

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, § 663 a nasl. Občiansky zákonník v platnom znení, a podľa zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií v platnom znení (ďalej len "zmluva" alebo "nájomná zmluva")

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

názov:	Trnavská univerzita v Trnave
sídlo:	Hornopotočná ul. č. 23, 918 43 Trnava
bankové spojenie:	
IBAN:	
IČO:	31825249
IČ DPH:	
DIČ:	
zastúpený:	prof. PaedDr. René Bílik, CSc. , rektor univerzity
osoba oprávnená rokovať	
vo veciach zmluvných:	Ing. Daniela Naništová , kvestorka univerzity
právna registrácia:	verejná vysoká škola

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

názov:	ESM - YZAMER, energetické služby a monitoring, s. r. o.
sídlo:	Skladová 2/B, 917 01 Trnava
IBAN:	
SWIFT:	
IČO:	36226904
IČ DPH:	
DIČ:	
zastúpený:	Emil Izakovič , konateľ
právna registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, odiet: Sro, vložka č.: 10904/T
e-mailová adresa:	info@yzamer.sk

(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Keďže:

- a) Prenajímateľ je vlastníkom nebytového priestoru, nachádzajúceho sa v budove Právnickej fakulty v Trnave, v zmysle špecifikácie uvedenej v čl. II ods. 2.1 zmluvy;
- b) Prenajímateľ ako verejnoprávna inštitúcia sa pri nakladaní so svojím majetkom riadi zákonom č. 176 /2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií (ďalej tiež „ZoNMVI“);
- c) Podľa § 8 ods. 1 ZoNMVI verejnoprávna inštitúcia je oprávnená dočasne nepotrebný majetok prenechať do nájmu;
- d) Nájomca je právnická osoba, ktorá v rámci svojho predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri poskytuje služby - výroba, rozvod a dodávka tepla, a vie využiť dočasne prebytočný majetok prenajímateľa na umiestnenie odovzdávacej stanice tepla OST 7093 Právnická fakulta na zabezpečenie dodávky tepla do budovy Právnickej fakulty Univerzity;
- e) Podmienkou prenechania majetku prenajímateľa ako verejnoprávnej inštitúcie do nájmu je v zmysle § 14a ZoNMVI zápis nájomcu do registra partnerov verejného sektora, ak je osobou, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do predmetného registra;
- f) Nájomca podpisom zmluvy deklaruje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sa na neho nevzťahuje povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora;

dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tejto zmluvy za nasledovných zmluvných podmienok.

II. Predmet a účel nájmu

2.1 Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov vo vlastníctve Trnavskej univerzity so sídlom v Trnave, Hornopotočná ul. č. 23, v Trnave (ďalej len „**Univerzita**“). Nebytové priestory sa nachádzajú v budove Univerzity, Právnickej fakulty, Kollárova ul. č. 10 v Trnave (ďalej len „**budova Právnickej fakulty**“), súpisné číslo 545, na parc. reg. C, č. 6388, o výmere 2133 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 6033, k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, vedenej na Okresnom úrade v Trnave, katastrálnom odbore.

2.2 Predmetom nájmu je nebytový priestor - miestnosť č. 1.22, nachádzajúca sa v budove Právnickej fakulty miestnosť o výmere 36,15m² (ďalej len „**predmet nájmu**“), tak ako je zobrazená v pôdoryse predmetu nájmu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

2.3 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom umiestnenia odovzdávacej stanice tepla OST 7093 TU - Právnická fakulta (ďalej len „**OST**“). Technológia OST je vo výlučnom vlastníctve nájomcu a je umiestnená a nájomcom prevádzkovaná od r. 2000.

2.4 Nájomca bude predmet nájmu využívať v súlade s predmetom svojej činnosti a v súlade so zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení, výhradne na prevádzkovanie OST za účelom dodávania tepla pre vykurovanie pre budovu Právnickej fakulty Univerzity.

III. Doba nájmu

3.1 Nájom nebytových priestorov je dohodnutý na dobu určitú **od 01.01.2022 do 31.12.2030.**

IV. Výška nájmu a spôsob jeho úhrady

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájmu je určená takto: **za 1m²/22,-EUR/ročne (slovom dvadsaťdva eur) bez DPH.**

4.2 V súlade s ods. 4.1 tohto článku zmluvy výška ročného nájomného za predmet nájmu predstavuje spolu **795,30 € (slovom sedemstodeväťdesiatpäť eur a tridsať centov) bez DPH.**

4.3 Nájomné podľa ods. 4.2 tohto článku zmluvy je splatné ročne vopred na základe faktúry prenajímateľa, vystavenej do 31. januára (nájomné na príslušný rok platnosti zmluvy). Splatnosť faktúry je 21 (slovom dvadsaťjeden) dní od jej doručenia nájomcovi. Spôsob platby bezhotovostne z účtu nájomcu na účet prenajímateľa.

4.4 V prípade omeškania nájomcu so zaplatením nájomného, po dni splatnosti vzniká prenajímateľovi právo požadovať z nezaplatenej sumy úroky z omeškania vo výške 0,1% za každý deň omeškania, a to až do dňa zaplatenia faktúry.

4.5 Indexácia nájomného o mieru inflácie:

4.5.1. Prenajímateľ je oprávnený jednostranným adresovaným úkonom v písomnej forme zmeniť výšku nájomného pre daný rok trvania nájmu o mieru inflácie. S ohľadom na to bude výška nájomného každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR. Táto zmena bude realizovaná o plnú výšku inflácie, po vyhlásení indexu Štatistickým úradom SR, a to spätne vždy k 01.01. roku, v ktorom bol index vyhlásený.

4.5.2. Úprava výšky nájomného bude uskutočnená na základe faktúry prenajímateľa, ktorú prenajímateľ vystaví po zverejnení miery inflácie Štatistickým úradom SR za uplynulý kalendárny rok. Spätne dorovnanie nájomného k 1.1., na ktoré má podľa predchádzajúcej vety prenajímateľ nárok, vyfakturuje samostatnou faktúrou (t'archopisu) k faktúre za toto uplynulé obdobie (na t'archopise uvedie číslo pôvodnej faktúry). Takto upravená výška nájomného bude základom pre ďalšie zvýšenie nájomného o mieru inflácie v nasledujúcom období trvania nájmu.

4.5.3. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne stanovenie výšky nájomného v súvislosti s jeho zvýšením o príslušnú mieru inflácie, je nájomca oprávnený vrátiť faktúru na prepracovanie. Do doby vystavenia opravenej faktúry, nie je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného.

V. Služby spojené s nájomom

5.1 Prenajímateľ neposkytuje nájomcovi v súvislosti s predmetom nájmu iné služby.

5.2 Nájomca je povinný zabezpečovať dodávku tepla na vykurovanie v súlade so zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a vyhláškou MH SR č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a v určenej kvalite dodávky tepla za cenu, ktorá je stanovená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.

5.3 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby odber elektrickej energie, potrebný na chod odovzdávacej stanice tepla, bol meraný samostatne, a uzatvoriť zmluvu s dodávateľom elektriny vo vlastnom mene.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom plniť účel prevádzkovania OST vo vlastníctve nájomcu.

6.2 Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch OST.

6.3 Poverenému pracovníkovi nájomcu bude odovzdaný kľúč od priestorov OST so samostatným vchodom (mimo priestorov vrátnice) do budovy Právnickej fakulty. Nakoľko budova je zabezpečená proti vniknutiu nepovolaným osobám, prenajímateľ poskytne poverenému pracovníkovi nájomcu kód na odblokovanie zabezpečovacieho systému budovy Právnickej fakulty. Poverený pracovník nájomcu je povinný pri vstupe do OST samostatným vchodom mimo prevádzkových hodín vrátnice odblokovať zabezpečovací systém budovy Právnickej fakulty a po jej opustení bezpečnostný systém opätovne aktivovať. Za prípadné škody, ktoré vzniknú neaktivovaním bezpečnostného systému zodpovedá nájomca.

6.4 Kľúč od priestorov OST so vstupom cez vrátnicu z Rázusovej ulice bude uložený na stanovišti vrátnice prenajímateľa. Vstup prenajímateľa do priestorov OST sa uskutoční za účasti nájomcu, bez účasti nájomcu iba v prípade:

6.4.1 hroziacej škody, požiaru, technickej poruchy a pod.,

6.4.2 nutného prístupu k rozvážaču v miestnosti č. 1.23 (pôdorys v prílohe), ktorý je možný len cez vstup do OST.

6.4.3 vykonávania kontrol bezpečnosti technických zariadení a kontrol požiarnych zariadení, ako aj odstraňovania nedostatkov, ktoré sú možné len cez vstup do OST,

6.4.4 vykonávania kontrol BOZP a preventívnych protipožiarnych prehliadok, ktoré sú možné len cez vstup do OST.

6.5 Nájomca sa zaväzuje vykonávať podľa potreby bežné kontroly OST a zistené nedostatky hlásiť prenajímateľovi.

6.6 Dispečing nájomcu tel. č.: 0903731092 poskytuje prenajímateľovi 24 hodinový prevádzkový dozor OST a nepretržitú pohotovosť v prípade nutnosti zásahu, potrebného na odstránenie poruchy, ktorá má za následok prerušenie dodávky tepla.

6.7 V prípade nutného zásahu nájomcu v OST bude nájomca kontaktovať prenajímateľa na telefónnych číslach: 033/5939217, 033/5939368 alebo 033/5939356 (technický úsek prenajímateľa), ktorý poskytne nájomcovi súčinnosť.

6.8 Prenajímateľ je oprávnený vstupovať na predmet nájmu za účasti nájomcu a žiadať nájomcu o vysvetlenie v súvislosti s predmetom nájmu.

6.9 Požiadavky na zmenu spôsobu vykurovania (zmena časových harmonogramov, doby prechodu do útlmového režimu, ukončenie, resp. zahájenie vykurovania) nahlasuje prenajímateľ na dispečing nájomcu tel. č.: 0903731092 a písomne e-mailom.

6.10 V prípade vykonávania prác na sekundárnych rozvodoch prenajímateľa, ktoré vyžadujú odstavenie, vypustenie a následné napustenie sekundárneho rozvodu vo vlastníctve prenajímateľa, oznámi túto skutočnosť prenajímateľ nájomcovi, ktorý zabezpečí korektné manipulácie na svojom zariadení (odstavenie a nábeh OST, uzatvorenie

a opätovné otvorenie sekundárnej strany OST, doplnenie sekundárnej strany obehovou vodou atď.) tak, aby bolo umožnené prenajímateľovi vykonať potrebné práce na sekundárnych okruhoch v jeho vlastníctve.

6.11 Prenajímateľ je povinný zdržať sa akýchkoľvek zásahov a manipulácií na technologickom zariadení OST vo vlastníctve nájomcu.

6.12 V prípade havárie technologického zariadenia OST, ktorá by mohla mať negatívny vplyv na stavebné konštrukcie a prevádzku objektu, nájomca nahlási túto skutočnosť prenajímateľovi, na tel. č.: 033/5939217, 033/5939368 alebo 033/5939356 (technický úsek prenajímateľa).

6.13 Prenajímateľ je povinný informovať nájomcu o všetkých pripravovaných zmenách na pripojenej technológii prenajímateľa majúcich vplyv na technologické zariadenie OST vo vlastníctve nájomcu (napr. novostavba kongresového centra na ploche kina Sloboda, prístavba budovy a pod.).

6.14 Nájomca je z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade so Zákom NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov povinný v predmete nájmu a na zariadeniach v jeho vlastníctve:

- a) dodržiavať všeobecné zásady prevencie a základné podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- b) dodržiavať zásady bezpečného správania sa v predmete nájmu, ako aj v ostatných súvisiacich priestoroch a toto vyžadovať i od osôb, vykonávajúcich v prospech nájomcu akúkoľvek činnosť v predmete nájmu.
- c) zaistiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci s technickými zariadeniami vykonávaním kontrol stavu bezpečnosti technických zariadení, odborných prehliadok a skúšok a odstraňovaním zistených nedostatkov.
- d) zabezpečiť označenie predmetu nájmu názvom spoločnosti nájomcu.

6.15 V prípade havárie spoločných zariadení Budovy právnickej fakulty v blízkosti technologických zariadení OST a priestorov, v ktorom sa OST nachádza, prenajímateľ sa zaväzuje nahlásiť túto skutočnosť na telefónne číslo dispečingu nájomcu 0903731092. Prenajímateľ vykoná všetky potrebné opatrenia na zamedzenie vzniku, resp. rozšírenia škody na technologické zariadenie OST. Nájomca za tým účelom, v prípade potreby, umožní prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu v priestore OST. Zmenu telefónneho čísla nájomca oznámi prenajímateľovi.

6.16 Nájomca z hľadiska protipožiarnnej bezpečnosti v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov je povinný v predmete nájmu:

- a) zabezpečiť vykonávanie protipožiarnych prehliadok a odstraňovať zistené nedostatky,
- b) zabezpečiť plnenie opatrení na ochranu pred požiarmi pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru,
- c) prevádzkovať technické zariadenie a technologické zariadenie a zabezpečovať vykonávanie pravidelnej údržby a kontroly z hľadiska ich protipožiarnnej bezpečnosti a odstraňovať zistené nedostatky podľa pokynov výrobcu,
- d) zabezpečiť plnenie ustanovených povinností určených úloh na úseku ochrany pred požiarmi osobami, ktoré majú požadovanú odbornú spôsobilosť alebo osobitné oprávnenie,

- e) obstarávať a inštalovať hasiace prístroje, prevádzkovať ich v akcieschopnom stave, zabezpečovať vykonávanie ich kontroly a údržby osobou s odbornou spôsobilosťou, viesť a uchovávať dokumentáciu o prevádzkovaní,
- f) označovať a udržiavať trvale voľné únikové cesty, únikové východy,
- g) zabezpečovať označenie a vybavenie príslušnými príkazmi, zákazmi a pokynmi.

V predmete nájmu ide z hľadiska ochrany pred požiarimi o občasné pracovné miesta zamestnancov nájomcu.

6.17 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarimi v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov okrem povinností nájomcu podľa bodu 6.16 tohto článku.

6.18 Nájomca sa zaväzuje plniť všetky súvisiace činnosti potrebné k tomu, aby OST splňala všetky technické a bezpečnostné požiadavky stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi na jej prevádzku a zabezpečovala plynulú dodávku tepla na vykurovanie v súlade so zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.

6.19 Plnenie úloh súvisiacich s dodržiavaním zákonov v zmysle ods. 6.14 a 6.16 tohto článku zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.

6.20 Nájomca nie je oprávnený prenechať priestory alebo ich časť do podnájmu tretej strane bez písomného súhlasu prenajímateľa.

6.21 Po ukončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na bežné opotrebenie a na úpravy vykonané v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

6.22 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa uskutočňovať v nebytovom priestore žiadne zásahy a práce (rekonštrukcie, prístavby, prestavby a pod.) či už stavebného alebo iného charakteru.

6.23 Zmluvné strany si navzájom povinné oznámiť všetky skutočnosti dôležité pre trvanie a riadnu realizáciu nájmu.

6.24 Nájomca vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou vykonávanou v predmete nájmu a zaväzuje sa udržiavať ju v platnosti počas celej doby trvania nájmu. Na výzvu prenajímateľa je nájomca povinný predložiť ju k nahliadnutiu prenajímateľovi v lehote 10 dní od doručenia výzvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy majúce za následok možnosť okamžitého odstúpenia od tejto zmluvy.

VII. Skončenie nájmu

7.1 Nájom predmetu nájmu je dohodnutý na dobu určitú, od 01.01.2022 do 31.12.2030. Počas platnosti Zmluvy o dodávke a odbere tepla s nájomcom je prenajímateľ povinný predložiť nájomcovi **na rok 2031 návrh novej zmluvy o nájme nebytových priestorov najneskôr do 30.07.2030** na schválenie.

7.2 Ukončenie nájmu:

7.2.1 Nájom sa končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dohodnutý podľa bodu 7.1 tohto článku zmluvy.

7.2.2 Prenajímateľ alebo nájomca môžu pred uplynutím dojednávanej doby nájmu skončiť písomnou dohodou alebo písomnou výpoveďou zmluvy. Výpovedná lehota je

trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

7.2.3 Nájom tiež zaniká:

- a) z dôvodov podľa § 14 písm. a) alebo c) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení;
- b) odstúpením podľa § 679 Občianskeho zákonníka v platnom znení;
- c) odstúpením podľa čl. VI bod 6.24 zmluvy;
- d) z iných dôvodov ustanovených zákonom alebo touto zmluvou.

7.2.4 Prenajímateľ ani nájomca nemôžu vypovedať túto nájomnú zmluvu v dobe platnosti Zmluvy na dodávku a odber tepla, uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom – dodávateľom tepla, iba ak z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2,3 zákona č. 116/1990 Z. z. v platnom znení. Výpovedná lehota a začiatok jej plynutia sú rovnaké ako v bode 7.2, 7.2.2 tohto článku.

7.2.5 S ohľadom na znenie § 275 ods. 3 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení sa zmluvné strany dohodli, že táto nájomná zmluva (ďalej len „vedľajšia zmluva“) má vo vzťahu k Zmluve o dodávke a odbere tepla, č. 24/11/08/PR uzatvorenej medzi prenajímateľom/odberateľom tepla a nájomcom/dodávateľom tepla, dňa 18.12.2008 (ďalej len „hlavná zmluva“), postavenie závislej zmluvy. Ak dôjde k skončeniu alebo zániku hlavnej zmluvy považuje sa to za skutočnosť majúcu za následok bezprostredný zánik vedľajšej zmluvy.

VIII. Osobitné ustanovenia

8.1 Ak Nájomca v čase uzavretia zmluvy spĺňa postavenie partnera verejného sektora, alebo kedykoľvek počas doby nájmu nadobudne postavenie subjektu, ktorý sa povinne zapisuje do predmetného registra, je povinný počas doby trvania tejto zmluvy plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v platnom znení.

IX. Všeobecné a záverečné ustanovenia

9.1 Doručovanie:

- 9.1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy, si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky, pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie napr. odstúpenie od zmluvy, výpoveď zmluvy, výzva na riadne plnenie zmluvy.
- 9.1.2 Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídla alebo miesta podnikania zmluvných strán, popri prípade ich korešpondenčné adresy, uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielaajúcej zmluvnej strane adresát písomne oznámil novú adresu sídla alebo miesta podnikania, prípadne inú novú adresu, určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy alebo kontaktných údajov bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odoslaním písomností. Odsielaajúca zmluvná strana nenesie prípadné právne následky spojené

s nedodržiavaním oznamovacej povinnosti adresáta písomnosti v zmysle tohto bodu zmluvy.

- 9.1.3 Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu zmluvnej strany určenú v záhlaví zmluvy.
- 9.1.4 Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo 3. (tretí) pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie zásielky na pošte.
- 9.1.5 Pri ostatných spôsoboch doručovania (doručovanie zaslaním e-mailovej správy), sa tieto považujú za doručené zobrazením správy o doručení e-mailovej správy na technickom zariadení odosielateľa.
- 9.1.6 Ak vec neznesie odklad alebo ak tak ustanovuje Zmluva, majú zmluvné strany právo oznamovať si dôležité skutočnosti pre plnenie jednotlivých ustanovení tejto zmluvy, alebo skutočnosti inak významné, pokiaľ táto zmluva neurčuje niečo iné, telefonicky.

9.2 V súlade s § 261 ods. 9 Obchodného zákonníka v platnom znení, ak táto zmluva neupravuje niektoré právne vzťahy týkajúce sa nájmu, riadia sa tieto právne vzťahy príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, a podporne Občianskym zákonníkom v platnom znení. Ostatné záväzkové vzťahy zmluvných strán sa vzhlľadom na znenie § 261 ods. 9 v spojení s § 261 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení spravujú zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení, zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení a inými príslušnými právnymi predpismi platnými na území SR.

9.3 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre zmluvné strany prechádzajú v celom rozsahu na právnych nástupcov oboch zmluvných strán okrem prípadu, ak zmluvná strana zanikne bez právneho nástupcu.

9.4 Zmluvné strany si navzájom zodpovedajú za škody, ktoré spôsobia druhej zmluvnej strane nedodržaním tejto zmluvy, bez ohľadu na zavinenie. Tým nie sú vylúčené okolnosti vyššej moci podľa § 374 Obchodného zákonníka v platnom znení.

9.5 Odchyľne od ustanovenia § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zániku zmluvy odstúpením si vzájomne poskytnuté (spotrebované) plnenia nevracajú.

9.6 Táto zmluva je vyhotovená v 4 (slovom štyroch) rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu a každá zo zmluvných strán obdrží 2 (slovom dve) vyhotovenia originálu.

9.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán **a účinnosť nadobúda dňom 01. 01. 2022.** Po podpise oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán bude zmluva zverejnená podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojitosti s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

9.9 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je :

Príloha č. 1 – pôdorys predmetu nájmu (miestnosť č. 1.22 na pôdoryse).

9.10 Uzatvorením tejto zmluvy stráca dňom 31.12.2021 platnosť Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 10/Y/2020, podpísaná dňa 14.12.2020 a účinná dňa 01.01.2021.

9.11 Podľa ust. § 17 ods. 1 zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 12 a § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií v platnom znení, bol daný predchádzajúci súhlas Akademického senátu Trnavskej univerzity so sídlom v Trnave na nakladanie s majetkom prenajímateľa (nájom nebytových priestorov na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2030) uznesením č. AS TU 12K-1/2021.

V Trnave dňa

V Trnave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Trnavská univerzita v Trnave

**ESM – YZAMER, energetické
služby a monitoring, s.r.o.**

.....

.....

prof. PaedDr. René Bílik, Csc.
rektor univerzity

Emil Izakovič
konateľ spoločnosti

.....

Ing. Daniela Naništová
kvestorka univerzity

11	NIKLA V MIKROF
12	NIKLA V MIKROF
13	PROSTUP STROPOM
14	NIKLA V MIKROF
15	NIKLA V MIKROF
16	PROSTUP STROPOM
17	PROSTUP STROPOM
VZDUCHOTECHNIKA	
V11	PROBAZ ORNOU STENY
V12	DRÁŽKA V STĚNĚ
V13	PROBAZ V STĚNĚ
V14	PROBAZ V STĚNĚ
V15	PROBAZ V STĚNĚ
V16	PROSTUP STROPOM
V17	PROSTUP STŘEŠNÍMU KONSTRUKCI
STAROPRŮMĚR	
P	PROBAZ ORNOU STĚNY
P	DRÁŽKA V STĚNĚ
P	PROBAZ V STĚNĚ

