

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

nehnutel'ného majetku štátu uzatvorená podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov a § 659 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov

Číslo u požičiavateľa CRZ: 01353/2017-ESPF-BB0009/17.00

Požičiavateľ: **SR - Slovenský pozemkový fond**
Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
v zastúpení: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

(ďalej ako „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ: **SR - Štátna školská inšpekcia**
Staré grunty 52, 841 04 Bratislava 4
v zastúpení: PaedDr. Viera Kalmárová, hlavná školská inšpektorka
IČO: 31 797 857
DIČ: 2021515639
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK2281800000007000064049

(ďalej ako „vypožičiavateľ“)

Článok I.

Predmet a účel výpožičky

1. Predmetom výpožičky je nehnuteľný majetok – nebytové priestory vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava. Predmetné nebytové priestory sa nachádzajú v administratívnej budove na Skuteckého ulici č. 21, s. č. 6760, postavená na parcele č. 363/8 (parcelská registra „C“), k. ú. Banská Bystrica, zapísanej na LV č. 4208.
2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nehnuteľný majetok – nebytové priestory o celkovej výmere **214,23 m²**, a to:
 - kancelária č. 101 o podlahovej ploche 30,03 m²
 - kancelária č. 102 o podlahovej ploche 14,50 m²
 - kancelária č. 103 o podlahovej ploche 29,40 m²
 - kancelária č. 104 o podlahovej ploche 14,50 m²
 - kancelária č. 112 o podlahovej ploche 12,25 m²
 - kancelária č. 113 o podlahovej ploche 16,66 m²
 - kancelária č. 114 o podlahovej ploche 14,50 m²
 - kancelária č. 115 o podlahovej ploche 14,50 m²
 - kancelária č. 116 o podlahovej ploche 14,50 m²
 - kancelária č. 117 o podlahovej ploche 15,04 m²
 - chodba č. 118 o podlahovej ploche 24,85 m²
 - kuchyňa č. 120 o podlahovej ploche 13,50 m²

nachádzajúce sa na prízemí administratívnej budovy

a

hnuteľný majetok štátu – garáž (monolitická betónová konštrukcia bez pevného spojenia so zemou) o výmere **16 m²**, nachádzajúca sa na Skuteckého ulici č. 21 v Banskej Bystrici.

3. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi nebytové priestory za účelom užívania kancelárií v rámci vykonávania činností podľa zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (§§ 12 až 13a).
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v tejto zmluve, v súlade so stavebným a technickým určením predmetu nájmu, ako aj v súlade s platnými právnymi predpismi, vzťahujúce sa na predmet výpožičky.
5. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky, v takomto stave ho preberá a zaväzuje sa uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy v rozsahu stanovenom touto zmluvou.
6. Vypožičiavateľ je oprávnený používať vypožičané priestory výlučne na účel uvedený v čl. I. bod 3. tejto zmluvy.

Článok II. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 5 rokov od účinnosti tejto zmluvy.

Článok III. Výška a splatnosť nákladov za služby spojené s výpožičkou

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ bude za predmet výpožičky uhrádzať mesačne paušálne prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky vo výške **670,54 €/ 1 mesiac** (3,13 €/1 m² /1 mesiac, t. j. 214,23 m² x 3,13 = 670,54 €). V sume prevádzkových nákladov sú započítané náklady na vodné, stočné a zrážková voda, odvoz smetí, údržbu okolia, plyn, náklady spojené s kúrením, ako aj ostatné náklady súvisiace s nájomom. Elektrická energia bude nájomcovi účtovaná podľa jej skutočnej spotreby.
2. Dohodnuté prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky sú splatné mesačne pozadu. Vypožičiavateľ uhradí zálohové platby do 14 dní od obdržania faktúry vystavenej požičiavateľom, pričom faktúra musí obsahovať náležitosti účtovného dokladu v súlade s platnými a účinnými právnymi predpismi. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať nájomné a služby s tým spojené požičiavateľovi bankovým prevodom, a to na bankový účet požičiavateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na bankový účet požičiavateľa.
3. Požičiavateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku prevádzkových nákladov uvedených v bode 2. tohto článku, a to v závislosti od ich skutočnej spotreby. O predmetných skutočnostiach bude vypožičiavateľ vopred vyrozumený písomným oznámením.

Článok IV. Nájom, Podnájom, Výpožička

1. Vypožičiavateľ nie je oprávnený dať predmet výpožičky alebo akúkoľvek jeho časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky tretej osobe. Ak vypožičiavateľ prenechal majetok štátu v správe požičiavateľa do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky tretej osobe, je taká zmluva neplatná.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ sa zaväzuje prenechať vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Požičiavateľ sa zaväzuje zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých užívanie je s predmetom výpožičky spojené.
3. Požičiavateľ je oprávnený vstupovať do predmetu výpožičky za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy, pričom dodrží povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, osobitne na ochranu osobných údajov.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky v rozsahu a spôsobom dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s prevádzkovým režimom požičiavateľa a udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu výpožičky.
6. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ vykonať a umožniť mu vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv; inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla. V prípade vzniku havarijného stavu alebo hrozby jej vzniku, je vypožičiavateľ povinný bezodkladne umožniť požičiavateľovi prístup k potrebným zariadeniam (napr. rozvod plynu, elektrickým zariadeniam a pod.); vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
7. Vypožičiavateľ na svoje vlastné náklady zodpovedá v celom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete výpožičky, za protipožiarnu ochranu, ako aj za BOZP a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné úkony na zabránenie vzniku požiaru alebo iného havarijného stavu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. Požičiavateľ je povinný na tento účel poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť.
8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky interné nariadenia alebo pokyny požičiavateľa týkajúce sa ochrany majetku, s ktorými bol preukázateľne požičiavateľom oboznámený.
9. Vypožičiavateľ zodpovedá za akúkoľvek škodu spôsobenú požičiavateľovi na predmete výpožičky vrátane jeho vnútorného vybavenia svojím konaním alebo konaním iných osôb, ktorým umožnil vstup do predmetu výpožičky.
10. Pri skončení výpožičky vráti vypožičiavateľ predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy technický stav predmetu nájmu.

Článok VI.

Skončenie nájmu

1. Výpožička zanikne:
 - a) uplynutím dohodnutej doby výpožičky,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu,
 - d) odstúpením od zmluvy požičiavateľom.
2. Výpoveď ktorejkoľvek zo zmluvných strán musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak vypožičiavateľ neužíva predmet výpožičky riadne, alebo ak ho užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži alebo je v omeškaní s plnením úhrad za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky o viac ako jeden mesiac.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ďalšími právnymi predpismi účinnými na území Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve musia byť urobené v písomnej forme a odsúhlasené oboma zmluvnými stranami s výnimkou čl. III. bod 3. tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, po tri pre požičiavateľa, po jednom pre vypožičiavateľa a po jednom pre Ministerstvo financií SR.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s touto zmluvou sa oboznámili, jej obsah im je jasný, určitý, správne zachytáva ich vôľu a súhlasia s ním, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

Bratislava

za požičiavateľa:

Bratislava

za vypožičiavateľa:

JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

PaedDr. Viera Kalmárová
hlavná školská inšpektorka

Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa