

ZMLUVA č. S33/1-874604-07/PP17

O NÁJME PARKOVACIEHO MIESTA
uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

PRENAJÍMATEL: TEXTIL ŽILINA, a.s.

Hviezdoslavova ulica č. 48, 010 67 Žilina
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd.: Sa, vl.č.: 308/L
konajúci Ing. Lenka Šuňavcová, podpredseda predstavenstva
Ing. Gabriela Friedová, člen predstavenstva
IČO: 31637493
DIČ: 2020446934
IČDPH: SK2020446934
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA: Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.

Drieňová 24 , 820 09 Bratislava
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,
odd.: Sa., vl. č.: 3496/B
konajúci: Ing. Martin Vozár, MBA, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Miroslav Hopta, podpredseda predstavenstva
IČO: 35914921
DIČ: 2021920065
IČDPH: SK2021920065
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. V súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, prenecháva prenajímateľ do užívania nájomcovi nasledovnú nehnuteľnosť:
 - jedno parkovacie miesto v areáli vedenia TEXTIL ŽILINA, a.s. na Hviezdoslavovej ul. č. 772/48 Žilina (ďalej iba „Predmet nájmu“).

2. Predmet nájmu bude nájomca užívať na účely: parkovanie služobného motorového vozidla nájomcu alebo motorového vozidla zákazníkov nájomcu.
3. Predmet nájmu sa považuje za odovzdaný nájomcovi do užívania dňom začatia nájomného vzťahu podľa článku III ods. 1 tejto Zmluvy, pričom od tohto dňa je prenajímateľ povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve a starať sa o to, aby predmet nájmu bol počas doby nájmu plne spôsobilý slúžiť nájomcovi na dohodnuté účely.

Čl. III DOBA NÁJMU

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú **od 01.08.2017**, s prihliadnutím na ustanovenie článku VI ods. 1 tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto Zmluvu aj bez udania dôvodu s 1 mesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci doručenia výpovede.
3. Prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného alebo jeho časti viac ako 30 dní napriek predchádzajúcej písomnej výzve Prenajímateľa. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy nájomcovi.

Čl. IV NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za Predmet nájmu vo výške **240,- EUR** bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) ročne.
2. K nájomnému podľa bodu 1. tohto článku bude fakturovaná DPH v sadzbe podľa právnych predpisov platných v čase vzniku daňovej povinnosti.
3. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi štvrťročne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, na účet prenajímateľa, uvedený v tejto Zmluve alebo na faktúre; v prípade rozporu má prednosť účet uvedený na faktúre. Faktúra bude vystavená prenajímateľom vždy 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy nájomného na bankový účet prenajímateľa.
4. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty (ďalej len „**Zákon o DPH**“) v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, nájomca je oprávnený ju vrátiť prenajímateľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začína plynúť dňom vystavenia opravenej faktúry nájomcovi.
5. Prenajímateľ doručí faktúru nájomcovi najneskôr do 3 (troch) dní od jej vystavenia na adresu Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s., Sekcia účtovníctva a daní, Drieňová 24, 820 09 Bratislava, alebo na inú adresu pre doručovanie faktúr, písomne oznámenú nájomcom. V prípade, že sa prenajímateľ omešká so splnením tejto povinnosti, predlžuje sa lehota splatnosti faktúry o počet dní omeškania prenajímateľa s dorúčením Faktúry nájomcovi.
6. Prenajímateľ bude uhrádzať za Predmet nájmu daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Výška dane z nehnuteľností je zahrnutá v cene nájmu.

7. V prípade omeškania s úhradou faktúry za nájomné, je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky, ak nájomca dlžnú čiastku neuhradí ani do 10 dní, od kedy ho na to prenajímateľ písomne vyzval.
8. Prenajímateľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neexistujú dôvody, na základe ktorých by nájomca mal, či mohol byť ručiteľom v zmysle ust. § 69 ods. 14 v nadväznosti na § 69b Zákona o DPH za daňovú povinnosť prenajímateľa vzniknutú z DPH, ktorú prenajímateľ nájomcovi fakturoval k nájomnému podľa tejto Zmluvy.
9. V prípade, že prenajímateľ je v priebehu plnenia tejto Zmluvy zverejnený v zozname vedenom Finančným riaditeľstvom SR v zmysle ust. § 69 ods. 15 Zákona o DPH, je nájomca oprávnený DPH z došlých faktúr zadržať až do dňa, pokiaľ prenajímateľ nepreukáže, že nemá žiadne podľnosti na DPH voči Finančnej správe SR. Nájomca je tiež oprávnený namiesto prenajímateľa uhradiť DPH, z faktúr vystavených prenajímateľom za plnenie poskytnuté nájomcovi, na jeho osobný účet daňovníka vedený Finančnou správou SR. Nájomca označí platbu variabilným symbolom v zmysle vyhlášky MF SR č. 378/2011 Z. z. o spôsobe označovania platby dane.
10. V prípade, že prenajímateľ v súvislosti s touto Zmluvou nesplní alebo splní len čiastočne povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo Zákona o DPH, najmä, avšak nielen, riadne zaplatenie dane, a spôsobí takýmto konaním nájomcovi akúkoľvek škodu, nájomca je oprávnená uplatniť si voči prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo úpravy nájomného formou jednostranného písomného oznámenia o zvýšení nájomného za prenájom predmetu nájmu, doručeného do sídla nájomcu, a to podľa oficiálnej ročnej výšky inflácie, vyčíslenej Slovenským štatistickým úradom za predchádzajúci kalendárny rok. Fakturácia zvýšeného nájomného sa začne prenajímateľom uplatňovať od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomného oznámenia o zvýšení nájomného nájomcovi.

Čl. V PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať parkovacie miesto nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Odovzdanie Predmetu nájmu potvrdia zmluvné strany podpisom odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
2. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý priestor v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
3. Nájomca nesmie dať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne si oznámiť všetky zmeny týkajúce sa ich spoločností, najmä zmenu právnej subjektivity, názvu spoločnosti, adresy a ďalšie, ktoré majú vplyv na súčinnosť medzi zmluvnými stranami. Pri zmene údajov zmluvných strán podľa článku I tejto Zmluvy, nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto Zmluve, postačí písomné oznámenie o zmene údajov doručené druhej zmluvnej strane.

Čl. VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom **1.8.2017**. Tomuto dňu musí predchádzať zverejnenie tejto Zmluvy v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zverejnenie tejto Zmluvy

zabezpečí nájomca a je povinný bezodkladne o tom informovať prenajímateľa. Ak k zverejneniu tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv dôjde až dňa 1.8.2017 alebo neskôr, nadobúda táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia; k jej zverejneniu však musí dôjsť do 3 mesiacov odo dňa jej uzavretia.

2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Akékoľvek zmeny obsahu tejto Zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami, okrem zmien, ktoré Zmluva pripúšťa bez nutnosti uzatvárať dodatok.
4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis si ponechá prenajímateľ a 2 rovnopisy si ponechá nájomca.
6. Zmluvné strany podpisom oprávnených osôb potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, celý jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a zmluvu nepodpisujú pod nátlakom ani v tiesni za nevýhodných podmienok. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tejto Zmluvy a s úpravou práv a povinností z nej vyplývajúcou bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú pripojením podpisov osôb oprávnených konať v ich mene.

V Žiline, dňa 07.07.2017

Prenajímateľ:

TEXTIL ŽILINA, a.s.

V Bratislave, dňa 28.06.2017

Nájomca:

Železničná spoločnosť
Cargo Slovakia, a.s.

.....
Ing. Lenka Šuňavcová

podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Martin Vozár, MBA

predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Gabriela Friedová

člen predstavenstva

.....
Ing. Miroslav Hopta

podpredseda predstavenstva