflácie v Slovenskej republike*, ktoré ŠÚ SR vydáva každoročne v januári, pričom toto potvrdenie, dostupné na webovom sídle ŠÚ SR, uvádza mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien, ktorú inflácia dosiahla v danom roku oproti predchádzajúcemu roku. Na základe uvedeného písomného oznámenia prenajímateľa o zvýšení nájomného doručeného na fakturačnú adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, sa nájomné zvýši o mieru ročnej inflácie uvedenú v prílohe tohto oznámenia prenajímateľa, s účinnosťou od nasledujúceho štvrtročného fakturačného obdobia.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný na svoje náklady predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služby, ktorej poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť riadny a nerušený výkon nájomných práv nájomcu podľa tejto zmluvy po celú dobu nájomného vzťahu.
3. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva v zmysle § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. neplatná, pričom pôjde o podstatné porušenie zmluvných povinností v zmysle ods. 25. tohto článku tejto zmluvy.

5. Prenajíateľ je povinný vopred informovať nájomcu o všetkých zmenách, príp. zásahoch v nehnuteľnosti, kde sa nachádza predmet nájmu, ktoré by mohli ovplyvniť aktivity nájomcu, príp. funkčnosť zariadení nájomcu.
6. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať zmeny a stavebné úpravy v predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa a nebude si nárokovat' odpočet nájomného za prípadné úpravy. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s bežnou údržbou prenajatých nebytových priestorov. Pre určenie rozsahu bežnej údržby sa primerane aplikuje rozsah bežnej údržby stanovený nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť v predmete nájmu dodržiavanie a plnenie povinností vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vykonávacej vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a pokynov prenajíateľa v oblasti ochrany pred požiarmi.
8. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Nájomca je povinný odstrániť, resp. zabezpečiť odstránenie následkov všetkých škôd spôsobených na predmete nájmu jeho zamestnancami alebo osobami vykonávajúcimi pre neho určené práce, náklady na tieto opravy prenajíateľ neznáša.
10. Nájomca si na vlastné náklady poistí zodpovednosť za škodu spôsobenú svojou prevádzkou v predmete nájmu počas trvania nájmu.
11. Nájomca sa zaväzuje poistiť na vlastné náklady svoj majetok proti prípadným škodám. Ak tak neurobí, je za škody vzniknuté na majetku nájomcu v predmete nájmu zodpovedný sám nájomca.
12. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho zamestnanci a osoby vykonávajúce pre neho určené práce dodržiavali v predmete nájmu predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Nájomca taktiež zodpovedá aj za osoby, ktoré vstúpili do predmetu nájmu na základe jeho užívacieho oprávnenia.
13. Nájomca je povinný vlastnými zamestnancami a všetkými osobami, ktoré sa zdržujú s jeho vedomím v predmete nájmu plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť práce a ochranu zdravia pri práci.
14. V prípade vzniku udalosti podľa § 17 ods. 1 písm. a) až c) zákona č. 124/2006 Z. z. v predmete zmluvy, nájomca je povinný vykonať oznamovaciu povinnosť podľa § 17 ods. 5 písm. a) a ods. 6 zákona č. 124/2006 Z. z. Vznik tejto udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajíateľovi.
15. Nájomca je oboznámený a zaväzuje sa dodržiavať režimové opatrenia objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza. Prenajíateľ je oboznámený s režimovými opatreniami nájomcu.
16. Prenajíateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi prístup do predmetu nájmu na vykonávanie všetkých potrebných služieb a servisných opráv, ktoré nie sú v rozpore s účelom nájmu.
17. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajíateľovi vstup do predmetu nájmu, za účelom kontroly dodržiavania podmienok zmluvy, za účasti nájomcu. Kontrolu prenajíateľ oznámi nájomcovi najmenej dva (2) pracovné dni vopred.
18. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajíateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na jeho obvyklé opotrebenie.
19. Vznik mimoriadnych udalostí, potrebu opráv, ktoré nie sú bežné je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť prenajíateľovi a umožniť ich vykonanie. Prenajíateľ sa zaväzuje, že ich v primeranej lehote odstráni.
20. Odpisy technického zhodnotenia vykonáva nájomca, k čomu mu prenajíateľ na základe tejto zmluvy udeľuje súhlas s tým, že technické zhodnotenie nenavýši obstarávaciu cenu predmetu nájmu.
21. Prenajíateľ súhlasí, aby nájomca primeraným spôsobom označil predmet nájmu svojim obchodným menom.
22. V prípade, že nájomca nedisponuje použiteľnými kľúčmi od predmetu nájmu, ktoré obdržal na základe predchádzajúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi zmluvnými stranami, prenajíateľ odovzdá nájomcovi kľúče najneskôr v deň účinnosti tejto zmluvy.

23. Prenajímateľ prehlasuje, že nehnuteľnosť, v ktorej sa nachádza predmet nájmu má riadne poistenú na príslušné poistné riziká.
24. Prenajímateľ zodpovedá a zabezpečuje úradné skúšky, odborné prehliadky, odborné skúšky a odstraňovanie zistených závad na technických zariadeniach a rozvodoch podľa vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov a príslušných technických noriem. Ustanovenie predchádzajúcej vety sa nevzťahuje na technické zariadenia, ktoré sú vo vlastníctve alebo v prenájme nájomcu. Nájomca je povinný zabezpečiť v stanovených lehotách na svoje náklady revízie vlastných alebo prenajatých elektrospotrebičov v zmysle STN 33 1610 a ručného náradia v zmysle STN 33 1600.
25. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, a to tak že uvedené užívanie možno považovať za podstatné porušenie zmluvy, pričom porušenie zmluvy je podstatné, ak strana porušujúca zmluvu vedela v čase uzavretia zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení zmluvy. Pri pochybnostiach sa predpokladá, že porušenie zmluvy nie je podstatné.
 - nájomca poruší povinnosť uvedenú v čl. V. ods. 4 tejto zmluvy.
26. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak prenajímateľ neplní povinnosť uvedenú v čl. V ods. 1 tejto zmluvy.
27. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení ukončiť nájomný pomer výpoveďou len z dôvodov podľa § 9 ods. 2, resp. ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ je oprávnený okrem dôvodov uvedených v prvej vete tohto odseku vypovedať nájomný pomer i z dôvodu, ak predmet nájmu stratí počas doby nájmu pre prenajímateľa charakter dočasne prebytočného majetku štátu. Výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Čl. VI. Záverčné ustanovenia

1. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy, zmluvné strany prijímajú formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
2. Na platnosť zmluvy o nájme nebytových priestorov sa v zmysle § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z., veta prvá, vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky; úkony spojené s predložením zmluvy na udelenie súhlasu podľa tejto vety, zabezpečí prenajímateľ.
3. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží dva (2) rovnopisy, prenajímateľ obdrží dva (2) rovnopisy a jeden (1) rovnopis je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
5. Zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z.. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Prenajímateľ je povinný dodržiavať mlčanlivosť o údajoch, ktoré nepodliehajú zverejneniu, a to aj po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:
Príloha č. 1: Situačný nákras predmetu nájmu.

V Čadci dňa 26.05.2021

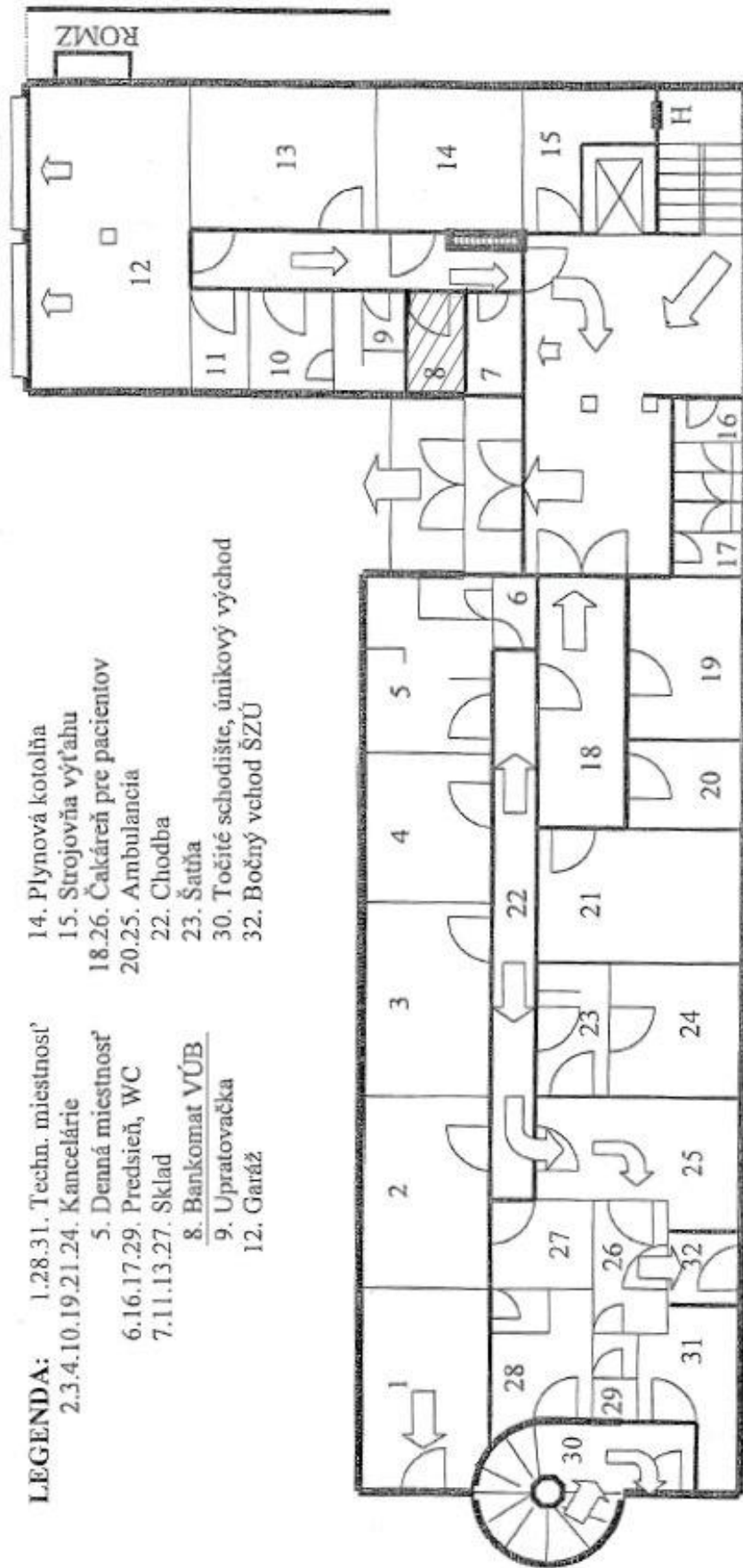
V Bratislave dňa 19. máj 2021

.....
za prenajímateľa:
Mgr. RNDr. Xénia Lukáčová, MPH,MHA
regionálna hygienička
generálna tajomníčka úradu

.....
za nájomcu:
Mgr. Jozef Recska
riaditeľ odboru Logistika

.....
za nájomcu:
Ing. Jana Barboriaková
leasing manažér RE

Prílohu č. 1: Situačný nákres predmetu nájmu



LEGENDA:

- | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| 1.28.31. Techn. miestnosť | 14. Plynová kotolňa |
| 2.3.4.10.19.21.24. Kancelárie | 15. Strojovňa výťahu |
| 5. Denná miestnosť | 18.26. Čakáreň pre pacientov |
| 6.16.17.29. Predsieň, WC | 20.25. Ambulancia |
| 7.11.13.27. Sklad | 22. Chodba |
| 8. Bankomat VÚB | 23. Šatňa |
| 9. Upratovačka | 30. Točité schodište, únikový východ |
| 12. Garáž | 32. Bočný vchod ŠZÚ |

PLNOMOCENSTVO

Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B, IČO: 31320155, DIČ: 2020411811, konajúca: Alexander Resch, predseda Predstavenstva a Antonio Bergalio, člen Predstavenstva (ďalej len Splnomocniteľ)

týmto udeľuje plnomocnenstvo zamestnancom

Ing. Jana Barboriakovej, dátum narodenia _____, dátum narodenia _____

(ďalej len Splnomocnenec),

aby Splnomocnenec ako riadny a splnomocnený zástupca Splnomocniteľa, vždy spoločne s ďalším splnomocnencom, zastupoval, konal za a v mene, podpísal za a v mene a/alebo robil za a v mene Splnomocniteľa akékoľvek a všetky právne a/alebo akékoľvek iné úkony, týkajúce sa a súvisiace s:

1. Uzatvárania zmluvných vzťahov v objeme do 0,4 mil. EUR vrátane DPH pre obstaranie a predaj tovarov, prác a služieb v investičnej oblasti.
2. Uzatvárania zmluvných vzťahov v objeme do 0,4 mil. EUR vrátane DPH pre obstaranie a predaj tovarov, prác a služieb v oblasti prevádzkových nákladov.

a to všetko aj v prípadoch, kedy je podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky potrebné osobitné plnomocnenstvo.

Splnomocniteľ udeľuje Splnomocnencovi toto Plnomocnenstvo bez práva substitúcie, a to vo význame, že Splnomocnenec nie je oprávnený ustanoviť žiadnu tretiu osobu za svojho substitučného zástupcu a udeliť jej oprávnenie, každé, kombináciu ktorýchkoľvek alebo všetky, ktoré mu boli udelené týmto Plnomocnenstvom.

Splnomocniteľ udeľuje Splnomocnencovi toto Plnomocnenstvo na dobu neurčitú. Plnomocnenstvo zaniká (i) písomným odvolaním Splnomocniteľom; alebo (ii) písomnou výpoveďou Splnomocnencom; alebo (iii) jeho nahradením iným plnomocnenstvom; alebo (iv) skončením pracovnoprávneho vzťahu medzi Splnomocniteľom a Splnomocnencom, podľa toho ktorá skutočnosť nastane skôr.

Splnomocniteľ týmto potvrdzuje všetko a čokoľvek, čo Splnomocnenec právoplatne vykoná alebo zariadi spolu s ďalším splnomocnencom podľa a v súlade s týmto Plnomocnenstvom počas doby jeho platnosti.

Toto Plnomocnenstvo nahrádza akékoľvek a všetky predchádzajúce, či už ústne alebo písomné, plnomocnenstvá doteraz udelené Splnomocniteľom Splnomocnencovi vo veciach uvedených v tomto Plnomocnenstve, ktoré sa týmto považujú za odvolané a neplatné.

Toto Plnomocnenstvo sa riadi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa 15.06.2016.

Splnomocniteľ

Podpis: _____
Meno: Alexander Resch
Funkcia: predseda Predstavenstva VÚB, a.s.

Podpis: _____
Meno: Antonio Bergalio
Funkcia: člen Predstavenstva VÚB, a.s.

Súhlasím so svojim ustanovením za Splnomocnenca a toto Plnomocnenstvo vo vyššie uvedenom rozsahu prijímam.

Splnomocnenec

Podpis: _____
Meno: Ing. Jana Barboriaková
Funkcia: Nákupca

Podpis: _____
Meno:
Funkcia:



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Alexander Resch**, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - povolenie na pobyt cudzinca: trvalý, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O** _____ /2016.

Bratislava dňa 21.6.2016



zamestnanec poverený notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Antonio Giovanni Maria Bergallo**, dátum narodenia _____, bytom _____, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - povolenie na pobyt cudzinca: trvalý, séria a/alebo číslo _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O** _____ /2016.

Bratislava dňa 21.6.2016



.....
zamestnanec poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

PLNOMOCENSTVO

Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B, IČO: 31320155, DIČ: 2020411811, konajúca: Alexander Resch, predseda Predstavenstva a Roberto Vercelli, člen Predstavenstva (ďalej len **Splnomocniteľ**)

týmto udeľuje plnomocenstvo zamestnancovi

Mgr. Jozefovi Reeskovi, dátum narodenia:

(ďalej len **Splnomocnenec**),

aby Splnomocnenec ako riadny a splnomocnený zástupca Splnomocniteľa, vždy spoločne s ďalším splnomocnencom, zastupoval, konal za a v mene, podpisoval za a v mene a/alebo robil za a v mene Splnomocniteľa akékoľvek a všetky právne a/alebo akékoľvek iné úkony, týkajúce sa a súvisiace s:

- I. uzatváranie zmlúv o nájme byt, nebytových priestorov a pozemkov, v ktorých je Splnomocniteľ v postavení nájomcu

a to všetko aj v prípadoch, kedy je podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky potrebné osobitné plnomocenstvo.

Splnomocniteľ udeľuje Splnomocnencovi toto Plnomocenstvo bez práva substitúcie, a to vo význame, že Splnomocnenec nie je oprávnený ustanoviť žiadnu tretiu osobu za svojho substitučného zástupcu a udeliť jej oprávnenie, každé, kombináciu ktorýchkoľvek alebo všetky, ktoré mu boli udelené týmto Plnomocenstvom.

Splnomocniteľ udeľuje Splnomocnencovi toto Plnomocenstvo na dobu neurčitú. Plnomocenstvo zaniká (i) písomným odvolaním Splnomocniteľom; alebo (ii) písomnou výpoveďou Splnomocnencom; alebo (iii) jeho nahradením iným plnomocenstvom; alebo (iv) skončením pracovnoprávneho vzťahu medzi Splnomocniteľom a Splnomocnencom, podľa toho ktorá skutočnosť nastane skôr.

Splnomocniteľ týmto potvrdzuje všetko a čokoľvek, čo Splnomocnenec právoplatne vykoná alebo zariadi spolu s ďalším splnomocnencom podľa a v súlade s týmto Plnomocenstvom počas doby jeho platnosti.

Toto Plnomocenstvo nahrádza akékoľvek a všetky predchádzajúce, či už ústne alebo písomné, plnomocenstvá doteraz udelené Splnomocniteľom Splnomocnencovi vo veciach uvedených v tomto Plnomocenstve, ktoré sa týmto považujú za odvolané a neplatné.

Toto Plnomocenstvo sa riadi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa 01.07.2019

Splnomocniteľ

Podpis: _____
Meno: Alexander Resch
Funkcia: predseda Predstavenstva VÚB, a.s.

Podpis: _____
Meno: Roberto Vercelli
Funkcia: člen Predstavenstva VÚB, a.s.

Súhlasím so svojim ustanovením za Splnomocnenca a toto Plnomocenstvo vo vyššie uvedenom rozsahu prijímam.

Splnomocne

Podpis: _____
Meno: Mgr. Jozef Reeska
Funkcia: riaditeľ odboru Správa budov
a korporátne služby
(Head of Real Estate & Corporate
services)



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Alexander Resch**, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - osoba s dlhodobým pobytom - EÚ, séria a/alebo číslo _____ ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O _____** 2019.

Bratislava dňa 12.7.2019



zamestnankyňa poverená notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Roberto Vercelli**, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - osoba s dlhodobým pobytom - EÚ, séria a/alebo číslo _____ torý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O _____** 2019.

Bratislava dňa 12.7.2019



zamestnankyňa poverená notárom

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájmom nebytového priestoru o výmere 4,1 m² (miestnosť č. 8) na prízemí stavby (CS.1156-hyg.stanica) so súp. č. 1156, situovanej na pozemku parcela C KN č. 1207/12, nachádzajúcej sa v kat. území Čadca, obec Čadca, okres Čadca, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Čadca na liste vlastníctva č. 3821 v celosti (poloha predmetu nájmu je orientačne zakreslená v prílohe č. 1 zmluvy č. 04/2021 o nájme nebytových priestorov), do odplatného užívania obchodnou spoločnosťou Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské Nivy č. 1, 829 90 Bratislava 25, IČO 31 320 155.

V Bratislave 01.10.2021

K spisu číslo: MF/11362/2021-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho