

Nájomná zmluva č. 20111101

uzavretá v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami (ďalej: „zmluvné strany“)

Prenajímateľ: Nemocnica svätého Michala, a.s.
sídlo: Cintorínska 16, 811 08 Bratislava
IČO: 44 570 783
IČ DPH: SK 2022738586
DIČ: 2022738586
Zápis: OS Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 4677/B
Zast.: MUDr. Stanislav Janota, PhD., predseda predstavenstva a GR
MUDr. Mária Gvozdjaková, MPH, člen predstavenstva a l. zástupca GR
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000343048/8180
(ďalej len „*prenajímateľ*“)

Nájomca: MUDr. Jozef Majchrák
nar.: 13.11.1949
trvale bytom: Javorová 9, 010 07 Žilina
(ďalej len „*nájomca*“)

I.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hnutel'ného majetku, špecifikovaného v prílohe č. 2 tejto zmluvy, podľa preberacieho protokolu (príloha č. 1), ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť (ďalej len „*predmet nájmu*“).

II.

Predmetom tejto zmluvy je odplatný nájom predmetu nájmu podľa ďalších ustanovení tejto zmluvy.

III.

1. Dohodnuté mesačné nájomné za nájom podľa tejto zmluvy, za kalendárne mesiace november a december 2011, je dohodnuté v symbolickej výške 1,- € (slovom: jedno euro) vrátane DPH. Nájomca bude platiť nájomné mesačne na základe vystavenej faktúry prenajímateľa, doručenej nájomcovi. Faktúra bude vystavená vždy v posledný deň príslušného zdaňovacieho obdobia (príslušného kalendárneho mesiaca). Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Ak prenajímateľ vystaví a nájomcovi doručí faktúru, ktorá nebude vystavená správne, je nájomca oprávnený faktúru vrátiť na prepracovanie. V takomto prípade začína plynúť nová doba splatnosti, ktorá je 14 dní odo dňa preukázateľného doručenia opravenej a riadne vystavenej faktúry nájomcovi.

IV.

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi v stave, spôsobilom na používanie podľa tejto zmluvy. Nájomca je so stavom predmetu nájmu oboznámený a preberá ho v stave, v akom

stojí a leží. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu na svoje náklady udržiavať, ako aj na svoje náklady vykonávať na predmete nájmu prípadné opravy alebo údržby.

2. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prevzal predmet nájmu s platnými revíziami a pravidelnými prehliadkami a zaväzuje sa, že ku dňu ukončenia predmetného nájomného vzťahu doloží platné revízne správy a protokoly o pravidelnej prehliadke predmetu nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomcu je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty v sume zodpovedajúcej cene zabezpečenia platných revízií a pravidelných prehliadok predmetu nájmu.

V.

1. Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú – do 31.12.2011.
2. Platnosť tejto zmluvy skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu. Túto zmluvu možno ukončiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
3. Od tejto zmluvy môže hociktorá zo zmluvných strán odstúpiť s platnosťou ku dňu účinnosti doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane, a to:
 - prenajímateľ v prípade, ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného o viac ako 14 kalendárnych dní,
 - nájomca v prípade, ak prenajímateľ neumožní nájomcovi riadny výkon nájmu podľa tejto zmluvy.

VI.

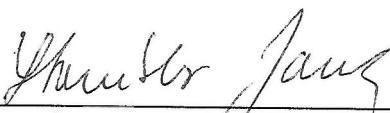
1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dvoch pre každú zo zmluvných strán.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba formou písomných a číslovaných dodatkov.
3. Vo veciach, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, platia ustanovenia aktuálnych právnych predpisov, platných na území SR.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave, dňa 28.10.2011

V ZILINE, dňa 1.11.2011

ZA PRENÁJIMATEĽA:

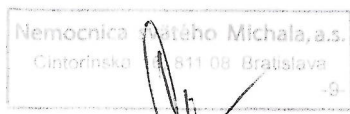
ZA NÁJOMCU:



Nemocnica svätého Michala, a. s.
MUDr. Stanislav Janota, PhD.
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ



MUDr. Jozef Majchrák



Nemocnica svätého Michala, a. s.
MUDr. Mária Gvozdjaková, MPH
člen predstavenstva a 1. zástupca generálneho riaditeľa



NEMOCNICA SVÄTÉHO MICHALA, A.S.

Cintorínska 16, 811 08 Bratislava

Tel. – FAX: 02/59 351 148

Prevádzka Nemocnice: Cesta na Červený most č.1/BA

Odobzdvávací a Preberací protokol Majetku NsM,a.s. Príloha č. 1

Odobzdvávajúci: Nemocnica svätého Michala, a.s.
Cintorínska č.16
Prevádzka nemocnice –Cesta na Červený most č.1
Bratislava 37
Za odd.HTČ- zdravotnícky majetok: p.Jana Pošová
p.Erika Macháčková
Za odd.HTČ- ostatný majetok: p.Jarmila Bognárová

Preberajúci: MUDr. Majchrák Jozef
nar. 13.11.1949
trvale bytom Javorová 9, 010 07 Žilina

Predmet odobzdvajúceho a preberajúceho konania:

Inventár a zdravotnícka prístrojová technika majetkových skupín OE-DDHM-DHM, podľa priložených zoznamov, ktoré budú súčasťou Odobzdvacieho a Preberacieho konania.

Nemocnica svätého Michala, a.s.
Cintorínska 16, 811 08 Bratislava
IČO: 44 570 783
DiČ: 2022738586
IČ DPH: SK2022738586

Odobzdvávajúci: p.Pošová, p.Macháčková,
p.Bognárová – NsM,a.s./BA

Preberajúci: MUDr.Majchrák Jozef

V Žiline dňa 31.10.2011

Nemocnica svätého Michala, a.s.
Cintorínska 16
811 08 Bratislava
IČO 44570783

Príloha k zmluve o nájme hnutel'ného majetku:
Súpis majetku - zubná ambulancia Žilina

Inv. číslo	Názov	Výr. číslo	Množstvo	Jednotková cena	Vstupná cena	Mesačný nájom
DHM odpisovaný						
3E+05	Pristroj sterilizačný AUTOKLAV - Vacuklav 30B+	1030-B1181	1	7 354,62	7 354,62	122,58
1347	Kompresor DUOT KJF s filtrom	D2 051-5-00	1	1 319,56	1 319,56	21,99
1349	Súprava zubná KAVO PROMATIC 1057-S	13.10.4947	1	16 075,47	16 075,47	267,92
1674	Zachytávač amalgámu k zub. súpr.		1	1 705,13	1 705,13	28,42
19419	Sterilizátor horkovzd. Titanox 120 L	15.9.2091	1	1 836,02	1 836,02	30,60
Spolu DHM odpisovaný					28 290,80	471,51
DDHM OE						
5492	Skrinka 5-zásuv.		1	33,89	33,89	0,56
5517	Skrinka 6-zásuv.		1	33,89	33,89	0,56
11695	PRAC.DOSKA PD 180		1	28,09	28,09	0,47
11703	PRAC.DOSKA PD LK		1	9,88	9,88	0,16
11706	PRAC.DOSKA PD LK		1	9,88	9,88	0,16
11785	POLICKA		1	28,32	28,32	0,47
14418	PISACI STOL S KONTAJNEROM		1	276,27	276,27	4,60
14430	Skrinka pod PC		1	26,62	26,62	0,44
14431	SKRINKA SPODNA - POLICE		1	106,73	106,73	1,78
14437	SKRINKA KARTOTEKOVA		1	281,80	281,80	4,70
14438	SKRINKA KARTOTEKOVA		1	281,80	281,80	4,70
14439	SKRINKA KARTOTEKOVA		1	281,80	281,80	4,70
14440	SKRINKA KARTOTEKOVA		1	281,80	281,80	4,70
16591	Kartotéka štvorzásuvková		1	214,33	214,33	3,57
17717	Skrinka kuch.2-dver.		1	70,94	70,94	1,18
17882	Skrinka kuch. 2 dver.		1	48,98	48,98	0,82
2E+05	Skrinka 4- zásuv.		1	13,77	13,77	0,23
2E+05	Drez nerezový		2	9,32	18,64	0,31
2E+05	Kôš na prádlo		1	18,17	18,17	0,30
1302	MULTIHELP I-kufríkový žltý		1	107,44	107,44	1,79
17265	Germic.žiarič PROLUX GM30W-pojazdný		1	419,10	419,10	6,99
19028	K-Turbinový násadec 646B	1013932	1	871,59	871,59	14,53
82059	Amalgamator-MIX 2000-elekt.	3874 E/2008	1	459,74	459,74	7,66
82605	Stolička lekárska sedlová-VITALI-zelená	farba zelená	1	540,00	540,00	9,00
2E+05	Tlakomer ortuťový		1	4,59	4,59	0,08
2E+05	Stolík kovový pod sterilizátor		1	7,72	7,72	0,13
2E+05	Stolík na nástroje s ND		1	3,30	3,30	0,06
2E+05	Set stomatol.-snímač koruniek-ANTHOGYR	240136	1	374,58	374,58	6,24
2E+05	Model chrupu TEPE DENTAL-DENTAL Model		1	189,00	189,00	3,15
2E+05	Násadec INTRA compact 2068 LHC	10-1060805	1	510,51	510,51	8,51
2E+05	Turbínka LUX 8000B GENTLEsilence	10-1092653	1	747,55	747,55	12,46
Spolu DDHM OE					6 300,72	105,01
Celkom DHM, DDHM odp. a DDHM OE					34 591,52	576,53