

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“)

medzi zmluvnými stranami:

Názov: **Slovenská republika v zast. Ministerstva vnútra Slovenskej republiky**
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení: Ing. Ondrej Varačka - vedúci služobného úradu MV SR na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS4-2016/000623-044, zo dňa 06.04.2016
IČO: 00 151 866
DIČ: 202 057 1520
IČ DPH: nie je platcom
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia

(ďalej ako „zamieňajúci č. 1“)

a

Názov: **Mestská časť Bratislava - Dúbravka**
Sídlo: Žatevná 2, 844 02 Bratislava
v zastúpení: RNDr. Martin Zaťovič, starosta
IČO: 00 603 406
DIČ: 202 0919120
IČ DPH: nie je platcom
Peňažný ústav: VÚB, a.s.
IBAN: SK31 0200 0000 0000 1012 8032
SWIFT: SUBASKBX
Právna forma: zriadená zákonom SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „zamieňajúci č. 2“)

(zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zámennú zmluvu (ďalej ako „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok I

Predmet zámeny

Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností zamieňajúceho č. 1 uvedených v čl. II tejto zmluvy za nehnuteľnosti zamieňajúceho č. 2 uvedené v čl. III tejto zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II

Nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 1

1. Zamieňajúci č. 1 je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, na liste vlastníctva č. 2150, okres: Bratislava IV, obec: BA- m. č. DÚBRAVKA, katastrálne územie: Dúbravka, a to:
 - a) stavby so súpisným číslom 1877, postavenej na pozemkoch registra "C" parc. č. 3100/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m² a parc. č. 3100/3- zastavané plochy a nádvoria o výmere 461 m², v spoluvlastníckom podiele 3/5 k celku (ďalej ako „nehuteľnosť č. 1“). Právny vzťah k pozemkom registra „C“ parc. č. 3100/2 a 3100/3, na ktorých leží stavba súp. č. 1877 a ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy je evidovaný na liste vlastníctva č. 847 katastrálne územie: Dúbravka okres: Bratislava IV, obec: BA- m. č. DÚBRAVKA.
2. Zamieňajúci č. 1 je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, na liste vlastníctva č. 4202, okres: Bratislava IV, obec: BA- m. č. DÚBRAVKA, katastrálne územie: Dúbravka, a to:
 - a) pozemku parcely registra "C" č. 399- zastavané plochy a nádvoria o výmere 689 m²,
 - b) pozemku parcely registra "C" č. 400/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 1016 m²,
 - c) pozemku parcely registra "C" č. 400/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
 - d) pozemku parcely registra "C" č. 400/3- zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
 - e) pozemku parcely registra "C" č. 400/4- zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
 - f) pozemku parcely registra "C" č. 400/5- zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej ako „nehuteľnosť č. 2“).
3. Príslušenstvom stavby so súpisným číslom 1877 uvedenej v ods. 1 písm. a) tohto článku tejto zmluvy je prípojka vody, vodomerná šachta a vonkajšie schody, ktoré je špecifikované v znaleckom posudku č. 105/2016 vyhotoveného znalcom - ÚEOS - Komercia, a.s., so sídlom Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava, IČO: 31 331 220, zo dňa 11.05.2016 (ďalej ako „ostatný zamieňaný majetok“).

Článok III

Nehnutel'ný majetok zamieňajúceho č. 2

1. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, na liste vlastníctva č. 3485, okres: Bratislava IV, obec: BA- m.č. DÚBRAVKA, katastrálne územie: Dúbravka, a to:
 - a) stavby so súpisným číslom 3588 postavenej na pozemku registra "C" parc. č. 3164- zastavané plochy a nádvoria o výmere 2313 m²,
 - b) pozemku registra "C" parc. č. 3164- zastavané plochy a nádvoria o výmere 2313 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej ako „nehuteľnosť č. 3“).

Článok IV

Prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zamieňajúci č. 1 na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 2 nehnuteľnosť č. 1, nehnuteľnosť č. 2 a ostatný zamieňaný majetok, výmenou za nehnuteľnosť č. 3 bez príslušenstva, ktorú týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
2. Zamieňajúci č. 2 na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 1 nehnuteľnosť č. 3 bez príslušenstva, výmenou za nehnuteľnosť č. 1, nehnuteľnosť č. 2 a ostatný zamieňaný majetok, ktoré týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Článok V

Účel zámeny

1. Zamieňajúci č. 1 nadobudne nehnuteľnosť č. 3 do vlastníctva štátu na zabezpečenie športových aktivít Ministerstva vnútra Slovenskej republiky a rezortu, a to v súvislosti s realizovanou reformou verejnej správy ESO I a ESO II.
2. Zamieňajúci č. 2 nadobudne nehnuteľnosť č. 1, nehnuteľnosť č. 2 a ostatný zamieňaný majetok do svojho vlastníctva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania vlastníckych vzťahov k týmto nehnuteľnostiam.

Článok VI

Všeobecná hodnota predmetu zámeny

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti č. 1 a ostatného zamieňaného majetku bola na základe znaleckého posudku č. 105/2016 zo dňa 11.05.2016 vypracovaného znalcom - ÚEOS - Komercia, a.s., so sídlom Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava, IČO: 31 331 220 stanovená vo výške 121 204,66 € (slovom: stodvadsaťjeden tisíc dvesto štyri eur šesťdesiatšesť centov).
2. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti č. 2 bola na základe znaleckého posudku č. 107/2016 zo dňa 12.05.2016 vypracovaného znalcom - ÚEOS - Komercia, a.s., so

sídlom Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava, IČO: 31 331 220, stanovená vo výške 276 056,95 € (slovom: dvestosedemdesiatšesťtisíc päťdesiatšesť eur deväťdesiatpäť centov).

3. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti č. 3 bola na základe znaleckého posudku č. 61 zo dňa 28.04.2016 vypracovaného znalcom - Ing. Evou Kinczerovou, Tranovského 39, 841 02 Bratislava, stanovená vo výške 841 845,97 € (slovom osemstoštyridsaťjedentisíc osemstoštyridsaťpäť eur deväťdesiatšesť centov).
4. Rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností predstavuje sumu vo výške 444 584,36 € (slovom: štyristoštyridsaťštyritisíc päťstoosemdesiatštyri eur tridsaťšesť centov) v prospech zamieňajúceho č. 2.
5. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že si rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností podľa ods. 4 tohto článku tejto zmluvy nebude voči zamieňajúcemu č. 1 uplatňovať v celom rozsahu, ale iba vo výške 15 000,- € (slovom: pätnásťtisíc eur), pričom toto jeho vyhlásenie je zrozumiteľné a určité a vyjadruje jeho skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu a nie je vyhlásené v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zamieňajúci č. 1 je povinný uhradiť dohodnutý rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností vo výške 15 000,- € (slovom pätnásťtisíc eur), na účet zamieňajúceho č. 2 uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu VS: 5762015 jednorázovo do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, pričom rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností sa bude považovať za uhradený dňom pripísania sumy 15 000,- € (slovom pätnásťtisíc eur) na účet zamieňajúceho č. 2 uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VII

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností a ostatného zamieňaného majetku je im známy z osobnej obhliadky na mieste samom a zo znaleckých posudkov a vymieňajú ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti č. 1 a nehnuteľnosti č. 2 nie je zriadené záložné právo, vecné bremeno a neviaznu na ňom žiadne ťarchy, ani iné nároky tretích osôb.
3. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti č. 3 nie je zriadené záložné právo, vecné bremeno a neviaznu na ňom žiadne ťarchy, ani iné nároky tretích osôb okrem nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou č. 18/2013 medzi zamieňajúcim č. 2 a Gymnázium Bílikova č. 24 so sídlom v Bratislave.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s predmetmi zámeny nie je žiadnym spôsobom obmedzená.

Článok VIII

Ostatné zmluvné dojednania

1. Zamieňajúci č. 2 užíva nehnuteľnosť č. 2 odo dňa 18.02.2016 bezodplatne a bez zmluvného vzťahu. Zamieňajúci č. 2 je povinný uhradiť zamieňajúcemu č. 1 úhradu za užívanie nehnuteľnosti č. 2 od 18.02.2016 do dátumu právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy vo výške 2,- €/m²/rok (vzorec výpočtu úhrady užívania nehnuteľnosti č. 2: 3 554,- € ročné nájomné/365 dní x počet dní od 18.02.2016 do dátumu právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), a to do 30 dní odo dňa dátumu právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech zamieňajúceho č. 2.
2. Zmluvné strany vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam a ostatnému zamieňanému majetku, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá ako správca nehnuteľného majetku štátu zamieňajúci č. 1 v zmysle § 11 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z.z.
4. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 rovným dielom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane a poplatky vzťahujúce sa k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria predmet zámeny bude každá z nich znášať podľa všeobecných záväzných platných právnych predpisov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Prevzatie a odovzdanie zamieňaných nehnuteľností a ostatného zamieňaného majetku medzi zmluvnými stranami sa uskutoční najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k zamieňaným nehnuteľnostiam, na základe písomných protokolov.
7. Osoby oprávnené k odovzdaniu a prevzatiu nehnuteľností a ostatného zamieňaného majetku určia zmluvné strany najneskôr dva dni pred dohodnutým dátumom prevzatia a odovzdania konkrétnej nehnuteľnosti a ostatného zamieňaného majetku.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Prevod zamieňaných nehnuteľností schválilo Uznesením č. 72/2015 zo dňa 30.06.2015 v spojení s Uznesením č. 164/2016 zo dňa 27.09.2016 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Dúbravka.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu tejto zmluvy sú oprávnené, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa posl. vety § 11 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z.z.
5. Zamieňajúci č. 1 je povinný oznámiť zamieňajúcemu č. 2 udelenie súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky do troch pracovných dní od jeho udelenia a to v písomnej forme na adresu zamieňajúceho č. 2 uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná na webovom sídle zamieňajúceho č. 2 a v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého (skoršieho) zverejnenia.
7. Zmluva sa vyhotovuje v deviatich (9) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom tri (3) vyhotovenia sú určené pre zamieňajúceho č. 1, tri (3) vyhotovenia sú určené pre zamieňajúceho č. 2, jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve (2) vyhotovenia pre Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za zamieňajúceho č. 1:

Za zamieňajúceho č. 2:

.....
Ing. Ondrej Varačka
vedúci služobného úradu MV SR

.....
RNDr. Martin Zaťovič
starosta