

# Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa § 720 OZ a § 3 zák. č.116/1990 Zb.

**Prenajímateľ:**

**Rehabilitačné stredisko pre zrakovo postihnutých**

Kasárenská 16, 054 01 Levoča

V zastúpení: Mgr. Zuzana Labajová, riaditeľka

Tel: 0905 257 827

IČO: 00 69 19 41, DIČ:2020742460

Rehabilitačné stredisko pre zrakovo postihnutých, Kasárenská 16,054 01 Levoča	
Dátum: 20.10.2021	
Číslo záznamu: 2021/10	Číslo spisu: 277/2021
Prilohy:	Vybavuje:

**Nájomca:**

**IVREAL s.r.o.**

so sídlom : Tr. 1. Mája 2222/17

052 05 Spišská Nová Ves

V zastúpení: Peter Bertalan – konateľ spoločnosti

Tel: 0948 960 900

DIČ: 2023869738

IČO: 47 444 975

Zapísaná v OR Okresného súdu Košice I, oddiel:Sro,

vl. č. 33562/V

bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.

expozitúra Sp. Nová Ves

IBAN: SK72 5200 0000 0000 1745 1000

**Uzatvorili túto zmluvu**

**o nájme nebytových priestorov**

**I.**

## **P r e d m e t z m l u v y**

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov o výmere 1m<sup>2</sup> a poskytnutie odberu elektrickej energie za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzkovania 1 kusa snackového (tovarového) automatu v priestoroch **Rehabilitačné stredisko pre zrakovo postihnutých, Kasárenská 16, 054 01 Levoča.**

Nájom nebytových priestorov bude realizovaný za nasledovných podmienok:

1. Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že automat a tržba z automatu je výlučným vlastníctvom spoločnosti IVREAL s.r.o.
2. Prenajímateľ nie je oprávnený akokoľvek s automatom nakladať, premiestňovať a manipulovať s ním.
3. Nájomca použije na dopĺňanie automatu len nezávadný tovar, ktorý je povolený na predaj.
4. Nájomca zaisti pravidelný servis automatu.
5. Prenajímateľ s dohodnutým účelom, s inštaláciou a prevádzkovaním 1ks snackového (tovarového) automatu v objekte: **Rehabilitačné stredisko pre zrakovo postihnutých, Kasárenská 16, 054 01 Levoča** súhlasí a prehlasuje, že nájomca je oprávnený pripojiť automaty k zdroju elektrickej energie (220V).
6. Prenajímateľ sa zaväzuje ihneď po zistení informovať nájomcu o akejkol'vek poruche alebo závade automatu, o ich akomkoľvek vonkajšom poškodení, strate alebo zničení.
7. Za účelom možnosti plnenia záväzkov zo strany nájomcu sa prenajímateľ zaväzuje umožniť nájomcovi prístup k automatu v pracovných dňoch v dobe od 7:00 hod do 15:30 hod. V prípade mimoriadnej situácii bude mať nájomca prístup k nápojovým automatom po dohode s prenajímateľom.

## II.

### Výška a splatnosť za služby

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na sume 30€/ročne za poskytnutie pripojenia k elektrickej energii a to nasledovne:

- a) od 21.10.2021 – 15.12.2021 k 31.12.2021 sumou 7,50€,
- b) od 01.01.daného roka - 31.12. daného roka k 15.12. daného roka sumou 30€ na číslo účtu SK84 8180 0000 0070 0010 2121.

## III.

### Doba trvania zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú od 21.10.2021** a nadobudne účinnosť deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

1. Zmluvu o nájme nebytových priestorov možno obojstranne vypovedať, pričom výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná doba je **3 mesiace** a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho mesiaca v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej strane. Túto zmluvu možno predčasne ukončiť aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

2. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu zrušiť okamžite, bez výpovednej lehoty vtedy, ak nájomca závažným spôsobom porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený túto zmluvu zrušiť okamžite, bez výpovednej lehoty vtedy, ak:
  - prenájomca závažným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
  - príde k akémukoľvek poškodeniu automatov,
  - ak automaty nie sú dostatočne využité.

### III.

#### Z á v e r e č n é   u s t a n o v e n i a

Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace s Obchodným zákonníkom.

1. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
2. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Táto zmluva vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých RSZP obdrží dve vyhotovenia a IVREAL s. r. o. jedno vyhotovenie zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Účastníci tejto zmluvy svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony, zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia a budú jej ustanovenia dodržiavať budú dodržiavať bez výhrad. Zároveň prehlasujú, že zmluva nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

