



00601039

Zmluva o budúcej zmluve

o prevode objektu vyvolanej investície do vlastníctva a správy

uzavretá podľa § 4a ods. 5 v spojení s § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách
v znení neskorších predpisov a podľa § 289 a nasl. v spojení s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

č.

ŽM/2014/0234

(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

1. Účastník 1:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd. Sa, VI. č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT:

(ďalej len „účastník 1“)

a

2. Účastník 2:

Vlastník:

Žilinský samosprávny kraj

Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Blanár, predseda Žilinského samosprávneho kraja
Právna forma: samosprávny kraj
IČO: 37 808 427
DIČ: 20 2162 6695

(ďalej len „ŽSK“)

Správca:

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja

Sídlo: M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Dezider Szabó, generálny riaditeľ na základe poverenia
Právna forma: príspevková organizácia Žilinského samosprávneho kraja
IČO: 42 054 575
DIČ: 20 2229 9059

(ďalej len „SC ŽSK“)

(ďalej spolu len „účastník 2“)

(účastník 1 a účastník 2 ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)

Čl. II.
Všeobecné údaje o stavbe

1. Názov stavby: **D1 Dubná Skala –Turany.**

2. Číslo a názov objektu vyvolanej investície:

SO 140-00 Preložka cesty III /018254 v km 0.562 48 privádzača Martin
SO 140-01 Preložka cesty III /018254 v km 0.562 48 privádzača Martin zmena
SO 209-00 Most nad privádzačom Martin v km 0,562 48 na preložke cesty III/018254
SO 301- 01 Oplotenie diaľnice - časť vodiace steny pre obojživelníky:
• **Priepusty 2 ks pod cestou III/2130 z Vrútok na Lipovec**
• **240 m vodiacich stien pre obojživelníky v päte násypu cesty III/2130 z Vrútok na Lipovec po oboch stranách cesty**

(ďalej len ako „**stavebné objekty**“).

3. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vydalo Rozhodnutie o predčasnom užívaní stavebných objektov 140-00, 209-00 a 140-01 dňa 12.01.2016 pod č. 03646/2016/SCDPK-01658 (ďalej len „**Rozhodnutie 1**“). Rozhodnutie 1 nadobudlo právoplatnosť dňa 01.03.2016. Predčasné užívanie stavebných objektov je povolené do 30. 06. 2018.
4. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vydalo Rozhodnutie o predčasnom užívaní stavebného objektu 301-01 dňa 23.06.2015 pod č. 134440/2015/SCDPK-37715 (ďalej len „**Rozhodnutie 2**“). Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 23.07.2015.

Čl. III
Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu na základe Zmluvy o spolupráci č. ZM/2012/0066, ktorú uzavrel Účastník 1 so ŽSK dňa 06. 03. 2012. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu pre potreby usporiadania cestnej siete a skolaudovania stavebných objektov.
2. Účastník 1 **v lehote do 60 dní** po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia bezodplatne odovzdá účastníkovi 2 do vlastníctva a správy stavebné objekty uvedené v čl. II bode 2 Zmluvy a to na základe zmluvy o prevode objektu vyvolanej investície do vlastníctva a správy.
3. Účastník 1 po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia:
- 3.1 bezodplatne odovzdá účastníkovi 2 do vlastníctva a správy aj pozemky pod stavebnými objektmi SO 140-00 a SO 140-01 a to osobitnou zmluvou o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uzavretej v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami a to v lehote do 60 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. V prípade, ak účastník 1 bude potrebovať prístup k týmto pozemkom pre vykonávanie správy a údržby diaľnice D1, ŽSK ako budúci vlastníky týchto pozemkov sa zaväzuje, že v prospech účastníka 1 zriadi časovo neobmedzené bezodplatné vecné bremeno, ktorého obsahom bude povinnosť vlastníka pozemkov strpieť prechod a prejazd zamestnancov účastníka 1 a jeho dodávateľov za účelom správy a údržby diaľnice D1 a to v lehote do 60 dní odo dňa doručenia výzvy účastníka č.1 účastníkovi č. 2 na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 3.2 na svoje náklady Zmluvou o zriadení vecného bremena zriadi časovo neobmedzené bezodplatné vecné bremeno v prospech ŽSK k pozemkom, na ktorých sa nachádza stavebný objekt SO 209-00, ktorého obsahom bude povinnosť vlastníka pozemku strpieť na pozemku umiestnenie stavebného objektu, vykonávanie správy a údržby, zmeny, opravy a rekonštrukcie stavebného objektu, ako aj povinnosť strpieť prechod a prejazd zamestnancov účastníka 2 a jeho dodávateľov za účelom správy a údržby stavebného objektu, jeho zmeny, opravy a rekonštrukcie; a to v lehote do 60 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

4. Zmluvné strany sa preto zaväzujú, že **do 60 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uzatvoria zmluvu o prevode objektu vyvolanej investície do vlastníctva a správy**, na základe ktorej sa výlučným vlastníkom stavebných objektov uvedených v čl. II bode 2 Zmluvy stane ŽSK, ktorý stavebné objekty následne zverí do správy SC ŽSK; pod podmienkou, že účastník 1 bude pripravený súčasne s odovzdaním stavebných objektov uvedených v čl. II bode 2 Zmluvy splniť povinnosti, ktoré pre účastníka 1 vyplývajú z čl. III bodu 3 Zmluvy.
5. Nadobudnutie Preložky cesty III/018254 (po prečíslovaní ciest III/2137), vrátane súčastí cesty a pozemkov pod cestou bolo schválené uznesením Zastupiteľstva ŽSK 9/13, ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 16. 11. 2015. Výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu Zmluvy ako príloha č. 1.
6. Nadobudnutie stavebného objektu SO 301- 01 **(2 ks priepustov pod cestou III/2130 a 240 m vodiacich stien pre obojživelníky v päte násypu cesty III/2130)** schvaľuje predseda Žilinského samosprávneho kraja v zmysle článku 4 ods. 2.4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK podpisom Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa odlišne oproti bodu 2 Rozhodnutia 1 dohodli, že všetky práva a povinnosti k stavebným objektom uvedeným v čl. II bode 2 Zmluvy, ktoré vyplývajú zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, vrátane údržby, bude po podpise tejto Zmluvy vykonávať účastník 1 v zmysle § 4a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a to až do ukončenia prevodu vlastníckeho práva k dotknutým stavebným objektom.

Čl. IV Hodnota stavebných objektov a pozemkov

1. Skutočné náklady stavebných objektov uvedených v čl. II. bod 2 Zmluvy bez DPH sú nasledovné:

SO 140-00 Preložka cesty III /018254 v km 0.562 48 privádzača Martin
a

SO 140-01 Preložka cesty III /018254 - SPOLU **852 102,00 €**

SO 209-00 Most nad privádzačom Martin v km 0,562 48
na preložke cesty III/018254 -

278 177,90 €

SO 301- 01 Oplotenie diaľnice - časť vodiace steny pre obojživelníky
(2 ks priepustov pod cestou III/2130 a 240 m vodiacich stien pre obojživelníky v päte násypu
cesty III/2130) **35 000,00 €**

Účtovná hodnota pozemkov bude vyčíslená v zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemkom v súlade s ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v spojení s ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

2. Účastník 1 je povinný uhradiť iba náklady vyvolaných úprav priamo dotknutého úseku vedenia alebo iného diela uvedeného v čl. II bode 2 Zmluvy v zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Ak by Zmluva nebola zverejnená do troch (3) mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VI. tejto Zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka k uzavretiu Zmluvy nedošlo.
4. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená **v 6 (šiestich) rovnopisoch**, z ktorých každá zmluvná strana dostane po **tri** rovnopisy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Obidve Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne resp. prostredníctvom svojich štatutárnych zástupcov podpísali.
7. Ustanovením tejto Zmluvy sú Zmluvné strany viazané až do uzavretia príslušnej zmluvy, ktorou sa výlučným vlastníkom Predmetu prevodu bližšie špecifikovaného v čl. II, bode 2 tejto Zmluvy stane účastník 2.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je výpis z Uznesenia Zastupiteľstva ŽSK č. 9/13 zo dňa 16. 11. 2015.

V Bratislave, dňa 2017

V Žiline, dňa 2017

Účastník 2:

.....
Ing. Ján Ďurišin
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ
Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.

.....
Ing. Juraj Blanár
predseda
Žilinského samosprávneho kraja

.....
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
podpredseda predstavenstva
Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.

.....
Ing. Dezider Szabó
poverený vykonávaním funkcie generálneho
riaditeľa Správy ciest Žilinského
samosprávneho kraja