

Kúpna zmluva č. K-HM/016 - 2021/110
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obchodné meno: **Hydromeliorácie, štátny podnik**
Sídlo: Vrakunská ul. č. 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
IČO / DIČ/ IČ DPH: 35 860 839/2021730073/ SK 2021730073
Obchodný register: Okresný súd v Bratislava I, odd.: Pš, vl. č.: 425/B
Zastúpenie: Ing. Juraj Jurica, riaditeľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK10 0900 0000 0051 2430 3698
SWIFT: GIBASKBX

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Oobchodné meno: Obec Miloslavov
Sídlo: Miloslavov 181, 900 42 Miloslavov
Zastúpenie: Milan Baďanský - starosta
IČO, DIČ: 00304948/2022662182
Registrácia: zapísané na Štatistickom úrade SR
Bankové spojenie: Prima banka, Slovensko, a.s.
IBAN: SK37 5600 0000 0018 7740 6001
SWIFT: KOMASK2X

V zastúpení podľa splnomocnenia zo dňa 11.10.2021, overené dňa 11.10.2021
a Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Miloslavov č. 9/2021 zo dňa 30.09.2021

Obchodné meno: **REALITY MILOSLAVOV s.r.o.**
Sídlo: Podunajská 25, 821 06 Bratislava 214
Zastúpenie: Ing. Andrea Majchráková – konateľ
Ing. Petra Paštrnáková - konateľ
IČO, DIČ: 50412710/2120358350
Obchodný register: zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka: 113079/8
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK53 0900 0000 0051 1755 3664
SWIFT: GIBASKBX

(ďalej len „Kupujúci“).

Vyššie uvedené zmluvné strany uzatvárajú po vzájomnej dohode v zmysle §588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, (ďalej len „Zákon“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) za nasledujúcich zmluvných podmienok:

Preambula

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej len „MPRV SR“) svojim rozhodnutím č. záznamu 18790/2021, č. spisu 7597/2021-250, vydaného dňa 13.08.2021,

vydalo, podľa § 45a) zák. č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby, predchádzajúci súhlas na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku Slovenskej republiky, ku ktorému má Predávajúci právo hospodárenia podľa zák. č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku, a to formou priameho predaja Kupujúcemu, ktorý je výlučným vlastníkom pozemkov, na ktorých sa predmet kúpy podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy nachádza, do jeho výlučného vlastníctva.

Čl. I.

Predmet a účel Zmluvy.

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku, ktorým je: **Závlahová stavba: „ZP HŽO II.“, objekt: „rúrová sieť“, inventárne č.: 5202133006**, časť vetvy „B1“ závlahového potrubia z **AZC DN 200**, v dĺžke **6,87m**, nachádzajúceho sa na pozemku KN-C parc. č. **482/211** a časť vetvy „B2“ závlahového potrubia z **AZC DN 200**, v dĺžke **9,13m**, nachádzajúceho sa na pozemku KN-C parc. č. **482/229** v k. ú. **Miloslavov**, obec Miloslavov, okres Senec, zapísaných na LV č. **440** (ďalej len „predmet kúpy“), ktorého vlastníkom je Slovenská republika a Predávajúci je správcom predmetu kúpy s právom hospodárenia s týmto majetkom Slovenskej republiky podľa zák. č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku, t. j. aj s právom prevodu vlastníckeho práva predmetu kúpy na Kupujúceho podľa rozhodnutia MPRV SR z 13.08.2021 uvedeného v Preambule tejto Zmluvy.
2. Kupujúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností, pozemkov parc. č. 482/211, 482/229, k. ú. Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec, zapísaných na LV č. 440, na ktorých sa predmet kúpy podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy nachádza.
3. Predávajúci predáva a Kupujúci touto Zmluvou kupuje predmet kúpy podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú cenu podľa Čl. II. tejto Zmluvy.
4. Účelom tejto Zmluvy je úprava práv a záväzkov zmluvných strán pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho.

Čl. II.

Kúpna cena, platobné podmienky, sankcie

1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje predmet kúpy podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu, v zmysle rozhodnutia MPRV SR zo dňa 13.08.2021 uvedeného v Preambule tejto Zmluvy, v celkovej výške **13 610,00 €** (slovom: trinásťtisícšesťstodesať Eur) bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „kúpna cena“ a „DPH“). Predávajúci bude k dohodnutej kúpnej cene podľa tohto odseku tohto článku Zmluvy fakturovať DPH podľa platnej právnej úpravy v čase plnenia.
2. Kupujúci zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúceho ako je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a to na základe faktúry, so zmluvnými stranami dohodnutou **14** dennou lehotou jej splatnosti, ktorú Predávajúci vystaví po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy podľa Čl. VI. ods. 1) tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že kúpna cena je kupujúcim uhradená jej pripísaním na účet predávajúceho ako je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
3. V prípade, ak Kupujúci nezaplatí Predávajúcemu celú kúpnu cenu podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy v lehote alebo spôsobom podľa ods. 2) tohto článku Zmluvy má Predávajúcim právo od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpením Predávajúceho od tejto Zmluvy táto Zmluva zaniká od počiatku a to na základe písomného oznámenia Predávajúceho o odstúpení od tejto Zmluvy doručeného Kupujúcemu. Odstúpením od tejto Zmluvy nie je dotknuté právo Predávajúceho na náhradu škody vzniknutej Predávajúcemu odstúpením od tejto Zmluvy.
4. V prípade ak Predávajúci odstúpi od tejto Zmluvy z dôvodu nezaplatenia celej kúpnej ceny podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy v lehote alebo spôsobom podľa ods. 2) tohto článku Zmluvy Kupujúcim, je Kupujúci povinný zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške kúpnej ceny podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu bez ohľadu na zavinenie pri porušení zmluvnej povinnosti

zaplatiť kúpnu cenu. Zaplacením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Predávajúceho na náhradu škody vzniknutej Predávajúceму odstúpením od tejto Zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ak Kupujúci nezaplatí Predávajúceму celú kúpnu cenu podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy a Predávajúci od tejto Zmluvy neodstúpi, Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúceму úroky z omeškania vo výške 0.03% z kúpnej ceny podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy za každý deň omeškania so zaplacením kúpnej ceny.

6. Ak Kupujúci odstúpi od tejto Zmluvy podľa Čl. IV. ods. 4) tejto Zmluvy je Kupujúci povinný zaplatiť Predávajúceму zmluvnú pokutu vo výške kúpnej ceny predmetu kúpy podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu bez ohľadu na zavinenie pri porušení zmluvnej povinnosti prevziať predmet kúpy podľa Čl. IV. ods. 1) a ods.2) tejto Zmluvy. Zaplacením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Predávajúceho na náhradu škody vzniknutej Predávajúceму odstúpením Kupujúceho od tejto Zmluvy.

Čl. III.

Nadobudnutie vlastníctva predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, vzhľadom na špecifickosť predmetu kúpy podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy, ktorý nie je evidovaný v príslušnom katastri nehnuteľností, že návrh na povolenie vkladu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností nebude podávaný.

2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho okamihom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa Čl. IV. ods. 2) tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. IV.

Odobzдание a prevzatie predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že odovzдание a prevzatie predmetu kúpy podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy dohodnú zmluvné strany na základe výzvy niektorej zo zmluvných strán doručenej druhej zmluvnej strane, v termíne po zaplacení kúpnej ceny predmetu kúpy podľa Čl. II. ods. 1) tejto Zmluvy Kupujúcim podľa Čl. II. ods. 2) tejto Zmluvy.

2. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy vyhotovia zmluvné strany písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy.

3. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmete kúpy podľa Čl. ods. 1) tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho okamihom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa ods. 2) tohto článku Zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ak Kupujúci neprevezme predmet kúpy podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy v termíne podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy má sa za to, že Kupujúci od tejto Zmluvy odstupuje, čím sa táto Zmluva od začiatku zrušuje.

Čl. V.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy spravuje v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, že nie je nijakým spôsobom obmedzený v práve nakladať s predmetom kúpy a že nemá žiadnu vedomosť o tom, že by si akákoľvek tretia osoba akýmkoľvek spôsobom uplatňovala, alebo mohla uplatniť, akékoľvek práva k predmetu kúpy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na predmete kúpy podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, záložné práva, práva tretích osôb alebo iné právne povinnosti a nie sú mu známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal byť Kupujúci upozornený.

3. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom predmetu kúpy podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy je riade oboznámený, predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad v stave v akom predmet kúpy je pri podpise tejto Zmluvy.

4. Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a s predmetom kúpy podľa Čl. I.ods.1) tejto Zmluvy môžu bez obmedzenia voľne nakladať.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa §47a) Zákona, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, ktoré vykoná Predávajúci podľa ods. 7) tohto článku Zmluvy.
2. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán a to formou písomných dodatkov, ktoré sú platné len ak boli podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých sú tri rovnopisy určené pre Predávajúceho a dva rovnopisy sú určené pre Kupujúceho.
4. Ostatné touto Zmluvou neupravené právne vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Prípadné spory v súvislosti s plnením obsahu tejto Zmluvy budú zmluvné strany riešiť po rokovaní dohodou. V prípade, ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zmluvná strana podať žalobu u príslušného súdu v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto bola uzavretá na základe ich slobodnej, určitej a vážnej vôle, dobromyseľne a v dobrej viere, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú osobami spôsobilými k tomuto úkonu a predpísaným spôsobom.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby bola táto Zmluva a jej prílohy a dodatky zverejnené v rozsahu tak, ako boli uzatvorené, vrátane osobných údajov fyzických osôb v nich uvedených, a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
8. Kupujúci výslovne súhlasia s tým, aby osobné údaje fyzických osôb, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, boli vedené a spracovávané v informačných systémoch predávajúceho.

V Bratislave dňa,

V

dňa

.....
za Predávajúceho
Ing. Juraj Jurica
riaditeľ
Hydromeliorácie, štátny podnik

.....
Kupujúceho podľa splnomocnenia
REALITY MILOSLAVOV s.r.o.
Ing. Andrea Majchráková – konateľ
Ing. Petra Paštrnáková - konateľ