

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Č. 1/2021

Čl.I

Zmluvné strany

Prenajímateľ : *Slovenská republika*
Špeciálna základná škola, Inžinierska č. 24 , 040 11 Košice
v zastúpení : Mgr.Čornanič Michal – riaditeľ školy
Bankové spojenie : štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu : SK 12 8180 0000 0070 0010 5066
IČO : 31986048

Nájomca : **ŠZ TJ METROPOL Košice**
Štúrová č.16/32,
Občianske združenie zapísané na MV SR č. VVS/1-900/90-211
Štatutárny orgán: Milan Kulla -predseda
Bankové spojenie : Tatrabanka
Číslo účtu : 2627111678/1100
IČO : 0069261 DIČ: 2021199532

Čl. II

Predmet zmluvy

1. *Predmetom zmluvy sú nebytové priestory v nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v objekte zapísanom na LV č.14175 v katastrálnom území Terasa ako budova súp.č. 185 na parcele č. 1482*
2. *Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do nájmu priestor 300 m² – miestnosť č.81 v prízemnej budove- v telocvičňu na parcele č 1482 pre záujmovú činnosť – tréningy detí a dospelých v karate.*

Čl. III

Doba nájmu

1. *Nájom na nebytové priestory sa uzatvára na dobu určitú od **13. 9. 2021** do **30.6.2022**. Prenájom je v len počas školského roka (v mesiacoch september až jún), v dňoch pondelok v čase od 16,30 hod. do 19,30 hod., streda v čase od 16,30 hod. do 19,30 hod. (mesačne 24 hodín).*

Čl. IV
Nájomné, úhrada služieb a platobné podmienky

1. Spolu za nájom predmetu nájmu telocvične sa výška nájomného a poskytované služby spojené s užívaním stanovuje dohodou medzi zmluvnými partermi sumou **254 €** mesačne.

- Z toho výška nájomného sa určuje dohodou v sume **10,91 €**
- Platby za poskytované služby (elektrickú energiu) bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi paušálnou náhradou vo výške **7,61 €** a o po dobu 10 mesiacov – počas školského roka. Termín úhrady je vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca prevodným príkazom na účet prijímateľa podľa rozpisu .
- Platby za poskytované služby (voda) bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi paušálnou náhradou vo výške **7,11 €** mesačne a to po dobu 10 mesiacov – počas školského roka Termín úhrady je vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca prevodným príkazom na účet prijímateľa podľa rozpisu. .
- Platby za poskytované služby (teplo a teplá úžitková voda) bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi paušálnou náhradou vo výške **228,37 €** mesačne a to po dobu 10 mesiacov – počas školského roka. Termín úhrady je vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca prevodným príkazom na účet prijímateľa podľa rozpisu.

Rozpis úhrad :

Na číslo účtu **SK 84 8180 0000 0070 0010 5031** sumu **10,91 €**

Na číslo účtu **SK 12 8180 0000 0070 0010 5066** sumu **243,09 €**

2. V prípade zvýšenia cien elektrickej energie, vody, tepla je prenajímateľ oprávnený výšku dohodnutých splátok upraviť, rovnako je oprávnený upraviť výšku nájomného v závislosti od rastu inflácie.
3. Nájomca je povinný v prípade omeškania splátok zaplatiť úrok z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS od prvého dňa omeškania.

Č. V
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prevzal nebytové priestory v stave zodpovedajúcom užívaniu
2. Nájomca sa zaväzuje, že bežné náklady na opravy a bežnú údržbu /vymaľovanie, výmena žiaroviek, údržba sociálneho zariadenia a pod./ spojené s obvyklým udržiavaním si bude hradíť sám.
3. Nájomca sa zaväzuje, že bude udržiavať priestory v čistote, primeranom stave a predmet nájmu bude užívať so starostlivosťou riadneho hospodára.

4. *Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy len na dohodnutý účel a nesmie ho prenajať celkom ani čiastočne inej fyzickej osobe ani právnickej osobe, inak je zmluva neplatná.*

*Č. VI
Záverečné ustanovenia*

1. *Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú*
2. *Túto zmluvu môže prenajímateľ vypovedať formou písomnej výpovede nájmu z dôvodov taxatívne vymenovaných zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.*
3. *Táto zmluva nadobúda platnosť po podpísaní oboma zmluvnými stranami.*
4. *Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom k nájomnej zmluve podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.*
5. *Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Obč.z. a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi*
6. *Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých prenajímateľ i nájomca obdržia dva exempláre. Jeden exemplár bude zaslaný s oznámením nájmu na ministerstvo financií SR .*
7. *Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle a určito, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.*

V Košiciach , dňa 12. 9. 2021

.....
*Nájomca:
ŠZ TJ Metropol Košice
Milan Kulla –predseda*

.....
*Mgr. Čornanič Michal
riaditeľ*

Kalkulačný list

ŠZ TJ METROPOL
35 hodín v mesiaci
Výška nájomného 319 €

Telocvična rozloha	do 300 m ²		
Nájomné na celý rok	13,28 x 300 m ²	=	3 984 €
Nájomné za 24 hodín v mesiaci	3 984 : 365 :24 x 24	=	10,91
Spotreba elektriny za rok	2 356 €		
Spotreba za 24 hod v mesiaci	2 356 : 365 : 24 x 24	=	7,61
Spotreba vody za rok	3034 €		
Spotreba za 24 hod v mesiaci	3034 :365 :24 x 24	=	7,11
Spotreba tepla zo rok	36 170 €		
Predpokladaná spotreba tepla a TÚV 5 budov			
36170 : 365 :24:5 x24 =	upravené na základe dohody		293,17
Spolu			318,80 €
Po zaokrúhlení			319,- €

Rozpis úhrad :

Na číslo účtu SK 84 8180 0000 0070 0010 5031 sumu 10,91 €
Na číslo účtu SK 12 8180 0000 0070 0010 5066 sumu 308,09 €

Odovzdávajúci protokol

Kľúče od telocvične

1 ks brána

1 ks zväzok kľúčov TV

Košice dňa : 12.9.2021

Meno preberajúceho :

Meno odovzdávajúceho: **Jarmila Vojáčková**