

## **Z M L U V A** **o nájme č. 2021012**

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### **Zmluvné strany**

<b>Poskytovateľ:</b>	<b>Towercom, a.s.</b>
	Cesta na Kamzík 14
	831 01 Bratislava
v mene spoločnosti koná:	Ing. Peter Bezák, riaditeľ sekcie prevádzky, na základe poverenia zo dňa 4.12.2018
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s. Bratislava
Číslo účtu:	25657703/7500
IBAN:	SK92 7500 0000 0000 2565 7703
SWIFT:	CEKOSKBX
IČO:	36 364 568
IČ DPH:	SK2022201709
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I	
Oddiel: Sa, Vložka č.: 3885/B	
kontaktná osoba vo veciach zmluvných:	Ing. Eva Adamová, tel.:02/4922 0317 e-mail: eva.adamova@towercom.sk
(ďalej len „ <b>Prenajímateľ</b> “)	
a	
<b>Nájomca:</b>	<b>Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky</b>
	Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpený:	Mgr. Tomáš Oparty
	generálny riaditeľ sekcie ekonomiky MV SR, na základe plnomocenstva č. SL-OPS-2021/001914-045 zo dňa 07.04.2021
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu:	7000180023/8180
IBAN:	SK7881800000007000180023
SWIFT:	SUBASKBX
IČO:	00151866
DIČ:	2020571520
IČ DPH:	Nie je platiteľom DPH
právna forma:	Štátna rozpočtová organizácia
kontaktná osoba vo veciach zmluvných:	Mgr. Karol Bartoš, tel. 02/4859 3236 e-mail: karol.bartos@minv.sk
(ďalej len „ <b>Nájomca</b> “)	
(ďalej len „ <b>Zmluvné strany</b> “)	

Prenajímateľ a Nájomca uzavreli „Zmluvu o nájme č. 2021012“ (ďalej len „**Zmluva**“) za nasledovných podmienok:

## **Čl. I. Predmet Zmluvy**

- (1) Predmetom Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do užívania priestor konkretizovaný v Čl. II. ods. 2 Zmluvy a záväzok Nájomcu Predmet nájmu od Prenajímateľa prevziať, užívať v súlade s dohodnutým účelom a podmienkami nájmu a riadne platiť nájomné za užívanie Predmetu nájmu podľa čl. III. tejto Zmluvy.

## **Čl. II. Predmet a účel nájmu**

- (1) Prenajímateľ je výlučný vlastník nehnuteľnosti – stavby: prevádzková budova, číslo súpisné: 300, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom na LV č.: 1066, katastrálne územie: Jovice, obec: Jovice, okres: Rožňava, postavenej na parcele reg. „C“ č.: 739, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1237 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Nehuteľnosť**“ alebo aj „**objekt TVS Rožňava – Dievčia Skala**“). Časť Nehuteľnosti špecifikovanú v ods. 2 tohto článku Zmluvy prenecháva Prenajímateľ Nájomcovi do užívania a Nájomca ho do užívania preberá.

- (2) Predmetom nájmu je:

a) časť objektu **TVS Rožňava – Dievčia Skala**, na ktorom bude umiestnené:

1 ks anténa YAGI - SA 160.3, výška 31 m,

1 ks anténa YAGI - SA 160.3, výška 31 m,

(ďalej len „**Predmet nájmu**“).

- (3) Predmet nájmu sa Nájomcovi prenecháva do užívania výhradne za účelom umiestnenia a užívania technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádiokomunikačnej siete Nájomcu špecifikovanej v predchádzajúcom odseku tohto článku Zmluvy.
- (4) Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa zmeniť účel užívania Predmetu nájmu. Udelenie súhlasu podľa predchádzajúcej vety môže byť odmietnuté Prenajímateľom aj bez udania dôvodu.
- (5) Stavebné úpravy a inštalačné práce na Predmete nájmu je Nájomca oprávnený vykonať len na základe Nájomcom predloženej projektovej dokumentácie v písomnej forme ako jedno kompletne paré a písomného odsúhlasenia Prenajímateľa. Stavebné úpravy urobí Nájomca na vlastné náklady pod dozorom osoby určenej Prenajímateľom. Stavebné úpravy alebo montáž technologického zariadenia Nájomcu môže na základe osobitnej písomnej zmluvy medzi Zmluvnými stranami vykonať aj Prenajímateľ.
- (6) Pre prípad, ak Nájomca v súlade s predchádzajúcim odsekom vykoná na Predmete nájmu úpravy klasifikované ako technické zhodnotenie, zaväzujú sa Zmluvné strany spôsob odpisovania tohto zhodnotenia upraviť v osobitnej, na tento účel uzavretej zmluve.

### Čl. III. Výška a splatnosť nájomného

- (1) Užívanie Predmetu nájmu sa uskutočňuje za úhradu. Výška nájomného je stanovená dohodou Zmluvných strán a rešpektuje ustanovenia zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- (2) Prenajímateľ bude Nájomcovi fakturovať za umiestnenie technologického zariadenia, v zmysle ustanovenia Čl. II. ods. (2) nájomné **2 560,04,- € (dvetisícpäťstošesťdesiat eur štyri centov)** bez DPH za jeden kalendárny rok (ďalej len „Nájomné“). Nájomné je oslobodené od DPH v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- (3) Nájomné sa platí v 12 (dvanástich) rovnomerných častiach predstavujúcich kalendárne mesiace v roku. Mesačné Nájomné predstavuje sumu: **213,34, - € (dvestotrinásť eur tridsaťštyri centov)** bez DPH. Nájomné sa považuje za uhradené dňom odpísania finančných prostriedkov z bankového účtu Nájomcu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- (4) Prenajímateľ bude fakturovať Nájomné mesačne pozadu. Nájomca uhradí faktúru v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od jej vystavenia, bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Na faktúre bude uvedené meno kontaktnej osoby vo veciach fakturácie.
- (5) V prípade, že Nájomca neuhradí Nájomné v termíne splatnosti faktúr, je Prenajímateľ oprávnený účtovať si úrok z omeškania vo výške 0,03% za každý deň omeškania Nájomcu s úhradou Nájomného.
- (6) Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku Nájomného, ak počas platnosti Zmluvy dôjde k preukázateľnému zvýšeniu nákladov súvisiacich s prevádzkou a údržbou nehnuteľnosti, alebo k výrazným zmenám ekonomického charakteru. Zmenu výšky Nájomného okrem prípadu podľa ods. (7) tohto článku Zmluvy oznámi Prenajímateľ Nájomcovi formou doporučenej poštovej zásielky, pričom akceptačná lehota je 14 (štrnásť) dní od doručenia Nájomcovi.
- (7) V prípade, ak sa prejaví medziročná miera inflácie, zverejnená Štatistickým úradom SR v indexe spotrebiteľských cien v mesiaci máj príslušného roku, Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť cenu Nájomného o hodnotu v príslušnom indexe v percentách uvedenú, k prvému dňu mesiaca jún, pričom takto zvýšená cena Nájomného sa premietne už v nasledujúcej fakturácii.

### Čl. IV. Doba trvania zmluvy a skončenie zmluvy

- (1) Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- (2) Právo užívania Predmetu nájmu vzniká dňom protokolárneho prevzatia Predmetu nájmu Nájomcom alebo ním splnomocneným vykonávateľom stavebných úprav.

- (3) Táto Zmluva sa môže skončiť:
- a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo Zmluvných strán bez uvedenia dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou plynúcou od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy;
  - c) písomným odstúpením zo strany Prenajímateľa v prípade:
    - preukázateľne doručeného oznámenia Nájomcu Prenajímateľovi, že nesúhlasí s úpravou výšky Nájomného v súlade s článkom III ods. (6) Zmluvy alebo nedodržania akceptačnej lehoty Nájomcom,
    - v prípade, že Nájomca prenechá bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa Predmet nájmu tretej osobe na užívanie, vykoná stavebné úpravy a iné obdobné práce na Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa alebo Zmluvu poruší podstatným spôsobom,
  - d) písomným odstúpením zo strany Nájomcu z dôvodov:
    - ak Nájomca stratí spôsobilosť na prevádzkovanie činnosti, na ktorú si Predmet nájmu prenajal,
    - ak sa Predmet nájmu stane nespôsobilý na dohovorený účel užívania bez zavinenia Nájomcu.
  - e) písomným odstúpením od Zmluvy Prenajímateľom alebo Nájomcom z dôvodu podstatného porušenia práv a povinností alebo z dôvodu porušenia iných podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, po poskytnutí primeranej lehoty na nápravu druhou zmluvnou stranou.
- (4) Prenajímateľ podstatným spôsobom poruší Zmluvu v prípade, ak urobí na Predmete nájmu úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je Predmet nájmu prenajatý.
- (5) Nájomca podstatným spôsobom poruší Zmluvu najmä v prípade, ak:
- a) vykoná na Predmete nájmu úpravy, ktoré obmedzujú alebo znemožňujú jeho užívanie na účel, na ktorý je Predmet nájmu prenajatý,
  - b) zničí alebo poškodí Predmet nájmu alebo jeho súčasti,
  - c) je v omeškaní so zaplatením splatného nájomného alebo časti o viac ako 30 dní, čím však nie je dotknuté právo Prenajímateľa neuhradené sumy vymáhať,
  - d) poruší povinnosti podľa článku V. ods. (4) Zmluvy.
- (6) Odstúpenie nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- (7) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade pochybností sa má za to, že písomná výpoveď, písomné odstúpenie alebo iný dokument /ďalej len „Zásielka“/ boli Zmluvnej strane doručené tretí deň po ich odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

## **Čl. V.**

### **Práva a povinnosti Zmluvných strán.**

- (1) Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie a na účel dohodnutý touto Zmluvou, a to na základe písomného protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami.

- (2) Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu len na dohodnutý účel a to tak, aby nebola akýmkoľvek spôsobom narušená, alebo obmedzená prevádzka a činnosť Prenajímateľa, či akýchkoľvek tretích osôb.
- (3) Nájomca sa zaväzuje označiť svoje zariadenia a antény vhodnými štítkami, prípadne iným vhodným spôsobom pre ich identifikáciu.
- (4) Nájomca sa zaväzuje neprenechať Predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Udelenie súhlasu podľa predchádzajúcej vety môže byť odmietnuté Prenajímateľom aj bez udania dôvodu.
- (5) Nájomca sa zaväzuje nevykonávať dodatočné zmeny v umiestnení zariadenia, nerozširovať technológiu umiestnenú v/na Predmete nájmu ako ju ani nenahrádzať zariadeniami s odlišnými parametrami bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Udelenie súhlasu podľa predchádzajúcej vety môže byť odmietnuté Prenajímateľom aj bez udania dôvodu.
- (6) Nájomca sa zaväzuje v prípade odôvodnenej potreby Prenajímateľa preložiť zariadenia umiestnené v/na Predmete nájmu na vlastné náklady na iné vhodné miesto určené Prenajímateľom.
- (7) Zmluvné strany sa zaväzujú, že nebudú zasahovať do technologických zariadení, ktoré sú vlastníctvom druhej Zmluvnej strany, alebo tretích osôb. Každý z nich má oprávnenie vykonávať údržbu a zabezpečovať prevádzku výhradne vlastného zariadenia. V prípade hroziaceho nebezpečenstva môže Prenajímateľ vykonať iba nevyhnutné opatrenia na odvrátenie škody. Prenajímateľ si v prípade vzniku havarijnej situácie vyhradzuje právo odstaviť zariadenia Nájomcu z prevádzky.
- (8) Nájomca sa zaväzuje, že v prípade akéhokoľvek poškodenia Predmetu nájmu, technologických zariadení, či iných súvisiacich zariadení, ktoré bolo preukázateľne spôsobené zavinením Nájomcu počas inštalácie technologického zariadenia alebo jeho prevádzky, okamžite odstráni všetky takéto škody na vlastné náklady.
- (9) Nájomca sa zaväzuje predložiť východziu revíziu správu elektrických zariadení, vykonávať pravidelné revízie elektrických zariadení a z vykonaných prehliadok a revízií zasielať zápisy Prenajímateľovi. Prípadné zistené závady je Nájomca povinný okamžite odstrániť na vlastné náklady.
- (10) Nájomca sa zaväzuje vykonávať jedenkrát ročne, najneskôr však do 30. apríla bežného kalendárneho roku podrobnú prehliadku svojich zariadení, ich upevnenie a uchytenie napájačov. Zistené závady je povinný odstrániť okamžite. Zápis o vykonanej prehliadke zašle Prenajímateľovi. V prípade nepriaznivého počasia, alebo inak nedostupného terénu prepravu k zariadeniam Nájomcu je povinný zabezpečiť Prenajímateľ.
- (11) Nájomca sa zaväzuje predložiť Prenajímateľovi písomný zoznam zamestnancov, ako aj jeho dodávateľov a vyžiada si pre nich písomné povolenie na vstup k Predmetu nájmu.
- (12) Nájomca sa zaväzuje vykonať pre svojich zamestnancov, ako aj jeho dodávateľov, poučenie o BOZP, obsahom ktorého bude hlavne oboznámenie s predpismi BOZP platnými v pôsobnosti Prenajímateľa, upozornenia na zásady bezpečného správania sa a pohybu v objektoch Prenajímateľa, upozornenia na nebezpečenstvá, zákazy, alebo na iné obmedzenia. Vstupné poučenie preukázateľne vykoná Nájomca, na základe podkladov od

Prenajímateľa. Zápis o preukázateľnom oboznámení v jednom vyhotovení doručí Nájomca Prenajímateľovi.

- (13) Nájomca sa zaväzuje a zodpovedá za plnenie všetkých povinností vyplývajúcich z platnej legislatívy, interných predpisov Prenajímateľa o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Nájomca zodpovedá za úrazy a škody, ktoré vzniknú porušením týchto predpisov.
- (14) Nájomca zodpovedá za to, že jeho zamestnanci, ako aj jeho dodávatelia, budú riadne vybavení osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami a budú odborne spôsobilí na vykonávané činnosti (práce na elektrických zariadeniach, práce vo výškach...).
- (15) Pokiaľ bude Nájomca využívať prostriedky Prenajímateľa (napr. vertikálny zabezpečovací systém a pod.), musí byť dopredu uzatvorená písomná dohoda, ktorej obsahom bude vymedzenie práv a povinností ako aj ustanovenie podmienok ich bezpečného používania.
- (16) Každý vzniknutý úraz zamestnanca Nájomcu, alebo jeho dodávateľa, vrátane drobných zranení ako aj akúkoľvek nebezpečnú udalosť, ktorá by mohla ohroziť bezpečnosť a zdravie musí Nájomca neodkladne hlásiť Prenajímateľovi, aby ten mal okamžitú možnosť plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (17) Nájomca sa zaväzuje v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi o požiarnej ochrane:
  - a) dodržiavať platné všeobecne záväzné právne predpisy o požiarnej ochrane, ktoré sa vzťahujú na Prenajímateľa v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu,
  - b) umožniť vykonávanie preventívnych požiarnych prehliadok v Predmete nájmu a na zariadeniach umiestnených u Prenajímateľa,
  - c) zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na školeniach o požiarnej ochrane, pokiaľ sa jeho zamestnanci zdržujú v objektoch a priestoroch Prenajímateľa.
- (18) V prípade porušenia povinností Nájomcu na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a ochrany pred požiarom vyplývajúcimi mu z tejto Zmluvy, ako aj pri porušení príslušných všeobecne záväzných platných právných predpisov, je takéto konanie považované za podstatné porušenie Zmluvy a Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- (19) Nájomca sa zaväzuje, že v prípade skončenia Zmluvy zdemontuje svoje technologické zariadenia umiestnené na Predmete nájmu na vlastné náklady a uvedie Predmet nájmu do pôvodného stavu najneskôr v posledný deň trvania Zmluvy. Za každý deň omeškania je Nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1/15 dohodnutého mesačného Nájomného v zmysle čl. III., odseku (3) tejto Zmluvy. O odovzdaní Predmetu nájmu spíše Zmluvné strany protokol, ktorý bude podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
- (20) Prenajímateľ nezodpovedá za žiadne škody vzniknuté Nájomcovi z dôvodu prerušenia dodávky elektrickej energie a za škody spôsobené Nájomcovi tretími osobami.
- (21) V prípade, ak tretia osoba bude mať záujem inštalovať na Predmete nájmu akékoľvek zariadenie, je Prenajímateľ povinný vyžiadať od nej na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu. Prenajímateľ oboznámi s touto skutočnosťou Nájomcu iba v tom prípade, ak by mala tretia osoba záujem inštalovať svoje antény do priestoru, ktorý je vzdialený menej ako 1 m od antén Nájomcu.

- (22) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rušenia alebo podozrenia z možnosti rušenia zariadení vo vlastníctve a/alebo užívaní Prenajímateľa a/alebo tretích osôb zariadeniami Nájomcu umiestnenými v Predmete nájmu, má Prenajímateľ právo vypnúť zariadenia Nájomcu umiestnené v Predmete nájmu, resp. ich odpojiť od elektrickej energie do doby odstránenia príčiny takéhoto rušenia, o čom sa zaväzuje Nájomcu bez zbytočného odkladu písomne informovať. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ informuje Nájomcu o potrebe vypnutia, resp. odpojenia zariadení Nájomcu písomne vopred. V prípade, najmä pokiaľ by rušením boli ohrozené oprávnené záujmy Prenajímateľa alebo tretích osôb, alebo by hrozil vznik akejkoľvek škody, je Prenajímateľ oprávnený vypnúť zariadenia Nájomcu umiestnené v Predmete nájmu, resp. ich odpojiť od elektrickej energie aj bez predchádzajúceho písomného upozornenia Nájomcu. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že postup Prenajímateľa v súlade s týmto odsekom nie je akýmkoľvek porušením povinností Prenajímateľa zo Zmluvy vyplývajúcich a preto nezakladá nárok Nájomcu na náhradu škody, ktorá by mu mohla v takomto prípade vzniknúť a následné bez zbytočného odkladu oznámi nájomcovi odstavenie zariadenia. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak Nájomca neuskutoční všetky kroky nevyhnutne potrebné na to, aby bolo takéto rušenie odstránené, najmä ak na vlastné náklady neupraví technologické zariadenia Prenajímateľa, resp. tretích osôb a zariadenia vo vlastníctve, resp. užívaní Nájomcu tak, aby bolo takéto rušenie odstránené a/alebo takéto rušenie nebude napriek realizácii príslušných krokov na jeho odstránenie odstránené, má Prenajímateľ právo písomne odstúpiť od Zmluvy.
- (23) Pri zabezpečovaní bežného styku medzi Zmluvnými stranami bude Prenajímateľa zastupovať Milan Dzurčanin, tel.č.: 0903 288573, mail: milan.dzurcanin@towercom.sk, mimo pracovnej doby NMC Bratislava, tel. č. 02/49220225; Nájomcu bude zastupovať vedúci oddelenia VVaIS KR SKR MV SR, tel. č. 0905 510903, mimo pracovnej doby stála služba SKR MV SR, tel. č. 02/4859 3000
- (24) Zmluvné strany sú zbavené svojich povinností vyplývajúcich zo Zmluvy v prípadoch pôsobenia vyššej moci. Pôsobením vyššej moci sa rozumejú také mimoriadne okolnosti, ktoré nepredpokladane a neočakávane vznikli po uzatvorení Zmluvy, a to najmä vojna, požiar, povodne a iné prírodné katastrofy, importné a exportné obmedzenia vyhlásené vládou, štrajky tretích osôb alebo iné, ktoré sú mimo možnosti kontroly Zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné v každom prípade vzájomne sa informovať o pôsobení vyššej moci bez omeškania najneskôr do 5 (piatich) kalendárnych dní písomnou formou, faxom alebo telegramom. Okolnosti vyššej moci musia byť písomne doložené nezávislým orgánom (polícia, obchodná komora, štátny orgán).
- (25) Zmluvné strany sa zaväzujú, že použijú akékoľvek informácie a dáta získané priamo, alebo v súvislosti s plnením Zmluvy výlučne iba na realizáciu svojich zmluvných záväzkov. U informácií, ktoré nie sú všeobecne známe, alebo u ktorých Zmluvné strany nevyjadrili výslovný písomný súhlas k zverejneniu, sú Zmluvné strany povinné urobiť všetky uskutočniteľné kroky, aby zabránili sprístupneniu takýchto informácií tretím osobám. Zmluvné strany si vyhradzujú právo súhlas podľa predchádzajúcej vety odoprieť aj bez udania dôvodu.
- (26) Zmluvné strany sú povinné neodkladne sa navzájom písomne informovať o každej zmene týkajúcej sa Zmluvy. Škody vzniknuté z dôvodu neplnenia si tejto povinnosti znáša strana, ktorá si túto povinnosť nesplnila. Zmluvné strany sú povinné navzájom spolupracovať v miere nevyhnutnej na splnenie účelu Zmluvy.

## **Čl. VI. Ostatné ustanovenia**

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky údaje uvedené v Zmluve sú úplne pravdivé pod hrozbou zodpovednosti za celú škodu takto spôsobenú druhej Zmluvnej strane.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky rozpory vyplývajúce zo Zmluvy budú riešiť najprv rokovaním na úrovni štatutárnych zástupcov Zmluvných strán a až následne konaním pred miestne a vecne príslušným súdom Slovenskej republiky.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že akékoľvek vzdanie sa práv vyplývajúcich z ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán tejto Zmluvy sa nesmie považovať za vzdanie sa takýchto práv, ak nie je vykonané písomne a podpísané touto stranou. Vzdanie sa práv vyplývajúcich z porušenia ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán Zmluvy nespôsobí ani sa nebude interpretovať ako vzdanie sa práv vyplývajúcich z ktoréhokoľvek iného ustanovenia tejto Zmluvy alebo akéhokoľvek ďalšieho porušenia tohto ustanovenia. Predĺženie termínu na splnenie niektorého záväzku alebo vykonanie úkonu vyplývajúceho z tejto Zmluvy sa nesmie považovať za predĺženie termínu na splnenie ktorýchkoľvek iných záväzkov alebo úkonov.
- (4) Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy účastníci túto otázku brali do úvahy.

## **Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

- (1) Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy, na ktorých sa Zmluvné strany dohodnú, musia byť uzatvorené v písomnej forme a musia byť očíslované.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzatvorená slobodne, vážne a po vzájomnom prerokovaní, je výrazom ich vôle, jej obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju aj svojimi podpismi podpísali.
- (3) Ostatné práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa primerane riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- (4) Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dva (2) rovnopisy sú určené pre Prenajímateľa a tri (3) pre Nájomcu.
- (5) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvu zverejní Nájomca. O zverejnení Zmluvy bude Nájomca písomne informovať Prenajímateľa.



V Bratislave dňa

Za Prenajímateľa:

**Towercom, a.s.**

Za Nájomcu:

**Ministerstvo vnútra SR**

.....  
Ing. Peter Bezák  
COO (Riaditeľ sekcie prevádzky)  
na základe poverenia zo dňa 4.12.2018

.....  
Mgr. Tomáš Oparty  
generálny riaditeľ sekcie ekonomiky  
MV SR