

ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Slovenská republika v správe
Fakultná nemocnica s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica
Nám. L. Svobodu 1, 975 17 Banská Bystrica
IČO: 00 165 549
Zastúpená: Ing. Miriam Lapuníková, MBA, generálna riaditeľka
Ing. Ivana Sklenková, ekonomická riaditeľka
DIČ: 2021095670
IBAN: SK50 8180 0000 0070 0027 8303
Bankové spojenie: Štátna pokladnica; BIC:SPSRSKBA
Zriadená Zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR
č. 1842/90-A/II-I z 18.12.1990 v znení neskorších zmien
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Patológia, s.r.o.
Záborského 2, 036 01 Martin
IČO: 36 640 654
Zastúpený: Katarína Rumanová, konateľka
Ing. Pavol Handzuš, konateľ
DIČ: 2022060502
IBAN: SK22 1100 0000 0026 2124 0129
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.; BIC: TATRSKBX
Zapísaný v: OR OS Žilina, odd. Sro, vložka č. 52060/L
(ďalej len „nájomca“)

*po vzájomnej dohode uzatvárajú túto Zmluvu o nájme hnuteľných vecí (ďalej len „zmluva“)
uzatvorenú v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu a zákona č. 40/1964
Zb. Občiansky zákonník*

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ z titulu správy majetku štátu prenecháva nájomcovi v stave spôsobilom užívania, za odplatu, v súlade so zmluvnými podmienkami uvedenými v tejto zmluve do užívania hnuteľné veci tak ako sú uvedené v zozname, ktorý tvorí prílohu č.1 /ďalej len „príloha“/ tejto zmluvy.
2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi hnuteľné veci podľa prílohy, ktoré budú nájomcom využívané v rámci poskytovania zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odbore patologická anatómia a na činnosti súvisiace s uvedeným poskytovaním zdravotnej starostlivosti.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a primerane povahe a určeniu vecí.

Čl. II

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti do skončenia zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 31.03.2017, ev.č. POZ 181/2017.

Čl. III

Cena nájmu a spôsob platby

1. Výška nájmu za užívanie hnutel'ných vecí podľa zoznamu uvedenom v prílohe č.1, je stanovená na základe dohody zmluvných strán na 15% z ich nadobúdacej hodnoty, ročné nájomné predstavuje spolu sumu **3553,17 eur**.

Mesačné nájomné: 3553,17 eur : 12 = 296,10 eur

2. Nájomca uhrádza mesačné nájomné vypočítané podľa bodu 1. tohto článku na základe mesačných faktúr vystavených prenajímateľom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Prenajímateľ vystaví faktúru najneskôr do 15. kalendárneho dňa nasledujúceho mesiaca, za ktorý sa fakturuje nájom.
3. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet prenajímateľa.
4. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu popri plnení úroky z omeškania v zmysle ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Nájomné, v prípade vrátenia veci z predmetu nájmu, bude znížené po vrátení týchto vecí, na základe uzatvoreného dodatku k zmluve. Prenajaté veci je možné vrátiť raz ročne, vždy k 31.12. každého kalendárneho roku.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
 - predmet nájmu riadne užívať, chrániť pred poškodením, alebo zničením;
 - udržiavať prenajaté veci v užívania schopnom stave;
 - neodkladne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré je nutné vykonať;
 - vykonávať na svoje náklady bežnú údržbu a bežné opravy na predmete nájmu do výšky 50% z obstarávacej ceny jednotlivkej veci predmetu nájmu.
2. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nemá predmet nájmu poistený a prípadné škody nad rámec bežného opotrebenia znáša v celom rozsahu nájomca.
3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou.

4. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
5. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva veci riadnym spôsobom; nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k veciam v primeranom čase od oznámenia mu takejto požiadavky prenajímateľa.
6. Nájomca na svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, BOZP a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru či inej havárie.
7. Nájomca je oprávnený vrátiť jednotlivé veci predmetu nájmu raz ročne ku koncu kalendárneho roka.
8. Po skončení doby nájmu odovzdá nájomca predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní bude spísaný protokol. Nájomca je povinný vyrovnať všetky svoje záväzky do 10 dní od ukončenia nájmu.

Čl. V

Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Každá zo zmluvných strán je oprávnená vypovedať túto zmluvu bez uvedenia dôvodu alebo z akéhokoľvek dôvodu. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Túto zmluvu je možné ukončiť na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán, ku dňu, ktorý si zmluvné strany dohodnú.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zák. č. 278/1993 Z.z. O správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, vo forme písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.
4. Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 obdrží nájomca.

5. Podpisom tejto zmluvy nájomca zároveň vyhlasuje, že si predmet nájmu riadne obhliadol, s jeho stavom bol oboznámený, nemá k nemu výhrady, a je si vedomý skutočnosti, že tento stav zodpovedá veku a obvyklej údržbe vecí.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa

V, dňa

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Ing. Miriam Lapuníková, MBA
generálna riaditeľka
Fakultná nemocnica s poliklinikou
F.D. Roosevelta Banská Bystrica

.....
Katarína Rumanová
konateľka
Patológia, s.r.o.

.....
Ing. Ivana Sklenková
ekonomická riaditeľka
Fakultná nemocnica s poliklinikou
F.D. Roosevelta Banská Bystrica

.....
Ing. Pavol Handzuš
konateľ
Patológia, s.r.o.

PRÍLOHA č. 1
Inventúrny súpis majetku

Dlhodobý majetok

Inventárne číslo	Názov majetku	Obstarávacía cena
15471	TERMOSTAT MIKROBIOLOGICKÝ	1 665,31
2031	MIKROTOM OE 908	227,21
8156	DIGESTOR CHEMICKY ULN 7	300,27
8157	DIGESTOR CHEMICKY ULN 7	300,27
8158	DIGESTOR CHEMICKY ULN 7	300,27
8159	DIGESTOR CHEMICKY ULN 7	300,27
8160	DIGESTOR CHEMICKY ULN 7	300,27
8161	DIGESTOR CHEMICKY ULN 7	300,27
8163	DIGESTOR CHEMICKY ULN 7	300,27
12231	SUPRAVA GAUC.CALUNENA	263,56
5604	JADRO MONTAZNE OBOJSTR.UKN	129,62
5640	SKRINA NA NASTROJE ULN 13	99,95
7842	SKRINA NA NASTROJE ULN 13	99,95
7843	SKRINA NA NASTROJE ULN 13	99,95
7844	SKRINA NA NASTROJE ULN 13	99,95
7845	SKRINA NA NASTROJE ULN 13	99,95
7847	SKRINA NA NASTROJE ULN 13	99,95
7848	SKRINA NA NASTROJE ULN 13	99,95
8779	SKRINKA ZASUVKOVA SK 2	136,43
8780	SKRINKA ZASUVKOVA SK 2	136,43
8781	SKRINKA ZASUVKOVA SK 2	136,43
8782	SKRINKA ZASUVKOVA SK 2	136,43
8783	SKRINKA ZASUVKOVA SK 2	136,43
8784	SKRINKA ZASUVKOVA SK 2	136,43
8785	SKRINKA ZASUVKOVA SK 2	136,43
8786	SKRINKA ZASUVKOVA SK 2	136,43
8788	SKRINA 2-DVEROVA SK 13	206,86
8789	SKRINA 2-DVEROVA SK 13	206,86
8790	SKRINA 2-DVEROVA SK 13	206,86
8791	SKRINA 2-DVEROVA SK 13	206,86
8792	SKRINA 2-DVEROVA SK 13	206,86
8793	SKRINA 2-DVEROVA SK 13	206,86
8794	SKRINA 2-DVEROVA SK 13	206,86
8795	SKRINA 2-DVEROVA SK 13	206,86
8796	SKRINA 2-DVEROVA SK 13	206,86
8797	SKRINA 2-DVEROVA SK 13	206,86
8798	SKRINA 2-DVEROVA SK 13	206,86
8799	SKRINA 2-DVEROVA SK 13	206,86
8800	SKRINA 2-DVEROVA SK 13	206,86
8801	SKRINA 2-DVEROVA SK 13	206,86
8808	SKRINKA VYVESNA SK 25	268,01
8832	STOLIK POD PIS.STROJ ST 2	101,57
8833	STOLIK POD PIS.STROJ ST 2	101,57
8834	STOLIK POD PIS.STROJ ST 2	101,57
9736	SKRINKA ZASUVKOVA SK 2	136,43
9742	SKRINA NA PRADLO SK 61	226,85
	Spolu:	10010,72

Krátkodobý majetok

Inventárne číslo	Názov majetku	ks	Jednotková cena	Spolu
1_1060	Skrinka kartotéčna 2 zásuvková	3	10,95	32,85
1_1111	Elektroskrinka	2	80,46	160,92
1_1112	Jadro ULN montážne	6	47,60	285,60
1_1113	Jadro ULN montážne	2	58,76	117,51
1_1114	Jadro ULN montážne	1	88,73	88,73
1_1118	Polička laboratórna	1	53,44	53,44
1_1124	Skriňa kovová zasklená ULN 18	2	63,87	127,73
1_1125	Skriňa 2 dverová svetlá	1	66,32	66,32
1_1127	Skriňa ULN 15 na chemikálie	3	86,37	259,11
1_1137	Skrinka vkladacia ULN 8 3 zás.	42	29,61	1 243,57
1_1138	Skrinka vkladacia ULN 8 2 dver.	10	35,85	358,49
1_1139	Skrinka závesná ULN	10	23,57	235,67
1_1143	Stôl písací 1 stranný KNK 7	1	39,47	39,47
1_1147	Stôl pod mikroskop	2	57,59	115,58
1_1149	Stôl Laboratórny ULN 9	10	64,10	640,97
1_1151	Stôl laboratórny ULN 9.3	6	68,18	409,08
1_1153	Stôl laboratórny ULN	3	72,86	218,58
1_1154	Stôl laboratórny ULN 9.3	3	73,62	220,87
1_1155	Stôl parapetný veľký	8	83,45	667,60
1_1156	Stôl laboratórny parapet. veľký	2	86,97	173,94
1_1158	Stôl umývací ULN s dresom	7	70,54	493,76
1_2064	Skrinka kartotéčna kovová	20	14,77	295,43
1_2337	Stolík konferenčný	1	11,78	11,78
1_2341	Skrinka laboratórna NLK	1	22,90	22,90
1_2349	Skriňa NLK	1	98,62	98,62
1_2361	Podnož kovová pod kart. skrinky	2	22,90	45,81
1_2384	Skrinka SK 1 s dvierkami	26	88,03	2288,78
1_2385	Skrinka SK 3 so sklom	32	71,47	2287,04
1_2386	Stolík K1S konferenčný	5	25,23	126,14
1_2387	Stolík K2S nízky odkladací	4	25,23	100,92
1_2389	Stolík ST 9 konferenčný	2	42,06	84,12
1_2390	Kreslo koženkové K 1	5	46,67	233,35
1_2965	Polička SK 16 závesná	4	53,44	213,76
1_3101	Skrinka LN 31	3	23,60	70,80
1_3105	Skrinka vkladacia	2	35,89	71,77
1_3157	Stôl	2	28,78	57,56
1_3177	Stolík KN 24 konferenčný	1	19,88	19,88
1_3308	Kreslo otočné	2	65,16	130,32
2_2091	Miešačka elektromagnetická	1	37,84	37,84
4_230	Varič na PB	1	10,62	10,62
5_1122	Lampa stolná	1	11,29	11,29
5_1904	Rúra mikrovlnná	1	325,96	325,96
5_563	Vozík na jedlo	3	38,54	115,61
5_568	Regál rebríkový	1	30,04	30,04
5_572	Regál D 2 plné boky	12	41,39	496,71
5_575	Regál D 2 plné boky	3	46,44	139,31
6_103	Záclona	2	9,96	19,92
6_105	Záclona	6	10,62	63,73
6_119	Záclona	4	13,28	53,11
				13472,90

8_11	Stolička drevená čalunená	9	3,88	40,00
8_15	Nádoba na odpad	25	3,49	87,14
8_306	Záclona	8	9,63	77,01
	Neúčtované OPE			204,15
	Celkom			824,30

Rekapitulácia:

Dlhodobý majetok :	10 010,72
Krátkodobý majetok:	13 472,90
Vedené v OE :	204,15
Spolu:	23 687,77