

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

<b>1. Zhotoviteľom</b>	<b>H &amp; W INVEST s.r.o.</b>
sídlo:	Lubochnianska 4, 831 04 Bratislava - Nové Mesto
zapísaným:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vl.č. 33739/B
v mene ktorého koná:	Ing. Václav Weinzetti, konateľ Ing. Peter Hollý, konateľ
IČO:	35 906 626
DIČ:	2021896921
IČ DPH:	SK 2021896921
bankové spojenie:	
číslo účtu:	
IBAN:	

(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

<b>2. Objednávateľom</b>	<b>Bratislavská teplárenská, a.s.</b>
sídlo:	Turbínová 3 829 05 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
zapísaným:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa, vl. č. 2851/B
v mene ktorého koná:	Ing. Dušan Randuška, generálny riaditeľ, na základe poverenia Ing. Miroslava Čalfová, riaditeľka úseku financií, na základe poverenia
IČO:	35 823 542
IČ DPH:	SK 2020285245
DIČ:	2020285245
bankové spojenie:	
číslo účtu:	
IBAN:	

(ďalej len „objednávateľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

nasledovne:

### Článok I. Predmet zmluvy

- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) stavu existujúcich stavieb nachádzajúcich sa v areáli Teplárne Západ (ďalej len „TpZ“) Polianky 6 (celkom 9 stavieb), v areáli Výhrevne Juh (ďalej len „VhJ“), Vlčie Hrdlo 5454 (celkom 5 stavieb)

a v areáli Teplárne Východ (ďalej len „TpV“), Turbínová 3 (celkom 30 stavieb) špecifikovaných v Prílohe č. 1 k tejto zmluve, a to v rozsahu:

**1.1. Dokumentácia skutočného realizovania stavieb (pasport stavieb) v členení na:**

- technický opis stavby,
- situácia - mierka 1:200, resp. 1:500,
- pôdorysy podlaží – mierka 1:100,
- charakteristický rez – mierka 1:100,

**1.2. Projekt požiarnej bezpečnosti existujúcich stavieb v členení na:**

- technická správa,
- situácia - mierka 1:200, resp. 1:500,
- pôdorysy podlaží – mierka 1:100,
- charakteristický rez – mierka 1:100,

oboje za kvalitatívnych a technických podmienok (geodetické zameranie v nevyhnutnom rozsahu) určených touto zmluvou a v súlade s príslušnými právnymi predpismi a slovenskými technickými normami, ako aj požiadavkami objednávateľa (ďalej spolu aj len „dielo“ alebo „PD“).

2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za zhotovenie PD dohodnutú cenu podľa článku III. tejto zmluvy, pričom sa objednávateľ zaväzuje zhotoviteľovi poskytnúť potrebnú súčinnosť.
3. Zhotoviteľom vypracovaná PD musí vyhovovať podmienkam zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný zákon**“), Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, ďalších súvisiacich právnych noriem a vyhlášok, ako aj príslušným slovenským technickým normám a technickým podmienkam pre projektovanie.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ predloží návrh PD objednávateľovi najskôr na pripomienkovanie a relevantné pripomienky objednávateľa zapracuje do PD v lehotách a postupom podľa čl. II. tejto zmluvy. V prípade, ak bude zhotoviteľ vznesené pripomienky objednávateľa považovať za nedôvodné alebo nesúladne s právnymi predpismi, bez zbytočného odkladu objednávateľa písomne na túto skutočnosť upozorní. Uplatnenie pripomienok objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti vykonať dielo riadne a bez vád. Zhotoviteľ odovzdá PD so zapracovanými pripomienkami objednávateľa nasledovne:
  - 2x v digitálnej forme na USB výkresy v jednom z formátov: \*.dgn, \*.dxf, \*.dwg a dokumenty vo formáte \*.docx, \*.xlsx v členení podľa ods. 1 tohto článku zmluvy bod 1.1. a 1.2. tejto zmluvy,
  - 4x v tlačenej forme v členení podľa ods. 1 tohto článku zmluvy bod 1.1. a 1.2. tejto zmluvy.

## Článok II.

### Termín a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ odovzdá PD objednávateľovi na pripomienkovanie v digitálnej forme, **do 5 pracovných dní** odo dňa vyhotovenia príslušnej projektovej dokumentácie, a to nasledovne:
  - 1.1 **Areál TpZ Polianky 6** - po vypracovaní PD prevádzkového bloku a potom po vypracovaní PD všetkých ostatných stavieb nachádzajúcich sa v predmetnom areáli uvedených v Prílohe č. 1 k tejto zmluve,
  - 1.2 **Areál VhJ, Vlčie Hrdlo 5454** - po vypracovaní PD výrobného bloku a potom po vypracovaní PD všetkých ostatných stavieb nachádzajúcich sa v predmetnom areáli uvedených v Prílohe č. 1 k tejto zmluve,
  - 1.3 **Areál TpV, Turbínová 3** – po vypracovaní PD vzťahujúcej sa na 1/2 všetkých stavieb predmetného areálu a potom po vypracovaní PD zvyšných stavieb nachádzajúcich sa v predmetnom areáli uvedených v Prílohe č. 1 k tejto zmluve.

1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že PD bude zhotoviteľom vypracovaná a protokolárne odovzdaná objednávateľovi do **31.12.2021** v rozsahu podľa ods. 1 bod 1.1 a 1.2 tohto článku zmlúvy a vo zvyšnom rozsahu **najneskôr do 31.03.2022**.

2. Kontaktná osoba objednávateľa podľa čl. VIII. ods. 4 tejto zmlúvy predloží zhotoviteľovi pripomienky v písomnej forme alebo e-mailom do **5 pracovných dní** odo dňa odovzdania PD. Následne do **5 pracovných dní** zabezpečí zhotoviteľ zapracovanie pripomienok objednávateľa do PD, pričom čl. I. ods. 4 tejto zmlúvy platí primerane. Upravenú verziu PD v počte vyhotovení a vo forme podľa čl. I. ods. 4. tejto zmlúvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi bez zbytočného odkladu na adrese sídla objednávateľa uvedenej v záhlaví tejto zmlúvy, a to tak, aby boli zachované lehoty podľa ods. 1 tohto článku zmlúvy.

### Článok III. Cena diela

1. Celková cena za vykonanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako pevná cena a jej výška je určená na sumu:

**211 000,- € bez DPH**

(slovom: dvestojedenásťtisíc eúro bez DPH)

Celková cena je tvorená sumami za jednotlivé PD areálov nasledovne:

- 1.1. cena PD areálu TpZ Polianky 6: 45 000,-€ bez DPH (slovom : štyridsaťpäťtisíc euro bez DPH),  
1.2. cena PD areálu VhJ Vičie Hrdlo 5454: 37 000,-€ bez DPH (slovom : tridsaťsedemtisíc euro bez DPH),  
1.3. cena PD areálu TpV, Turbínová 3: 129 000,-€ bez DPH (slovom : jedenstodvadsaťdeväťtisíc euro bez DPH),

2. V cene diela sú zahrnuté aj všetky predvídateľné náklady zhotoviteľa spojené s vykonaním diela.
3. K cene podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmlúvy bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“) v sadzbe platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti.

### Článok IV. Platobné a fakturačné podmienky

1. Cenu za PD uhradí objednávateľ na základe faktúr vystavených zhotoviteľom s lehotou splatnosti **30 dní** odo dňa doručenia príslušnej faktúry objednávateľovi. Za deň doručenia faktúry sa považuje deň zaevidovania príslušnej faktúry v podateľni objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru **po splnení príslušnej časti plnenia**, t. j. za nasledovných podmienok:
- 1.1 po dodaní kompletnej PD v rozsahu článku I. ods. 1 tejto zmlúvy na všetky stavby nachádzajúce sa v areáli TpZ a po protokolárnom odovzdaní predmetnej PD, v sume uvedenej v čl. III. ods.1 bod 1.1 tejto zmlúvy
- 1.2 po dodaní kompletnej PD v rozsahu článku I. ods. 1 tejto zmlúvy na všetky stavby nachádzajúce sa v areáli VhJ a po protokolárnom odovzdaní predmetnej PD, v sume uvedenej v čl. III. ods.1 bod 1.2 tejto zmlúvy,
- 1.3 po dodaní PD minimálne k 15 stavbám nachádzajúcim sa v areáli TpV v rozsahu článku I. ods. 1 tejto zmlúvy a po protokolárnom odovzdaní predmetnej PD, v sume zodpovedajúcej 1/2 ceny uvedenej v čl. III. ods. 1 bod 1.3. tejto zmlúvy,

- 1.4 po dodaní PD k zvyšným 15 stavbám nachádzajúcim sa v areáli TpV v rozsahu článku I. ods. 1 tejto zmluvy a po protokolárnom odovzdaní predmetnej PD, v sume zodpovedajúcej ½ ceny uvedenej v čl. III. ods. 1 bod 1.3. tejto zmluvy.

Prílohou každej z faktúr musí byť protokol o odovzdaní a prevzatí príslušnej PD podľa čl. IX. tejto zmluvy podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.

2. Faktúra musí spĺňať náležitosti podľa zákona o DPH vrátane čísla internej objednávky objednávateľa, ktoré objednávateľ oznámi zhotoviteľovi na e-mail: bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
3. Ak faktúra nebude obsahovať všetky požadované náležitosti je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi. V tom prípade je zhotoviteľ povinný vystaviť faktúru spĺňajúcu všetky náležitosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia riadnej (opravenej) faktúry objednávateľovi.

#### Článok V.

#### Zodpovednosť za vady, zodpovednosť za škodu a zmluvné sankcie

1. Na zodpovednosť za vady diela sa primerane vzťahujú ustanovenia § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený s odbornou starostlivosťou, podľa platných právnych predpisov a technických noriem, ako aj podmienok tejto zmluvy a že má vlastnosti dojednané podľa tejto zmluvy alebo výslovne vymienené objednávateľom. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorá mu vznikne z dôvodu uplatnených nárokov na náhradu škody zo strany tretích osôb a ktoré budú mať svoj pôvod vo vadnom plnení zhotoviteľa poskytnutom na základe tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli zjavne spôsobené použitím nesprávnych, neúplných alebo nevhodných podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej náležitej starostlivosti nemohol zistiť ich nesprávnosť, neúplnosť alebo nevhodnosť, resp. ak na nesprávnosť, neúplnosť alebo nevhodnosť podkladov objednávateľa výslovne upozornil a objednávateľ na ich použitie napriek tomu písomne trval.
4. Ak v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy vznikne objednávateľovi povinnosť hradiť poplatky, pokuty alebo iné peňažné sankcie uplatnené orgánmi verejnej správy voči objednávateľovi, je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi vyššie uvedené sankcie na vlastné náklady, a to v celom rozsahu.
5. Objednávateľ má právo reklamácie väd diela. Prípadnú reklamáciu objednávateľ uplatní u zhotoviteľa v písomnej forme bez zbytočného odkladu po tom, ako objednávateľ vady zistil. Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie väd.
6. Objednávateľ je oprávnený uplatňovať nároky zo zodpovedností za vady po dobu, počas ktorej má ich uplatnenie pre objednávateľa význam z technického alebo ekonomického hľadiska vo vzťahu k dielu, ktoré bolo na základe projektovej dokumentácie realizované. Ustanovenie ods. 3 tohto článku zmluvy nie je týmto dotknuté.
7. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu tejto zmluvy, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý deň omeškania.
8. V prípade omeškania s úhradou faktúry zo strany objednávateľa má zhotoviteľ nárok na úroky z omeškania vo výške 0,02 % zo sumy omeškaného plnenia za každý deň omeškania.
9. Náhrada škody sa riadi ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Žiadnym ustanovením o zmluvnej pokute dojednanej touto zmluvou nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu spôsobenej škody vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.



10. Po dobu vykonávania diela až do jeho riadneho odovzdania znáša zhotoviteľ nebezpečenstvo škody na diele, ktorá prechádza na objednávateľa jeho prevzatím.

#### **Článok VI. Odstúpenie od zmluvy**

1. Pri odstúpení od zmluvy sa obidve zmluvné strany riadia ustanoveniami §§ 345 – 351 Obchodného zákonníka. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v článku II. tejto zmluvy o viac ako 20 kalendárnych dní. V tomto prípade má objednávateľ nárok odstúpiť od zmluvy bez úhrady zhotoviteľovi. V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z dôvodov neležiacich na strane objednávateľa alebo pri odstúpení objednávateľa na základe porušenia povinností zhotoviteľa sa zhotoviteľ zaväzuje:
  - a) uhradiť objednávateľovi všetky náklady spojené so zabezpečením náhradného zhotoviteľa, -
  - b) uhradiť všetky škody, ktoré objednávateľovi vzniknú z dôvodov odstúpenia od zmluvy.
2. Až do zhotovenia diela, resp. jeho časti v zmysle č. IV ods. 1 tejto zmluvy môže objednávateľ bez udania dôvodu od zmluvy odstúpiť; je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi sumu, ktorá pripadá na práce už vykonané, pokiaľ zhotoviteľ nemôže ich výsledok použiť inak, a náhradiť mu účelne vynaložené náklady.
3. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

#### **Článok VII. Povinnosti zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy a bude sa riadiť prípadnými pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán, ako aj rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov verejnej správy, pri zachovaní povinností podľa ust. § 551 Obchodného zákonníka, tak aby bol splnený predmet a účel tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že v rámci plnenia tejto zmluvy môžu oni alebo ich zamestnanci či zmluvní partneri, získať vedomou činnosťou druhej a/alebo tretej zmluvnej strany alebo jej opomenutím prístup k dôverným informáciám tejto druhej a/alebo tretej zmluvnej strany. Dôverou informáciou sa rozumie informácia, ktorú označuje zmluvná strana, ktorá informáciu poskytuje, ako dôvernú, vrátane informácií, týkajúcich sa jej výskumu, vývoja, obchodných údajov, osobných údajov zamestnancov alebo údajov o produktoch, materiáloch a metodológií, vlastnených zmluvnou stranou, vrátane know – how.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zabezpečia dostatočné poučenie pre všetky osoby, ktoré sa na ich strane budú zúčastňovať na plnení tejto zmluvy, o podstate dôvernej informácie v zmysle tejto zmluvy a nevyhnutnosti jej utajenia v súlade s touto zmluvou. Prístup k dôverným informáciám bude obmedzený na tých zamestnancov zmluvnej strany, ktoré tieto informácie potrebujú poznať na účely a v rozsahu, vymedzenom touto zmluvou. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť, aby záväzok utajenia dôverných informácií v zmysle tejto zmluvy prevzali všetky osoby, ktoré sú odlišné od samotných zmluvných strán a ktoré sa budú zúčastňovať na plnení zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú uchovávať dôverné informácie v tajnosti a zabezpečiť vykonanie všetkých právnych a technických opatrení, zabraňujúcich ich neoprávnenému prístupneniu tretej osobe či ich zneužitiu, a to v rozsahu a spôsobom primeraným stupňu utajenia príslušnej dôvernej informácie a jej zrejmemu významu, alebo významu, ktorý tejto dôvernej informácii zreteľne priradí tá zmluvná strana, ktorej príslušná dôverná informácia prislúcha. Zmluvné strany môžu poskytnúť tieto dôverné informácie len svojim zamestnancom alebo zmluvným partnerom v rozsahu nutnom pre riadne plnenie tejto zmluvy, pri súčasnej realizácii vyššie uvedených opatrení. Dôverné informácie nesmú byť kopírované alebo reprodukované bez písomného súhlasu zmluvnej strany, ktorá tieto informácie poskytuje.
5. Zhotoviteľ a jeho zamestnanci (subdodávatelia) a zodpovedné osoby sú povinní zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, údajoch a informáciách, týkajúcich sa objednávateľa, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením

predmetu tejto zmluvy, zaväzujú sa pri práci s osobnými údajmi dodržiavať ustanovenia zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“) a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR – General Data Protection Regulation) (ďalej len „nariadenie“) a zaväzujú sa, že nepoužijú informácie získané pri plnení tejto zmluvy pre iný účel, než bol v zmluve dojednaný, a to aj po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa preukáže, že zabezpečil zachovávanie mlčanlivosti, dodržiavanie zákona o ochrane osobných údajov a predmetného nariadenia a zákaz použitia informácií. V prípade porušenia povinností uvedených v tomto odseku zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá tým objednávateľovi vznikne.

6. Povinnosť mlčanlivosti zmluvných strán a osôb, ktoré sa podieľajú na plnení predmetu tejto zmluvy trvá aj po skončení zmluvného vzťahu.
7. Pre prípad porušenia povinností podľa ods. 3 až 5 tohto článku tejto zmluvy si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 500,- € (slovom: jedentiscpäťsto EUR) za každé jednotlivé porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody presahujúcu výšku zmluvnej pokuty.
8. Ukončenie tejto zmluvy nemá vplyv na trvanie nárokov podľa odseku 7 tohto článku zmluvy.
9. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi všetky dostupné technické informácie potrebné k realizácii predmetu zmluvy a potrebnú súčinnosť tak, aby zhotoviteľ mohol splniť predmet tejto zmluvy riadne a včas.
10. Objednávateľ je povinný zabezpečiť vstup do areálov podľa čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy pre zhotoviteľa, jeho zamestnancov, ako aj prípadné vozidlá a mechanizmy zhotoviteľa na základe zoznamu s uvedením čísiel preukazov totožnosti a evidenčných čísiel vozidiel a mechanizmov.

#### Článok VIII. Spolupôsobenie zmluvných strán

1. V priebehu prác na PD zvolá zhotoviteľ vstupnú, priebežnú a záverečnú konzultáciu, na ktorých konzultáciách prerokuje jej technické riešenie a obsahovú náplň s objednávateľom.
2. Objednávateľ má právo, aby bol zhotoviteľom na požiadanie priebežne informovaný o priebehu plnenia zmluvy, a to príslušnou formou, ktorá zodpovedá povahe a závažnosti veci.
3. Zhotoviteľ je povinný do 5 pracovných dní po odovzdaní PD alebo ukončení zmluvy vrátiť všetky prevzaté podklady objednávateľovi. V prípade porušenia tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý začatý deň omeškania.
4. Kontaktnými osobami vo veciach plnenia predmetu tejto zmluvy sú:

na strane objednávateľa:  
za oblasť pasport:

za oblasť požiarna ochrany:

na strane zhotoviteľa:

5. Zmluvné strany sa zaväzujú oznamovať si navzájom akúkoľvek zmenu kontaktných údajov dohodnutých na účely komunikácie v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy. Pre účinnosť zmeny sa vyžaduje písomné alebo elektronické oznámenie zmeny druhej zmluvnej strane bez nutnosti zmeny zmluvy vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.

**Článok IX.**  
**Odozdanie a prevzatie predmetu zmluvy**

1. Predmet zmluvy sa považuje za splnený riadnym vypracovaním a odozdanim finálnej verzie PD objednávateľovi a podpísaním protokolu o odozdani a prevzatí PD zástupcami zmluvných strán uvedených v článku VIII. ods. 4 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ pripraví za účelom odozdania a prevzatia diela objednávateľom protokol o odozdani a prevzatí PD, z ktorého bude vyplývať, či sa PD odozdáva kompletná a riadne vyhotovená a že objednávateľ s obsahom a rozsahom PD súhlasí. Tým nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za riadne vyhotovenie PD a jej prípadné vady.

**Článok X.**  
**Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka sa považuje za doručení, ak ju adresát prevzal, odmietol prevziať, ako aj v prípade, že ju neprevzal, hoci bola zaslaná na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na inú poslednú známu adresu, ktorú druhá zmluvná strana písomne oznámila odosielateľovi ako novú kontaktnú adresu. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa táto považuje za doručení dňom, keď sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená, resp. nedoručiteľná.

**Článok XI.**  
**Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Objednávateľ si vyhradzuje právo nakladať s PD podľa vlastného uváženia, robiť zmeny a úpravy v PD i bez osobitného súhlasu zhotoviteľa. Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi súhlas (licenciu) na nakladanie s PD na všetky v čase uzatvorenia tejto zmluvy známe spôsoby použitia, v neobmedzenom rozsahu, na dobu trvania majetkových práv k PD, a to ako nevýhradnú a bezplatnú licenciu. Objednávateľ je oprávnený v rozsahu udelennej licencie udeliť sublicenciu, ako aj licenciu postúpiť tretej osobe.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
4. Prípadné zmeny podmienok dohodnutých v tejto zmluve sa budú riešiť písomnými očíslovanými dodatkami k tejto zmluve a po podpise oboma zmluvnými stranami sa stanú súčasťou tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že táto zmluva bude zverejnená v celom rozsahu v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
7. V prípade rozporu medzi ustanoveniami tejto zmluvy a jej príloh majú prednosť ustanovenia zmluvy pred ustanoveniami jej príloh.
8. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.

9. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých po vzájomnom podpísaní obdrží jeden exemplár objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.
11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:  
Príloha č. 1 - Špecifikácia stavieb  
Príloha č. 2 - Zásady dodržiavania ochrany pred požiarimi a zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v podmienkach BAT, a.s.  
Príloha č. 3 - Zásady dodržiavania ochrany životného prostredia v podmienkach BAT, a.s.

V Bratislave dňa: 13/10/21

V Bratislave dňa: 18. 10. 2021

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ing. Dušan Randuška  
generálny riaditeľ, na základe poverenia

Ing. Peter Holý  
konateľ

Ing. Miroslava Čalfová /  
riaditeľka úseku financií, na základe poverenia  
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Václav Weinzettl  
konateľ  
H & W INVEST s.r.o.