

Zmluva o dielo

na zhotovenie projektovej dokumentácie, inžiniersku činnosť a odborný autorský dohľad na stavbu

„Sociálna poisťovňa, pobočka Prešov – stavebné úpravy“

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I Zmluvné strany

Objednávateľ: Sociálna poisťovňa
Sídlo: Ul. 29. augusta 8 a 10
813 63 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Juraj Káčer
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK40 8180 0000 0070 0016 4314
SWIFT: SPSRSKBA

IČO: 30807484
DIČ: 2020592332
Tel.:
e-mail:

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: **JEGON, s.r.o.**
Sídlo: Š. Kukuru 12,
071 01 Michalovce

Štatutárny orgán: Ing. Jozef Gonos, konateľ

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2674 6153
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 36200336
IČ DPH: SK2020040220
DIČ: 2020040220
Tel.: 056/643 3457
e-mail: jegon@jegon.sk

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro vložka č.: 11823/V

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II Východiskové podklady

2.1. Východiskovým podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy o dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie, inžiniersku činnosť a odborný autorský dohľad na stavbu: **„Sociálna poisťovňa, pobočka Prešov – stavebné úpravy“** – zhotovenie projektovej

dokumentácie, inžinierska činnosť a odborný autorský dohľad na stavbe (ďalej len „zmluva“) sú súťažné podklady a ponuka zhotoviteľa zo dňa 25. 06. 2021, predložená do verejnej súťaže vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 135/2021 dňa 08.06. 2021 pod značkou 29018-WYS v rámci zadávania podlimitnej zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Článok III Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu, vykonať inžiniersku činnosť a odborný autorský dohľad na stavbu „**Sociálna poisťovňa, pobočka Prešov – stavebné úpravy**“ – zhotovenie projektovej dokumentácie, inžinierska činnosť a odborný autorský dohľad na stavbe v rozsahu:
- 3.1.1. Projekt skutkového stavu (pasport stavby) a zdigitalizovanie existujúcej stavebno – architektonickej časti (kompletné pôdorysy vrátane špecifikácie povrchových úprav, označenia a druhu miestností, rezy, pohľady) vrátane zabudovaných častí interiéru. Stavebno-architektonická časť bude spracované v mierke 1:50 na základe:
- fyzického merania skutkového stavu,
 - geodetického zamerania existujúceho objektu (polohopis a výškopis).
- 3.1.2. Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby spracovaná podľa prílohy č. 3 Sadzobníka UNIKA 2019 pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností vrátane rozpočtu a výkazu výmer pre každý objekt samostatne (spracovaný tak, aby sa dal použiť pre výber zhotoviteľa stavby podľa zákona o verejnom obstarávaní, t. j. neuvádzať konkrétneho výrobcu a typ, ale len technické parametre materiálu alebo výrobku). Realizačný projekt musí obsahovať aj všetky požiadavky stanovené v prílohe č. 2 Obsah a rozsah projektu stavby priloženej k žiadosti o stavebné povolenie podľa § 9 vyhlášky MŽPSR č. 453/2000 Z. z. (k § 58 stavebného zákona) Sadzobníka UNIKA 2019
- 3.1.3. Inžinierska činnosť – prerokovanie projektovej dokumentácie s dotknutými orgánmi v priebehu a v závere spracovania projektu; vybavenie kladných stanovísk dotknutých orgánov v zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (vrátane odborných posudkov, stanovísk a rozhodnutí), potrebných pre vydanie stavebného povolenia resp. ohlásenia stavebných úprav alebo udržiavacích prác, prípadne dokladov potrebných ako podklad pre žiadosti o uvedenie zariadení do prevádzky; súčinnosť po dobu vydania právoplatného stavebného povolenia, prípadne ohlásenia stavebných úprav alebo udržiavacích prác; zapracovanie požiadaviek dotknutých orgánov a stavebného úradu do projektovej dokumentácie vrátane rozpočtu a výkazu výmer. Žiadosť o vydanie stavebného povolenia, prípadne ohlásenie stavebných úprav bude podávať objednávateľ.
- 3.1.4. Odborný autorský dohľad na stavbu musí byť vykonaný v rozsahu prílohy č. 4 Sadzobníka UNIKA 2019 pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností a výkon koordinátora dokumentácie z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle ustanovení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko (ďalej len „nariadenie č. 396/2006 Z. z.“).

Odborný autorský dohľad na stavbu bude zabezpečený v nasledovnom rozsahu:

- poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie,
- účasť na stavebnom konaní,
- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
- pravidelná účasť na kontrolných dňoch,
- zabezpečenie dodržania projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
- evidencia všetkých odsúhlasených zmien projektu počas výstavby,
- vyjadrenie k požiadavkám zhotoviteľa stavby o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti schválenej projektovej dokumentácii a výkazu výmer, resp. vzniknuté počas výstavby,
- sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska,
- účasť na operatívnych poradách vedenia stavby,
- účasť na kontrolných poradách zástupcov štatutárnych orgánov účastníkov výstavby,
- vykonávanie úprav plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podkladu, ktorý obsahuje informácie o BOZP, ktoré je potrebné zohľadňovať pri ďalších prácach v dôsledku prípadných zmien v priebehu prác ,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti vrátane komplexného vyskúšania,
- účasť na kolaudačnom konaní a spolupráca so stavebníkom (objednávateľom) pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.

3.2. Stavbou sa rozumie prevádzková budova Sociálnej poisťovne, pobočka Prešov, Masarykova 1, 080 01 Prešov, evidovaná v katastrálnom území Prešov na liste vlastníctva č. 3247 ako administratívna budova, súpisné číslo 2700, na pozemku parcelné číslo 3814, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1121 m² a príľahlý pozemok parcelné číslo 3861/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m².

3.3. Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby bude spracovaná v nasledujúcej objektivej skladbe:

- SO 01 Výt'ah - rekonštrukcia
- SO 02 Kotolňa – rekonštrukcia-udržiavacie práce
- SO 03 Átrium - stavebné úpravy
- SO 04 Sanácia suterénneho muriva,
- SO 05 Fasáda - rekonštrukcia
- SO 06 Spevnené plochy
- SO 07 Riešenie pultu strážnej služby
- SO 08 Vzduchová clona

3.4. Projektová dokumentácia pre na realizáciu stavby bude riešiť v jednotlivých objektoch najmä:

3.4.1 **SO 01 Výt'ah – rekonštrukcia**

- demontáž existujúceho výt'ahu,

- dodávku a montáž nového výťahu, pričom v projekte budú zadané parametre výťahovej šachty, požiadavky na parametre výťahu a ostatné technické požiadavky.
Technológia výťahu musí spĺňať požiadavky noriem STN EN 81-20 a EN 81-50. Riadiaci systém výťahu musí obsahovať monitorovací systém výťahu, autodiagnostiku a zníženú spotrebu so systémom Stand bay,
- prípadnú kabeláž pre napojenie zariadenia na obojsmernú komunikáciu pre prípad poruchy, pokiaľ si to technológia vyžaduje,
- stavebné úpravy výťahovej šachty ako napr.: vybúranie pôvodných betónových nárazníkov v priehlbni výťahovej šachty, rozbitie pôvodnej betónovej protiváhy, vybúranie šachtových dverí všetkých nástupísk, protiprašný náter priehlbne výťahu, konečnú úpravu prahu, ostení a nadpraží po osadení nových šachtových dverí všetkých nástupísk, vymalovanie výťahovej šachty, LED osvetlenie nástupísk na stene,
- návrh odvetrania výťahovej šachty v zmysle platných predpisov vrátane opatrení na eliminovanie prehrievania výťahovej šachty a strojovne umiestnenej v hlave výťahu tak, aby teplota v podstrešnom priestore bola znížená na max .+40°C (teplota pri ktorej je garantovaná funkčnosť výťahov),
Opatrenia na eliminovanie prehrievania navrhnuť tak, aby boli nezávislé od komplexného odvetrania átria a to pre prípad, kedy by boli objektové práce obstarávané a realizované samostatne. Odvetranie šachty musí byť spĺňať protipožiarne predpisy a projekt musí byť prerokovaný s ORHaZZ,
- elektrickú inštaláciu - prívodný kábel rozvodu elektrickej energie k rozvádzaču výťahu, vrátane revíznej správy,
- preverenie existujúceho stavu osvetlenia výťahovej šachty a v prípade potreby návrh rekonštrukcie osvetlenia po celej výške. Nástupiská budú osvetlené LED lampami na stene,
- odvoz a likvidáciu starého výťahu s príslušenstvom, nenávratných obalov z nového výťahu a stavebného odpadu, vrátane poplatkov za uloženie odpadov,
- upratovanie a čistenie stavby počas montáže.

Obsah projektu: časť architektúra,
 technológia výťahu,
 silnoprúdové rozvody a osvetlenie,
 odvetranie a vzduchotechnika,
 požiarna ochrana.

3.4.2 **SO 02 Kotelňa – rekonštrukcia – udržiavacie práce**

Projekt bude riešiť nasledovné:

- výmenu 4 ks atmosférických kotlov za plynové stacionárne kotly, s kondenzačnou technológiou o celkovom vykurovacom výkone $39 \div 370$ kW (pri teplote 80/60 C),
- úpravu komína, vyložkovanie jedného prieduchu nerezovou vložkou s príslušnými nerezovými dymovodmi,
- návrh zabezpečenia každého kotla (expanzia, poistný ventil) podľa platných noriem,
- výmena 4 ks viacotáčkových zdvojených čerpadiel a 1 ks viacotáčkového

čerpadla za elektronické s EC motormi s plynulou reguláciou výkonu,

- výmenu 3 ks 3-cestných regulačných ventilov MIX,
- výmenu a doplnenie príslušných armatúr na potrubia,
- hydraulické prepojenie kotlov na rozdeľovač, zberač s nátermi a tepelnou izoláciou,
- výmenu zariadenia udržiavania tlaku a dopĺňania systému,
- hydraulické vyregulovanie celej vykurovacej sústavy a termostatizácia,
- výmenu systému MaR so systémom schopným komunikovať cez internet,
- ďalšie práce v dotknutých profesiách:
 - a) MaR + ELI kotolne - predpokladaný rozsah úprav:
 - úpravu v rozvodoch MaR a ELI kotolne,
 - úpravu zapojení v rozvodoch ELI a MaR podľa požiadaviek navrhovanej technológie v rozvádzači kotolne RMDTK,
 - návrh obnovy riadiaceho systému Johnson Controls, ktorý zabezpečí aj ďalšie služby v riadení predmetných technológií (po pripojení na internet a pomocou grafickej nadstavby umožní vzdialenú správu zariadení a technológií, zabezpečí ukladanie trendov, signalizáciu poruchových stavov, zasielanie SMS správ resp. mailov o poruchových stavoch a pod.). Riadiaci systém musí byť od spoločnosti Johnson Controls z dôvodu kompatibility a existujúceho komunikačného prepojenia s riadiacim systémom VZT a tiež z dôvodu väzieb na silové a ovládacie obvody v existujúcom rozvádzači kotolne,
 - nové káblové rozvody pre silové napojenie a ovládanie k novým zariadeniam kotolne s využitím existujúcich káblových trás.
 - b) Plyn:
 - demontáž rozvodov plynu pre 4 kotly GA 200 od akumuláčného potrubia a návrh nových rozvodov pre nové kotly vrátane všetkých potrebných armatúr,
 - vzhľadom k nutnosti dodržať vstupný tlak 5 kPa, preveriť typ existujúceho regulátora tlaku plynu a v prípade potreby navrhnuť výmenu regulátora.
 - c) Zdravotechnika:
 - doplniť 2 krycie mriežky na podlahové vpuste v kotolni ,
 - doplniť napojenie úpravne vody a vývod odbočky pre údržbu kotolne.
 - d) Architektonicko-stavebná časť:
 - vysprávky po demontáži starej technológie (predpoklad cca 15 % plochy),
 - vybúranie nevyužitých starých základov pod kotlami a úprava podlahovej nášľapnej vrstvy,
 - vymaľovanie priestorov kotolne,
 - v prípade potreby výmena dverí do kotolne vrátane stavebných úprav,
 - úprava komínového telesa, ak bude nutná,
 - odvoz a likvidáciu technologických častí s príslušenstvom, nenávratných obalov z novej technológie a stavebného odpadu, vrátane poplatkov za uloženie odpadov,

Obsah projektu:

vykurovanie (vrátane technológie kotolne, bilancí spotreby tepla a paliva,),
architektúra,
rozvody plynu,

zdravotechnika,
silnopráúdové rozvody a osvetlenie,
meranie a regulácia,
požiarna ochrana,
vzduchotechnika ak je potrebná,

3.4.3 SO 03 Átrium – stavebné úpravy

Projekt bude riešiť nasledovné:

- návrh opatrení vrátane súvisiacich stavebných prác na zníženie tepelnej záťaže v letnom období v priestoroch átrií prestrešených polykarbonátovými doskami, v priestoroch presvetlených svetlými a vo vybraných priestoroch najvyššieho podlažia so strešnými oknami (školiaca/prednášková miestnosť, kancelárie),
- kontrolu a posúdenie jestvujúcich vetracích a chladiacich jednotiek z hľadiska ich funkčnosti a technického stavu, v prípade potreby návrh ich výmeny, prípadné doplnenie chladiacich jednotiek v priestoroch átrií a vybraných priestoroch najvyššieho podlažia (školiaca/prednášková miestnosť, kancelárie),
- v prednáškovej miestnosti kontrolu a posúdenie jestvujúcich parapetných vetracích a chladiacich jednotiek, osadených za obkladom a odvodových ventilátorov osadených vo vrchole strechy, z hľadiska ich funkčnosti a technického stavu a prípadný návrh nového riešenia, alebo ich výmeny, prípadne návrh riešenia chladenia klimatizačnými jednotkami
- doplnenie jednotiek pre ofukovanie prestrešení átrií o chladenie, čím dôjde k zníženiu potreby chladenia priestoru vestibulu. Súčasne návrh úprav a sprevádzkovanie nasávania čerstvého vzduchu z vonkajšieho priestoru do týchto jednotiek, aby bolo možné ich používať na pretlakové vetranie oboch priestorov átrií. Pre tieto jednotky je potrebné doplniť riešenie automatickej regulácie o novú funkciu (chladenie v lete),
- kontrolu technického stavu VZT zariadení a v prípade potreby návrh nových zariadení,
- ďalšie práce v dotknutých profesiách:
 - a) MaR VZT - predpokladaný rozsah úprav:
 - doplnenie chladenia pomocou priamych výparníkov v troch VZT jednotkách oboch priestorov átrií si vyžaduje úpravy v rozvodoch MaR,
 - v existujúcich 2 rozvádzačoch pre riadenie a reguláciu týchto VZT zariadení (RMDT4.1 pre VZT vstupného vestibulu a RMDT4.2 pre VZT átria v zázemí) zrealizovať úpravy v zapojení v rozvodoch MaR podľa požiadaviek doplňovanej technológie,
 - návrh obnovy riadiaceho systému Johnson Controls, ktorý zabezpečí aj ďalšie služby v riadení predmetných technológií (po pripojení na internet a pomocou grafickej nadstavby umožní vzdialenú správu zariadení a technológií, zabezpečí ukladanie trendov, signalizáciu poruchových stavov, zasielanie SMS správ resp. mailov o poruchových stavoch a pod.),
 - riadiaci systém musí byť od spoločnosti Johnson Controls z dôvodu kompatibility a existujúceho komunikačného prepojenia s riadiacim systémom kotolne a tiež z dôvodu väzieb na silové a ovládacie obvody v existujúcich rozvádzačoch VZT,
 - b) Elektroinštalácia:
 - návrh káblových rozvodov pre napojenie nových VZT a chladiacich jednotiek z najbližšieho vhodného rozvádzača,

- návrh nových káblových rozvodov pre riadenie, ovládanie a signalizáciu k novým zariadeniam chladenia,
 - silové napojenie priamych výparníkov chladenia z dôvodu predpokladaných väčších elektrických príkonov,
 - posúdenie kapacity rozvádzačov, silnoprúdových rozvodov k rozvádzačom a prípadný návrh na ich doplnenie a rozšírenie.
- c) Stavebná časť
- okrem návrhu stavebných úprav bude riešiť ďalšie stavebné práce ako napr. sekanie drážok, otvorov, vysprávky, prípadné stavebné úpravy pre osadenie jednotiek v interiéri a exteriéri, prípadnú demontáž a montáž podhládov, maľovanie a pod.,
 - odvoz a likvidáciu technologických častí s príslušenstvom, nenávratných obalov z novej technológie a stavebného odpadu, vrátane poplatkov za uloženie odpadov,
- d) Zdravotechnika
- prípadné odvedenie kondenzu.

Obsah projektu: architektúra,
 statické posúdenie v prípade potreby,
 zdravotníctvo,
 silnoprúdové rozvody a osvetlenie,
 meranie a regulácia,
 požiarne ochrana,
 vzduchotechnika a chladenie.

3.4.4 **SO 04 Sanácia suterénneho muriva,**

Projekt bude riešiť nasledovné:

- realizáciu sond podľa určenia projektanta,
- posúdenie a návrh izolovania suterénneho muriva proti vode a zemnej vlhkosti z juhovýchodnej, juhozápadnej a severozápadnej strany objektu vrátane súvisiacich stavebných prác.

Obsah projektu (profesie): architektúra.

3.4.5 **SO 05 Fasáda – rekonštrukcia**

Projekt bude riešiť nasledovné:

- rekonštrukciu zateplenia časti juhovýchodnej fasády v dĺžke. cca 27 m (na hranici s pozemkami parc. č. 3876, 3877/1, 3877/5 - doplnenie tepelnej izolácie vrátane povrchovej úpravy a doriešenia detailov, demontáž markízy nad zadným vstupom, návrh nového prekrytia markízy, očistenie a povrchovú úpravu ocelevej konštrukcie markízy, osadenie markízy,
- rekonštrukciu strešných zvodov vrátane lapača nečistôt, úprav okapového chodníka a sadových úprav,
- prípadnú úpravu rozvodov elektroinštalácie pre osvetlenie vrátane výmeny exteriérových svietidiel,
- prípadnú úpravu bleskozvodu.

Obsah projektu: architektúra,
 požiarne ochrana,
 silnoprúdové rozvody a osvetlenie
 bleskozvod

3.4.6 **SO 06 Spevnené plochy**

Projekt bude riešiť nasledovné:

- rekonštrukciu spevnených plôch na pozemku parc. č. 3861/2, k. ú. Prešov vrátane úpravy schodov a kvetináčov,
- návrh prístrešku pre odpadové hospodárstvo,
- návrh oplotenia.

Obsah projektu: architektúra

3.4.7 SO 07 Riešenie pultu strážnej služby

Projekt bude riešiť nasledovné:

- architektonický návrh nového uzatvoreného preskleného pultu strážnej služby pre 2 osoby bez stropu vrátane všetkých stavebných úprav. Presklenie bude riešené od podlahy s min. výškou 2000 mm,
- návrh vykurovania a vetrania priestoru strážnej služby,
- prípadnú úpravu rozvodov pre silnoprúdové rozvody, osvetlenie, štruktúrovanú kabeláž, kamerový systém, elektrickú požiaru signalizáciu a telefóny.

Obsah projektu: architektúra,
silnoprúdové rozvody a osvetlenie,
slaboprúdové rozvody a štrukturovaná kabeláž,
elektrická zabezpečovacia signalizácia,
kamerový systém,
elektrická požiaru signalizácia.

3.4.8 SO 08 Vzduchová clona

Projekt bude riešiť nasledovné:

- demontáž a likvidáciu existujúcej vzduchovej clony v zádverí nad exteriérovými dverami,
- dodávku a montáž 2 ks vzduchovej clony v zádverí nad exteriérovými a interiérovými dverami,
- elektrický rozvod pre 1 ks vzduchovej clony.

Obsah projektu (profesie): architektúra,
silnoprúdové rozvody a osvetlenie.

3.5. Obsah projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby podľa bodu 3.1.2:

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
- C. Celková situácia stavby –kópia katastrálnej mapy
- E. Dokumentácia stavebných objektov podľa vyššie uvedenej objektovej skladby, vypracovaná v rozsahu všetkých potrebných profesií. Ak je to potrebné, súčasťou projektu bude aj energetické hodnotenie budovy podľa § 4a zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- F. Projekt organizácie výstavby, vrátane projektu organizácie dopravy a projektovej dokumentácie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky 396/2006 Z. z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky o minimálnych bezpečnostných zdravotných požiadavkách na stavenisko (ďalej iba „nariadenie č. 396/2006 Z. z.“)
- H. Celkové náklady stavby - výkaz výmer a položkový rozpočet ku každej časti (profesii), rekapitulácia a krycí list rozpočtu každého objektu, rekapitulácia a krycí list rozpočtu stavby (všetky objekty spolu)

3.6. V prípade, že zhotoviteľ nepredloží pred expedovaním definitívnu verziu projektovej

dokumentácie uvedenej v článku III bode 3.1.2 zmluvy na odsúhlasenie objednávateľovi, objednávateľ má právo do 15 dní od zápisničného odovzdania predmetu zmluvy projektovú dokumentáciu vrátane rozpočtu a výkazu výmer pripomienkovať a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne opodstatnené pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie (vrátane rozpočtu a výkazu výmer) v lehote do 15 dní, pokiaľ sa obe zmluvné strany nedohodnú inak. Objednávateľ v takom prípade vráti ihneď faktúru zhotoviteľovi. Ten ju môže opätovne vystaviť až po predložení a odsúhlasení dopracovanej projektovej dokumentácie objednávateľom, o čom bude vyhotovený zápis, ktorý bude zároveň podkladom pre úhradu faktúry.

- 3.7. Projektové dokumentácie zhotoviteľ vypracuje a dodá v rámci zmluvnej ceny nasledovne:
 - 3.7.1 projektovú dokumentáciu skutkového stavu podľa bodu 3.1.1 tohto článku zmluvy v 4 tlačенých vyhotoveniach a v digitálnej forme 1x na CD/DVD nosiči v súboroch pdf, dwg
 - 3.7.2 projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby podľa bodu 3.1.2 tohto článku zmluvy v **10-ich** tlačенých vyhotoveniach, položkový rozpočet a výkaz výmer v dvoch tlačенých vyhotoveniach. Kompletná projektová dokumentácia bude dodaná aj v digitálnej forme 1x na CD/DVD nosiči - výkresová časť v súbore pdf a dwg; ostatné dokumenty vo formáte doc, xls,
 - 3.7.3 na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia projektovej dokumentácie uvedenej v bode 3.1.2 tohto článku zmluvy v požadovanom počte za osobitnú úhradu podľa cenníka reprografických prác.
- 3.8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné na realizáciu predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie predmetu zmluvy potrebné.
- 3.9. Pri plnení predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy, bude sa riadiť pokynmi objednávateľa, zápsimi a dohodami zmluvných strán. Zhotoviteľ sa zaväzuje konzultovať navrhované riešenia a predložiť na konzultáciu a schválenie konečnú pracovnú verziu projektovej dokumentácie objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje, že max. do 10 pracovných dní od dodania konečnej pracovnej verzie projekt odsúhlasí, alebo bude pripomienkovať.
- 3.10. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dokončený predmet zmluvy/jeho ucelenú časť, zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu a poskytnúť zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.
- 3.11. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade so stavebným zákonom, všeobecne záväznými predpismi a normami, ktoré sa vzťahujú na predmet zmluvy.
- 3.12. Pri spracovaní projektovej dokumentácie a v jej zmenách zhotoviteľ zohľadňuje všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 2 až 4 nariadenia č. 396/2006 Z. z.
- 3.13. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej projektovej dokumentácii musia byť platne certifikované, schválené na dovoz a predaj v Slovenskej republike, resp. v rámci Európskej únie a budú vyhovovať platným medzinárodným normám, STN a všeobecne záväzným právnym predpisom, resp. musia byť v súlade so zákonom č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, musia byť v súlade s vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.

- 3.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác bude v rámci vysvetľovania súťažných podkladov poskytovať súčinnosť objednávateľovi, t. j., že v lehote do 3 dní od písomnej žiadosti objednávateľa poskytne písomne odpovede na otázky uchádzačov smerujúce k projektovej dokumentácii a výkazu výmer, v prípade potreby sa zúčastní vyhodnotenia ponúk za účelom posúdenia ekvivalentnosti návrhov uchádzačov.
- 3.15. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady odstráni všetky nedostatky v projektovej dokumentácii pre realizáciu stavby vrátane rozpočtov a výkazov výmer, ktoré budú zistené v priebehu procesu verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby, najneskôr do 10 dní od ich doručenia objednávateľom.

Článok IV **Termín a miesto dodania**

- 4.1 Miestom dodania predmetu zmluvy uvedenom v článku III bodoch 3.1.1 až 3.1.3 je Sociálna poisťovňa, odbor investícií a správy majetku, Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava.
- 4.2 Miestom výkonu predmetu zmluvy uvedenom v článku III bodoch 3.1.4 je Sociálna poisťovňa, pobočka Prešov, Masarykova 1, 080 01 Prešov.
- 4.3. Zhotoviteľ dodá predmet zmluvy, špecifikovaný v článku III tejto zmluvy nasledovne:
- 4.3.1. projektovú dokumentáciu skutkového stavu špecifikovanú v bode 3.1.1 do **4 týždňov od účinnosti zmluvy**
- 4.3.2. projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby špecifikovanú v bode 3.1.2 a inžiniersku činnosť špecifikovanú v bode 3.1.3 do **18 týždňov** (vrátane doby potrebnej na schválenie objednávateľom) od dodania projektovej dokumentácie skutkového stavu,
- 4.3.3. odborný autorský dohľad stavby špecifikovaný v bode 3.1.4 bude zhotoviteľ vykonávať v čase od termínu odovzdania staveniska až do skončenia stavebných prác potvrdených odovzdávacím a preberacím protokolom (bez vád a nedorobkov). V prípade, ak bude potrebné kolaudačné konanie odborný autorský dohľad bude vykonávaný až do vydania kolaudačného rozhodnutia a vyznačenia jeho právoplatnosti.
- Koordinátora dokumentácie z hľadiska BOZP bude zhotoviteľ vykonávať od termínu odovzdania staveniska až do zápisničného odovzdania a prevzatia stavby.
- 4.4. Pod dodaním predmetu zmluvy podľa článku III bodov 3.1.1. a 3.1.2 sa rozumie riadne vypracovanie a dodanie projektových dokumentácií zhotoviteľom a ich prevzatie objednávateľom. Pod dodaním predmetu zmluvy podľa článku III bodu 3.1.3 sa rozumie dodanie originálov stanovísk dotknutých orgánov (rozsah dotknutých orgánov musí byť vopred odkonzultovaný na príslušnom stavebnom úrade), vrátane zapracovania podmienok dotknutých orgánov (SPP distribúcia a. s., inšpekčný orgán a pod.) do projektovej dokumentácie a výkazu výmer. Pod vykonaním predmetu zmluvy podľa článku III bodov 3.1.4 sa rozumie riadne vykonávanie povinností špecifikovaných v tomto bode. Dokladom o splnení predmetu zmluvy uvedenom v bodoch 3.1.1 - 3.1.3 je príslušná zápisnica o odovzdaní a prevzatí odsúhlaseného predmetu zmluvy/jeho časti, potvrdená zástupcami oboch zmluvných strán. Dokladom o splnení predmetu zmluvy uvedenom v bode 3.1.4 je zápisnica o odovzdaní a prevzatí stavby, resp. právoplatné kolaudačné rozhodnutie, ktoré poskytne objednávateľ.
- 4.5. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom

omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 4.3 tejto zmluvy.

- 4.6. V prípade, ak zhotoviteľ dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve, objednávateľ po vzájomnej dohode prevezme predmet zmluvy zápisnične skôr.

Článok V Cena za predmet zmluvy

- 5.1 Cena predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

- 5.2 Celková zmluvná cena za predmet zmluvy je dohodnutá nasledovne:

5.2.1. Zmluvná cena v EUR bez DPH	68.980,00
5.2.2. 20 % sadzba DPH v EUR	13.796,00
5.2.3. Celková zmluvná cena v EUR s DPH	82.776,00

Slovom: Osemdesiatdvatisíc sedemstosedemdesiatšesť eur s DPH.

Cenová kalkulácia tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Zhotoviteľ je platcom DPH, uvedie celkovú cenu za predmet zmluvy s DPH. DPH bude účtovaná v aktuálnej sadzbe podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v čase zdaniteľného plnenia.

- 5.3 Celková zmluvná cena uvedená v bode 5.2 tohto článku je členená nasledovne:

5.3.1 cena za dodávku projektovej dokumentácie skutkového stavu podľa článku III bodu 3.1.1

cena bez DPH	7.500,00 EUR
20% DPH	1.500,00 EUR
Cena s DPH	9.000,00 EUR

Slovom: Deväťtisíc eur s DPH.

5.3.2 cena za dodávku projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby podľa článku III bodu 3.1.2

cena bez DPH	47.980,00 EUR
20% DPH	9.596,00 EUR
Cena s DPH	57.576,00 EUR

Slovom: Päťdesiat sedemtisíc päťstosedemdesiatšesť eur s DPH.

- 5.3.3 cena za inžiniersku činnosť podľa článku III bodu 3.1.3

cena bez DPH	4.500,00 EUR
20% DPH	900,00 EUR
Cena s DPH	5.400,00 EUR

Slovom: Päťtisícštyristo eur s DPH.

5.3.4 cena za odborný autorský dohľad stavby a výkon koordinátora dokumentácie z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa článku III bodu 3.1.4 celkom

cena bez DPH	9.000,00 EUR
20% DPH	1.800,00 EUR
Cena s DPH	10.800,00 EUR

Slovom: Desäťtisícosemsto eur s DPH.

z toho :

a) pre objekt SO 01 Výtah – rekonštrukcia

cena bez DPH	1.000,00 EUR
20% DPH	200,00 EUR
Cena s DPH	1.200,00 EUR

Slovom: Jedentisícdvesto eur s DPH.

b) pre objekt SO 02 Kotelňa – rekonštrukcia-udržiavacie práce

cena bez DPH	1.500,00 EUR
20% DPH	300,00 EUR
Cena s DPH	1.800,00 EUR

Slovom: Jedentisícosemsto eur s DPH.

c) pre objekt SO 03 Átrium – stavebné úpravy

cena bez DPH	1.500,00 EUR
20% DPH	300,00 EUR
Cena s DPH	1.800,00 EUR

Slovom: Jedentisícosemsto eur s DPH.

d) pre objekt SO 04 Sanácia suterénneho muriva,

cena bez DPH	1.000,00 EUR
20% DPH	200,00 EUR
Cena s DPH	1.200,00 EUR

Slovom: Jedentisícdvesto eur s DPH.

e) pre objekt SO 05 Fasáda – rekonštrukcia

cena bez DPH	2.000,00 EUR
20% DPH	400,00 EUR

Cena s DPH	2.400,00 EUR
Slovom: Dvetisícštyristo eur s DPH.	
<i>f) pre objekt SO 06 Spevnené plochy</i>	
cena bez DPH	1.000,00 EUR
20% DPH	200,00 EUR
Cena s DPH	1.200,00 EUR
Slovom: Jedentisícdvesto eur s DPH.	
<i>g) pre objekt SO 07 Riešenie pultu strážnej služby</i>	
cena bez DPH	500,00 EUR
20% DPH	100,00 EUR
Cena s DPH	600,00 EUR
Slovom: Šesťsto eur s DPH.	
<i>h) pre objekt SO 08 Vzduchová clona</i>	
cena bez DPH	500,00 EUR
20% DPH	100,00 EUR
Cena s DPH	600,00 EUR
Slovom: Šesťsto eur s DPH.	

Zmluvná cena uvedená v tomto bode zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa, potrebné na vypracovanie, dodanie a vykonanie predmetu zmluvy a jeho odovzdanie v zmysle článku III bodu 3.7 zmluvy, vrátane odplaty za licenciu a zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za to, že ním vypracovaná kalkulácia ceny je v súlade s rozsahom prác potrebných na zhotovenie celého predmetu zmluvy. V cene je premietnutý aj inflačný nárast predpokladaný počas realizácie plnenia predmetu zmluvy. Zmluvná cena uvedená v bode 5.3.3 tohto článku zmluvy zahŕňa prípadné kolky a správne poplatky za podanie žiadostí o vydanie stanovísk, posúdení, rozhodnutí okrem poplatku za žiadosť o vydanie stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavebných úprav. V dohodnutej zmluvnej cene sú obsiahnuté všetky dane, clá, poplatky, platby vybrané v rámci uplatňovania nesadzobných opatrení ustanovené osobitnými predpismi, ako aj iné náklady súvisiace so zhotovením predmetu zmluvy.

- 5.4 Zhotoviteľovi nevznikne nárok na úhradu dodatočných nákladov, ktoré si nezapočítal do ceny za predmet zmluvy.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo znížiť zmluvnú cenu/jej časť o hodnotu zmluvnej pokuty, uplatnenej objednávateľom voči zhotoviteľovi podľa článku VIII tejto zmluvy. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný vystaviť najbližšiu faktúru, zníženú o uplatnenú zmluvnú pokutu, resp. objednávateľ zníži výšku zádržného o zmluvnú pokutu.
- 5.6 Pokiaľ v priebehu spracovania projektu stavby objednávateľ bude požadovať práce nad rozsah dohodnutý v tejto zmluve, ktoré bude potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie a ktoré budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zmluvné strany dodatkom k tejto zmluve upravia predmet plnenia, cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia za podmienky, že dodatok bude v súlade s § 18 zákona

o verejnom obstarávaní.

- 5.7 Projektová dokumentácia vypracovaná v rámci predmetu tejto zmluvy, sa stáva vlastníctvom objednávateľa po jej riadnom odovzdaní/prevzatí dňom úhrady faktúry. Týmto nie sú obmedzené práva zhotoviteľa, ktoré mu vyplývajú z príslušných ustanovení zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov.

Článok VI Platobné podmienky

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli na bezhotovostnom platobnom styku, bez zálohovej platby.
- 6.2. Cena za vykonané práce a dodávky bude fakturovaná nasledovne:
- 6.2.1. jednorazovo vo výške 100 % z ceny predmetu zmluvy vrátane DPH dohodnutej v článku V v bode 5.3.1 tejto zmluvy za dodávku projektovej dokumentácie skutkového stavu podľa článku III bodu 3.1.1. Dokladom o splnení predmetu zmluvy a podkladom na úhradu faktúry bude zápisnica o odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie skutkového stavu.
- 6.2.2. a) jednorazovo vo výške 85 % z ceny predmetu zmluvy vrátane DPH dohodnutej v článku V v bodoch 5.3.2 a 5.3.3 tejto zmluvy za dodávku projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby podľa článku III bodu 3.1.2 a inžiniersku činnosť podľa článku III bodu 3.1.3 zmluvy. Dokladom o splnení predmetu zmluvy a podkladom na úhradu faktúry bude zápisnica o odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby, stanovísk, posudkov a rozhodnutí dotknutých orgánov potrebných pre vydanie stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavebných úprav, alebo potrebných pre budúce uvedenie technologických častí do prevádzky.
- b) zvyšné zádržné vo výške 15% z dohodnutej ceny predmetu zmluvy vrátane DPH dohodnutej v článku V v bodoch 5.3.2 a 5.3.3 tejto zmluvy uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, resp. vydania ohlásenia stavebných úprav, a to znížené o prípadné náklady na odstránenie väd predmetu zmluvy objednávateľom, alebo o iné nároky objednávateľa voči zhotoviteľovi, na ktoré objednávateľovi vznikol nárok; zádržné môže byť použité na úhradu nákladov na odstránenie väd, na náhradu zmluvných pokút dohodnutých v tejto zmluve, iných pokút, škody spôsobenej v dôsledku konania/nekonania zhotoviteľa, alebo úhradu akýchkoľvek nárokov objednávateľa,
- 6.2.3. jednorazovo vo výške 100% ceny predmetu zmluvy vrátane DPH dohodnutej v článku V v bode 5.3.4 tejto zmluvy za odborný autorský dohľad na stavbu a výkon koordinátora dokumentácie z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po odovzdaní a prevzatí stavby, resp. po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu. Podkladom na úhradu faktúry bude zápisnica o odovzdaní a prevzatí stavby, resp. kolaudačné rozhodnutie, ktoré je objednávateľ povinný zhotoviteľovi poskytnúť do 10 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti.

V prípade realizovania stavby po častiach /objektoch bude jednorazovo uhradená cena za odborný autorský dohľad na stavbe a výkon koordinátora dokumentácie prislúchajúca každému objektu podľa bodu 5.3.4 písm. a) až h) po realizovaní toho ktorého objektu.

Ak sa realizácia stavby/alebo jej časti (objektu) nebude z akýchkoľvek dôvodov realizovať, zhotoviteľ nemá nárok na zmluvnú cenu tejto časti predmetu zmluvy, ani na jej alikvotnú časť.

- 6.3. Faktúry vystavené zhotoviteľom budú objednávateľovi predložené vo finančnom objeme a členení podľa článku V bodu 5.3 tejto zmluvy.
- 6.4. Lehota splatnosti faktúry je najneskôr do 30 dní od jej doručenia do podateľne objednávateľa.
- 6.5. Objávateľ je oprávnený započítať akúkoľvek svoju i nespltnú pohľadávku, ktorú má voči zhotoviteľovi, s pohľadávkou, i nespltnou, ktorá vznikne z tejto zmluvy zhotoviteľovi voči objednávateľovi. Zápočet pohľadávok môže objednávateľ uplatniť pri úhrade faktúry zhotoviteľa.
- 6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovenú faktúru zaslať listinne poštou a súčasne v textovo čitateľnom súbore vo formáte PDF elektronicky na e-mailovú adresu objednávateľa faktury@socpoist.sk, a to bezodkladne po jej vyhotovení. Takto predložená faktúra nesmie byť vo forme obrázku, ale musí byť strojovo čitateľná. Zhotoviteľ vyhlasuje, že obsah faktúry poslanej poštou alebo doručenej do podateľne objednávateľa sa bude zhodovať s faktúrou poslanou v elektronickej podobe na e-mailovú adresu objednávateľa. Miestom doručenia faktúry v listinnej forme je Sociálna poisťovňa, ústredie, Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava.
- 6.7. Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade s ustanovením § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Neoddeliteľnou prílohou faktúry bude doklad o splnení zmluvy v zmysle článku IV bodu 4.4 zmluvy. Chýbajúca príloha je dôvodom na vrátenie faktúry.
- 6.8. V prípade, ak faktúra vyhotovená zhotoviteľom nebude obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ má právo vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie, resp. opravu a zhotoviteľ je povinný podľa charakteru nedostatku vyhotoviť novú, opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti a zaslať ju aj v elektronickej podobe na e-mailovú adresu objednávateľa.

Článok VII

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený a dodaný podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ bude zodpovedať za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, technických noriem, všeobecne záväzných právnych predpisov a pokynov objednávateľa v súlade so stanoviskami dotknutých orgánov a povolení stavebných úradov. Prípadné škody, resp. pokuty, ktoré by vznikli objednávateľovi zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti, si objednávateľ uplatní u zhotoviteľa, ktorý sa zároveň zaväzuje ich uhradiť.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré projektová dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní dokumentácie zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.4 Záručná doba na predmet zmluvy uvedený v článku III v bode 3.1.2 **je 5 rokov** a začína plynúť odo dňa zápisničného odovzdania tejto časti predmetu zmluvy.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ preberie záruku za akosť predmetu zmluvy v zmysle § 563 ods. 2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka. Predmet zmluvy bude počas záručnej doby spôsobilý na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady projektovej dokumentácie, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne

odstrániť vady v projektovej dokumentácii, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa, ak sa obe zmluvné strany nedohodnú inak. Objednávateľ prípadnú reklamáciu vady projektovej dokumentácie uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou. Prípadné škody, ktoré by z tohto dôvodu vznikli objednávateľovi počas výstavby, bude hradiť zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje ich uhradiť.

- 7.7 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ, ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie písomne trval. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za vady spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržanie písomne trval, alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 7.8 Zhotoviteľ bude zodpovedať v plnom rozsahu za to, že výkaz výmer, ktorý predložil ako súčasť projektovej dokumentácie špecifikovanej v článku III bode 3.1.2, predstavuje skutočný rozsah požadovaných prác objednávateľom a je v plnom súlade s ostatnou dokumentáciou, a to výkresovou časťou, technickou správou a inými časťami projektovej dokumentácie. Prípadné škody, ktoré by z tohto dôvodu vznikli objednávateľovi počas výstavby, bude hradiť zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje ich uhradiť.

Článok VIII

Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

- 8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením predmetu zmluvy v dohodnutých termínoch podľa článku IV bodov 4.3.1 a 4.3.2 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške **0,1 %** zo zmluvnej ceny dohodnutej v článku V bodoch 5.3.1 a 5.3.2. a) tejto zmluvy za každý deň omeškania. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu zaplatí objednávateľovi najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa jej uplatnenia objednávateľom.
- 8.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením prípadných vád a nedorobkov zistených do 15 dní od prevzatia predmetu zmluvy a vád zistených počas záručnej doby v termíne dohodnutom podľa článku VII bodu 7.6 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania a za každú vadu. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu zaplatí objednávateľovi najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa jej uplatnenia objednávateľom.
- 8.3 V prípade, ak v dôsledku preukázaných nedostatkov a vád projektovej dokumentácie na realizáciu stavby dôjde k zvýšeniu zmluvnej ceny na zhotovenie stavby je objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50 % z ceny takto vzniknutých naviac prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu zaplatí objednávateľovi najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa jej uplatnenia objednávateľom.
- 8.4 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v dohodnutej lehote, zhotoviteľ je oprávnený uplatniť si nárok na úrok z omeškania maximálne vo výške určenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení nariadenia vlády č. 303/2014 Z. z.. Objednávateľ sa zaväzuje, že takýto úrok z omeškania zaplatí zhotoviteľovi najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa doručenia jeho vyúčtovania na základe faktúry.
- 8.5 Ak zhotoviteľ spôsobil porušením povinností objednávateľovi škodu, objednávateľ je oprávnený požadovať jej náhradu. Za škodu sa považujú aj straty spôsobené nemožnosťou použitia predmetu zmluvy/jej ucelenej časti na dojednaný účel v dôsledku vadného (chybného) plnenia zhotoviteľa, ako i sankcie, penále a pokuty uložené štátnymi orgánmi alebo tretími osobami v dôsledku vád predmetu zmluvy, ako

- aj náklady, ktoré vzniknú objednávateľovi v dôsledku väd predmetu zmluvy.
- 8.6 V prípade porušenia povinnosti zo záväzkového vzťahu jednou zo zmluvných strán, je táto zmluvná strana povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane, ibaže preukáže, že porušenie tejto povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
- 8.7 Škoda sa nahrádza v peniazoch, resp. uvedením do predošlého stavu, ak o to oprávnená zmluvná strana požiada a ak to je možné a obvyklé. Za škodu sa považuje tiež ujma, ktorá poškodenej zmluvnej strane vznikla tým, že musela vynaložiť náklady v dôsledku porušenia povinnosti druhej zmluvnej strany.
- 8.8 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich zo zmluvy budú zmluvné strany postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 8.9 Uhradením zmluvnej pokuty zhotoviteľom, nezanikne nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- 8.10 V súlade s § 364 Obchodného zákonníka objednávateľ aj zhotoviteľ súhlasia so započítaním vzájomných pohľadávok. Objednávateľ je oprávnený započítať zmluvné pokuty podľa tohto článku zmluvy proti dohodnutej cene/jej časti, resp. ich uplatniť zo zádržného.

Článok IX

Osobitné ustanovenia

- 9.1 Zhotoviteľ (v prípade skupiny dodávateľov každý člen skupiny dodávateľov), jeho subdodávateľa a subdodávateľa podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“), ktorí sú uvedení v prílohe č. 2 tejto zmluvy musia byť v súlade s § 11 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní zapísaní v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, pokiaľ sa na nich táto povinnosť vzťahuje. Objednávateľ neuzatvorí túto zmluvu so zhotoviteľom, ak v čase uzatvorenia zmluvy nebude mať zhotoviteľ, jeho subdodávateľa alebo subdodávateľa podľa zákona o registri partnerov verejného sektora splnenú podmienku zápisu v registri partnerov verejného sektora (pokiaľ s ohľadom na § 2 ods. 2 zákona o registri partnerov verejného sektora pôjde o partnera verejného sektora) alebo ak zhotoviteľovi bude uložený zákaz účasti podľa § 182 ods. 3 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní.
- 9.2 Objednávateľ môže podľa § 19 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ v čase uzatvorenia dohody nebol zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora, alebo ak mu bol právoplatne uložený zákaz účasti podľa § 182 ods. 3 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní.
- 9.3 Na plnenie predmetu zmluvy môže zhotoviteľ využiť subdodávateľov. Zhotoviteľ je povinný pri uzatvorení zmluvy predložiť objednávateľovi zoznam subdodávateľov, ktorý obsahuje údaje o všetkých známych subdodávateľoch zhotoviteľa v čase uzatvorenia tejto zmluvy a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Zoznam subdodávateľov tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve a obsahuje okrem uvedených údajov podiel plnenia zo zmluvy v % a stručný opis časti zmluvy, ktorá bude predmetom subdodávky.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, ktorý je uvedený v prílohe č. 2 k tejto zmluve najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa uskutočnenia tejto zmeny písomnou formou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.

- 9.5 V prípade zmeny subdodávateľa je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi údaje o navrhovanom novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Na nového subdodávateľa sa vzťahuje povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora. Zmena nového subdodávateľa sa vykoná zápisom o zmene prílohy č. 2 k zmluve, ktorý nadobudne platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v registri; vzor zápisu o zmene prílohy č. 2 k zmluve tvorí prílohu č. 3 k tejto zmluve; osobami oprávnenými konať vo veciach zmeny prílohy č. 2 k zmluve vrátane podpisu zápisu o zmene prílohy č. 2 k zmluve sú: za zhotoviteľa: Ing. Jozef Gonos, konateľ a za objednávateľa: riaditeľ odboru investícií a správy majetku.
- 9.6 Využitím subdodávateľov nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie predmetu zmluvy.
- 9.7 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi začatie akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného alebo obdobného konania, ktoré sa začalo proti nemu alebo ktoré sám inicioval v súvislosti s predmetom tejto zmluvy. Ďalej je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi, ak niektorý z veriteľov zhotoviteľa podal proti nemu návrh na vyhlásenie konkurzu a návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo vstup do likvidácie a jej ukončenie.
- 9.8 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastanú po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bude brániť v plnení povinností podľa zmluvy, bude povinná zmluvná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
- 9.9 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť zamestnancom zhotoviteľa počas vypracovávania predmetu zmluvy primeraný prístup do priestorov objednávateľa, ktoré súvisia s vypracovaním predmetu zmluvy za účasti zodpovedného zamestnanca objednávateľa.
- 9.10 Zmluvné strany a ich zamestnanci, ako aj prípadní subdodávatelia sú povinní zachovať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a v jej prílohách, a/alebo, ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a prílohách a/alebo, ktoré im boli poskytnuté, alebo ktoré inak získali v súvislosti so zmluvou alebo s ktorými sa oboznámili počas plnenia zmluvy, resp. ktoré súvisia s predmetom plnenia, s údajmi, ktoré podliehajú ochrane podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (GDPR) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s údajmi o klientoch a obchodných partneroch objednávateľa, s údajmi z informačného systému objednávateľa, ktoré súvisia so zmluvou, s výnimkou nasledujúcich prípadov:
- 9.10.1 ak je poskytnutie informácie od dotknutej zmluvnej strany uložené na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzného právneho predpisu (napr. zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov);
- 9.10.2 ak je informácia verejne dostupná z iného dôvodu ako je porušenie povinnosti mlčanlivosti dotknutou zmluvnou stranou, informácie, ktoré už sú v deň podpísania zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpísania tejto zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;

- 9.10.3 ak sa jedná o informácie, ktoré sa stanú po podpísaní zmluvy verejne známymi, alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
- 9.10.4 ak je informácia poskytnutá odborným poradcom dotknutej zmluvnej strany (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov), ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti alebo, ak sa voči dotknutej zmluvnej strane zaviazali povinnosťou mlčanlivosti;
- 9.10.5 pre účely akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, správneho alebo iného konania, ktorého je dotknutá zmluvná strana účastníkom;
- 9.10.6 ak je informácia poskytnutá so súhlasom druhej zmluvnej strany.
- 9.11 Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, ibaže by z tejto zmluvy, alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Tento záväzok nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto zmluvy.
- 9.12 Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nepoužijú pre seba alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.13 Zmluvné strany sa zaväzujú, že upovedomia druhú zmluvnú stranu o porušení povinnosti mlčanlivosti bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o takomto porušení dozvedeli.
- 9.14 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú ochraňovať dôverné informácie druhej zmluvnej strany s rovnakou starostlivosťou ako ochraňujú vlastné dôverné informácie rovnakého druhu, vždy však najmenej v rozsahu primeranej odbornej starostlivosti.
- 9.15 Zmluvu je možné meniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Zmena zmluvy musí byť písomná
- 9.16 Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby špecifikovaná v článku III bode 3.1.2 (ďalej len „projektová dokumentácia“ alebo „autorské dielo“) je autorským dielom podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov a vzťahujú sa naň ustanovenia tohto zákona (ďalej len „autorský zákon“).
- 9.17 Majetkové práva autora k dielu (ďalej len „majetkové práva“) vykonáva na základe tejto zmluvy v súlade s autorským zákonom vo svojom mene a na svoj účet objednávateľ.
- 9.18 V prípade, ak budú na vyhotovenie autorského diela použité prvky, ktoré sú samostatnými dielami chránenými autorským právom podľa autorského zákona (ďalej len „samostatné diela“), autor sám zodpovedá za prípadné porušenie osobnostných a majetkových práv autorov samostatných diel. Autor týmto vyhlasuje, že má vysporiadané všetky osobnostné a majetkové práva súvisiace s autorským dielom alebo jeho časťou.
- 9.19 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na zhotovenie a dodanie projektovej dokumentácie a že ju vypracujú osoby oprávnené na projektovú činnosť v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
- 9.20 Zmluvné strany sa dohodli, že právo použiť „autorské dielo“ nadobúda objednávateľ v deň, kedy mu je „autorské dielo“, resp. časť autorom odovzdaná. Používanie diela zahŕňa výkon všetkých majetkových práv.
- 9.21 Práva k, na, z alebo inak týkajúce sa projektovej dokumentácie vytvorenej zhotoviteľom alebo ním poverenou treťou osobou (napr. subdodávateľ, SZČO a pod.) či zamestnancom zhotoviteľa, po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, v celom rozsahu,

resp. v rozsahu prípustnom podľa platných predpisov, patria objednávateľovi, resp. ich zhotoviteľ bezodplatne prevádza na objednávateľa dňom účinnosti zmluvy. Objednávateľ je oprávnený práva používať v najväčšom možnom prípustnom rozsahu a to najmä:

- a) zverejniť, utajiť alebo zničiť autorské dielo,
- b) označiť ho vlastným názvom objednávateľa,
- c) spracovať, dokončiť, zmeniť, upraviť alebo vykonať iné zásahy do autorského diela vrátane oprávnenia vykonať akékoľvek úpravy a zmeny v autorskom diele,
- d) spájať autorské dielo s inými autorskými dielami,
- e) použiť autorské dielo alebo jeho časti na vytvorenie nového diela,
- f) kopírovať, vyhotoviť rozmnoženinu, použiť a šíriť dielo (distribúovať) na akýchkoľvek nosičoch, verejne rozširovať originál autorského diela alebo jeho rozmnoženinu alebo uvádzať dielo na verejnosti akýmkoľvek spôsobom,
- g) verejne vykonať autorské dielo, zverejniť a rozširovať prevodom vlastníckeho práva, vypožičaním, nájmom,
- h) uvádzať autorské dielo na verejnosti akýmkoľvek spôsobom
- i) udeliť súhlas na použitie autorského diela akýmkoľvek tretím osobám,
- j) registrovať autorské dielo v osobitnom registri alebo udeliť súhlas na túto registráciu tretej osobe,
- k) akýmkoľvek iným spôsobom použiť autorské dielo v celom rozsahu majetkových práv, ktoré inak prislúchajú autorovi v zmysle ustanovení Autorského zákona.

9.22 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi podľa § 70 autorského zákona **výhradnú licenciu na použitie projektovej dokumentácie**. Objednávateľ je oprávnený na základe tejto výhradnej licencie **na použitie projektovej dokumentácie** v neobmedzenom rozsahu počas celej doby trvania majetkových práv k autorskému dielu, a to akýmkoľvek spôsobom podľa § 19 ods. 4 autorského zákona, ako aj spôsobom, ktorý je v čase nadobudnutia účinnosti zmluvy technicky možný a právne prípustný a iným spôsobom potrebným pre vykonávanie činností objednávateľa a naplnenia účelu zmluvy a podľa osobitných predpisov **výhradnú licenciu** na používanie autorského diela, a to vždy vo vecne a územne neobmedzenom rozsahu, bez nároku na osobitnú odmenu (tzn. bezodplatne), s právom poskytnúť sublicenciu tretej osobe, tak aby tieto tretie osoby mohli nadobudnúť, vykonávať práva v obdobnom rozsahu ako objednávateľ, a to na čas trvania majetkových práv k autorskému dielu. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ nie je povinný takto udelenú licenciu využívať.

9.23 Ak zhotoviteľ vykonaním autorského diela, alebo časti poveril tretiu osobu, alebo zamestnanca je zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby mu táto tretia osoba, resp. zamestnanec udelila výhradnú licenciu na jeho použitie v rozsahu rovnakom ako je uvedené v bodoch 9.20 a 9.21 tohto článku zmluvy a tak, aby ju (resp. sublicenciu) bol oprávnený udeliť objednávateľovi, resp. previesť ju na objednávateľa v súlade s touto zmluvou. Zároveň je zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby mu tretia osoba, resp. zamestnanec udelil prehlásenie, že si nebude uplatňovať autorské práva po celú dobu trvania autorských práv v prípade, ak objednávateľ bude počas životnosti stavby realizovať na stavbe stavebné práce a udržiavacie práce nad rámec § 33 ods. 7 autorského zákona.

9.24 Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie diel tretích osôb a zamestnancov podľa bodu 9.23. Zhotoviteľ zodpovedá za porušenie práv inej osoby, t. j. subdodávateľa z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva v dôsledku použitia autorského diela objednávateľom.

9.25 V prípade, že si akákoľvek tretia strana, vrátane zamestnancov zhotoviteľa alebo subdodávateľov, uplatní akýkoľvek nárok proti objednávateľovi z titulu porušenia autorských práv tejto tretej osoby alebo akékoľvek iné nároky v akejkoľvek súvislosti so zmluvou, zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi akúkoľvek a všetku účinnú pomoc a uhradiť akékoľvek všetky náklady, ktoré vznikli/vzniknú

objednávateľovi v súvislosti s uplatnením vyššie uvedeného nároku tretej osoby a nahradiť objednávateľovi akúkoľvek a všetku škodu, ktorá mu vznikne v dôsledku uplatnenia vyššie uvedeného nároku tretej osoby, a to v plnej výške a bez akéhokoľvek obmedzenia.

- 9.26 Zhotoviteľ prehlasuje v mene svojom a v mene tretích osôb (ak budú poverené zhotovením diela/alebo jeho časti v zmysle bodu 9.23), že po celú dobu trvania majetkových práv k autorskému dielu si nebude uplatňovať autorské práva, a to ani v prípade, ak objednávateľ bude počas životnosti stavby realizovať na stavbe stavebné práce a udržiavacie práce nad rámec § 33 ods. 7 autorského zákona.
- 9.27 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu licencie (sublicencia) a/alebo je oprávnený licenciu zmluvou postúpiť. O postúpení Licencie a o osobe postupníka je Nadobúdateľ povinný informovať autora bez zbytočného odkladu.
- 9.28 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zániku objednávatľa, prechádzajú všetky práva v zmysle čl. IX bodov 9.16 až 9.26 na právneho nástupcu objednávatľa.
- 9.29 Odplata za udelenú výhradnú licenciu na použitie autorského diela je zahrnutá v cene diela podľa článku V tejto zmluvy.
- 9.30 Zaplatením ceny za predmet zmluvy podľa článku V tejto zmluvy výhradná licencia v zmysle tohto článku zmluvy prechádza na objednávatľa bez ďalších finančných nárokov zhotoviteľa.
- 9.31 Zhotoviteľ pri podpise zmluvy predloží poistnú zmluvu preukazujúcu, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania. Minimálny limit poistenia zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania sa požaduje 500 000 (slovom: päťstotisíc EUR), so spoluúčastou pre jednotlivý výskyt poistnej udalosti nie vyššou ako 5 000 EUR (slovom: päťtisíc EUR). Poistenie zodpovednosti za škodu pri výkone povolania bude kryť zodpovednosť Zhotoviteľa za škody v súvislosti s dodaným dielom počas trvania zmluvy (vrátane záručných dôb a dôb zodpovednosti za skryté vady). Úradne overená kópia uvedenej poistenej zmluvy tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy.

Článok X Skončenie zmluvy

- 10.1. Zmluva môže skončiť:
 - a) splnením v dohodnutej dobe,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán,
 - d) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 10.2. Zmluvný vzťah môže byť skončený písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán i bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli na 3 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 10.3. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť:
 - 10.3.1. v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom, za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
 - omeškanie zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy uvedenom v článku III bode 3.1.1, 3.1.2 a 3.1.3 o viac ako 30 dní od dohodnutého termínu plnenia podľa článku IV bod 4.3, zhotoviteľovi vzniká nárok na úhradu len skutočne vynaložených nákladov odsúhlasených objednávatľom, znížených o výšku zmluvnej pokuty,

- ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy uvedený v bode článku III 3.1.1, 3.1.2, v dohodnutom rozsahu a kvalite,
 - ak zhotoviteľ nebude plniť predmet zmluvy uvedený v článku III bode 3.1.4 v dohodnutom rozsahu a kvalite,
- 10.3.2. v prípade nepodstatného porušenia zmluvy, len ak zmluvná strana nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu na to bola poskytnutá,
- 10.3.3. v prípade opakovaného porušenia akýchkoľvek povinností zhotoviteľom, ktoré vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy alebo z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, za opakované sa považuje preukázateľne porušenie dvakrát a viackrát,
- 10.3.4. z dôvodov uvedených v tejto zmluve,
- 10.3.5. podľa § 19 zákona o verejnom obstarávaní.
- 10.4. Odstúpeniu objednávateľa od zmluvy musí predchádzať upozornenie zhotoviteľa na neplnenie povinností a na možnosť ukončenia tejto zmluvy odstúpením.
- 10.5. Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou riadne vystavenej faktúry podľa tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní po lehote splatnosti faktúry, skončeniu zmluvy musí predchádzať upozornenie na neplnenie platobných povinností objednávateľa a na možnosť ukončenia tejto zmluvy odstúpením.
- 10.6. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené písomnou formou a bude účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 10.7. Zhotoviteľ nepostúpi bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa ani inak neprevedie práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy v celku ani v jej časti inému subjektu a nepostúpi časť alebo celkovú výšku svojich pohľadávok na tretiu osobu.
- 10.8. Objednávateľ je povinný v prípade jeho odstúpenia od zmluvy uhradiť zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady spojené so začatím a realizáciou predmetu zmluvy podľa stavu jeho rozpracovanosti. Nárok na náhradu škody oprávnenej zmluvnej strany, ktorej vznikla škoda v dôsledku porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, nie je týmto dotknutý.
- 10.9. Všetky písomnosti podľa tejto zmluvy a súvisiace s touto zmluvou (ďalej len písomnosti) sa považujú za doručené aj ich bezdôvodným neprevzatím zhotoviteľom ku dňu ich riadneho doručenia do sídla zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosti je možno doručovať zhotoviteľovi aj elektronickými prostriedkami na adresu na zasielanie písomností elektronickými prostriedkami uvedenú v tejto zmluve. Písomnosť sa považuje za doručенú tretí deň od jej odoslania, aj keď ju adresát neprečítal v zmysle § 105 zákona č. 160/2015 Z. z. (Civilný sporový poriadok).

Článok XI

Záverečné ustanovenia

- 11.1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane jej príloh v plnom rozsahu.

- 11.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 11.3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov, ktoré budú jej neoddeliteľnou súčasťou. Písomná zmena subdodávateľa zhotoviteľa podľa článku IX bodu 9.5. tejto zmluvy sa vykoná zápisom o zmene prílohy k zmluve, ak nebude v rozpore s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní a európskou legislatívou.
- 11.4. Skončením zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy s výnimkou ustanovení, ktoré sa týkajú nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa ustanovení tejto zmluvy a ďalej ustanovení tejto zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy, napr. dôvernosť informácií a mlčanlivosť.
- 11.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- príloha č. 1: cenová kalkulácia,
 - príloha č. 2: zoznam subdodávateľov,
 - príloha č. 3: vzor zápisu o zmene prílohy č. 2 „Zoznam subdodávateľov“
 - príloha č. 4: poisťná zmluva – úradne overená kópia
- 11.6. Zmluvné vzťahy, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona o verejnom obstarávaní, zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov, ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a európskou legislatívou.
- 11.7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, budú riešiť rokovaním o novej dohode. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi nimi na základe tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Prípadné spory, o ktorých sa strany nedohodli, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu.
- 11.8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratili platnosť alebo sú platné len sčasti alebo neskôr stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Na miesto neplatných ustanovení sa použije úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
- 11.9. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
- 11.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Bratislava, dňa

Michalovciach, dňa 23.09.2021

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Juraj Káčer
generálny riaditeľ
Sociálnej poisťovne

.....
Ing. Jozef Gonos
konateľ JEGON s.r.o.

CENOVÁ KALKULÁCIA**JEGON s.r.o. Michalovce k zákazke „Sociálna poisťovňa, pobočka Prešov – stavebné úpravy“**

P.č.	Predmet zmluvy	Cena v € bez DPH	DPH 20%	Cena v € s DPH
1	Cena za dodávku projektovej dokumentácie skutkového stavu podľa článku III bodu 3.1.1 zmluvy	7 500,00	1 500,00	9 000,00
2	Cena za dodávku projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby podľa článku III bodu 3.1.2 zmluvy	47 980,00	9 596,00	57 576,00
3	Cena za inžiniersku činnosť podľa článku III bodu 3.1.3 zmluvy	4 500,00	900,00	5 400,00
4	Cena za odborný autorský dohľad stavby a výkon koordinátora dokumentácie z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa článku III bodu 3.1.4 zmluvy spolu (súčet položiek a) až h) uvedených nižšie v tejto cenovej kalkulácii)	9 000,00	1 800,00	10 800,00
Z toho (tzn. z p. č. 4):				
	a) Pre objekt SO 01 Výťah – rekonštrukcia podľa článku V bodu 5.3.4 písm. a) zmluvy	1 000,00	200,00	1 200,00
	b) Pre objekt SO 02 Kotolňa – rekonštrukcia – udržiavacie práce podľa článku V bodu 5.3.4 písm. b) zmluvy	1 500,00	300,00	1 800,00
	c) Pre objekt SO 03 Átrium – stavebné úpravy podľa článku V bodu 5.3.4 písm. c) zmluvy	1 500,00	300,00	1 800,00
	d) Pre objekt SO 04 Sanácia suterénneho muriva podľa článku V bodu 5.3.4 písm. d) zmluvy	1 000,00	200,00	1 200,00
	e) Pre objekt SO 05 Fasáda – rekonštrukcia podľa článku V bodu 5.3.4 písm. e) zmluvy	2 000,00	400,00	2 400,00
	f) Pre objekt SO 06 Spevnené plochy podľa článku V bodu 5.3.4 písm. f) zmluvy	1 000,00	200,00	1 200,00
	g) Pre objekt SO 07 Riešenie pultu strážnej služby podľa článku V bodu 5.3.4 písm. g) zmluvy	500,00	100,00	600,00
	h) Pre objekt SO 08 Vzduchová clona podľa článku V bodu 5.3.4 písm. h) zmluvy	500,00	100,00	600,00
5	Celková cena za predmet zmluvy v EUR s DPH (súčet položiek p.č.1 až 4)	68 980,00	13 796,00	82 776,00

V Michalovciach, dňa 23.09.2021

Ing. Jozef Gonos, konateľ

.....
meno a priezvisko, funkcia, podpis*

*Podpis uchádzača, jeho štatutárneho orgánu alebo iného zástupcu uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch v súlade s dokladom o oprávnení podnikateľ, t. j. podľa toho, kto za uchádzača koná navonok. V prípade skupiny dodávateľov podpis každého člena skupiny dodávateľov alebo osoby oprávnenej konať v danej veci za člena skupiny dodávateľov.

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

JEGON, s.r.o.
Š. Kukuřu 12, 071 01 Michalovce
IČO: 36200336

Na uskutočnení plnenia zmluvy o dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie, inžiniersku činnosť a odborný autorský dohľad na stavbu „**Sociálna poisťovňa, pobočka Prešov – stavebné úpravy**“.

- a) sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet zmluvy o dielo uskutočníme vlastnými kapacitami.*
- b) sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia:*

P. č.	Meno a priezvisko alebo obchodné meno alebo názov subdodávateľa. Adresa sídla alebo miesta podnikania subdodávateľa.	IČO	Meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia osoby oprávnenej konať za subdodávateľa	Podiel plnenia zo zmluvy o dielo v %	Predmet subdodávok
1.					
2.					
3.					

V Michalovciach, dňa 23.09. 2021

Ing. Jozef Gonos,
konateľ JEGON s.r.o.**

* Nehodiace sa prečiarknite

**Podpis uchádzača, jeho štatutárneho orgánu alebo iného zástupcu uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch v súlade s dokladom o oprávnení podnikať, t. j. podľa toho, kto za uchádzača koná navonok. V prípade skupiny dodávateľov podpis každého člena skupiny dodávateľov alebo osoby oprávnenej konať v danej veci za člena skupiny dodávateľov

Z Á P I S

O ZMENE PRÍLOHY č. 2 „Zoznam subdodávateľov“

k zmluve o dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie, inžiniersku činnosť a odborný autorský dohľad na stavbu

„Sociálna poisťovňa, pobočka Prešov – stavebné úpravy“
uzatvorenej podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
(ďalej len „zmluva“) medzi:

zhotoviteľom **JEGON, s.r.o.**, Š. Kukuru 12, 071 01 Michalovce, IČO: 36200336

(ďalej len „zhotoviteľ“) a

objednávateľom **Sociálna poisťovňa, Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava, IČO: 30807484** (ďalej len „objednávateľ“)

V súlade s čl. IX bodom 9.5 zmluvy, v ktorom sa zmluvné strany dohodli o spôsobe zmeny prílohy č. 2 k zmluve, zmluvné strany v zastúpení ich oprávnenými zástupcami podpisujú tento zápis, ktorým sa mení príloha č. 2 k zmluve „Zoznam subdodávateľov“, ktorá tvorí prílohu k tomuto zápisu.

Dôvod potreby uskutočnenia zmeny prílohy č. 2 k zmluve „Zoznam subdodávateľov“:

.....
.....
.....

Tento zápis je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Tento zápis nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.

Nadobudnutím účinnosti tohto zápisu sa v celom rozsahu mení znenie prílohy č. 2 k zmluve „Zoznam subdodávateľov“.

Michalovce, dňa

Bratislava, dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
oprávnená osoba
Ing. Jozef Gonos
konateľ JEGON s.r.o.

.....
riaditeľ odboru investícií
a správy majetku

Príloha:

Príloha č. 2 k zmluve – Zoznam subdodávateľov

POISTNÁ ZMLUVA

Poistný certifikát č. 36200336 (uid:536200336) Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s.
zo dňa 30. 03. 2021

Číslo poistnej zmluvy: 491 100 641

Začiatok poistenia: 01. 04. 2021

Koniec platnosti certifikátu: 31. 03. 2022

Územná pôsobnosť: SR

Poistná suma/Limit zodpovednosti: 100.000,00 EUR