

8411-KZ-791/2021

K ú p n a z m l u v a

ktorú uzavreli:

Predávajúci:

1) **Ján Nemeč**, rod. Nemeč, nar. 23.4.1971, r.č. 710423/7228,
bytom Trenčín – Biskupice, Legionárska č. 1875/122
2) **Mária Harvanová**, rod. Galová, nar. 20.12.1937,
r.č. 376220/735, bytom Trenčín – Biskupice,
Legionárska č. 1850/89

a

Kupujúci:

Letecké opravovne Trenčín, a.s.
Trenčín, Legionárska č. 160
IČO: 36 351 156
zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10410/R
zast.:
Mgr. **Lubomír Galko**, predseda predstavenstva,
Vladimír Šimanský, MBA, člen predstavenstva,
Ing. **Juraj Lauš**, člen predstavenstva

t a k t o :

I.

Predávajúci 1) je podielovým spoluvlastníkom v podiele 3/30 nehnuteľností zapísaných u Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností pre okres Trenčín, obec Trenčín a katastrálne územie Trenčianske Biskupice na liste vlastníctva č. 4009 ako Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape – parc. č. 402/3 – ostatná plocha vo výmere 15891 m² a parc. č. 402/86 – ostatná plocha vo výmere 1157 m², v časti B pod por. č. 7 Nemeč Ján, r. Nemeč v podiele 1/30 a pod por. č. 8 Nemcová Alžbeta, r. Harvanová v podiele 2/30, pričom tento spoluvlastnícky podiel Nemcovej Alžbety, ktorá už zomrela, nadobudol predávajúci 1) titulom dedenia podľa uznesenia Okresného súdu Trenčín č. 11D 799/2021-23, Dnot 132/2021 zo dňa 6.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť tým istým dňom.

Predávajúca 2) je podielovým spoluvlastníkom v podiele 3/30 nehnuteľností zapísaných u Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností pre okres Trenčín, obec Trenčín a katastrálne územie Trenčianske Biskupice na liste vlastníctva č. 4009 ako Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape – parc. č. 402/3 – ostatná plocha vo výmere 15891 m² a parc. č. 402/86 – ostatná plocha vo výmere 1157 m², v časti B pod por. č. 6 Harvanová Mária, r. Galová v podiele 1/30 a pod por. č. 9 Harvan Štefan, r. Harvan v podiele 2/30, pričom tento spoluvlastnícky podiel Harvana Štefana, ktorý už zomrel, nadobudla predávajúca 2) titulom dedenia podľa uznesenia Okresného súdu Trenčín č. 11D

588/2020-33, 7 Dnot 126/2021 zo dňa 6.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť tým istým dňom.

Podielovým spoluvlastníkom týchto nehnuteľností v podiele 24/30 je ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy kupujúci.

II.

Predávajúci 1) v podiele 3/30 a predávajúca 2) v podiele 3/30, predávajú nehnuteľnosti označené v bode I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu do jeho vlastníctva a kupujúci tieto nehnuteľnosti v týchto podieloch, v súhrne 6/30 kupuje za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 51,02 € / m² pozemku, čo za spoluvlastnícky podiel 3/30 predávajúceho 1) predstavuje celkovú kúpnu cenu 86.978,89 € a za spoluvlastnícky podiel 3/30 predávajúcej 2) predstavuje celkovú kúpnu cenu 86.978,89 €.

Dohodnutá kúpna cena bude zo strany kupujúceho zaplatená v prospech predávajúcich 1) a 2) z peňažných prostriedkov, ktoré ešte pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy uhradil kupujúci na účet advokáta JUDr. Jána Legerského, advokáta v Trenčíne, Nám. sv. Anny č. 15/25, IBAN: SK53 0200 0000 0005 1734 8202 ako uschovávateľa na základe osobitne uzavretej Dohody o urovnaní súdnych sporov a súvisiacich nárokov a zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 30.9.2021 a zmluvy o úschove peňažných prostriedkov zo dňa 30.9.2021, a to za podmienok z nich vyplývajúcich.

Kúpna cena z účtu uschovávateľa bude zaplatená v rozsahu 86.978,89 € na bankový účet predávajúceho 1) IBAN: SK77 0900 0000 0050 3056 6251 a v rozsahu 86.978,89 € na bankový účet predávajúcej 2) IBAN: SK84 7500 0000 0018 1130 6403 v lehote najneskôr do 3 pracovných dní po tom, čo bude uschovávateľovi zo strany ktoréhokoľvek účastníka tejto kúpnej zmluvy predložený originál rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podľa tejto kúpnej zmluvy a výpis z katastra nehnuteľností, podľa ktorého bude za vlastníka nehnuteľností označených v bode I. tejto kúpnej zmluvy zapísaný kupujúci v podiele 1/1.

III.

Predávajúci 1) a 2) ručia za svoje vlastníctvo k nehnuteľnostiam označeným v bode I. tejto kúpnej zmluvy, každý z nich v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a prehlasujú, že na týchto nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne závady, okrem záložných práv zapísaných v časti C na liste vlastníctva č. 4009 pre kat. úz. Trenčianske Biskupice pod č. V 3592/11, V 3192/14 a V-2631/2017, kde sa v prípade všetkých týchto záložných práv jedná o záložné práva zriadené v prospech Tatra Banka, a.s. na zabezpečenie záväzku kupujúceho, pričom k rozpísaniu týchto záložných práv aj na časť spoluvlastníckych podielov predávajúcich 1) a 2) došlo len v súvislosti so zápisom zmeny právnych vzťahov v katastri nehnuteľností na základe rozsudkov Okresného súdu Trenčín č. 17C 37/2018 zo dňa 25.10.2018 a Krajského súdu v Trenčíne č. 19Co 44/2019 zo dňa 20.5.2020 pod Z-3032/2021, keď pred týmto zápisom boli tieto spoluvlastnícke podiely vedené na kupujúceho. Preto tieto záložné práva zostanú touto kúpnu zmluvou, ktorou sa aj tieto spoluvlastnícke podiely predávajúcich 1) a 2) prevádzajú na kupujúceho, nedotknuté.

Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností označených v bode I. tejto kúpnej zmluvy je mu dobre známy, keďže už ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy je ich väčšinovým podielovým spoluvlastníkom a tieto v celom rozsahu užíva.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva sa stane právne účinnou dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že do tej doby sú svojimi zmluvnými prejavmi v tejto zmluve obsiahnutými viazaní.

Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Trovy spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy hradia predávajúci 1) a 2) spoločne.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná a vykonaná v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktoréhokoľvek z účastníkov za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.

V.

Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, dva pre Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor a po jednom pre každého účastníka zmluvy.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná.

v Trenčíne, dňa 11.10.2021

Predávajúci:

1) _____

2) _____

Kupujúci:

Mgr. Lubomír Gallo - predseda predstavenstva

Vladimír Šimanský, MBA - člen predstavenstva

Ing. Juraj Lauš - člen predstavenstva