

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej len ako „Zmluva“)

u z a v r e t á

v zmysle ust. § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov a ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

m e d z i

Povinným:

Slovenská republika – Ústav na výkon trestu odňatia slobody

rozpočtová organizácia zriadená zriaďovacou listinou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky zo dňa 31.01.2001 č. GR ZVJS-190/40-2001 v znení neskorších dodatkov

Sídlo:

Vašinova 124/59, 950 61 Nitra-Chrenová

Korešpondenčná adresa:

Vašinova 124/59, priechinok 18C, 950 61 Nitra-Chrenová

Zastúpený:

plk. PaedDr. Eleonóra GRÓFOVÁ, riaditeľka ústavu

IČO:

00738417

Tel.:

037/2831206

Fax:

037/2831901

E-mail:

ustavnrc@zvjs.sk

(ďalej len ako „povinný“)

a

Oprávneným:

Slovenská republika – Ministerstvo obrany Slovenskej republiky

Sídlo:

Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava

Zastúpený:

Ing. Juraj PASEKA, riaditeľ odboru správy majetku štátu Úradu centrálnej logistiky a správy majetku štátu Ministerstva obrany Slovenskej republiky, na základe plnomocenstva č. p. ÚCLaSMŠ-521-7-13/2016 zo dňa 13.10.2016,

IČO:

30845572

Kontaktná osoba:

JUDr. Lukáš Bažik

Tel:

0960327507

E-mail:

Lukas.BAZIK@mil.sk

(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný a oprávnený ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

Článok I. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje Zmluvou v prospech oprávneného vecné bremeno, a to na časť pozemkov, ktoré sú uvedené v článku I. bod 2 Zmluvy, v rozsahu uvedenom v článku II. Zmluvy za účelom:
 - a) prevádzkovania inžinierskych stavieb v správe oprávneného a
 - b) zabezpečenia nevyhnutného prístupu k nehnuteľnostiam v správe oprávneného spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu.

2. Povinný je správcom nehnuteľného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúcim sa v:
 - a) obci Nitra, katastrálne územie Zobor, vedenom na Okresnom úrade Nitra, zapísanom na liste vlastníctva č. 5847 ako pozemok parcely registra „C“ KN č. 4450/289 o výmere 7210 m² – zastavané plochy a nádvoría,
 - b) obci Nitra, katastrálne územie Zobor, vedenom na Okresnom úrade Nitra, zapísanom na liste vlastníctva č. 4504 ako pozemok parcely registra „C“ KN č. 4450/231 o výmere 17445 m² – zastavané plochy a nádvoría, a
 - c) obci Nitra, katastrálne územie Chrenová, vedenom na Okresnom úrade Nitra, zapísanom na liste vlastníctva č. 3237 ako pozemok parcely registra „C“ KN č. 2073 o výmere 342 m² – ostatné plochy.

3. Oprávnený je investorom:
 - a) inžinierskych stavieb (t.j. 22 kW prípojky VN, prípojky NN) vybudovaných na parcele registra „C“ KN č. 4450/231 a parcele registra „C“ KN č. 4450/289 nachádzajúcich sa v obci Nitra, katastrálne územie Zobor a na parcele registra „C“ KN č. 2073 nachádzajúcej sa v obci Nitra, katastrálne územie Chrenová (výstavba vyššie uvedených inžinierskych stavieb bola povolená stavebným povolením č. 18-34/971-VSÚ vydaným Vojenským stavebným úradom Ministerstva obrany SR dňa 28.06.1991 a skolaudovaných Kolaudačným rozhodnutím č. 136-19/1159-VSÚ vydaným Vojenským stavebným úradom Ministerstva obrany SR dňa 24.08.1995),
 - b) plynovodnej prípojky vybudovanej na parcele registra „C“ KN č. 4450/231 nachádzajúcej sa v obci Nitra, katastrálne územie Zobor a na parcele registra „C“ KN č. 2073 nachádzajúcej sa v obci Nitra, katastrálne územie Chrenová (výstavba plynovodnej prípojky bola povolená stavebným povolením č. 18-34/965-VSÚ vydaným Vojenským stavebným úradom Bratislava dňa 27.03.1991 a skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím č. 18-34/1007-VSÚ vydaným Vojenským stavebným úradom Ministerstva obrany SR dňa 03.12.1991),
 - c) komunikácie vybudovanej na parcele „C“ KN č. 4450/289 nachádzajúcej sa v obci Nitra, katastrálne územie Zobor (výstavba komunikácie bola povolená stavebným povolením č. 18-34/971-VSÚ vydaným Vojenským stavebným úradom Ministerstva obrany SR dňa 28.06.1991 a skolaudovaných Kolaudačným rozhodnutím č. 136-19/1159-VSÚ vydaným Vojenským stavebným úradom Ministerstva obrany SR dňa 24.08.1995).

Článok II. ROZSAH VECNÉHO BREMENA

1. Vecné bremeno sa zriaďuje Zmluvou na:

- a) časť pozemku uvedeného v článku I. bod 2 písm. a) Zmluvy o výmere 3178 m² vyznačenú v geometrickom pláne č. 23/2016, vyhotovenom Ministerstvom obrany Slovenskej republiky – Agentúrou správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava, IČO: 30845572 dňa 13.03.2017, autorizačne overenom Ing. Petrom Geissem dňa 17.03.2017 a úradne overenom Ing. Rudolfom Szombathom dňa 24.04.2017 pod číslom 549/2017 ako diel č. 1 o výmere 3161 m² a diel č. 2 o výmere 17 m², za účelom prevádzkovania inžinierskych stavieb v správe oprávneného a za účelom zabezpečenia nevyhnutného prístupu k nehnuteľnostiam v správe oprávneného,
- b) časť pozemku uvedeného v článku I. bod 2 písm. b) Zmluvy o výmere 1268 m² vyznačenú v geometrickom pláne č. 23/2016, vyhotovenom Ministerstvom obrany Slovenskej republiky – Agentúrou správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava, IČO: 30845572 dňa 13.03.2017, autorizačne overenom Ing. Petrom Geissem dňa 17.03.2017 a úradne overenom Ing. Rudolfom Szombathom dňa 24.04.2017 pod číslom 549/2017 ako diel č. 3 o výmere 1268 m², za účelom prevádzkovania inžinierskych stavieb v správe oprávneného a
- c) časť pozemku uvedeného v článku 1 bod 2 písm. c) Zmluvy o výmere 286 m² vyznačenú v geometrickom pláne č. 24/2016, vyhotovenom Ministerstvom obrany Slovenskej republiky – Agentúrou správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava, IČO: 30845572 dňa 10.03.2017, autorizačne overenom Ing. Petrom Geissem dňa 13.03.2017 a úradne overenom Ing. Rudolfom Szombathom dňa 24.04.2017 pod číslom 548/2017 ako diel č. 1 o výmere 286 m², za účelom prevádzkovania inžinierskych stavieb v správe oprávneného.

Článok III. PODMIENKY ZRIADENIA VECNÉHO BREMENA

1. Vecné bremeno sa v súlade s ust. § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zriaďuje **b e z o d p l a t n e**.
2. Vecné bremeno podľa Zmluvy sa zriaďuje **na dobu určitú**, a to do doby preloženia inžinierskych stavieb a komunikácie, na čom sa zmluvné strany dohodli v Zmluve o prevode správy nehnuteľného majetku štátu č. BA 84/2-7/2017/0808003-Ps a č. ÚVTOS-5/32-2017 uzavretej dňa 16.01.2017.
3. Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženom vecným bremenom Zmluvou v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na uvedenie pozemku do pôvodného stavu.

Článok IV. INTABULAČNÁ DOLOŽKA

1. Na základe Zmluvy vykoná Okresný úrad Nitra katastrálny odbor vklad do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Zobor, obce Nitra, okres Nitra na liste vlastníctva č. 5847 a zapíše:
v časti A – „**Majtková podstata**“ – údaje nezmenené,

v časti B – „Vlastníci a iné oprávnené osoby“ – údaje nezmenené,
v časti C – „Ťarchy“ – vecné bremeno v prospech Slovenskej republiky – Ministerstva obrany SR, so sídlom: Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava, IČO: 30845572 na „C“ KN parcele č. 4450/289, ktoré spočíva v práve:

- a) zariadenia a uloženia elektroenergetických zariadení a plynovodnej prípojky,
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a plynovodnej prípojky,
- c) vstupu a prechodu peši, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b) a za účelom nevyhnutného prístupu k susedným nehnuteľnostiam,

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 23/2016, vyhotovenom Ministerstvom obrany Slovenskej republiky – Agentúrou správy majetku dňa 13.03.2017.

2. Na základe Zmluvy vykoná Okresný úrad Nitra katastrálny odbor vklad do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Zobor, obce Nitra, okres Nitra na liste vlastníctva č. 4504 a zapíše:

v časti A – „Majetková podstata“ – údaje nezmenené,
v časti B – „Vlastníci a iné oprávnené osoby“ – údaje nezmenené,
v časti C – „Ťarchy“ – vecné bremeno v prospech Slovenskej republiky – Ministerstva obrany SR, so sídlom: Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava, IČO: 30845572 na „C“ KN parcele č. 4450/231, ktoré spočíva v práve:

- a) zariadenia a uloženia elektroenergetických zariadení a plynovodnej prípojky,
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a plynovodnej prípojky,
- c) vstupu a prechodu peši, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b),

obe v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 23/2016, vyhotovenom Ministerstvom obrany Slovenskej republiky – Agentúrou správy majetku dňa 13.03.2017.

3. Na základe Zmluvy vykoná Okresný úrad Nitra katastrálny odbor vklad do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Chrenová, obce Nitra, okres Nitra na liste vlastníctva č. 3237 ako pozemok parcela č. 2073 o výmere 342 m² a zapíše:

v časti A – „Majetková podstata“ – údaje nezmenené,
v časti B – „Vlastníci a iné oprávnené osoby“ – údaje nezmenené,
v časti C – „Ťarchy“ – vecné bremeno v prospech Slovenskej republiky – Ministerstva obrany SR, so sídlom: Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava, IČO: 30845572 na „C“ KN parcele č. 2073, ktoré spočíva v práve:

- a) zariadenia a uloženia elektroenergetických zariadení a plynovodnej prípojky,
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a plynovodnej prípojky,
- c) vstupu a prechodu peši, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b),

obe v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 24/2016, vyhotovenom Ministerstvom obrany Slovenskej republiky – Agentúrou správy majetku dňa 10.03.2017.

Článok V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom udelenia súhlasu Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v súlade s ust. § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“).
3. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastanú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom Nitra. Ak Okresný úrad Nitra návrh na vklad zamietne, sú zmluvné strany oprávnené od Zmluvy odstúpiť.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný najneskôr do 30 dní od nadobudnutia platnosti Zmluvy.
5. Vecné bremeno zriadené Zmluvou je spojené s vlastníctvom nehnuteľností podľa článku I. bod 3 Zmluvy.
6. Vecné bremeno zriadené Zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v ust. § 151p Občianskeho zákonníka. Zároveň sa zmluvné strany dohodli v súlade s ust. § 48 Občianskeho zákonníka, že povinný môže od Zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v prípade, že oprávnený využíva právo zodpovedajúce vecnému bremenu v rozpore so Zmluvou alebo dobrými mravmi. Zmluvné strany môžu aj bez uvedenia dôvodu zrušiť Zmluvu jej vypovedaním. Výpovedná lehota je **trojmesačná** a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
7. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán len formou číslovaných písomných dodatkov.
8. Zmluva je vyhotovená v **siedmich /7/ rovnopisoch**, z ktorých **dva /2/ rovnopisy** sú určené pre Okresný úrad Nitra, **jeden /1/ rovnopis** pre Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, **dva /2/ rovnopisy** pre povinného a **dva /2/ rovnopisy** pre oprávneného.
9. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa primerane riadia ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si Zmluvu riadne prečítali, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť Zmluvu prejavili slobodne a vážne, a že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

11. Zmluva je u povinného evidovaná pod číslom: **ÚVTOS-92/32-2017** a u oprávneného pod číslom: **BA84/2-181/2017/0808003-Oz.**

Za povinného:

V Nitre, dňa 26. 05. 2017

.....
plk. PaedDr. Elžonóra GRÓFOVÁ
riaditeľka
Ústavu na výkon trestu odňatia slobody
Nitra-Chrenová



Za oprávneného:

V Bratislave, dňa 5.6.2017

.....
Ing. Juraj PASEKA
riaditeľ
OdSMŠ ÚCLaSMŠ MO SR



Schvaľovacia doložka ministerstva

Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky vo funkcii zriaďovateľa podľa § 13a ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so Zmluvou o zriadení vecného bremena evidovanou u povinného z vecného bremena pod číslom ÚVTOS-92/32-2017 a u oprávneného z vecného bremena pod číslom BA84/2-181/2017/0808003-Oz, uzavretou dňa 05.06.2017 medzi Slovenskou republikou, správcom Ústav na výkon trestu odňatia slobody, so sídlom: Vašinova 124/59, 950 61 Nitra Chrenová, IČO: 00 738 417 ako povinným z vecného bremena a Slovenskou republikou, správcom Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, so sídlom: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572 ako oprávneným z vecného bremena, ktorou sa zriaďuje:

- vecné bremeno k časti pozemku vedenom ako parcela reg. KN „C“ č. 4450/289, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7210 m², nachádzajúceho sa v kat. území Zobor, obec Nitra, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra na liste vlastníctva č. 5847, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 23/2016 zo dňa 13.03.2017, vyhotovenom Ministerstvom obrany Slovenskej republiky – Agentúrou správy majetku, so sídlom: Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572, úradne overenom Ing. Rudolfom Szombathom dňa 24.04.2017 pod číslom 549/2017 ako diel č. 1 o výmere 3161 m² a diel č. 2 o výmere 17 m²,
- vecné bremeno k časti pozemku vedenom ako parcela reg. KN „C“ č. 4450/231, zastavané plochy a nádvoria o výmere 17445 m², nachádzajúceho sa v kat. území Zobor, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra na liste vlastníctva č. 4504, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 23/2016 zo dňa 13.03.2017, vyhotovenom Ministerstvom obrany Slovenskej republiky – Agentúrou správy majetku, so sídlom: Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572, úradne overenom Ing. Rudolfom Szombathom dňa 24.04.2017 pod číslom 549/2017 ako diel č. 3 o výmere 1268 m²,
- vecné bremeno k časti pozemku vedenom ako parcela reg. KN „C“ č. 2073, ostatné plochy o výmere 342 m², nachádzajúceho sa v kat. území Chrenová, obec Nitra, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra na liste vlastníctva č. 3237, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 24/2016 zo dňa 10.03.2017, vyhotovenom Ministerstvom obrany Slovenskej republiky – Agentúrou správy majetku, so sídlom: Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572, úradne overenom Ing. Rudolfom Szombathom dňa 24.04.2017 pod č. 548/2017 ako diel č. 1 o výmere 286 m².

V Bratislave dňa

13 JUL 2017


.....
JUDr. Jana Britaňáková
generálna tajomníčka služobného úradu