

# Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

---

## Zmluvné strany

### Mesto Jelšava

Sídlo: Námestie republiky 499, 049 16 Jelšava  
Zastúpené: MVDr. Milan Kolesár - primátor  
IČO: 00328341  
DIČ: 2020724673  
Bankové spojenie: VUB, a.s. pobočka Revúca  
Číslo účtu: SK27 0200 0000 0000 2292 9582

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky

Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Jozef Čapuška – generálny riaditeľ sekcie informatiky,  
telekomunikácií bezpečnosti Ministerstva vnútra Slovenskej  
republiky, na základe plnomocenstva č.p.: KM-OPS4-2016/000623-54  
zo dňa 19.05.2016  
IČO: 00 151 866  
DIČ: 2020571520  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000180023/8180  
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

## I. Predmet a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti parcely registra „E“ č. 2542/8 vo výmere 6613715 m<sup>2</sup>, druh pozemku – lesné pozemky, katastrálne územie Jelšava, zapísanej na LV č. 1583 Okresného úradu v Revúcej, katastrálny odbor, prenajíma z uvedenej parcely časť vo výmere 144 m<sup>2</sup> vytvorenej na základe geometrického plánu č. 36183415-124/2006 vyhotoveného dňa 27.11.2006 vyhotoviteľmi – Ján Martinko a Ing. Martin Kundrát – Geospol East s.r.o., Sama Chalúpku 18, 071 01 Michalovce, IČO: 36183415(ďalej len „nehnuteľnosť“).
- 1.2 Prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.1 tohto článku tejto zmluvy nájomcovi do nájmu za účelom prevádzky a užívania technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádiokomunikačnej siete štátnej správy SR.
- 1.3 Nájomca je oprávnený vykonávať na prenajatej nehnuteľnosti také nevyhnutné úpravy, ktoré vyžaduje účel nájmu.

## II. Výška a splatnosť nájomného

- 2.1 Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti nájomné. Nájomné je stanovené v zmysle článku IV. bod h) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Jelšava o nájme majetku mesta schváleného uznesením mestského zastupiteľstva dňa 26.04.2017 a účinného od 12.05.2017, v zmysle ktorého „*cena nájmu za pozemky pod stavbou stožiarov, stĺpov a pod. je v I. a II. Pásme 10,00 eur/m<sup>2</sup>/rok pre organizácie zabezpečujúce všeobecne prospešné služby (policia, hasiči, záchranné zložky pri ochrane majetku a zdravia občanov atď.)*“ a predstavuje sumu 1 440,00 € ročne ( slovom: jedentisícštyristoštyridsať eur ). Nájomné je splatné v štyroch splátkach, t.j. 360,00 € (slovom: tristošesťdesiat eur) vždy štvrtročne vopred najneskôr do 15 dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka, prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 2.2 V prípade zmeny Všeobecne záväzného nariadenia mesta Jelšava o nájme majetku mesta, sa výška nájomného upraví písomným dodatkom k tejto zmluve.
- 2.3 V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty splatnosti, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, za každý deň omeškania.

## III. Doba nájmu

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2017 do 01.07.2027, t.j. na 10 rokov.
- 3.2 Zmluvu môže písomne vypovedať každá zo zmluvných strán.
- 3.3 Nájom na prenajatej nehnuteľnosti sa môže skončiť pred uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa bodu 3.1 :
- a) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
  - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu,
  - c) písomným odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa z dôvodu neuhradeného splatného nájomného v prípade, že prenajímateľ vopred písomne nájomcu upozornil na neuhradenie príslušnej splátky a poskytol mu min. 30-dňovú lehotu na dodatočnú úhradu, pričom písomné odstúpenie prenajímateľa od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi,
  - d) písomným odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu z dôvodov:
    1. ak nájomca stratí spôsobilosť na prevádzkovanie činností na ktorú si predmetnú nehnuteľnosť prenajal,
    2. ak sa predmetná nehnuteľnosť stane nespôsobilá na dohovorený účel užívania bez zavinenia nájomcu,pričom písomné odstúpenie nájomcu od zmluvy podľa bodu 3.3 písm. d) je účinné dňom jeho doručenia prenajímateľovi.
- 3.4 V prípade pochybností sa má za to, že je odstúpenie doručené tretí deň po jeho odoslaní. Doručuje sa na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

## IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. I./ bod 1.1 tejto zmluvy v užívania schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje užívať nehnuteľnosť len na dohodnutý účel tak, aby nebola narušená prevádzka a činnosť prenajímateľa.
- 4.3 Nájomca a prenajímateľ sa zaväzujú, že nebudú zasahovať do technologických zariadení, ktoré sú vlastníctvom iného. Každý z nich má oprávnenie vykonávať údržbu a zabezpečovať prevádzku vlastného zariadenia.

- 4.4 Nájomca sa zaväzuje, že v prípade poškodenia nehnuteľnosti, ktoré bolo preukázateľne spôsobené zavinením nájomcu počas inštalácie technického zariadenia alebo prevádzky, odstráni vzniknuté závady na vlastné náklady.
- 4.5 Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje nezriaďovať k nehnuteľnosti iné práva v prospech tretích osôb.
- 4.6 Po skončení nájmu odovzdá nájomca nehnuteľnosť prenajímateľovi v stave spôsobilom na riadne užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 4.7 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nehnuteľnosť v stave spôsobilom na riadne užívanie.

#### **V. Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Meniť alebo doplniť túto zmluvu možno len formou písomných očíslovaných dodatkov odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 (štyroch) vyhotoveniach s platnosťou originálu podpisujú. Dve (2) vyhotovenia zmluvy obdrží prenajímateľ a dve (2) nájomca.
- 5.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.

V Jelšave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

---

MVDr. Mílan Kolesár  
primátor

---

Ing. Jozef Čapuška  
generálny riaditeľ SITB MV SR