

ZMLUVA
o prevode správy majetku štátu
CUZ-ZM-1-31/2021

uzatvorená podľa § 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov.

Odovzdávajúci:

Názov: **Slovenská republika v správe
Centrum účelových zariadení**
Adresa: Rekreačná 13, 921 01 Piešťany
V zastúpení: **Ing. Marcel MORAVČÍK** - riaditeľ
Právna forma: štátna príspevková organizácia zriadená Ministerstvom vnútra SR
zriaďovacou listinou č.p.: SLV-794-1/PS-2008 zo dňa 18.12.2008
v znení dodatkov č. 1 – 4.
IČO: 42 137 004
DIČ: 2022739697

(ďalej len ako „**odovzdávajúci**“)

a

Preberajúci:

Názov: **Slovenská republika v správe
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**
Adresa: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: **Ing. Martina HRNČIAROVÁ** - riaditeľka
odboru hospodárskeho zabezpečenia sekcie ekonomiky MV SR
na základe plnomocenstva
č.p.: SE-OO1-2021/002677-012 zo dňa 16.04.2021
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia zriadená zákonom NR SR č. 575/2001 Z.
z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy
v znení neskorších predpisov
IČO: 00 151 866

(ďalej len ako „**preberajúci**“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Odovzdávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky (ďalej len „**majetok štátu**“) nachádzajúci sa v katastrálnom území Piešťany, obce Piešťany, v okrese Piešťany, vedený na liste vlastníctva č. 12634, a to:

pozemky:

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:

parcela č. 10169/1 ostatná plocha o výmere 31 651 m²,

parcela č. 10169/2 ostatná plocha o výmere 25 399 m²,

parcelsa č. 10170	zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m ² ,
parcelsa č. 10171/1	zastavaná plocha a nádvorie o výmere 348 m ² ,
parcelsa č. 10171/2	zastavaná plocha a nádvorie o výmere 246 m ² ,
parcelsa č. 10171/3	zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m ² ,
parcelsa č. 10238/1	zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 001 m ² ,
parcelsa č. 10238/3	ostatná plocha o výmere 2 532 m ² ,
parcelsa č. 10238/5	zastavaná plocha a nádvorie o výmere 314 m ² ,
parcelsa č. 10238/9	zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m ² ,
parcelsa č. 10239	zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m ² ,
parcelsa č. 10240	zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m ² ,
parcelsa č. 10241	zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m ² ,
parcelsa č. 10242	zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m ² ,
parcelsa č. 10243	zastavaná plocha a nádvorie o výmere 524 m ² ,
parcelsa č. 10244	zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m ² ,
parcelsa č. 10245	zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m ² ,
parcelsa č. 10246	zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m ² ,
parcelsa č. 10247	zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m ² ,
parcelsa č. 10248	zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m.

Stavby:

Súpisné číslo 7874 na parcele č. 10239 - Sociálne zariadenie,
 Súpisné číslo 7875 na parcele č. 10240 - Sociálne zariadenie,
 Súpisné číslo 7876 na parcele č. 10241 - Sociálne zariadenie,
 Súpisné číslo 7877 na parcele č. 10242 - Sociálne zariadenie,
 Súpisné číslo 7878 na parcele č. 10243 - Sklad
 Súpisné číslo 7879 na parcele č. 10244- Sklad,
 Súpisné číslo 7880 na parcele č. 10245 - Sklad,
 Súpisné číslo 7881 na parcele č. 10246 - Sklad,
 Súpisné číslo 7882 na parcele č. 10248 - Sklad,
 Súpisné číslo 7883 na parcele č. 10238/9 - Sklad,
 Súpisné číslo 7884 na parcele č. 10171/1 - Budova pre zamestnancov so skladmi.

v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do správy majetok štátu špecifikovaný v odseku 1. tohto článku v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Čl. II.

Dôvod a účel prevodu majetku štátu

1. Majetok štátu špecifikovaný v odseku 1. Čl. I. tejto zmluvy o prevode správy sa stal pre odovzdávajúceho prebytočným majetkom podľa § 3 ods.3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie o prebytočnosti vydal správca pod č.p.: CUZ-292/2021 zo dňa 06.09.2021.
2. Preberajúci preberá tento majetok štátu do správy v súlade s ustanovením § 8 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov bez ponukového konania.

3. Preberajúci preberá tento majetok štátu do správy v súlade s ustanovením § 8 ods. 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na účely ďalšieho nakladania s ním.

Čl. II.

Hodnota a spôsob prevodu majetku štátu

1. Obstarávacia hodnota nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom prevodu podľa Čl. I. tejto zmluvy o prevode správy je podľa evidencie odovzdávajúceho ku dňu prevodu spolu **887 962,53 €**,
(slovom osemstoosemdesiatšedemtisícdeväťstošestdesiatdva 53/100 eur)
z toho: pozemky 790 506,53 €
stavby 97 456,00 €
2. Účtovná hodnota nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom prevodu podľa Čl. I. tejto zmluvy o prevode správy je podľa evidencie odovzdávajúceho ku dňu prevodu spolu **881 735,53 €**,
(slovom osemstoosemdesiatjedentisícšedemstotridsaťpäť 53/100 eur)
z toho: pozemky 790 506,53 €
stavby 91 229,00 €
3. Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcemu do správy majetok štátu špecifikovaný v ods. 1. Čl. I. tejto zmluvy v súlade s ustanovením § 9 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien **bezodplatne**.

Čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Za deň prevodu správy majetku štátu na preberajúceho sa považuje deň nasledujúci po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy o prevode správy.
2. Táto zmluva o prevode správy je platná dňom podpisu zástupcov odovzdávajúceho a preberajúceho a účinná dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
3. Odovzdávajúci a preberajúci berú na vedomie, že táto zmluva o prevode správy je povinne zverejňovaná zmluva podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a súhlasia s jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Zmluvu ako prvý zverejní odovzdávajúci do 7 dní odo dňa nadobudnutia jej platnosti.
4. Preberajúci berie na vedomie, že na odovzdávanom majetku štátu je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve na umiestnenie Trafostanice, jej údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a jej odstránenie, v práve vstupu na pozemok 10170 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy a zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov

v prospech každodobého vlastníka Trafostanice so súpisným číslo 4410 na pozemku parc.č. 10170 (LV č. 131) podľa zmluvy o vecnom bremene, vklad V-2603/2017 účinný dňa 16.10.2017 – 2950/17.

5. Odovzdávajúci prehlasuje, že na odovzdávanom majetku štátu neviaznu žiadne iné ťarchy, vecné bremená a ani iné povinnosti voči tretím osobám, okrem, vecného bremena popísaného v odseku 4. tohto článku tejto zmluvy o prevode správy.
6. Preberajúci prehlasuje, že pozná stav odovzdávaného majetku štátu a v tomto stave tento preberá do svojej správy.
7. Dňom prevodu správy prechádzajú na preberajúceho všetky práva a povinnosti k preberanému majetku podľa tejto zmluvy o prevode správy.
8. O odovzdaní a prevzatí majetku štátu podľa tejto zmluvy vyhotovia odovzdávajúci a preberajúci písomný protokol do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy o prevode správy.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Návrh na záznam do katastra nehnuteľností podľa § 34 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov predloží odovzdávajúci do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy o prevode správy.
2. Odovzdávajúci a preberajúci prehlasujú, že prejavy ich vôle boli urobené slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s obsahom zmluvy o prevode správy po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva o prevode správy majetku štátu je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých odovzdávajúci obdrží dve vyhotovenia, preberajúci dve vyhotovenia a jedno vyhotovenie je určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Piešťany.

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho:

V Piešťanoch dňa:

V Bratislave, dňa:

Ing. Marcel MORAVČÍK
riaditeľ
Centrum účelových zariadení

Ing. Martina HRNČIAROVÁ
riaditeľka OHZ SE MV SR

na základe plnomocenstva
č.p.:SE-OO1-2021/002677-012
zo dňa 16.04.2021