

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona SNR č. 138/1993 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1993 Zb.“)
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Mesto Lučenec

sídlo: Ulica novohradská 1, 984 01 Lučenec

štatutárny zástupca : PhDr. Alexandra Pivková, primátorka mesta Lučenec

bankové spojenie : IBAN: ~~SK23 0200 0000 0000 0000 0000~~ ~~0000 0000 0000 0000~~

BIC: ~~0800 0000 0000~~

IČO: ~~0000 0000~~

zamestnanec zodpovedný vo veciach zmluvných: Ing. Mária Móricová, vedúca oddelenia ekonomiky a majetku Mesta Lučenec

zamestnanec poverený správou tejto zmluvy: Ing. Iveta Poltárska, oddelenie ekonomiky a majetku Mesta Lučenec

(ďalej len „predávajúci“)

a

Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra SR

Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava

IČO: ~~0000 0000~~

Štatutárny zástupca: Ing. Robert Pintér - generálny riaditeľ sekcie hnuteľného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na základe plnomocnenstva č. p.: KM-OPS4-2016/000623-189 zo dňa 03.11.2016

bankové spojenie: ~~SK23 0200 0000 0000 0000 0000~~

číslo účtu v tvare IBAN: ~~SK23 0200 0000 0000 0000 0000~~

BIC: ~~0800 0000 0000~~

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 5414, nachádzajúcich sa v k.ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec, a to:
 - a) stavby so súpisným číslom 315 - administratívna budova, stojacej na pozemku parc. reg. „C“ č. 2664 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2022 m² (ďalej len „budova“),
 - b) pozemku parc. reg. „C“ č. 2664 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2022 m², (ďalej len „pozemok“),
(budova a pozemok ďalej spolu ako „nehnuteľnosti“).
- 1.2 Mestské zastupiteľstvo v Lučenci, Uznesením č. 190/2016 zo dňa 13.12.2016, schválilo zámer odpredať časť nehnuteľností do 60% spoluvlastníckeho podielu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a od. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., za kúpnu cenu 1,-€ spolu za odpredávaný 60%-ný podiel nehnuteľností, pre kupujúceho. Zámer odpredať časť nehnuteľností bol zverejnený od 19.12.2016 do 14.2.2017 a od 17.02.2017 do 25.4.2017 na úradnej tabuli Mesta Lučenec a na jeho oficiálnej webovej stránke www.lucenec.sk
- 1.3 Predaj nehnuteľností za podmienok dohodnutých v tejto zmluve schválilo Mestské zastupiteľstvo v Lučenci na svojom 19. zasadnutí Uznesením č. 46/2017 zo dňa 25.04.2017.
- 1.4 Časť nehnuteľností v podiele podľa bodu 1.2 tohto článku tejto zmluvy bola Uznesením Mestského zastupiteľstva v Lučenci č. 190/2016 zo dňa 13.12.2016 schválená ako prebytočný majetok predávajúceho.

- 1.5 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel nehnuteľností vo výške 6/10 do podielového spoluvlastníctva (ďalej len „predmet kúpy“).
- 1.6 Účelom tejto zmluvy je nadobudnutie podielového spoluvlastníctva k predmetu kúpy v dohodnutom podiele podľa bodu 1.5 tohto článku tejto zmluvy, s cieľom zabezpečiť komplexnú rekonštrukciu budovy ako sídla okresného úradu a mestského úradu v Lučenci.

Čl. II. Kúpna cena

- 2.1 Kúpna cena za predmet kúpy, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Lučenci č. 46/2017, zo dňa 25.04.2017 predstavuje sumu 1,- € (slovom: jedno euro).
- 2.2 Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu podľa bodu 2.1 tohto článku tejto zmluvy v plnej výške do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na bankový účet Mesta Lučenec uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím variabilného symbolu VS: 1760069192.

Čl. III. Ďalšie zmluvné dojednania

- 3.1 Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podá kupujúci až po zaplatení celej výšky kúpnej ceny kupujúcim uvedenej v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy, a to v lehote do 7 (sedem) dní odo dňa úhrady celej výšky kúpnej ceny kupujúcim.
- 3.3 Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 3.4 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na predmete kúpy. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu kúpy sú mu známe a predmet kúpy kupuje v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 3.5 Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vrátane vecných bremien, záložných práv a iných povinností voči tretím osobám.
- 3.6 Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k predmetu kúpy.
- 3.7 Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských alebo správnych sporov.
- 3.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok nepiatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
- 3.9 Predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou.
- 3.10 V prípade ak Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
- 3.11 Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že práva a povinnosti spoluvlastníkov pri užívaní predmetu kúpy, zabezpečení jeho správy, dodávky energií, riešenia prenájmu tretím osobám do doby ukončenia rekonštrukcie budovy, budú vymedzené a presne určené osobitnou dohodou, uzatvorenou medzi zmluvnými stranami najneskôr do 60 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3.12 Zmluvné strany sa dohodli na spolupráci pri zabezpečení finančných prostriedkov na rekonštrukciu budovy v rámci výziev zameraných na zníženie energetickej náročnosti verejných budov, ako aj pri rekonštrukcii interiérovej časti a vnútorných rozvodov v budove.
- 3.13 Predávajúci prehlasuje, že zabezpečil vypracovanie projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) k rekonštrukcii budovy na účely spojené s činnosťou zmluvných strán. Kupujúci si vyhradzuje právo zmeniť PD podľa relevantných požiadaviek súvisiacich s predmetom jeho činnosti.

- 3.14 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek zmien, ktoré nie sú v súlade s PD zabezpečenou predávajúcim, resp. v prípade vypracovania novej projektovej dokumentácie, budú tieto zmeny prerokované a vzájomne odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
- 3.15 Zmluvné strany sú povinné začať s rekonštrukciou budovy najneskôr do 3 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle čl. IV. bod 4.5 tejto zmluvy. V prípade nedodržania uvedenej lehoty je každá zo zmluvných strán oprávnená jednostranne odstúpiť od zmluvy, a to v zmysle § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka. Odstúpením sa zmluva od začiatku zrušuje.

Čl. IV . Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 4.2 Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 138/1991 Zb. a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 4.3 Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo z časti účinné, alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 4.4 Kúpna zmluva sa vyhotovuje v ôsmich (8) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých predávajúci obdrží tri (3) vyhotovenia, kupujúci tri (3) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
- 4.5 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia (v zmysle § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení).
- 4.6 V prípade akéhokoľvek sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy, sa zmluvné strany budú snažiť vyriešiť spor prednostne vzájomným rokovaním. Po neúspechu vzájomných rokovaní budú na vyriešenie sporu príslušné súdy v Slovenskej republike.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že k prevzatíu a odovzdaniu nehnuteľností dôjde najneskôr do 30 (tridsať) dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k premetu kúpy, na základe protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 4.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, a že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Lučenci dňa

02. 05. 2017

V Bratislave dňa

Za predávajúceho:



PhDr. Alexandra Pivková
primátorka mesta Lučenec

Za kupujúceho:

Ing. Robert Pintér
generálny riaditeľ
sektie hnuteľného a nehnuteľného
majetku Ministerstva vnútra SR

