

119-200-2014

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

Objednávateľom:

Obchodné meno: **Slovenský hydrometeorologický ústav**
Sídlo: **Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37**
V jeho mene koná: **RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ**
IČO : **156884**
DIČ: **2020749852**
IČ DPH: **SK2020749852**
BIC: **SPSRSKBAXXX**
Číslo účtu - IBAN: **SK1981800000007000391672**
Úplné znenie Zriaďovacej listiny bolo vydané rozhodnutím Ministra životného prostredia Slovenskej republiky 12. júna 2006 č. 23/2006-1.6.

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľom:

Obchodné meno: **SBN Design s.r.o.**
Sídlo: **Šándorova 7, 821 03 Bratislava**
V jeho mene koná: **Ing. arch. Tomáš Sabin**
IČO : **44232501**
DIČ: **2022647429**
IČ DPH:
Bankové spojenie: **Československá obchodná banka, a.s.**
Číslo účtu: **SK29 7500 0000 0040 2153 7462**
Zápis: **Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo: 53297/B**

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vykonať pre objednávateľa dielo - **Vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie (pre stavebné povolenie, realizačnú dokumentáciu) administratívnej budovy Jaslovské Bohunice k zníženiu jej energetickej náročnosti** v zmysle prílohy č. 1 (Špecifikácia predmetu zákazky) (ďalej len „Dielo“) v úzkej súčinnosti s objednávateľom. Záväzok vykonať Dielo bude splnený odovzdaním Diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.
2. Zhotoviteľ je povinný dodať objednávateľovi ako súčasť Diela všetky dokumenty a certifikáty súvisiace s Dielom v zmysle prílohy č. 1 (Špecifikácia predmetu zákazky) v slovenskom jazyku, najneskôr v termíne ukončenia Diela. Všetky písomnosti, doklady, záznamy, výkresy súvisiace s predmetom Diela sa stanú odovzdaním vlastníctvom objednávateľa.
Porušenie povinností uvedených v tomto bode bude považované za podstatné porušenie zmluvy, dohodnutých zmluvných podmienok s možnosťou uplatnenia nároku na odstúpenie od zmluvy resp. uplatnenia finančného zadostučinenia a nároku na náhradu škody.

3. Všetky výkresy a technické popisy /technické podklady/, ktoré sú dané k dispozícii zhotoviteľovi ostávajú vlastníctvom objednávateľa a nesmú byť bez jeho písomného súhlasu odovzdané tretej osobe, rozmnožované, ani použité pre iné účely. Ak z nejakého dôvodu nedôjde k uzavretiu zmluvy a/alebo bude zmluva predčasne ukončená, musia byť tieto technické podklady /vrátane vyhotovených kópií/ vrátené objednávateľovi v lehote podľa Čl. VI. ods. 3 tejto zmluvy. Nesplnenie alebo porušenie tejto povinnosti sa považuje za porušenie obchodného tajomstva, prípadne porušenie zásad poctivého obchodného styku. Objednávateľovi vzniká právo domáhať sa primeraného finančného zadostučinenia, náhrady škody a vydania bezdôvodného obohatenia.
4. Táto zmluva sa uzatvára na základe súťažnej ponuky zhotoviteľa.

Čl. II. Čas plnenia

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo **do 60 dní odo dňa účinnosti** tejto zmluvy . Vykonaním Diela sa rozumie jeho odovzdanie a prevzatie podľa čl. VIII. tejto zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ je povinný začať s vykonávaním Diela ihneď odo dňa účinnosti tejto zmluvy .
- (3) Ak zhotoviteľ pripraví Dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto Dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, za podmienky, že to nie je v rozpore s oprávnenými záujmami objednávateľa.

Čl. III. Cena

1. V súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhláškou č. 87/1999 Z.z. sa zmluvné strany dohodli, že cena za vykonané Dielo je dohodnutou pevnou cenou, ktorú nie je možné zvýšiť ani pri zmene vstupných nákladov. Dohodnutá cena za Dielo je vo výške:
- **14 100 €** bez DPH (slovom štrnásťtisícsto EUR)
Dohodnutá cena za dielo nebude navýšená o DPH, nakoľko dodávateľ nie je platcom DPH.
Zvýšenie ceny za vykonanie Diela, je možné iba za podmienok uvedených v ods. 3 tohto článku.
2. V cene Diela sú zahrnuté všetky činnosti súvisiace s realizáciou Diela, jeho ukončením a odovzdaním podľa zmluvy.
3. V prípade, ak zhotoviteľ vykoná činnosti pri realizácii Diela v rozpore s touto zmluvou či činnosti uložené správnymi prípadne inými príslušnými orgánmi ako dôsledok nekvalitného vykonania predmetu zmluvy, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá, nemá zhotoviteľ právo na zaplatenie týchto dodatočne vykonaných činností.

Čl. IV. Platobné podmienky

1. Cenu za vykonanie Diela dohodnutú v zmysle čl. III zmluvy je objednávateľ povinný zhotoviteľovi zaplatiť na základe faktúry doručenej objednávateľovi na adresu sídla

osobne alebo ako poštovú zásielku. Prílohou faktúry bude Odovzdávací a preberací protokol.

2. Faktúra môže byť predložená až keď je popis vykonaných činností odsúhlasený a podpísaný objednávateľom bez výhrad. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že umožní objednávateľovi na jeho žiadosť preskúmanie nákladov na zhotovenie Diela a povolí ich overenie osobami určenými objednávateľom bezodkladne po tom, ako o to objednávateľ požiada.
3. Faktúra je splatná do 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá lehota splatnosti nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu pre predávajúceho podľa § 369d Obchodného zákonníka, pričom takéto dojednanie odôvodňuje povaha predmetu plnenia záväzku.
4. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna, alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti faktúry považovať nasledujúci pracovný deň.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť ním vystavenej faktúry, ktorá musí mať všetky náležitosti riadneho daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov, ďalej musí obsahovať najmä tieto údaje: adresu objednávateľa a adresu zhotoviteľa; zápis o registrácii; IČO, IČ DPH zhotoviteľa; deň vystavenia, deň splatnosti a dátum zdaniteľného plnenia; názov bankového ústavu, číslo účtu zhotoviteľa; názov položky, množstvo za položku; jednotkovú cenu položky bez DPH, spolu cenu položky bez DPH a s DPH, pečiatku a podpis oprávnenej osoby. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, je objednávateľ oprávnený zhotoviteľovi vrátiť predmetnú faktúru; objednávateľ sa týmto nedostáva do omeškania. Po tomto vrátení je zhotoviteľ povinný vystaviť nový doklad – faktúru so správnymi náležitosťami. Nová faktúra je splatná v lehote 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
6. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi doklad o registrácii platiteľa dane z pridanej hodnoty pri podpísaní zmluvy. Faktúru vystaví s údajom obsahujúcim DPH iba za predpokladu, že bol v čase vzniku daňovej povinnosti platiteľom DPH. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje v čase trvania zmluvného vzťahu písomne oznámiť objednávateľovi dátum zrušenia registrácie za platiteľa DPH a to bezodkladne po tomto dátume. V prípade, že zhotoviteľ vystaví objednávateľovi faktúru, ktorá bude obsahovať daň v čase, keď nebude jej platiteľom a následne správca dane vyrubí objednávateľovi pokutu z neoprávnene odpočítanej dane, zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške pokuty vyrubenej daňovým úradom vrátane dodatočne vyrubenej dane z tohto titulu, a to najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia vyúčtovania zmluvnej pokuty zhotoviteľovi.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením faktúry, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie zákonného úroku z omeškania z dlžnej sumy.
8. Platby medzi objednávateľom a zhotoviteľom budú realizované bezhotovostným platobným stykom v prospech účtu zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Faktúra sa považuje za zaplatenú okamihom odpísania fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

9. Zhotoviteľ vyhlasuje, že nie sú u neho dané podmienky ručenia objednávateľa za daň z pridanej hodnoty v zmysle § 69 ods. 14 v spojení s § 69b zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že vykoná všetko, aby u neho tieto podmienky nenastali. O vzniku, alebo hrozbe vzniku takýchto podmienok bude zhotoviteľ bezodkladne informovať objednávateľa. Ak objednávateľ zistí u zhotoviteľa podmienky ručenia objednávateľa za DPH alebo odôvodnenú hrozbu ich vzniku, je oprávnený zadržať úhradu faktúr a to do výšky možného ručenia. Ak výšku ručenia nie je možné spoľahlivo zistiť, je objednávateľ oprávnený zadržať celú fakturovanú sumu. Zadržanú sumu uhradí objednávateľ zhotoviteľovi až na základe preukázania úhrady DPH daňovému úradu za príslušný mesiac/štvrtrok čestným vyhlásením, že DPH uvedená na faktúre pre objednávateľa bola v lehote splatnosti uhradená daňovému úradu, fotokópiou daňového priznania a fotokópiou výpisu o zaplatení DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné nároky z plnenia objednávateľa z dôvodu ručenia, je objednávateľ oprávnený na základe tejto zmluvy započítať s pohľadávkami zhotoviteľa. Vznik ručenia objednávateľa za DPH zhotoviteľa, ako aj splnenie ktorejkoľvek z podmienok v zmysle § 69 ods. 14 písm. a) alebo b) alebo c) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty u zhotoviteľa je dôvodom na okamžité odstúpenie objednávateľa od zmluvy.

Čl. V.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela a všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi v procese stavebného konania a pri realizácii stavby zhotovenej v rozsahu a v kvalite podľa predmetu zmluvy o dielo, a to za vady Diela, ktoré sa pri realizácii stavby prejavili ako technicky nemožné. Tejto zodpovednosti sa zhotoviteľ nezbaví ani odstránením vady Diela v zmysle týchto ustanovení. Na základe uvedeného uhradí zhotoviteľ všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi.
2. Dielo má vady, ak nie je vykonané v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike, t.j. platnými zákonmi a vyhláškami, technickými normami a súvisiacimi predpismi a ustanoveniami v čase realizácie Diela, ako aj vlastnosťami vymedzenými touto zmluvou.
3. Vadou sa rozumie najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a predpismi a zároveň jeho akýkoľvek nedostatok a/alebo osobitná požiadavka, ktorého odstránenie – zapracovanie požaduje stavebný úrad, príp. iná dotknutá inštitúcia v súvislosti s účelom použitia Diela podľa tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo bude mať počas záručnej lehoty vlastnosti vymedzené touto zmluvou, inak obvyklé.
5. Záručná lehota na celé Dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia Diela v zmysle čl. VIII tejto zmluvy. Doba záručnej prevádzky sa predlži o dobu, počas ktorej Dielo nespĺnilo svoju funkciu z dôvodu vady spôsobenej konaním zhotoviteľa.
6. Oznámenie reklamovaných vád Diela (reklamácia) musí byť vykonané písomne u zhotoviteľa:
 - a) v lehote 14 dní od ich zistenia, ak ide o vady existujúce pri odovzdaní Diela objednávateľovi. Zmeškanie lehoty nespôsobuje zánik nároku objednávateľa z vád Diela, alebo akékoľvek sťaženie jeho uplatnenia;

- b) kedykoľvek počas záručnej doby, ak ide o vady vzniknuté počas záručnej doby, alebo vady existujúce pri odovzdaní Diela objednávateľovi, o ktorých zhotoviteľ s prihliadnutím na všetky okolnosti musel v čase odovzdania vedieť.
Ustanovenia § 562 ods. 2 a 3 Obchodného zákonníka sa nepoužijú. Reklamácia musí obsahovať označenie vady (miesto, dotknutú časť Diela) a popis, ako sa vada prejavuje.
7. V prípade vadného plnenia alebo väd počas záručnej doby, ak vada nebola riadne a včas odstránená postupom podľa bodu 8 tohto článku, má objednávateľ (podľa vlastného uváženia) právo uplatniť si niektorý z týchto nárokov, resp. ich kombináciu:
- a) výmena vadného predmetu plnenia alebo jeho časti za bezvadný;
 - b) odstránenie väd opravou (ak sú vady opraviteľné) zhotoviteľom, resp. na jeho náklady;
 - c) dodanie chýbajúceho množstva;
 - d) zníženie ceny o zľavu, ktorá zodpovedá zníženiu hodnoty v dôsledku väd, najmenej však o 10 % z ceny vadného plnenia;
 - e) odstúpiť od zmluvy celkom alebo z časti.
- Objednávateľ je oprávnený výber nároku oznámiť zhotoviteľovi do 14 dní od oznámenia vady, resp. márneho uplynutia lehoty podľa bodu 8. tohto článku. Pri uplatnení nárokov je objednávateľ oprávnený určiť zhotoviteľovi lehotu na plnenie, inak je zhotoviteľ povinný splniť nárok v primeranej lehote. Po márnom uplynutí 14 dní sa uplatní nárok určený účastníkom, ktorého prejav vôle s výberom nároku dôjde druhému účastníkovi ako prvý, pričom právo určenia lehoty na plnenia patrí len objednávateľovi. Uplatnený nárok je oprávnený meniť len objednávateľ, a to až po márnom uplynutí určenej, resp. primeranej lehoty.
8. Vady a nedorobky zistené pri odovzdaní a prevzatí Diela sa uvedú v Odovzdávacom a preberacom protokole s uvedením termínu a postupu ich odstránenia. Úplné odstránenie väd sa uvedie a potvrdí oboma zmluvnými stranami v Odovzdávacom a preberacom protokole.
9. Zhotoviteľ je povinný plniť normy a technické podmienky projektu. Zaväzuje sa, že v technickej dokumentácii uvedie technické normy, podľa ktorých bolo zariadenie vyrobené, pokiaľ sa nejedná o štandardizované diely.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za použitie bezchybného materiálu, za dohodnutú kvalitu vykonávaného Diela, ktoré musí spĺňať najvyššie kvalitatívne požiadavky, zodpovednosť najnovšej technickej praxi a musí bezchybne fungovať. Prípadné konštrukčné zmeny navrhnuté zhotoviteľom po uzavretí zmluvy, smú byť vykonané len na základe písomného súhlasu objednávateľa. Dodané zariadenie musí presne zodpovedať zmluvným podmienkam.
11. Finančné nároky objednávateľa vzniknuté v súvislosti s nárokmi z väd si objednávateľ môže uspokojiť najmä jedným z nasledovných spôsobov:
- a) započítaním z ceny Diela, pokiaľ ešte nebola uhradená objednávateľom v plnom rozsahu,
 - b) započítaním zádržného, pokiaľ toto ešte nebolo uhradené objednávateľom,
 - c) vystavením faktúry za vynaložené náklady zhotoviteľovi, pričom faktúra je splatná ihneď po doručení.
12. Záručná doba pre opravené alebo vymenené časti Diela začína plynúť od začiatku.
13. Zo záruky sú vylúčené škody na Diela alebo zariadeniach, ktoré boli spôsobené chybou alebo nedbanlivou obsluhou, nevhodnými prevádzkovými prostriedkami a inými negatívnymi vplyvmi na strane objednávateľa.

Čl. VI.
Podmienky vykonania Diela

1. Objednávateľ odporúča zhotoviteľovi vykonať obhliadku miesta, ku ktorému sa vzťahuje vykonanie Diela, aby si sám overil a získal potrebné informácie nevyhnutné na prípravu a spracovanie predmetu zmluvy. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi na jeho požiadanie prístup do objektu, zameranie skutkového stavu a vyhotovenie fotodokumentácie častí objektu súvisiacich s plnením predmetu zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ je povinný začať s vykonávaním Diela ihneď od účinnosti zmluvy.
3. V prípade, že objednávateľ poskytne zhotoviteľovi existujúcu dokumentáciu stavby, ktorou disponuje, zhotoviteľ ju je povinný vrátiť:
 - a) bez zbytočného odkladu po tom, ako ju nebude potrebovať, najneskôr však spolu s odovzdaním Diela, alebo
 - b) kedykoľvek ho o to objednávateľ požiada.Zhotoviteľ prehlasuje, že sa podrobne oboznámil so vstupnými údajmi, ktoré mu poskytol objednávateľ, ako aj s podmienkami vykonania a realizácie Diela. Berie na vedomie, že na akékoľvek dodatočné zistenia rôznych nezrovnalostí, na ktoré neupozornil objednávateľa pred podpisom zmluvy, sa nemôže dovolávať ako na okolnosti zhoršujúce výkon Diela resp. zmenu podmienok.
4. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti s realizáciou Diela má za následok porušenie predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia, predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, predpisov o požiarnej ochrane, prípadne uloženie sankčných opatrení a pokút aj inými orgánmi podľa príslušných právnych predpisov, zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávatelovi uloženú výšku pokuty.
5. Ak v dôsledku konania zhotoviteľa pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, vznikne objednávatelovi povinnosť nahradiť škodu na zdraví alebo majetku tretích osôb spôsobenú zhotoviteľom, resp. jeho konaním, zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávatelovi plnú výšku takto vynaložených nákladov.
6. Zhotoviteľ nahradí objednávatelovi skutočnú škodu, ktorú mu spôsobil hoci aj nedbanlivostným konaním. Popri nároku na náhradu škody sa môže objednávateľ domáhať aj zaplata zmluvnej pokuty v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve.
7. Svoje právo na náhradu škody vyplývajúce z vyššie uvedených ustanovení, je objednávateľ oprávnený uplatniť u zhotoviteľa potom ako písomne upovedomí zhotoviteľa o vzniku škody, ktorá mu jeho konaním vznikla. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi umožniť, ak ho o to zhotoviteľ požiada, aby zhotoviteľ viedol, prípadne sa zúčastňoval na všetkých rokovaniach smerujúcich k vybaveniu nárokov na náhradu škody.
8. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať Dielo v každej fáze jeho realizácie. Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet zmluvy môže byť predmetom žiadosti o Nenávratný finančný príspevok a môže byť v prípade schválenia spolufinancovaný z fondov EÚ, v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia. Objednávateľ požaduje, aby sa zhotoviteľ zaviazal strpieť výkon kontroly, auditu, overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej Objednávatelom ako prijímateľom

nenávratného finančného príspevku za účelom financovania Diela, a to oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditu v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ najmä Zákona č. 528/2008 Z.z. o pomoci a podpore poskytovanej z fondov EÚ v znení neskorších predpisov a Zákona č. 357/2015 Z.z o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušnej Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku a jej príloh vrátane všeobecných zmluvných podmienok a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu: a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby; b) Útvar následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby; c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby, d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a ním poverené osoby, e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov, f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po zhotovení a odovzdaní Diela poskytne objednávateľovi súčinnosť v procese stavebného konania a pri príprave žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku a príslušných príloh týkajúcich sa zhotoveného Diela.
10. Zhotoviteľ je povinný prostredníctvom primeraného zabezpečenia vo svojich dodávateľských zmluvách a nákupných objednávkach (subkontraktoch), bez ohľadu na ich formu, zabezpečiť u svojich subdodávateľov (dodávateľov) dodržanie nasledovných povinností:
 - a) podrobne viesť a uchovávať presné a úplné knihy a záznamy súvisiace so subkontraktom, uzavretým v súvislosti s plnením tejto zmluvy,
 - b) sprístupnenie týchto kníh a záznamov pre potreby objednávateľa,
 - c) strpieť strpieť výkon kontroly, auditu, overovania a poskytnúť plnú súčinnosť podľa bodu 8 tohto článku.

Čl. VII.

Odovzdanie a prevzatie Diela

1. Zmluvné strany sa dohodli na prechode vlastníckeho práva tak, že vlastnícke právo k zrealizovanému Dielu, jeho časti, ako aj k zhmotnenej podobe bude patriť objednávateľovi a nebezpečenstvo škody prejde na objednávateľa až úplným odovzdaním a prevzatím Diela.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ navzájom podpíšu počas prevzatia predmetu zmluvy Odovzdávací a preberací protokol, ktorý bude slúžiť ako príloha k faktúre.
3. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie Diela z dôvodu, ak má Dielo také vady, ktoré bránia plynulému, bezpečnému a riadnemu užívaniu veci, ako veci bez vady.

Čl. VIII

Vyššia moc

1. Na účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré sú nepredvídateľné a pri vynaložení všetkého rozumne očakávaného úsilia zmluvnými stranami neodvratiteľné, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy atď.
2. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 (dvoch) mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o primeranú úpravu zmluvy. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Čl. IX

Zmluvná pokuta

1. V prípade omeškania zhotoviteľa:
 - a) s vykonaním Diela,
 - b) so začatím vykonávania Diela,
 - c) so splnením nároku objednávateľa podľa bodu 7. Čl. V. zmluvy, alebo
 - d) s lehotou podľa bodu 8. Čl. V. zmluvy,je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celej ceny Diela za každý deň omeškania.
2. Zhotoviteľ nie je oprávnený svoje pohľadávky voči objednávateľovi postúpiť ani inak obchodovať bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. V prípade, že zhotoviteľ vykoná úkon (hoci aj neplatný) podľa prvej vety, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20% z hodnoty postúpenej / obchodovanej pohľadávky.
3. Právo objednávateľa na náhradu škody nie je dotknuté zmluvnou pokutou.

Čl. X

Osobitné ustanovenia

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú na iné účely ako na plnenie podmienok tejto zmluvy. Technickými informáciami sú na účely tejto zmluvy najmä výkresy a technické popisy. Všetky technické informácie, ktoré sú dané k dispozícii zhotoviteľovi ostávajú vlastníctvom objednávateľa a nesmú byť bez jeho písomného súhlasu odovzdané tretej osobe, rozmnožované, ani použité pre iné účely. Ak z nejakého dôvodu nedôjde k uzavretiu zmluvy a/alebo bude zmluva predčasne ukončená, musia byť tieto technické informácie (vrátane vyhotovených kópií) vrátené objednávateľovi v lehote podľa Čl. I. bodu 3 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zároveň je povinný písomne upovedomiť objednávateľa o zmenách vo svojich vlastníckych pomeroch.
3. Zhotoviteľ sa bude riadiť súťažnými podkladmi, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

4. Zhotoviteľ prehlasuje a zaručuje, že vykonaním Diela alebo jeho použitím nebudú porušené žiadne práva tretích osôb, najmä práva duševného vlastníctva.
5. Zhotoviteľ nesmie previesť na tretiu osobu žiadne povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
6. Ak Dielo je autorským dielom, poskytovateľ týmto dáva výhradnú, bezodplatnú, časovo, miestne a vecne neobmedzenú licenciu na všetky spôsoby použitia Diela. Dielo sa prevzatím stáva vlastníctvom objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený na akékoľvek zásahy do Diela. Objednávateľ je oprávnený preniesť práva podľa tohto odseku v ľubovoľnom rozsahu na ktorýkoľvek subjekt verejnej správy.

Čl. XI. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany majú právo ukončiť túto zmluvu :
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy z dôvodov porušenia tejto zmluvy, alebo
 - c) výpoveďou objednávateľa.
2. Výpoveď musí byť písomná. Výpovedná lehota je 1-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. XII. Záverečné ustanovenia

1. Korešpondencia medzi zmluvnými stranami bude zasielaná na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo písomne oznámené druhej zmluvnej strane podľa pravidiel uvedených nižšie. Adresy uvedené v záhlaví sú platné počas celej doby trvania zmluvy. Iné adresy je možné pridať, meniť alebo zrušiť výlučne listom doručeným druhej zmluvnej strane osobne/poštou/inou obdobnou doručovateľskou službou. Úkon zmluvnej strany je urobený písomne, ak je urobený listom, faxom, e-mailom, alebo iným spôsobom, ktorý umožňuje trvalé zachytenie obsahu a určenie konajúcej osoby. Písomnosť sa považuje za doručeníu druhej zmluvnej strane :
 - dňom prevzatia alebo odmietnutia listu adresátom;
 - uplynutím 5 dní odo dňa odoslania listu na adresu zmluvnej strany, ak adresát neprevezme alebo neodmietne písomnosť skôr;
 - dňom nasledujúcim po dni odoslania faxu alebo e-mailu;
 - deň nasledujúci po dni odoslania výzvy iným spôsobom, ktorý umožňuje trvalé zachytenie obsahu a určenie konajúcej osoby.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi SR. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom SR a na riešenie sporov je príslušný slovenský súd.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Práva a povinnosti tejto zmluvy prechádzajú aj na prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

5. Obe zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy druhej zmluvnej strany.
6. Súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Špecifikácia predmetu zákazky.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží po jej podpise 5 (päť) vyhotovení a zhotoviteľ 1 (jedno) vyhotovenie.
8. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby ostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný zmluvou.
9. Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
10. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú poskytovať si všetku potrebnú súčinnosť na plnenie záväzkov z tejto zmluvy.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju týmto vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Slovenský hydrometeorologický ústav
RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ

SBN Design s.r.o.
Ing./arch. Tomáš Sabin
konateľ

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – Špecifikácia predmetu zákazky vrátane príloh

Špecifikácia predmetu zákazky

Všeobecná špecifikácia predmetu zákazky

Vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie (pre stavebné povolenie, realizačnú dokumentáciu) administratívnej budovy Jaslovské Bohunice k zníženiu jej energetickej náročnosti pre potreby predloženia žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Operačného programu Kvalita životného prostredia, špecifický cieľ 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov.

Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v úzkej súčinnosti s objednávatelom. Dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku. Vzhľadom na to, že objednávatel nedisponuje kompletnou dokumentáciou k budove, upozorňujeme na nevyhnutnosť obhliadky miesta stavby za účelom získania všetkých informácií potrebných pre vypracovanie predmetu zákazky.

Funkčná špecifikácia predmetu zákazky

Projektovú dokumentáciu je potrebné vypracovať v súlade s opatreniami navrhnutými v energetickom audite (ďalej len „EA“), Príloha č. 3 Špecifikácie predmetu zákazky, a v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike, t. j. platnými zákonmi a vyhláškami, technickými normami a súvisiacimi predpismi a ustanoveniami a v rozsahu aktuálne platných stavebných cenníkov a sadzobníkov pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností. Navrhnuté riešenia uvedené v projektovej dokumentácii musia byť technicky, funkčne a ekonomicky realizovateľné.

Energetický audit nepredstavuje obmedzujúci rámec opatrení uvedených v projektovej dokumentácii na zníženie energetickej náročnosti budov a má len odporúčací charakter, musí však byť dodržaná podmienka, že plánovaná úspora energie na vykurovanie dosiahne viac ako 50%. EA nenahrádza energetické hodnotenie budovy v zmysle požiadaviek zákona o energetickej hospodárnosti budov.

Projektová dokumentácia je optimálnou kombináciou nasledovných opatrení vyplývajúcich z EA:

- zlepšovanie tepelno-technických vlastností stavebných konštrukcií;
- modernizáciou vykurovacích / klimatizačných systémov, systémov prípravy teplej vody, osvetlenia, výtahov (za účelom zníženia spotreby energie);
- inštalácia systémov merania a riadenia;
- zmena spôsobu zásobovania teplom smerom k využívaniu účinných systémov centrálného zásobovania teplom (ďalej len „CZT“)
- inštalácia zariadení na využívanie OZE pre spotrebu energie v budove;
- alebo s inými opatreniami na úsporu energie v budove, ktoré musia byť navrhnuté na úrovni minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budovy v zmysle požiadaviek zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene

a doplnení niektorých zákonov a v súlade s požiadavkami aktuálne platnej výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok vypísanom pre Operačný program Kvalita životného prostredia, špecifický cieľ 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov.

Projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budov – energetické hodnotenie pre všetky miesta spotreby energie, zároveň uviesť v rámci energetického hodnotenia zatriedenie budovy do energetickej triedy podľa celkovej potreby energie a podľa globálneho ukazovateľa energie – primárna energia v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Minimálne požiadavky na vypracovanie energetického hodnotenia sú uvedené v aktuálne platnom Usmernení k výzve 19. na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok (Kód výzvy: OPKZP-PO4-SC431-2017-19) v zmysle Prílohy č. 1 Špecifikácie predmetu zákazky.

Energetické hodnotenie musí obsahovať identifikáciu budovy, spolu so spôsobom využitia budovy a zaradenie do kategórie budovy v súlade s platnou legislatívou.

Obnovená budova musí byť minimálne ultranízkoenergetická (globálny ukazovateľ lepší ako je horná hranica energetickej triedy A1).

Obnovená budova musí spĺňať hornú hranicu, minimálne energetickej triedy B, pre všetky miesta spotreby energie nachádzajúce sa v budove (vykurovanie, príprava teplej vody, vetranie a chladenie, osvetlenie) bez ohľadu na požiadavky vyplývajúce z platnej legislatívy.

Technická špecifikácia predmetu zákazky

Dokumentácia bude spracovaná v slovenskom jazyku v:

- a) papierovej forme v 8-ich vyhotoveniach;
- b) elektronickej forme na elektronickom nosiči v 8-ich vyhotoveniach (výkresy vo formáte dwg v grafickom systéme AutoCAD, ostatné vo formáte doc a xls, alebo docx axlsx);
- c) elektronickej forme na elektronickom nosiči v PDF formáte v 8-ich vyhotoveniach.

Rozsah činností:

1. vypracovanie zamerania skutkového stavu;
2. vypracovanie jednostupňovej dokumentácie v rozsahu potrebnom pre vydanie stavebného povolenia a následnú realizáciu úprav, v zmysle požiadaviek účinných právnych predpisov príslušných pre oblasť stavebnej činnosti a v rozsahu aktuálne platných stavebných cenníkov a sadzobníkov pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností;
3. normalizované energetické hodnotenie.

Obsah a rozsah projektovej dokumentácie

Súčasťou projektovej dokumentácie musí byť (objednávateľ však nevyklučuje predloženie dokumentácie aj nad rámec nižšie uvedeného):

1. Sprievodná správa
2. Súhrnná technická správa s popisom súčasného stavu a stavu po realizácii projektu
3. Celková situácia stavby s ohľadom na členenie podľa dotknutých častí
4. Výkresová časť - vytyčovací výkresy a stavebné výkresy (pôdorysy, rezy a pohľady)
5. Výkaz výmer a položkový rozpočet stavby s rozmermi a počtom kusov
6. Plán organizácie výstavby
7. Dokumentácia stavebných objektov (architektonicko- stavebné riešenie, protipožiarne zabezpečenie, statické riešenie, ústredné kúrenie (vykurovanie), bleskozvod, akustický plášť), ak je potrebné, schválená príslušným orgánom.

Výkaz výmer a položkový rozpočet stavby v zmysle aktuálne platnej Príloha č. 4 výzvy a Prílohy č. 2 Špecifikácie predmetu zákazky Osobitné podmienky oprávnenosti výdavkov (Skupina 021 Stavby; stavebné práce).

Výkaz výmer a položkový rozpočet projektu musí byť členený pre potreby výpočtu Referenčných hodnôt v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia na nasledovné časti:

1. Zateplenie obvodového plášťa,
2. Zateplenie strešného plášťa,
3. Výmena otvorových konštrukcií,
4. Ostatné – zmena prípravy teplej vody, osvetlenia, modernizácia existujúceho energetického zariadenia, príslušných rozvodov energie, inštalácia systémov merania a riadenia, inštalácia zariadení na využívanie OZE pre spotrebu v budove, vybudovanie bezbariérového vstupu do budovy vrátane dopravy na miesto.

Navrhnuté riešenie v rámci projektovej dokumentácie by nemalo prekročiť referenčné hodnoty - Zateplenie plochy obvodového plášťa (85 EUR/m²), Zateplenie plochy strešného plášťa (70 EUR/m²), Výmena vonkajšej otvorovej konštrukcie (350 EUR/m²) uvedené v prílohe č. 2 špecifikácie - Osobitné podmienky oprávnenosti výdavkov. Prípadné prekročenie referenčných hodnôt musí byť odborne zdôvodnené.

Osobitné požiadavky na plnenie – odborná spôsobilosť:

Osoba zodpovedná za vypracovanie projektovej dokumentácie je autorizovaným stavebným inžinierom oprávneným vykonávať odborné činnosti vo výstavbe podľa zákona č. 138/1992 Zb. v kategórii Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo, s rozsahom oprávnenia A1-Pozemné stavby, ktoré je schopný zdokladovať predložením autorizačného osvedčenia a odtlačkom pečiatky.

Právny rámec (nevyhnutné zohľadniť pri vypracovaní kompletnej projektovej dokumentácie):

- podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a technických podmienok.
- podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- podľa vyhlášky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- podľa vyhlášky 324/2016 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- podľa zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov,
- podľa Stratégie pre redukciiu PM₁₀ schválenou uznesením vlády SR č. 77 z 11.02.2013,
- podľa Vyhlášky 453 Ministerstva životného prostredia SR z 11.12.2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon.

Zoznam príloh:

- Príloha č. 1 – Minimálne požiadavky na vypracovanie energetického hodnotenia
- Príloha č. 2 – Osobitné podmienky oprávnenosti výdavkov
- Príloha č. 3 – Energetický audit (1 ks CD)

Minimálne požiadavky na vypracovanie energetického hodnotenia

Výsledkom energetického hodnotenia bude integrovaná energetická hospodárnosť budovy, ktorá je predpokladom na zatriedenie budovy do energetickej triedy podľa § 4 ods. 5 zákona 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon 555/2005 Z.z.“).

Energetické hodnotenie musí obsahovať identifikáciu budovy, spolu so spôsobom využitia budovy a zaradenie do kategórie budovy v súlade s platnou legislatívou.

Hodnotenie sa uskutočňuje pre každé miesto spotreby energie nachádzajúce sa v budove (vykurovanie, príprava teplej vody, vetranie a chladenie, osvetlenie) a pre každý energetický nosič.

1. Miesto spotreby - Vykurovanie

Potreba energie na vykurovanie budovy je súčtom potreby tepla na vykurovanie a celkových tepelných strát systému vykurovania.

a) Pri návrhu stavebných konštrukcií a budov je potrebné v energetickom hodnotení uviesť:

- splnenie kritéria minimálnych tepelnoizolačných vlastností stavebnej konštrukcie (maximálnej hodnoty súčiniteľa prechodu tepla konštrukcie U) vrátane spôsobu výpočtu súčiniteľa prechodu tepla U a skladby jednotlivých konštrukcií existujúceho stavu a navrhovaného stavu ;
- splnenie kritéria maximálnej mernej potreby tepla na vykurovanie (energetické kritérium) vrátane spôsobu jeho stanovenia v rámci pôvodného stavu a najmä navrhovaného stavu a zhodnotenie priemerného súčiniteľa prechodu tepla pôvodného stavu a najmä navrhovaného stavu. Z hľadiska potreby tepla na vykurovanie je potrebné tiež uviesť porovnanie mernej potreby tepla za rok na m² mernej plochy alebo m³ vykurovaného objemu s tzv. energetickým kritériom podľa platnej STN normy;
- splnenie kritéria minimálnej teploty vnútorného povrchu (hygienické kritérium) pre pôvodný stav a najmä navrhovaný stav (eliminácia vzniku kondenzácie na vnútornom povrchu, odstránenie vplyvu negatívneho sálania, najnižšia teplota stanovená v závislosti od požadovanej hodnoty tepelného odporu, priemerná teplota na vnútornom povrchu plôch obklopujúcich miestnosť na splnenie rovnice tepelnej pohody pri uvažovaní teploty vnútorného vzduchu v závislosti od kategórie budovy);
- splnenie kritéria minimálnej priemernej výmeny vzduchu v miestnosti (kritérium výmeny vzduchu) pre pôvodný stav a najmä pre navrhovaný stav v zmysle platnej normy;
- predpoklad splnenia minimálnej požiadavky na energetickú hospodárnosť budov (maximálnu potrebu tepla na vykurovanie na dosiahnutie energetickej hospodárnosti budovy).

b) Od potreby tepla na vykurovanie musí byť v energetickom hodnotení odpočítané späťne získané teplo:

- zo systému vykurovania, ktorý nie je započítaný v celkových tepelných stratách systému (sú súčtom podsystemov: odovzdávania tepla do vnútorného prostredia, distribučného systému, podsystemu akumulácie, podsystemu výroby tepla vzniknutého počas prevádzky, resp. z riadenia a regulácie) vykurovania;
- zo systému prípravy teplej vody.

c) Celkové tepelné straty systému vykurovania musia byť súčtom tepelných strát z týchto podsystémov:

- podsystému odovzdávania tepla do vnútorného prostredia;
- distribučného podsystému;
- podsystému akumulácie;
- podsystému výroby tepla, ktoré vzniká počas prevádzky, počas pohotovostného režimu a z riadenia a regulácie.

2. Miesto spotreby – Nútené vetranie a chladenie – ak relevantné:

-uviesť podlahovú plochu chladených miestností v budove (ak je chladená celková podlahová plocha v budove viac ako 80% budova je predmetom hodnotenia podľa miesta spotreby energie na chladenie);

- uviesť vstupné údaje na výpočet prietoku vzduchu a tepelných strát vetraním a infiltráciou; - ročná potreba energie na vetranie a chladenie je stanovená mesačnou metódou a podľa prevádzkového času; -pri výpočte potreby tepla na vykurovanie alebo chladu na chladenie je potrebné odrátať tepelné straty spôsobené infiltráciou, ktoré by mali byť zahrnuté do výpočtu tepelných strát;

-celkové tepelné straty a zisky systému chladenia sú súčtom tepelných strát a ziskov týchto podsystémov: podsystému odovzdávania vzduchu, distribučného podsystému, podsystému akumulácie, podsystému riadenia a regulácie;

-ak je budova len nútene vetraná, je potrebné uviesť, či sa vzduch na vetranie tepelne upravuje bez eliminácie tepelných ziskov dochladzovaním priestorov na normalizovanú hodnotu 26°C v letnom období;

-od potreby chladu na chladenie priestorov verejnej budovy je potrebné odrátať späť získané teplo alebo chlad;

-potreba energie na chladenie priestorov verejnej budovy je súčtom potreby energie na výrobu chladu a vlastnej potreby energie chladiaceho systému (napr. kompresora, čerpadla, chladiacej veže, či ventilátora).

3. Miesto spotreby - Príprava teplej vody

-celková potreba energie na prípravu teplej vody musí vyjadrovať správnu potrebu energie na prípravu teplej vody a vlastnú spotrebu energie podľa platných technických noriem;

-v projekte sú považované vo výpočte potreby energie na vykurovanie za vnútorné tepelné zisky tzv. tepelné straty zo systémov distribúcie a zo zariadení na výrobu teplej vody vo vykurovaných priestoroch budovy;

-distribučná sústava verejnej budovy pri výmene systému prípravy teplej vody je navrhnutá tak, aby:

-výpočtová teplota teplej vody s možnosťou termickej dezinfekcie bola 60 °C;

-výpočtová teplota teplej vody bez možnosti termickej dezinfekcie bola 70 °C;

-tepelná strata potrubia neprekročila hodnotu 10W/(m.K).

4. Miesto spotreby - Osvetlenie

-čas využitia denného svetla a čas využitia osvetlenia bez denného svetla musí byť v súlade s platnou technickou normou STN EN 12464-1. Pri použití rýchlej metódy je potrebné správne stanoviť čas využitia denného svetla a čas využitia osvetlenia bez denného svetla podľa kategórie budovy. V prípade rýchlej metódy je potrebné zároveň správne použiť hodnotu pasívnej ročnej potreby energie na osvetlenie. V prípade komplexnej metódy je potrebné správne určiť prevádzkové časy budovy.

Energetické hodnotenie musí obsahovať určenie primárnej energie z dodanej energie podľa jednotlivých miest spotreby a energetických nosičov, resp. určenie primárnej energie pomocou faktorov primárnej energie (neobnoviteľnej energie) z dodanej energie stanovenej podľa energetického nosiča. Primárna energia musí byť upravená konverzným alebo transformačným procesom pomocou faktorov primárnej energie.



OPERAČNÝ PROGRAM
KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA



Európska únia
Európsky fond regionálneho rozvoja



Osobitné podmienky oprávnenosti výdavkov

Zoznam oprávnených výdavkov projektu

Poskytovateľ overuje vecnú oprávnenosť výdavkov projektu na základe posúdenia, či výdavky projektu vecne spadajú do rozsahu oprávnených výdavkov určených v zozname oprávnených výdavkov, uvedených v tomto dokumente. Zoznam oprávnených výdavkov obsahuje uzavretý zoznam tried a skupín oprávnených výdavkov a v rámci nich najčastejšie sa vyskytujúce typy oprávnených výdavkov v rámci tejto výzvy v súlade s Číselníkom oprávnených výdavkov, ktorý tvorí Prílohu č. 1 **Príručky k oprávnenosti výdavkov pre dopytovo orientované projekty Operačného programu Kvalita životného prostredia**, (ďalej len „Príručka k OV pre DOP“) zverejnenej na webovom sídle www.op-kzp.sk.

Zoznam oprávnených výdavkov v rámci výzvy s kódom OPKZP-PO4-SC431-2017-19:

Trieda 01 – Dlhodobý nehmotný majetok
Skupina 013 – Softvér
▪ nákup softvéru bezprostredne súvisiaceho s meraním a riadením výroby, rozvodu a spotreby energie v budove do výšky max. 10 % celkových oprávnených výdavkov (ďalej len „COV“) na projekt, ak nie je súčasťou zmluvy na uskutočnenie stavebných prác a ak je kúpený samostatne a nie je súčasťou dodávky hardvéru a jeho ocenenia¹.
Trieda 02 – Dlhodobý hmotný majetok
Skupina 021 – Stavby
▪ prípravná a projektová dokumentácia: - vypracovanie projektovej dokumentácie vrátane zmien, variantných riešení a doplnkov (pre stavebné povolenie, realizačná dokumentácia, dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, atď.), ktorá bude obstaraná verejným obstarávaním v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov¹ v maximálnej výške 3 – 5 % COV na stavebné práce nasledovne: 5 % pri COV na stavebné práce do (vrátane) 750 000 EUR, 3 % pri COV na stavebné práce nad 750 000 EUR; - plán organizácie výstavby vrátane projektu dopravného značenia; - zameriavacie práce (zameranie súčasného stavu stavby a iné); ▪ stavebný dozor do výšky stanovených percentuálnych limitov². ▪ stavebné práce: - rekonštrukcia a modernizácia stavieb (výdavky na rekonštrukciu a modernizáciu stavebných objektov za účelom zníženia energetickej náročnosti, resp. zlepšenia ich energetickej hospodárnosti); - zriadenie staveniska; - výdavky na modernizáciu technických zariadení (ak nie sú obstarávané samostatne), ktoré budú mať

¹ Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je účinný od 18. 4. 2016; do 17. 4. 2016 bol účinný zákon č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

² Limity pre tento oprávnený výdavok sú uvedené v Prílohe č. 2 Príručky k oprávnenosti výdavkov pre dopytovo orientované projekty OP KZP, verzia 1.7 – Finančné a percentuálne limity.

vplyv na zníženie energetickej náročnosti budov a to najmä výdavky na vykurovací systém, klimatizačný a vetrací systém, systém prípravy teplej vody, osvetlenie vrátane potrebného merania a riadenia a modernizácie príslušných rozvodov energie, inštaláciu systémov merania a riadenia, inštaláciu zariadení na využívanie OZE pre spotrebu v budove;

- výdavky spojené s opatrením na zabránenie vzĺnavej vlhkosti stien a odvedenia dažďovej vody z bezprostredného okolia budovy, napr. podrezaním za predpokladu uvedenia defektu v energetickom audite a podmienky preukázania fyzikálno-technického riešenia v projektovej dokumentácii;
- výdavky vynaložené na vybudovanie prípojky k rozvodu tepla (v prípade výmeny rozvodov, rekonštrukcie existujúcich prívodov tepla), ktorá spĺňa podmienky účinného systému centralizovaného zásobovania teplom;
- výdavky vynaložené na bezbariérový prístup³ ako súčasť opatrení energetickej efektívnosti (len vstupu do budovy);
- drobné stavebné úpravy súvisiace s opatreniami energetickej efektívnosti (napr. dokončovacie práce, maľovky a pod.);
- výdavky na práce v súvislosti s realizáciou opatrení určených na zachovanie miest hniezdenia, rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha, pokiaľ sú tieto miesta dotknuté činnosťou, ktorá je predmetom podpory, a to len v prípade potvrdenia výskytu chránených živočíchov a ich úkrytov v budove, ktoré vyplývajú z konania pri povoľovaní stavebných úprav a udržiavacích prác budov (najmä zatepľovaní), t. j. zo stavebného povolenia (v zmysle § 3 ods. 4 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov);
- nákup prevádzkových strojov, prístrojov a zariadení (napr. výťah) bezprostredne súvisiacich so zlepšením energetickej hospodárnosti budov a energetickej efektívnosti technických zariadení budov.

Trieda 51 – Služby

Skupina 518 – Ostatné služby

- **nájom prevádzkových/speciálnych strojov, prístrojov, zariadení, techniky, náradia a materiálu;**
- **energetický audit budovy ako východiskový dokument** pre stanovenie oprávnených aktivít projektu, do výšky⁴ 450 EUR/1000 m³ vykurovaného objemu budovy;
- **energetický certifikát** podľa vyhlášky MDVRR SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – po obnove budovy;
- **vypracovanie prevádzkových a manipulačných poriadkov (manuálov) nesúvisiacich s výstavbou;**
- **výroba a osadenie dočasného pútača, stálej tabule, alebo plagátu⁵** do výšky stanovených finančných limitov² v počte maximálne 1 kus;
- **výdavky na publikovanie článkov o projekte** do výšky stanovených finančných limitov²;
- **riadenie projektu – externé⁶** (manažment projektu zo strany prijímateľa vykonávaný externým subjektom, vybraným v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s ktorým žiadateľ/prijímateľ uzatvoril zmluvu o poskytnutí služby) do výšky stanoveného finančného limitu² a zároveň stanoveného celkového percentuálneho limitu pre nepriame výdavky (3 % pre investičné projekty).

Trieda 52 – Osobné výdavky

³ Projekty, ktoré nebudú spĺňať podmienku, že majú vybudovaný bezbariérový prístup, resp. ktoré nebudú realizovať bezbariérový prístup v rámci projektu, nebudú považované za súladne s HP RMŽ a ND a teda budú neschválené z dôvodu nesplnenia podmienky poskytnutia príspevku.

⁴ Finančný limit je uvedený bez DPH.

⁵ Výdavky, ktoré bezprostredne súvisia s informovaním verejnosti o podpore, ktorú projekt získal z európskych štrukturálnych a investičných fondov (ďalej len „EŠIF“) a štátneho rozpočtu SR (ďalej len „ŠR SR“) na jeho spolufinancovanie.

⁶ Zahŕňa finančné riadenie projektu, monitorovanie projektu (sledovanie čiastkových a celkových výsledkov projektu), vykonávanie zmien v projekte, poradenstvo v oblasti informovania a komunikácie o podpore získanej z EŠIF a ŠR SR na spolufinancovanie projektu, a pod.

⁷ Základným oprávneným výdavkom v oblasti osobných výdavkov je **cena práce** (t. j. hrubá mzda, resp. odmena za vykonanú prácu a zákonné odvody zamestnávateľa).

Skupina 621 – Mzdové výdavky

- **mzdové výdavky⁸ zamestnancov** prijímateľa bezprostredne súvisiace s riadením projektu – interné⁹ (nepriame výdavky) do výšky stanoveného finančného limitu²;
- **odmeny za práce vykonávané mimo pracovného pomeru¹⁰** bezprostredne súvisiace s riadením projektu – interné⁶ (nepriame výdavky) do výšky stanoveného finančného limitu².

Trieda 90 – Zjednodušené vykazovanie výdavkov a rezerva

Skupiny 930 – Rezerva na nepredvídané výdavky

- **rezerva na nepredvídané výdavky** súvisiace so stavebnými prácami maximálne do výšky 2,5 % celkových oprávnených výdavkov na stavebné práce (napr. vynútené preložky inžinierskych sietí v nevyhnutnom rozsahu, pokiaľ tieto siete preukázateľne znemožňujú realizáciu projektu a nebolo ich možné predvídať).

Upozornenie

Rezerva na nepredvídané výdavky môže žiadateľ zahrnúť do rozpočtu projektu v prípade, že výška rezervy nepresahuje 2,5 % celkových oprávnených výdavkov projektu. V prípade úpravy celkovej výšky oprávnených výdavkov projektu (napríklad základnú pre úroveň výšky rezervy na nepredvídané výdavky) v rámci schvaľovaného procesu resp. vo fáze implementácie projektu bude následne aj výška rezervy na nepredvídané výdavky.

Finančné prostriedky z položky rezerva na nepredvídané výdavky bude môcť prijímateľ použiť počas realizácie projektu výhradne na splnení nasledujúcich podmienok:

- rezerva bude použitá výhradne na krytie takých výdavkov, ktoré vplyvni na realizáciu projektu, boli v rámci vypracovania a podania ZONFP nepredvídateľné (napr. okolností vis major, aťveľzníky zavinením zo strany prijímateľa alebo dodávateľa prác, tovarov, služieb, žiadateľ je povinný zodpovednú nevynútenosť dodatočných výdavkov relevantnou dokumentáciou, z ktorej bude vyplvať, že bez využitia prostriedkov v rámci rezervy na nepredvídané výdavky v navrhovanom rozsahu, môže byť ohrozená samotná realizácia projektu, resp. príslušné aktivity projektu);
- pri obstaraní, doplnení tovarov, prác, služieb, súvisiacich s použitím rezervy na nepredvídané výdavky je prijímateľ zároveň povinný postupovať v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- výdavky súvisiace s použitím rezervy na nepredvídané výdavky musia byť v súlade s charakterom projektu a jeho cieľmi;
- účel, na ktorý bude rezerva použitá, musí byť v súlade s oprávnenými výdavkami stanovenými vo výzve;
- žiadateľ musí pred použitím finančných prostriedkov z položky rezerva na nepredvídané výdavky predložiť žiadosť o povolenie vykonania zmeny v súlade so zmluvou o poskytnutí NFP, v rámci ktorej musí preukázať potrebu použitia rezervy na nepredvídané výdavky relevantnou dokumentáciou (napr. znaleckým posudkom, vyjadrením príslušného úradu, odborným posudkom atď.). Použitie finančných prostriedkov z položky rezerva na nepredvídané výdavky je podmienené schválením žiadosti o povolenie vykonania zmeny v Zmluve o poskytnutí NFP štatutárnym zástupcom poskytovateľa, na základe čoho bude upravený rozpočet projektu a uzavretý Dodatok k Zmluve o poskytnutí NFP.

⁸ Patria sem mzdy, zákonné odvody zamestnávateľa ako aj povinné sociálne náklady (náhrada mzdy za práceneschopnosť, ošetrovania člena rodiny a návštevu u lekára).

⁹ Zahŕňa finančné riadenie projektu, monitorovanie projektu (sledovanie čiastkových a celkových výsledkov projektu), vykonávanie zmien v projekte, poskytovanie informácií prijímateľovi v oblasti informovania a komunikácie o podpore získanej z EŠIF a ŠR SR na spolufinancovanie projektu, a pod.

¹⁰ Mimo pracovným pomerom sa rozumie vzťahy uzatvorené v zmysle ustanovení §§ 223 až 228 zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov (t. j. dohoda o vykonaní práce, ak ide o prácu, ktorá je vymedzená výsledkom; dohoda o pracovnej činnosti, resp. dohoda o brigádnickej práci študentov, ak ide o príležitostnú činnosť vymedzenú druhom práce).

- odlišne od vyššie uvedených pravidiel je možné použiť rezervu na nepredvídané výdavky v prípadoch legislatívnych zmien (napr. zvýšenie sadzby DPH) a na základe informácie zaslanej poskytovateľom o možnosti využitia rezervy na takéto výdavky.

V prípade identifikácie neoprávnených výdavkov projektu z dôvodu vecnej neoprávnenosti, neúčelnosti alebo ne hospodárnosti poskytovateľ v procese konania o žiadosti (odborného hodnotenia) zníži výšku žiadaných COV projektu o identifikované neoprávnené výdavky, ktoré nebudú z OP KŽP financované.

V prípade, ak poskytovateľ v procese konania o žiadosti (odborného hodnotenia) identifikuje **viac ako 25 %** finančnej hodnoty žiadateľom definovaných celkových oprávnených výdavkov projektu ako **vecne neoprávnených a/alebo neúčelných**, poskytovateľ vydá **Rozhodnutie o neschválení ŽoNFP**.

Zoznam neoprávnených výdavkov projektu

Zoznam skupín neoprávnených výdavkov v rámci výzvy s kódom OPKZP-PO4-SC431-2017-19

Neoprávnené výdavky pre dopytovo orientované projekty OP KŽP sú uvedené v kapitole 6 Príručky k OV pre DOP. Nad rámec uvedených neoprávnených výdavkov sú stanovené nasledovné špecifické výdavky, ktoré sú v rámci predmetnej výzvy **neoprávnené**:

- výdavky vynaložené pred 1. januárom 2014;
- výdavky, ktoré vznikli mimo termínu realizácie projektu, t.j. pred začiatkom realizácie projektu alebo po ukončení realizácie projektu;
- mzdové výdavky zamestnancov prijímateľa, resp. odmeny za práce vykonávané mimo pracovného pomeru bezprostredne súvisiace s realizáciou hlavných aktivít projektu (priame výdavky);
- vlastná práca (napr. orezanie stromov a kríkov nachádzajúcich sa v bezprostrednom okolí stavby, maľby vrátane ošetrovania prvkov na fasáde napr. mreže, okapové chodníky, zemné práce);
- výdavky na biologickú rekultiváciu¹¹;
- výdavky vynaložené na výstavbu novej budovy, nadstavbu a prístavbu budov;
- vedľajšie rozpočtové náklady stavby okrem výdavkov na zriadenie staveniska;
- výdavky vynaložené na rekonštrukciu vnútorných priestorov nesúvisiacich s energetickou efektívnosťou;
- holovostné pláby zahŕňajúce výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku;
- výdavky na obstaranie dopravných prostriedkov a dopravných zariadení (s výnimkou výtahu);
- výdavky na obstaranie pozemkov a nehnuteľností;
- výdavky súvisiace s poskytovaním energetickej služby s garantovanou úsporou energie;
- inštalácia zariadení na využívanie **OZE** na budovách pokiaľ nie je súčasťou komplexného projektu na zlepšenie energetickej hospodárnosti verejných budov;
- príprava žiadosti o poskytnutie NFP;

¹¹ Biologická rekultivácia predstavuje vždy len dodatočné, biologické vklady do pôdy, napr. hnojenie a prihnojovanie pôdy, zatravnenie, výsadbu kvetín, okrasných stromov a kríkov, a nasleduje spravidla po technickej rekultivácii. Podľa postupov účtovania je biologická rekultivácia súčasťou prevádzkových nákladov a je potrebné ju účtovať osobitne, teda nie do nákladov stavby.

- výdavky spojené so zabezpečením verejného obstarávania tovarov, služieb a prác bezprostredne súvisiacich s projektom (bez ohľadu na to, či bolo VO zabezpečené žiadateľom/príjemcom alebo dodávateľsky)
- výdavky, ktoré priamo nesúvisia so znížením energetickej náročnosti verejných budov, resp. s opatreniami energetickej efektívnosti a energetickou efektívnosťou technických zariadení budov (s výnimkou vybudovania bezbarierového prístupu)
- výdavky na odborný autorský dohľad
- energetický audit overenia reálne dosiahnutých úspor energie po obnove budovy

Referenčné hodnoty pre vybrané výdavky projektu

Všeobecne platné zásady a podmienky pre uplatňovanie referenčných hodnôt pre vybrané výdavky projektu, ako jedného z nástrojov na overenie hospodárnosti a efektívnosti výdavkov projektu, sú uvedené v kapitole 7. *Príručky k OV pre DOP* zverejnenej na webovom sídle www.op-kzp.sk. Referenčné hodnoty pre vybrané výdavky projektu predstavujú prostriedky, resp. opatrenia, ktoré pomáhajú získať primerané uistenie o tom, že výdavky na realizované projekty (resp. výdavky uvádzané v ŽoNFP) sú vynaložené hospodárne.

Referenčné hodnoty⁴ pre vybrané výdavky projektu boli vypočítané na základe analýzy historických údajov ako priemerné hodnoty. Údaje zo vzorky boli expertne odhadnuté tak, aby spĺňali požiadavky na súčiniteľ prechodu tepla U^{12} pre nízkoenergetické budovy.

Tabuľka č.1

Predmet projektu	Referenčné hodnoty pre vybrané výdavky projektu	Výstup projektu
Zníženie energetickej náročnosti verej. budov Zateplenie obvodového plášťa	86 EUR/m ²	Zateplenie plochy obvodového plášťa
Zníženie energetickej náročnosti verej. budov Zateplenie strešného plášťa	70 EUR/m ²	Zateplenie plochy strešného plášťa
Zníženie energetickej náročnosti verej. budov Výmena otvorových konštrukcií	350 EUR/m ²	Výmena vonkajšej otvorovej konštrukcie

Na **zateplenie obvodového plášťa** bola referenčná hodnota pre vybrané výdavky stanovená na základe vzorky, v ktorej boli zahrnuté najmä tieto typy výdavkov:

- vonkajší podklad stien, podkladový náter, penetračný základ vrátane prác s tým súvisiacich
- zatepľovací systém EPS s hrúbkou izolácie 120 až 160 mm, so strednou hodnotou 150 mm alebo kontaktný zatepľovací systém minerálne riešenie 120 až 160 mm, so strednou hodnotou 150 mm vrátane montáže a ďalšími pridruženými nákladmi
- vonkajšia omietka stien hr. 2 mm vrátane prác,
- profil soklový pre hrúbku izolantu 15 mm vrátane prác
- montáž, prenájom a demontáž lešenia,
- presuny hmôt.

¹² Podľa STN EN 73 0540: 2012.

Na **zateplenie strešného plášťa** bola referenčná hodnota pre vybrané výdavky stanovená na základe vzorky, v ktorej boli zahrnuté najmä tieto typy výdavkov:

- hydroizolačný náter – tekutá lepenka vrátane dodávky
- zhotovenie povlakovej krytiny striech
- pás asfaltový
- izolácia z expandovaného polystyrénu EPS a minerálna vlna, so strednou hodnotou hrúbky izolácie 300 mm vrátane montáže
- polozenie geotextílie a geotextília
- hydroizolačná fólia
- parozábrana vrátane zhotovenia parozábrany
- presun hmôt

Na **výmenu otvorových konštrukcií** bola referenčná hodnota pre vybrané výdavky stanovená na základe vzorky, v ktorej boli zahrnuté najmä tieto typy výdavkov:

- búracie práce, odvoz a doprava sutiny, poplatok za uloženie sutiny
- vyvesenie okien a dverí
- demontáže parapetov
- ostenie okien a dverí
- plastové/hliníkové okná - izolačné trojsklo so stredným koeficientom súčiniteľa prechodu tepla pre rám 1,2 W/(m².K) a pre zasklenie 0,6 W/(m².K)
- parapetné dosky
- omietky
- presun hmôt

V prípade prekročenia stanovených referenčných hodnôt poskytovateľ posúdi, či toto prekročenie zodpovedá navrhnutému riešeniu v projektovej dokumentácii a súvisí s prácami vynútenými nad rámec prác zahrnutých v referenčných hodnotách. To znamená, že výdavky nad referenčnú hodnotu budú akceptovateľné ako oprávnené iba v odôvodnených objektívnych prípadoch vyplývajúcich z charakteru budovy (napr. pamiatkovo chránený objekt), faktoru tvaru budovy, stavebno-technických špecifik, použitých konštrukčných materiálov, vynútených stavebných úprav alebo iných špecifik, ktoré žiadateľ opíše v zdôvodnení prekročenia referenčných hodnôt.

Žiadateľ v zdôvodnení uvedie výdavky, ktoré najvýznamnejšie vplyvajú na prekročenie referenčnej hodnoty a zdôvodní ich nevyhnutnosť. V prípade, že zdôvodnenie prekročenia referenčnej hodnoty nebude dostatočné¹³ alebo akceptované zo strany odborného hodnotiteľa ako odôvodniteľné, výdavky budú krátené na výšku referenčných hodnôt.

Upozornenie:

- Žiadateľ je povinný uvádzať do jednotlivých skupín referenčných hodnôt (zateplenie obvodového plášťa, zateplenie strešného plášťa a výmena otvorových konštrukcií) všetky výdavky, ktoré priamo súvisia s danou referenčnou hodnotou a sú obsiahnuté vo vyššie uvedenom zozname výdavkov vstupujúcich do stanovenia referenčných hodnôt.
- Žiadateľ je zároveň povinný uvádzať cieľovú hodnotu plochy v rámci referenčných hodnôt v súlade s projektovej dokumentáciou. V tejto súvislosti odporúčame žiadateľom, aby bola cieľová hodnota plochy v rámci referenčných hodnôt explicitne uvedená v projektovej dokumentácii.

Výška oprávnených výdavkov vo väzbe na plánované úspory energie na vykurovanie bude upravená nasledovne:

- celková výška oprávnených výdavkov projektu sa neznižuje a teda celková výška oprávnených výdavkov predstavuje 100 %, ak plánovaná úspora energie na vykurovanie dosiahne viac ako 50 %;
- celková výška oprávnených výdavkov sa zníži o 5 percentuálnych bodov, ak plánovaná úspora energie na vykurovanie dosiahne viac ako 40 %, ale nepresiahne 50 %, t. j. žiadateľ určí výšku oprávnených výdavkov na projekt ako 95 % celkovej výšky oprávnených výdavkov projektu;
- celková výška oprávnených výdavkov sa zníži o 10 percentuálnych bodov, ak plánovaná úspora energie na vykurovanie dosiahne viac ako 30 %, ale nepresiahne 40 %, t. j. žiadateľ určí výšku oprávnených výdavkov na projekt ako 90 % celkovej výšky oprávnených výdavkov projektu;
- ak plánovaná úspora energie na vykurovanie dosiahne najviac 30 %, projekt nesplňa podmienky oprávnenosti aktivít a nemôže byť podporený.

Plánovaná úspora energie na vykurovanie sa vypočíta nasledovne:

$$\text{plánovaná úspora} = 100\% \times \frac{\text{potreba energie na vykurovanie}_{\text{PRED}} - \text{potreba energie na vykurovanie}_{\text{PO}}}{\text{potreba energie na vykurovanie}_{\text{PRED}}}$$

- Potreba energie na vykurovanie sa určí podľa všeobecne záväzných právnych predpisov (Vyhláška MDVaRR SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Upozornenia

- pri výpočte referenčnej hodnoty pre vybrané výdavky projektu je potrebné vychádzať z celkových oprávnených výdavkov na hlavné aktivity projektu (bez zohľadnenia čistého príjmu z projektu) znížené o DPH;
- pri posudzovaní referenčnej hodnoty pre vybrané výdavky projektu sa berie do úvahy výška výdavkov na hlavné aktivity projektu po ich prípadnom znížení:
 - vo väzbe na plánované úspory energie na vykurovanie;
 - v procese schvaľovania z dôvodu identifikácie vecne neoprávnených, neúčelných alebo nevhodných výdavkov;
- prekročenie referenčnej hodnoty pre vybrané výdavky projektu bez relevantného a overiteľného odôvodnenia bude vyhodnotené ako spĺnanie vylučujúceho hodnotiaceho kritéria 4.2. Hospodárnosť a efektívnosť výdavkov projektu s tým, že uvedené nepovedie k zamietnutiu žiadosti o NFP, ale iba k zníženiu relevantnej nepodloženej časti nárokovanej výšky predmetných výdavkov;
- jednotlivé vstupy do výpočtu referenčnej hodnoty pre vybrané výdavky projektu musia byť v súlade s údajmi uvedenými v ZoNFP a jej prílohách.