

NÁJOMNÁ ZMLUVA

číslo 708/6153/2021

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka)
v znení neskorších zmien a doplnkov

(ďalej aj ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: **Mesto Veľký Meder**
Sídlo: Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder, SR
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Gergő Holényi, primátor
IČO: 00 305 332
DIČ: 2021002082
Číslo účtu (IBAN):
Právna forma: Mesto (mestský úrad)
(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov: **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest**
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Viliam Žák,
riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
Č. príjmového účtu (IBAN):
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.februára 2005, v znení neskorších zmien

(ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **IŽOP**, obec Veľký Meder, okres Dunajská Streda, vedených na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore

LV	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
246	KNC	254/1	Orná pôda	230389	1	1/1
246	KNC	254/60	Orná pôda	99	1	1/1
246	KNC	254/61	Ostatná plocha	18	1	1/1

- 1.2. Nájomca je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby „**Rekonštrukcia križovatiek na cestách I. triedy, III. etapa v Trnavskom kraji, I/13 a III/1407 Ižop**“ (ďalej aj ako „**predmetná stavba**“), na ktorú vydalo Mesto Veľký Meder rozhodnutie o umiestnení stavby číslo SU-15490/11679/2020-18784/2020 dňa 29.10.2020 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.01.2021.

- 1.3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy (k vydaniu rozhodnutia o dočasnom vyňatí z PPF a k vydaniu stavebného povolenia) predmetnej stavby a následne k jej úplnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu. Realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme.

Článok II.

Predmet a cena nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časti pozemkov oddelených z nehnuteľností citovaných v článku I. bod 1.1. tejto zmluvy, pričom rozsah nájmu na predmetných pozemkoch je určený geometrickým plánom č. 7804-00-04/2019, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Bizub dňa 23.08.2019. Prenájom častí pozemkov a cena za prenájom je uvedená v bode 2.3. tohto článku.

- 2.2. Cena za prenájom častí pozemkov je určená v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení znaleckým posudkom číslo 52/2021 zo dňa 20.04.2021, ktorý vypracoval znalec Ing. František Dudek.

Cena za prenájom bude prenajímateľovi vyplatená jednorázovo po ukončení nájomného vzťahu podľa skutočnej doby trvania prenájmu na jeho bankový účet alebo poštovou poukážkou na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

- 2.3. Záber do jedného roka

LV	Číslo parcely (KNC)	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Nájom v EUR/m ² /rok	Náhrada v EUR/rok za záber	Náhrada v EUR/rok za záber a podiel	Objekt č.
3433	254/1	1	485	1/1	1,324	642,14	642,14	553-DZ
3433	254/1	2	982	1/1	1,324	1 300,17	1 300,17	553-DZ
3433	254/1	5	18	1/1	1,324	23,83	23,83	103-DZ
3433	254/60	3	53	1/1	1,324	70,17	70,17	553-DZ
3433	254/60	7	11	1/1	1,324	14,56	14,56	103-DZ
3433	254/61	6	18	1/1	1,324	23,83	23,83	103-DZ

Spolu cena za prenájom je 2 074,70 € za rok.

(ďalej spoločne aj ako „predmet nájmu“)

Číslo a názov objektu
553-DZ Preložka vodovodu PVC DN 150
103-DZ Úprava cesty III/1407 v križovatke 2a

- 2.4. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu pri výstavbe stavby uvedenej v bode 1.2. zmluvy, najdlhšie však jeden rok od zahájenia stavebných prác a je oprávnený vstúpiť na predmetné pozemky za účelom uloženia a úpravy inžinierskych sietí.

Článok III.

Doba prenájmu

- 3.1. Nájomná zmluva na predmet nájmu sa uzatvára na dobu určitú počas výstavby predmetnej stavby.
- 3.2. Nájom sa začína dňom zahájenia stavebných prác na predmetnej stavbe po právoplatnosti stavebného povolenia za účelom uskutočnenia predmetnej stavby a nájom sa končí dokončením prác na objektoch uvedených v článku II. v bode 2.3. Začatie a ukončenie nájomného vzťahu bude prenajímateľovi oznámené osobitným listom.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy

- 4.1. Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi predmet nájmu na realizáciu výstavby predmetnej stavby.
- 4.2. Prenajímateľ dňom podpisu tejto zmluvy dáva súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie, vyňatie a obmedzenie využívania

poľnohospodárskej pôdy, súhlasí so vstupom na pozemky, s výrubom drevín (ak sú v zábere), s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na uvedených pozemkoch dňom právoplatnosti stavebného povolenia.

- 4.3. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom k pozemkom uvedeným v článku II. tejto zmluvy podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona v platnom znení ako iné právo k pozemku.
- 4.4. Po ukončení výstavby predmetnej stavby nájomca uvedie predmet nájmu do stavu, ktorý bude spôsobilý na pôvodné užívanie.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely uloženia alebo preložiek inžinierskych sietí uzatvoria po realizácii stavby zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby (pre správcu príslušnej siete) za jednorazovú náhradu, príp. dohody o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona, v rozsahu záberu podľa príslušných právnych noriem na základe geometrických plánov skutočného zamerania.
- 4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že výška jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad nehnuteľností a bude prenajímateľovi uhradená do 60 dní odo dňa písomného doručenia rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena nájomcovi, príp. do 60 dní odo dňa účinnosti dohody o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

- 5.1. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak spresnením projektovej dokumentácie stavby nastane situácia, že predmetné pozemky nebude treba použiť na predmetnú stavbu, alebo príprava predmetnej stavby bude zastavená.
- 5.2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade ak bude nájomca užívať pozemky na iný účel, ako je v zmluve dohodnuté.
- 5.3. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia.
- 5.4. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Prenajímateľ, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Slovenská republika v zastúpení Slovenská správa ciest ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa; spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby zo strany prevádzkovateľa je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, čím je daná zákonnosť spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.
Spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov).
Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona.

Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.ssc.sk.

- 6.2. Prenajímateľ vyhlasuje, že nemá vedomosť, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom nájmu na základe tejto zmluvy prebieha nejaké konanie, o ktorom nebol nájomca informovaný, u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, ďalej prehlasuje, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že prenájomca je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarováť jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k prenajímaným nehnuteľnostiam. Inak prenájomca zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla nájomcovi.
- 6.3. Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
- 6.4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania záväzku voči nájomcovi neuzavrie zmluvu, dohodu alebo iné dojednanie o nájme alebo budúcom prevode vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v článku I. tejto zmluvy bez vedomia nájomcu. V prípade nakladania s predmetom nájmu upovedomí o tom nájomcu. Inak prenájomca zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla nájomcovi.
- 6.5. V prípade, že príde k zmene vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v článku I. bod 1.1 budúci vlastníť pozemkov vstupuje do právneho postavenia prenájomca a preberá všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.
- 6.6. Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené inak.
- 6.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Ak by zmluva nebola zverejnená do troch mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení k uzavretiu tejto zmluvy nedošlo. Zmluvné strany berú na vedomie, že plnenie zo zmluvy nenastane v prípade, ak nebude vydané stavebné povolenie, alebo nenadobudne právoplatnosť, alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať, alebo pokračovať v stavbe.
- 6.8. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie pre prenájomca.
- 6.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a jej obsah porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Gergő Holényi
primátor

.....
Ing. Viliam Žák
riaditeľ IVSC Bratislava