

**Zmluva o zriadení vecného bremena
„in rem“**

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi (ďalej ako „zmluva“):

obchodné meno: **Bratislavská teplárenská a.s.**
sídlo: Turbínová 3
829 05 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
IČO: 35 823 542
DIČ: 202 028 5245
IBAN:
zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sa, vložka č.
2851/B
v zastúpení: Ing. Dušan Randuška, predseda predstavenstva
Ing. Miroslava Čalfová, členka predstavenstva

- ďalej ako „osoba povinná z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu 1“

obchodné meno: **FAMI s.r.o.**
sídlo: Hradská 57/8505
821 07 Bratislava
IČO: 36 319 970
DIČ: 202 018 3044
IBAN:
zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sro, vložka č.
60898/B
v zastúpení: Ing. Pavol Fandl, konateľ
Ing. Pavel Mikuš, konateľ

- ďalej ako „osoba povinná z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu 2“

osoba povinná z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu 1 a 2 ďalej spolu aj len ako „osoby
povinné z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“

a

Titul, meno a priezvisko: **Katarína Kocúrová, rod. Facinková**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátne občianstvo: SR

- ďalej ako „osoba oprávnená z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu 1“

a

Titul, meno a priezvisko: **Darina Biedermanová, rod. Tomková**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátne občianstvo: SR

- ďalej ako „osoba oprávnená z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu 2“

a

Titul, meno a priezvisko: Vlasta Nespalová, rod. Facinková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátne občianstvo: SR

- ďalej ako „osoba oprávnená z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu 3“

osoba oprávnená z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu 1, 2 a 3 spolu ďalej ako „osoby oprávnené z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“,

všetci ďalej spolu aj len ako „účastníci“.

I. Úvodné ustanovenia

1. Osoba povinná z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu 1“ je výlučným vlastníkom (vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) nehnuteľnosti vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre okres Bratislava III, obec Bratislava – mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 977 ako:

Parcela registra "C"		
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
13635/1	3 263	Ostatná plocha

2. Osoba povinná z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu 2“ je výlučným vlastníkom (vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) nehnuteľnosti vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre okres Bratislava III, obec Bratislava – mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 5488 ako:

Parcela registra "C"		
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
13635/3	2 120	Ostatná plocha

(pre uvedené parcely ďalej aj len ako „prístupová cesta“)

3. Osoby oprávnené z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sú na základe Darovacej zmluvy, evidovanej pod V-17464/2020 zo dňa 29.06.2020 podielovými spoluvlastníkmi nasledujúcej nehnuteľnosti:

A/ **Byt - číslo 1**, nachádzajúci sa na **1. p.** bytového domu – Vajnorská 118, vchod **Vajnorská 118**, v Bratislave na Vajnorskej ulici, so súpisným číslom **10619** (ďalej len ako „*bytový dom*“), postavenom na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo **13634/5**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **228m²** (ďalej aj ako „*Zastavaný pozemok*“), a k nemu

- podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu prislúchajúci k bytu vo veľkosti **9187 / 45151-in k celku**,
- spoluvlastnícky podiel k Zastavanému pozemku, na ktorom je postavený bytový dom prislúchajúci k bytu vo veľkosti **9187 / 45151-in k celku**,

evidovaný Okresným úradom Bratislava – katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 3976, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu:

- osoby oprávnenej z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu 1 – 1/4
- osoby oprávnenej z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu ~~1~~ – 1/2
- osoby oprávnenej z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu ~~1~~ – 1/4

nachádzajúce sa v okrese Bratislava III, obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie **Nové Mesto**, evidované okresným úradom katastrálnym odborom – Bratislava na LV č. **3976** (spolu ďalej len „*nehnutelnosť*“ alebo „*nehnutelnosti*“).

II. Predmet zmluvy

1. Účastníci **Bratislavská teplárenská a.s.** a **FAMI s.r.o.** ako osoby povinné z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a osoby oprávnené z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uzatvárajú dohodu o zriadení vecného bremena „*in rem*“ (t. j. spojeným s vlastníctvom určitej nehnuteľnosti) a to:

- k pozemkom, ktoré sú presne špecifikované v čl. I. tejto zmluvy ďalej aj len ako „*zaťažená nehnuteľnosť*“).

2. Osoby oprávnené z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „*in rem*“ nadobúdajú zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

- právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok parcela registra „C“ č. 13635/1, Ostatná plocha vo výmere 3 263 m² v celom rozsahu a cez prístupovú cestu parcelu registra „C“ č. 13635/3, Ostatná plocha vo výmere 2 120 m², ktoré sú presne špecifikované v čl. I. tejto zmluvy, v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č.168/2009 vyhotovený: Ing. Andrej Gáťa GPS-geodetické práce overeného Okresným úradom Bratislava dňa 16.11.2009 pod číslom **2731/09** v prospech každého vlastníka nehnuteľností, ktoré sú presne špecifikované v čl. I. bod 3. tejto zmluvy.

3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník, alebo spoluvlastníci uvedenej nehnuteľnosti. Osoby povinné z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu majú povinnosť strpieť výkon týchto práv.

4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

III. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena „*in rem*“ vyhlasujú že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, nie v tiesni a bez akéhokoľvek nátlaku, nie sú im známe žiadne okolnosti prekážajúce zápisu hore uvedeného vecného bremena „*in rem*“ do katastra nehnuteľností.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie je určené pre splnomocneného notára podľa bodu 3. tohto Článku za účelom podania návrhu na vklad vecného bremena v zmysle tejto zmluvy príslušnému Okresnému úradu – katastrálnemu odboru.

3. Účastníci sa dohodli, že Návrh na vklad vecného bremena bude podaný na príslušný Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor bezodkladne po podpise tejto zmluvy, spolu s návrhom na vklad vecného bremena k v zmysle tejto zmluvy, pričom **na základe dohody zmluvných strán podajú Návrh na vklad do katastra nehnuteľností osoby povinné z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktorí zároveň splnomocňujú notárku JUDr. Lýdiu Kliskú Uhrinovú, zastupovaním v konaní pred Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pri podaní návrhu na vklad podľa predchádzajúcej vety a vykonaním všetkých potrebných úkonov súvisiacich s vkladom, aby v ich mene vykonala elektronické podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, ak tak nevykonajú sami osobne cez podateľňu príslušného Okresného úradu - katastrálneho odboru.** Správny poplatok za návrh na vklad vo výške (33,- EUR) a poplatky za osvedčenie podpisov osôb povinných z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na tejto zmluve uhradia osoby oprávnené z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Osoby oprávnené z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in rem“ berú na vedomie, že práva zo zriadeného vecného bremena nadobúdajú až povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

5. Účastníci týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

7. Účastníci vyhlasujú, že zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia nznak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

8. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha č. 1 Geometrický plán č.168/2009 vyhotovený: Ing. Andrej Gát'a GPS-geodetické práce overeného Okresným úradom Bratislava dňa 16.11.2009 pod číslom 2731/09.

V Bratislave dňa:/09/2021

14.10.2021

Osoby povinné z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu:

.....
Ing. Dušan Randuška

predseda Predstavenstva spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s.

/osvedčený podpis/

nom
u za
radu

.....
Ing. Miroslava Čalfová

členka Predstavenstva spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s.
/osvedčený podpis/

sný
klad
ajú
mu
n v
dľa
ich
mi
za
iva
iva

.....
Ing. Pavol Fandl

konateľ spoločnosti FAMI s.r.o.

.....
Ing. Pavel Mikuš

konateľ spoločnosti FAMI s.r.o.
/osvedčený podpis/

že

Osoby oprávnené z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu:

ne
k
to
te
od

.....
Katarína Kocúrová , rod. Facinková

n

u

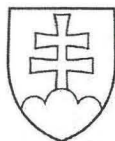
.....

Darina Biedermanová, rod. Tomková

l

.....

Vlasta Nespalová, rod. Facinková



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Pavol Fandl**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 830348/2021**.

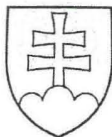
Bratislava - mestská časť Nové Mesto dňa 08.09.2021



.....
Gabriela Vokaliková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Pavel Mikuš**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 831650/2021**.

Bratislava - mestská časť Nové Mesto dňa 08.09.2021



.....
Gabriela Vokaliková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)





OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Dušan Randuška**, dátum narodenia _____, rodné číslo: _____, pobyť: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 946735/2021**.

Bratislava - mestská časť Karlova Ves dňa 14.10.2021



.....
Veronika Ebringerová
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Miroslava Čalfová**, dátum narodenia _____, rodné číslo: _____, pobyť: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 946736/2021**.

Bratislava - mestská časť Karlova Ves dňa 14.10.2021



.....
Veronika Ebringerová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Bratislavská geodetická, a.s.
 Č.zml.: C,000144



Spoplatnené v zmysle
 zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ Ing. Andrej GÁĽA GPG - geodetické práce Plickova 3, 831 06 BRATISLAVA č.t. 0903 470 320 IČO : 35 155 213		Kraj Bratislavský Kat. územie Veľké Mesto	Okres Bratislava II Číslo plánu 4-2009	Obec Bratislava Mapový list č. 1000000
Vyhотовil Dňa: 16.11.2009 Meno: Ing. J. Šimončík Nové hranice boli v prírode označené Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4703 E Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Autorizačne overil Dňa: 16.11.2009 Meno: Ing. Andrej Gáľa		Úradne overil Meno: Ing. Martin Šimončík Dňa: 16.11.2009 Číslo: 2431/09
		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii



V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa , (sídlo)
	LV	PK	KN	ha								m ²	ha		
977		13635/1	5407	ost. pl.							13635/1	3263	ost. pl. 14270	Bratislavská teplárenská a s., Bajkalská 21/A, Bratislava	
											13635/3	2144	ost. pl. 14270	detto	
spolu			5407									5407			
Stav právny je totožný s registrom C KN.															
Legenda : kód spôsobu využívania : 14270 - pozemky, ktoré slúžia ako manipulačné, skladové a dielenské plochy															
Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 13635/3 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku parc. č. 13635/1															

