

ZMLUVA O UMIESTNENÍ technického zariadenia

uzatvorená v súlade s ustanovením § 51 Občianskeho zákonníka medzi

medzi

Martinská teplárenská, a.s.

ul. Robotnícka č. 17

036 80 Martin

IČO: 0036403016

DIČ: 2020122555

IČ DPH: SK2020122555

Bankové spojenie: SK70 1100 0000 0026 2737 1605

SWIFT: TATRSKBX

zastúpená: **Ing. Michal Polóni** – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Miroslav Kadlec – riaditeľ pre obchod, rozvoj a stratégiu

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 10329/L

d'alej „MT, a.s.“

na jednej strane

a

Peter Hanko, Kollárova 110, 036 01 Martin.

nar.

V zastúpení: **Peter Hanko**

d'alej „Peter Hanko“

na strane druhej

(ďalej v texte každý jednotlivito ako „zmluvná strana“ alebo obaja spoločne ako „zmluvné strany“)

článok I. úvodné ustanovenia

1. MT, a.s., IČO: 0036403016, so sídlom v Martine, ul. Robotnícka č. 17, je vlastníkom zariadenia odovzdávacej stanice tepla - OST 45689, ktorá je umiestená v priestoroch nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. Kollárova č. 98 v Martine na parcele č. 3059/1 k.ú. Martin a horúcovodnej prípojky pre túto nehnuteľnosť. (OST a horúcovodná prípojka spolu ďalej „technické zariadenie“)
2. Technické zariadenie slúži na zabezpečenie dodávky tepla pre nehnuteľnosť nachádzajúcej sa na ul. . Kollárova č. 98 v Martine na parcele č. 3059/1 k.ú. Martin z horúcovodných rozvodov MT, a.s.
3. Nehnuteľnosť nachádzajúca sa na ul. . Kollárova č. 98 v Martine na parcele č. 3059/1 k.ú. Martin, je vo vlastníctve vlastníka nehnuteľnosti Petra Hanku, ktorého vlastnícke právo je zapísané správou katastra Martin na LV č. 661, k.ú. Martin. Peter Hanko spravuje i priestory nachádzajúce sa v prízemí nehnuteľnosti.

článok II.
udelenie súhlasu na umiestnenie zariadenia OST

1. Peter Hanko, nar. , ako vlastník nehnuteľnosti, udeľuje týmto MT, a.s. súhlas na umiestnenie technického zariadenia v prízemí nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. Kollárova č. 98 v Martine na parcele č. 3059/1 k.ú. Martin podľa schválenej projektovej dokumentácie – v priestoroch, ktorého vlastníctvo je zapísané na LV č. 661 k.ú. Martin.

článok III.
práva a povinnosti Martinskej teplárenskej, a.s.

1. MT, a.s. je oprávnená umiestniť technické zariadenie, v priestore - prízemie nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. Kollárova č. 98 v Martine na parcele č. 3059/1 k.ú. Martin.
2. MT, a.s. je oprávnená pripojiť zariadenie OST na elektrické rozvody, rozvody vody a sekundárne rozvody vykurovania patriace vlastníkovi tejto nehnuteľnosti.
3. MT, a.s. je povinná spoľahlivo a hospodárne prevádzkovať zariadenie OST.

článok IV.
práva a povinnosti Petra Hanku

1. Peter Hanko sa zaväzuje umožniť pracovníkom MT, a.s. prístup za účelom namontovania a vykonávania servisu a opráv technického zariadenia.
2. Peter Hanko sa zaväzuje poskytnúť MT, a.s. priestory na umiestnenie technického zariadenia na pozemku parc. číslo 3059/1 k.ú. Martin, dodávku elektriny a vody bezplatne počas platnosti zmluvy o dodávke a odbere tepla pre nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 3 článku I.
3. Peter Hanko zabezpečí ochranu pred poškodením, stratou a zničením tohto zariadenia, a to najmä tým, že miestnosť, v ktorej je zariadenie umiestnené, sa bude zamykať, čím sa znemožní prístup nepovolaným osobám.
4. Peter Hanko sa zaväzuje nezasahovať do technického zariadenia. V prípade podozrenia, že na technickom zariadení sa vyskytla porucha, zaväzuje sa oznámiť túto skutočnosť pracovníkom MT, a.s.
5. Peter Hanko sa zaväzuje, že záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy prenesie na prípadného svojho právneho nástupcu, ktorý bude vlastníkom, správcom prípadne užívateľom dotknutých pozemkov a nehnuteľností.

**článok V.
doba trvania zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, minimálne na dobu platnosti zmluvy o dodávke a odbere tepla pre nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 3 článku I.

**článok VI.
záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, a že sa táto zmluva uzatvára na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, určite a vážne, a že túto zmluvu neuzatvárajú v núdzi ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Ak jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neplatnými alebo ak v tejto zmluve niektoré ustanovenia úplne chýbajú, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také platné ustanovenia, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia.
3. Táto zmluva sa uzatvára v dvoch vyhotoveniach, v slovenskom jazyku, po jednej pre každú zmluvnú stranu.

V Martine, dňa2017

Martinská teplárenská, a.s.

.

.....
Ing. Michal Polóni

predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....
Peter Hanko

.....
Ing. Miroslav Kadlec

riaditeľ pre obchod rozvoj a stratégiu