

KÚPNA ZMLUVA č. 23562/2017/OM/64**uzatvorená**

v súlade s ustanoveniami § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Názov : **Mesto Levoča**
Sídlo : **Námestie Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča**
Zastúpený : **PaedDr. Milan Majerský, PhD. – primátor mesta**
IČO : **00329321**
DIČ : **2020717754**
Bankové spojenie :
 (ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Vlastník : **Slovenská republika**
Správca : **Ústav na výkon trestu odňatia slobody - rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom spravodlivosti SR zriad'ovacou listinou zo dňa 31.01.2013 č. GR ZVJS-8-1/16-2013**
Sídlo : **Námestie Štefana Kluberta 7, 054 28 Levoča**
Korešpondenčná adresa : **Námestie Štefana Kluberta 7, P.O.Box 28, 054 28 Levoča**
Zastúpený : **pplk. Mgr. Maroš Dublan – riaditeľ ústavu**
IČO : **00738425**
Bankové spojenie :
 (ďalej len „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci sa v ďalšom texte zmluvy spoločne označujú aj ako „Zmluvné strany“.

Článok I**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich so záväzkom Predávajúceho previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu kúpy, ktorý je špecifikovaný v článku II ods. 2 tejto zmluvy a so záväzkom Kupujúceho zaplatiť Predáváčemu dohodnutú Kúpnu cenu podľa článku IV tejto zmluvy.

Článok II**Predmet kúpy**

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Levoča, obci Levoča, okrese Levoča, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore v liste vlastníctva č. 1, a to pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 1389/1, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 23 467 m².
2. Na podklade Geometrického plánu č. 33981302-40/2017, vypracovaného dňa 30.06.2017 geodetom Jánom Buríkom, IČO: 33981302 bol od pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 1389/1, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 23 467 m² oddelený pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 1389/13, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 168 m², ktorý sa v ďalšom texte tejto zmluvy označuje aj ako „Predmet kúpy“.

Článok III**Prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy**

1. Predávajúci touto Zmluvou predáva a Kupujúci touto zmluvou kupuje do svojho vlastníctva Predmet kúpy zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore v liste vlastníctva č. 1
2. Predávajúci ako navrhovateľ podá na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore, návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho v lehote do troch dní odo dňa, v ktorom táto zmluva nadobudne účinnosť, za predpokladu zaplatenia kúpnej ceny v zmysle čl. IV bodu 3.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
4. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho znáša Kupujúci.

Článok IV
Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kupujúci zaplatí Predávajúcemu za Predmet kúpy podľa článku III odsek 1 tejto zmluvy dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3 360,00 EUR (slovom: tritisíc tristošesťdesiat eur) (ďalej len „Kúpna cena“), ktorá zodpovedá sume 20,00 EUR/1m² výmery Predmetu kúpy.
2. Kupujúci zaplatí Predávajúcemu Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov z účtu Kupujúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy v prospech účtu Predávajúceho, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Kupujúci preukáže zaplatenie kúpnej ceny predložením potvrdenia peňažného ústavu kupujúceho o poukázaní kúpnej ceny v prospech účtu predávajúceho v deň podpisu tejto zmluvy.
3. Záväzok Kupujúceho zaplatiť Kúpnu cenu sa považuje za splnený dňom pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho.

Článok V
Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné právne vzťahy Zmluvných strán sa spravujú touto zmluvou. Ak ich zmluva výslovne neupravuje, spravujú sa príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť len dodatkom uzavretým v písomnej forme na základe dohody Zmluvných strán.
3. Doručením písomnosti sa rozumie jej doručenie doporučenou poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo osobné doručenie zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý Zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý uplynula úložná lehota na prevzatie písomnosti, o ktorej bola Zmluvná strana príslušnou poštou upovedomená, ale písomnosť si neprevzala.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Dva rovnopisy sú určené ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho, Kupujúci obdrží dva rovnopisy a Predávajúci obdrží dva rovnopisy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, na výzvu ktorejkoľvek z nich alebo na výzvu príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, podpísať dodatok k tejto zmluve za účelom odstránenia chýb v písaní alebo iných formálnych väd tejto zmluvy, ktoré sú prekážkou vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy a to bez zbytočného odkladu po doručení predmetnej výzvy.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené uznesením č. 9 z 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 17.07.2017.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto zmluvnú voľnosť obmedzovali. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo pod nátlakom, prípadne za iných nápadne nevýhodných podmienok, ustanovenia tejto Zmluvy si pozorne prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, jej obsahu porozumeli a jej obsah sa neprieči zákonu ani ho neobchádza.

V Levoči, dňa

Za Predávajúceho
Mesto Levoča

V Levoči, dňa

Za Kupujúceho
Slovenská republika – Ústav na výkon trestu
odňatia slobody Levoča