

Dohoda č. 0659/VSD/2021

o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv uzatvorenej v zmysle ust. § 35 zákona č.326/2005 Zz o lesoch a ustanovení Občianskeho zákonníka

Účastníci dohody**1. LESY Slovenskej republiky ,štátny podnik****Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica**

Zastúpené : Ing. Tibor Kőszeghy, MPH, poverený generálny riaditeľ
 IČO : 36038351
 IČ DPH : SK2020087982
 DIČ : 2020087982

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel Pš, Vložka č. 155/S

Odštepny závod Sobrance

Zastúpený: Ing. Luciou Miňovou riaditeľom OZ

Vlastník/obhospodarovateľ lesných pozemkov, (ďalej len „účastník č.1)

a

2.

Obchodné meno: **Východoslovenská distribučná, a.s.**
 Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
 Právna forma: akciová spoločnosť
 IČO: 36 599 361
 DIČ: 2022082997
 IČ DPH: SK2022082997
 Zastúpená: Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva
 Roman Šipoš, MBA, podpredseda predstavenstva
 Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
 IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
 Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Košice I,
 Oddiel Sa, vložka číslo 1411/V

Žiadateľ o dočasné vyňatie lesných pozemkov, (ďalej len „účastník č.2)

uzatvárajú túto dohodu :

Čl. I**Účel dohody**

Dohoda sa uzatvára za účelom poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv a za obmedzenie vo využívaní lesa na lesných pozemkoch, na ktorých dôjde k obmedzeniu vlastníckych práv a obmedzeniu vo využívaní lesa v súvislosti so stavbou : **Výstavba 110 kV vedenia V6812 Snina – Sobrance**. Poskytnutie náhrady vlastníkovi resp. správcovi vynímaného pozemku je v zmysle ustanovení §-u 7 odst.3 zákona č.326/2005 Zz. o lesoch v znení neskorších noviel zákonným pokladom

pre vydanie rozhodnutia o dočasnom vyňatí (obmedzení užívania) orgánom štátnej správy lesného hospodárstva.

Čl. II Predmet dohody

1. Predmetom dohody je poskytnutie náhrady za obmedzenie vlastníckych práv a za obmedzenie vo využívaní lesa na lesných pozemkoch. Rozsah obmedzenia je vyznačený na priloženej grafickej situácii. Obmedzenie sa týka pozemkov v nasledovnom rozsahu:

Pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe účastníka č. 1								
k.ú.	Parcela KN-C (Lesné pozemky)	Parc. KN-E	Výmera (m ²)	LV	LHC	Dielec	Plocha dočasného obmedzenia v ha	
Ladomirov	1008/4	-	803 499	651	Sobrance	529-2	0,2633	
						529-1	0,1580	
						531a	0,0526	
						530-1	1,1792	
Strihovce	1208/45	-	188 797	367		1426	1,4485	
Ruská Bystrá	529/1	-	2 870 680	135		4401	0,7151	
						631_1	0,7587	
						632	0,0080	
Beňatina	550, 544	2530/2	29 343	370		301	0,0158	
						2118	0,0017	
						2098	0,0121	
	559/11	-	327 425	288			2118	0,0115
							302	0,0181
559/15	-	10 143	196			2118	0,0015	
Spolu plocha obmedzenia							4,6441	

Pozemky vo vlastníctve osôb s neznámym pobytom, v správe účastníka č. 1									
k.ú.	Parcela KN-C (Lesné pozemky)	Parc. KN-E	Výmera (m ²)	LV	Plocha dočasného obmedzenia v ha	P.č. Nezn. Vlast. na LV	neznámy vlastník	podiel	Výška náhrady (€)
Ladomirov	1008/3, 1008/6	726/2	441 641	631	0,0116	8.	Jednotné roľnícke družstvo, D (SPF)	12600/57600	25,46
Ruská Bystrá	91/3, 546/1	758/2	752	210	0,0012	1.	Žonin Juraj r. Žonin	20/480	0,09
						2.	Žonin Juraj r. Žonin	15/480	0,07
						3.	Žonin Vasil' r. Žonin	60/480	0,29
						4.	Žoninová Júlia r. Diváková	60/480	0,29
						5.	Žonin Juraj r. Žonin	30/480	0,14
						6.	Žonin Ladislav r. Žonin	30/480	0,14
						7.	Žonin Vasil' r. Žonin	70/480	0,34
						8.	Žonin Michal r. Žonin	35/480	0,18
						9.	Genk Juraj r. Genik	35/480	0,18

k.ú.	Parcela KN-C (Lesné pozemky)	Parc. KN-E	Výmera (m2)	LV	Plocha dočasného obmedzenia v ha	P.č. Nezn. Vlast. na LV	neznámy vlastník	podiel	Výška náhrady (€)
Ruská Bystrá		766/2	848	201	0,0325	10	Geniková Mária r. Žoninová	32/480	0,15
						11	Geniková Mária r. Žoninová	96/480	0,48
						1.	Capulič Juraj r. Capulič	1/2	32,01
						2.	Capuličová Mária r. Hamaničová	1/2	32,01
						1.	Capulič Juraj r. Capulič	1/2	0,00
						2.	Capuličová Mária r. Hamaničová	1/2	0,00
	543/3	797/3	1 604	213	0,0392	1.	Melník Andrej	1/5	24,46
						2.	Junová Mária	1/5	24,46
						3.	Melník Andrej	2/5	48,93
						7.	Berezňanin Michal	1/35	2,91
	543/4	798/4	14 112	138	0,0001	6.	Melník Andrej	60/720	0,29
						7.	MNICOVÁ Júlia r. CAPULIČOVÁ (m.Jozef)	20/720	0,10
						8.	ŠIROCHMANOVÁ Mária r. Capuličová (maloletá v r.1905 a v r.1907)	20/720	0,10
						9.	CAPULIČ Juraj r. Capulič	20/720	0,10
						10.	MNICOVÁ Júlia r. CAPULIČOVÁ (m.Jozef)	4/720	0,02
						11.	ŠIROCHMANOVÁ Mária r. Capuličová (maloletá v r.1905 a v r.1907)	4/720	0,02
						12.	CAPULIČ Juraj r. Capulič	4/720	0,02
						13.	MNICOVÁ Júlia r. CAPULIČOVÁ (m.Jozef)	12/720	0,05
						14.	MNICOVÁ Júlia r. CAPULIČOVÁ (m.Jozef)	12/720	0,05
						16.	MNICOVÁ Júlia r. CAPULIČOVÁ (m.Jozef)	15/720	0,07
17.						ŠIROCHMANOVÁ Mária r. Capuličová (maloletá v r.1905 a v r.1907)	15/720	0,07	

k.ú.	Parcela KN-C (Lesné pozemky)	Parc. KN-E	Výmera (m2)	LV	Plocha dočasného obmedzenia v ha	P.č. Nezn. Vlast. na LV	neznámy vlastník	podiel	Výška náhrady (€)
Beňatina	540	2408	6 172	137	0,0195	2.	Kriváková Barbora	3888/34992	10,44
						4.	Riganová Ilona r. Kriváková	1458/34992	3,92
						6.	Gožová Anna r. Paulová	2187/34992	5,87
						8.	Stanková Mária	216/34992	0,58
						9.	Stanková Anna	216/34992	0,58
						10.	Stanko Juraj	216/34992	0,58
						11.	Stanková Mária	648/34992	1,74
						12.	Stanková Anna	648/34992	1,74
						13.	Stanko Juraj	648/34992	1,74
						15.	Haburai Juraj	1296/34992	3,48
						17.	Hricková Anna	1296/34992	3,48
						18.	Hricková Mária	1296/34992	3,48
						19.	Krivák Pavol	1458/34992	3,92
						20.	Kriváková Mária r. Kaľaninová	1458/34992	3,92
	21.	Riganová Iľa r. Kriváková	2916/34992	7,83					
	540	2409	3 002	0,0458	2.	Kriváková Barbora	3888/34992	24,52	
					4.	Riganová Ilona r. Kriváková	1458/34992	9,20	
					6.	Gožová Anna r. Paulová	2187/34992	13,80	
					8.	Stanková Mária	216/34992	1,36	
					9.	Stanková Anna	216/34992	1,36	
					10.	Stanko Juraj	216/34992	1,36	
					11.	Stanková Mária	648/34992	4,09	
					12.	Stanková Anna	648/34992	4,09	
					13.	Stanko Juraj	648/34992	4,09	
					15.	Haburai Juraj	1296/34992	8,17	
					17.	Hricková Anna	1296/34992	8,17	
					18.	Hricková Mária	1296/34992	8,17	
	19.	Krivák Pavol	1458/34992	9,20					
	20.	Kriváková Mária r. Kaľaninová	1458/34992	9,20					
	21.	Riganová Iľa r. Kriváková	2916/34992	18,40					
	540	2410	6 807	268	0,0098	1.	Smoliga Andrej	3/4	20,08
						2.	Smoligová Anna r. Homoľová	1/4	6,70
	570	2415	7 597	75	0,0001	1.	Minčaková Helena,	6/150	0,13
16.						Gožo Juraj	3/30	0,07	
17.						Gožová Mária r. Havrilová	3/30	0,07	

k.ú.	Parcela KN-C (Lesné pozemky)	Parc. KN-E	Výmera (m2)	LV	Plocha dočasného obmedzenia v ha	P.č. Nezn. Vlast. na LV	neznámy vlastník	podiel	Výška náhrady (€)
Beňatina	542	2416	2 841	19	0,0007	5.	Ivaniš Juraj	6/48	0,00
						7.	Homoľa Mikuláš	3/48	0,00
	559/16	2432	7 160	214	0,0035	6	Moškovič Mór	28/896	0,19
						7	Roseufeldová Ida r. Moškovičová	28/896	0,19
						8	Moškovičová Netti r. Moškovičová	28/896	0,19
						9	Weiszová Lotti r. Moškovičová	7/896	0,04
						10	Moškovič Emil	7/896	0,04
						11	Grosmanová Hermína r. Moškovičová	7/896	0,04
						12	Moškovič Jeňo	7/896	0,04
						13	Moškovič Ignác	28/896	0,19
						14	Roseufeldová Johana r. Moškovičová	28/896	0,19
						15	Elovičová Mina r. Moškovičová	28/896	0,19
						16	Tabačko Michal	21/896	0,14
						17	Dorič Ďačok Michal	14/896	0,09
						18	Bučko Juraj	14/896	0,09
						19	Copko Michal	238/896	1,57
						22	Hamašová Alžbeta	32/896	0,21
	24	Červeňák Ján	32/896	0,21					
	546	2434	7 869	265	0,0828	1	Copko Ján	3/18	0,00
						2	Copko Jozef	1/18	0,00
						3	Koban Ján (mal.)	7/18	0,00
						4	Kobanová Mária (mal)	7/18	0,00
	550	2441	1 994	253	0,0805	1	Antalová Barbora r. Copková	1/1	378,94
	564, 563, 549	2442	14 413	284	0,0428	1	Moškovič Mór	224/8064	7,29
						2	Roseufeldová Ida r. Moškovičová	224/8064	7,29
						3	Moškovičová Nalli r. Moškovičová	252/8064	8,20
						4	Moškovič Eliv	28/8064	0,91
						5	Roseufeldová Ida r. Moškovičová	28/8064	0,91
						6	Weiszová Lolli	63/8064	2,05
						7	Moškovič Emil	63/8064	2,05

k.ú.	Parcela KN-C (Lesné pozemky)	Parc. KN-E	Výmera (m2)	LV	Plocha dočasného obmedzenia v ha	P.č. Nezn. Vlast. na LV	neznámy vlastník	podiel	Výška náhrady (€)	
Beňatina						8	Grosmanová Hermína r. Moškovičová	63/8064	2,05	
						9	Moškovič Ján	63/8064	2,05	
						10	Moškovič Ignác	252/8064	8,19	
						11	Tabačko Michal	189/8064	6,15	
						12	Pesollar Michal	189/8064	6,15	
							13	Dorič Ďačok Michal	126/8064	4,10
							14	Bučko Juraj	126/8064	4,10
							18	Hamašová Alžbeta	432/8064	14,05
							20	Červeňák Ján	189/8064	6,15
	559/11	-	327425	288		0,0058	1	Karasová Andrea r. Korlathová	1/9	1,98
							2	Birová Gabriela r. Korlathová	1/9	1,98
							3	Rhonová Šarlota r. Korlathová	1/9	1,98
						0,0090	1	Karasová Andrea r. Korlathová	1/9	14,81
							2	Birová Gabriela r. Korlathová	1/9	14,81
							3	Rhonová Šarlota r. Korlathová	1/9	14,81
	559/15	-	10143	196		0,0041	19	Copková Alžbeta r. Dorič Pšaková	48/1800	0,28
							20	Kica Michal	48/1800	0,28
							21	Kica Ján	48/1800	0,28
							22	Kica Juraj	48/1800	0,28
							24	Remecký Štefan	45/1800	0,26
							25	Saloka Juraj	45/1800	0,26
							26	Pšak Juraj	45/1800	0,26
							28	Kasičová Anna r. Dorič Pšaková	58/1800	0,35
							29	Hoľuka Michal	72/1800	0,43
							30	Hoľuka Andrej	72/1800	0,43
							31	Kráľ Andrej	48/1800	0,28
							33	Mikovič Pavel	45/1800	0,26
							34	Bučková Alžbeta	24/1800	0,15
							35	Kostičák Ján	18/1800	0,11
	36	Mesaroš Juraj	24/1800	0,15						
	38	Krajňak Ján	29/1800	0,18						
	Spolu plocha obmedzenia (v zátvorke plochy s nulovou náhradou)					0,3895 (0,0840)	Súčty			917,87

Čl. III Spôsob a výška náhrady

1. Účastníci tejto dohody stanovili výšku jednorazovej náhrady za obmedzenie vlastníckych práv k pozemkom na dočasné vyňatie na základe znaleckého posudku č. 4/2020 a na základe znaleckého posudku č. 5/2020 k uplatneniu náhrady za obmedzenie vlastníckych práv podľa § 35 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, ktoré vypracoval znalec z odboru lesníctva Ing. Ján Hrabovčin.
2. Účastníci tejto dohody dávajúc zadostučinenie zákonu **sa zaväzujú**, že v prípade kladného rozhodnutia orgánu štátnej správy o dočasnom vyňatí a obmedzení využívania k parcelám, tak ako sú špecifikované v čl. I., II. Dohody a to **účastník č.2 uhradiť jednorazovú finančnú náhradu za dočasné vyňatie a obmedzenie využívania** lesných pozemkov a **účastník č.1 túto sumu prijať** ako cenu stanovenú dohodou, čím budú naplnené práva a povinnosti založené § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. Jednorazová finančná náhrada je dohodnutá vo výške **11 092,46 EUR** bez DPH, slovom (jedenásttisíc deväťdesiatdva eur 46/100 centov). K dohodnutej cene bude fakturovaná DPH podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Čl. IV Splatnosť náhrady

1. Účastník č.2 zaplatí náhradu dohodnutú v čl. III. tejto dohody na základe faktúry vystavenej účastníkom č.1. Účastník č.1 sa zaväzuje vystaviť faktúru po doručení právoplatného rozhodnutia o dočasnom vyňatí pozemkov z lesného fondu orgánom štátnej správy lesného hospodárstva pre stavbu **Výstavba 110 kV vedenia V6812 Snina – Sobrance**.
2. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Dohodnutá náhrada podľa bodu 2 čl. III bude poukázaná na účet číslo IBAN SK29 0200 0000 0013 6719 3658, VS 20210659, ktorý bude uvedený na faktúre.
3. V prípade omeškania s úhradou náhrady má Oprávnený nárok na úroky z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. V prípade, že Povinný bude v omeškani s úhradou náhrady o viac ako 2 mesiace, môže Oprávnený od tejto dohody odstúpiť, pričom odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou.
5. Povinný môže postúpiť pohľadávky alebo iné práva vyplývajúce z tejto dohody voči Oprávnenému len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.

Čl. V Záverčné ustanovenia

- 1) Táto dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých účastník č.1 dostane tri vyhotovenia a účastník č.2 tri vyhotovenia. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2) Túto dohodu je možné meniť len formou písomných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Právny úkon je vyhotovený v zákonom predpísanej forme.
- 3) V prípade ak stavebné povolenie pre stavbu Výstavba 110 kV vedenia V6812 Snina – Sobrance nenadobudne právoplatnosť, táto dohoda zaniká. V prípade, že príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva právoplatne zamietne žiadosť účastníka č. 2 o vydanie rozhodnutia, táto dohoda sa od začiatku zrušuje.
- 4) Účastník č.1 môže od tejto dohody odstúpiť:
 - a) ak účastník č. 2 do 1 roku od účinnosti tejto dohody nepožiadá príslušný správny orgán o vydanie rozhodnutia o vyňatí,

- b) ak zo skutkového stavu bude jednoznačne vyplývať, že účastníkovi č. 2 bude rozhodnutie zamietnuté, resp. nebude môcť oň požiadať, pretože neboli vydané individuálne akty verejnej správy, ktoré sú podmienkou na vydanie rozhodnutia, napríklad neudelenie súhlasu podľa § 50 ods. 7 zákona o lesoch s vyňatím lesných pozemkov vo vlastníctve štátu
- 5) Táto dohoda slúži len k vydaniu rozhodnutia a nezakladá žiadne práva účastníka č. 1 vo vzťahu k dotknutým lesným pozemkom, ktoré budú vzhľadom na charakter obmedzenia vlastníckych práv riešené samostatným právnym vzťahom, napríklad uzatvorením nájomnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena a podobne, pričom táto dohoda nezakladá nárok účastníka č. 1 na uzatvorenie tohto samostatného právneho vzťahu, ak nedôjde k dosiahnutiu dohody.
- 6) Účastníci tejto dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.
- 7) Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto dohody na základe zákona č. 546/2010 Z. z. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením dohody v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 8) V prípade ak účastník dohody č. 1 je povinnou osobou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a dohoda zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, účastník dohody č. 1 sa zaväzuje zverejniť túto dohodu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť druhému účastníkovi dohody písomné potvrdenie o zverejnení dohody. Pri porušení tohto záväzku účastník dohody č. 1 zodpovedá za to, že táto dohoda nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto dohoda nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

V dňa :

V Košiciach dňa :

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik
Odštepny závod Sobrance

Východoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Lucia Miňová,
Riaditeľ OZ

Ing. Radoslav Haluška
Predseda predstavenstva

Ing. Tibor Kószeghy, MPH
poverený generálny riaditeľ

Roman Šipoš, MBA
Podpredseda predstavenstva