

číslo zmluvy: 46002448

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretej podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

1. **Zuzana Kučerová r. Lacková**, [redacted] bytom Važecká 1449/12, Košice, PSČ 040 12, občan SR
2. **Saša Spatzová r. Hanzlúvková**, [redacted] bytom Blesková 16, Košice, PSČ 040 01, občan SR
3. **Mikuláš Tomko r. Tomko**, [redacted] s manželkou **Joanna Halina Tomko r. Kieferling**, [redacted] obaja bytom Haniska 229, Haniska, PSČ 044 57, občania SR
- (ďalej spolu len „oprávnení z vecného bremena“)

a

Obchodné meno: **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.**
sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice
IČO: 36 211 541
DIČ: 2020048580 IČ DPH: SK2020048580
IBAN: [redacted] BIC (SWIFT): [redacted]
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1204/V
v mene spoločnosti konajú Ing. Milan Habán, predseda predstavenstva a Ing. Lenka Smreková, FCCA, člen predstavenstva
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)
(oprávnený a povinný z vecného bremena ďalej spolu len „zmluvné strany“)

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcela KN-C 5212, ostatná plocha o výmere 1872 m², ktorý je vedený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 1786, pre k.ú. Krásna.
- 1.2 Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemku parcela KN-C 5210/3, záhrada o výmere 153 m², ktorý je vedený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 8293, pre k.ú. Krásna, všetci v podiele 1/3 k celku.
- 1.3 Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena ako spoluvlastníkov pozemku špecifikovaného v ods. 1.2 tohto článku zmluvy in rem odplatné vecné bremeno a oprávnený z vecného bremena uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú.
- 1.4 Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu stanovenom GP č. 23/2021 zo dňa 17.6.2021, ktorý vyhotovil GEOREAL – Peter Kollár, úradne overeného dňa 15.7.2021 pod č.: G1-507/2021
- vstup a vjazd na pozemok parcela KN-C 5212 za účelom prístupu oprávnených z vecného bremena na pozemok na parcele KN-C 5210/3,

- umiestnenie inžinierskych sietí na pozemku parcela KN-C 5212 za účelom napojenia pozemku parcely KN-C 5210/3 na tieto siete.
(ďalej len „vecné bremeno“).

2. OSOBITNÉ USTANOVENIA

2.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2.2 Právny vzťah založený touto zmluvou končí:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) zo zákona podľa § 151p ods. 2 a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
- c) na základe súdneho rozhodnutia v prípadoch uvedených v § 151p ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť všetky poplatky a náklady spojené s katastrálnym konaním.

2.4 Návrh na vklad vecného bremena podá povinný do 7 dní po zaplatení odplaty a všetkých nákladov za zriadenie vecného bremena.

2.5 Vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena vzniká právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech oprávnených z vecného bremena.

2.6 Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že pozemok parcela KN-C5212 je využívaná vo verejnom záujme ako odstavňá a príjazdová komunikácia pre potreby cintorína patriaceho MČ Košice – Krásna, a do budúcnosti sa predpokladá prevod vlastníckeho práva pozemku parcela KN-C5212 do vlastníctva MČ Košice – Krásna, čím predmetná parcela nadobudne charakter verejného priestranstva.

2.7 Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú:

- a) v prípade vykonávania akýchkoľvek prác na pozemku parcela KN-C 5212 postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou a uviesť pozemok do pôvodného stavu vždy na vlastné náklady. V prípade, že tak neurobia ani po uplynutí náhradnej primeranej lehoty určenej v písomnej výzve povinného z vecného bremena, je tento oprávnený pozemok uviesť do pôvodného stavu na náklady oprávnených z vecného bremena,
- b) vykonávať právo zodpovedajúce vecnému bremenu tak, aby bezdôvodne a/alebo nad nevyhnutnú mieru neobmedzovali povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti vo výkone vlastníckeho práva,
- c) informovať povinného z vecného bremena vopred o plánovaných prácach na pozemku, ktoré by nad bežný rozsah mohli obmedziť povinného z vecného bremena pri výkone vlastníckych práv,

3. NÁHRADA A PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1 Na základe dohody zmluvných strán sa oprávnená z vecného bremena v 1. rade (Zuzana Kučerová) zaväzuje povinnému z vecného bremena zaplatiť jednorazovú náhradu za


zriadenie vecného bremena stanovenú znaleckým posudkom č. 184/2021, zo dňa 23.9.2021, ktorý vypracoval Ing. Nemeš Dušan vo výške 714,6 € bez DPH.

- 3.2 Oprávnená z vecného bremena v 1. rade sa zároveň zaväzuje povinnému z vecného bremena zaplatiť náklady na vypracovanie znaleckého posudku č. 184/2021 vo výške 160,- € a Geometrického plánu č. 23/2021 vo výške 250,- €.
- 3.3 Oprávnená z vecného bremena v 1. rade uhradí náklady za vklad vecného bremena vo výške 66,- €.
- 3.4 Náhrada za zriadenie vecného bremena podľa ods. 3.1 tohto článku zmluvy, náhrada za užívanie pozemku a nebytového priestoru a nákladov na vypracovanie znaleckého posudku a Geometrického plánu podľa ods. 3.2 tohto článku zmluvy je splatná na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena v lehote 7 dní odo dňa doručenia faktúry oprávnenej z vecného bremena v 1. rade.

4. DORUČOVANIE


- 4.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo e-mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 4.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo doručované osobne v pracovný deň v čase do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
- 4.2 Pre oprávnených z vecného bremena budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **Zuzana Kučerová**
Važecká 1449/12, 040 12 Košice

kontaktná osoba: 

a pre povinných z vecného bremena budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.**
Teplárenská 3, 042 92 Košice

kontaktná osoba: 

alebo na akúkoľvek inú adresu alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

- 4.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude

oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

5. PROTIKORUPČNÉ OPATRENIA

5.1 **Protikorupčný program.** Oprávnený z vecného bremena sa snaží zabezpečiť, aby on a jeho dodávatelia tovaru a poskytovatelia služieb konali v súlade s literou a duchom zákona a s najprísnejšími etickými normami, rešpektujúc a ochraňujúc základné práva a slobody všetkých osôb, podporovali spravodlivé a rovné zaobchádzanie so všetkými osobami, poskytovali bezpečné a zdravé pracovné podmienky, rešpektovali a ochraňovali životné prostredie a prijímali vhodné systémy riadenia a podnikania etickým spôsobom. S cieľom zamedziť korupcii oprávnený z vecného bremena prijal protikorupčný program spoločnosti, ktorý vychádza z Protikorupčnej politiky Slovenskej republiky na roky 2019 – 2023 schválenej uznesením vlády Slovenskej republiky č. 585/2018 zo dňa 12. decembra 2018 a z normy ISO 37001:2016 Systém manažérstva proti korupcii. S víziou bojovať proti korupcii aj na úseku zmluvných vzťahov oprávnený z vecného bremena žiada od povinného z vecného bremena, aby v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou, čo pre účely tohto článku zahŕňa aj súvislosť s jej uzatváraním, plnením, skončením a prípadným vymáhaním, aktívne prispel k napĺňaniu tohto cieľa implementáciou protikorupčných opatrení v zmysle tohto článku.

5.2 **Zákaz korupcie.** Zmluvné strany sa zaväzujú, že v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou oni, ich štatutárne orgány, členovia štatutárnych a iných orgánov, ich členovia, zamestnanci a spolupracujúce osoby, ich zástupcovia a ďalšie osoby konajúce v ich mene alebo za nich vrátane ich subdodávateľov nebudú konať tak, že by priamo alebo cez sprostredkovateľa pre seba alebo pre inú osobu prijali, žiadali alebo si dali sľúbiť úplatok na to, aby porušili svoje povinnosti vyplývajúce zo zamestnania, povolania, postavenia alebo funkcie alebo zneužili alebo umožnili zneužiť účasť na hospodárskej súťaži, alebo aby svojím vplyvom takto pôsobili na výkon zamestnania, povolania, postavenia alebo funkcie inej osoby, alebo za to, že už tak urobili, alebo že by priamo alebo cez sprostredkovateľa sľúbili, ponúkli alebo poskytli úplatok inému na to, aby porušil svoje povinnosti vyplývajúce zo zamestnania, povolania, postavenia alebo funkcie alebo zneužil alebo umožnil zneužiť účasť na hospodárskej súťaži, alebo za to, že bude svojím vplyvom takto pôsobiť na výkon zamestnania, povolania, postavenia alebo funkcie inej osoby, alebo za to, že už tak urobil, alebo z ktoréhokoľvek z týchto dôvodov priamo alebo cez sprostredkovateľa poskytli, ponúkli alebo sľúbili úplatok inej osobe, a to všetko aj v súvislosti s obstarávaním veci súkromného záujmu, a potvrdzujú, že nevedia o tom, že by došlo k porušeniu tohto ustanovenia. **Úplatkom** sa na účely tohto článku rozumie vec alebo iné plnenie majetkovej či nemajetkovej povahy, na ktoré nie je právny nárok. Za úplatok sa nepovažuje dar, ktorý nepresahuje bežné chápanie čestnej obchodnej praxe, je v súlade s dobrými mravmi súťaže, nie je spôsobilý privodiť ujmu iným súťažiteľom alebo spotrebiteľom a je primeraný okolnostiam, kedy predstavuje bežný prejav zdvorilosti alebo pohostinnosti, pokiaľ nemôže za žiadnych okolností v obdarovanom vzbudiť pocit zaviazanosti a ani podozrenie, že darca očakáva určité správanie alebo sa snaží darom ovplyvniť rozhodnutie obdarovaného; v prípade pochybností, či sú splnené podmienky pre to, aby sa určité plnenie považovalo za takýto dar, platí, že tieto podmienky splnené nie sú a jedná sa o úplatok. **Konaním** sa na účely tohto článku rozumie aj opomenutie takého konania, na ktoré je osoba podľa okolností a svojich pomerov povinná.

5.3 **Oznamovacia povinnosť.** Zmluvné strany sa zaväzujú akékoľvek konanie zakázané podľa odseku 5.2 tohto článku alebo prípravu naň bez zbytočného odkladu potom, čo sa o ňom dozvedia, oznámiť orgánu činnému v trestnom konaní alebo Policajnému zboru. Oznámenie je možné urobiť aj oprávnenému z vecného bremena spôsobom uvedeným na webovom

sídle oprávneného z vecného bremena <http://www.teko.sk/web/guest/nahlasovanie-protispolocenskej-cinnosti>.

- 5.4 **Účtovná evidencia.** Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že všetky výnosy a príjmy získané v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou, všetky pohyby majetku v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou a všetky náklady a výdavky vynaložené v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou bude účtovne evidovať správne a úplne, že všetky účtovné záznamy, faktúry a iné dokumenty týkajúce sa uvedených účtovných prípadov budú verne odzrkadľovať charakter a množstvo uvedených účtovných prípadov a že žiadne plnenia neevidované v účtovnej evidencii nebudú realizované. Povinný z vecného bremena zároveň potvrdzuje, že nedošlo k porušeniu tohto ustanovenia.
- 5.5 **Konflikt záujmov.** Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú prijať opatrenia na systémové riešenie možného konfliktu záujmov, najmä transparentné a dokumentované oznamovanie možného konfliktu záujmov, vystúpenie dotknutej osoby z rozhodovacieho procesu a jej nahradenie osobou, u ktorej konflikt záujmov nie je prítomný. Podrobnosti o povinnostiach v súvislosti s riešením konfliktu záujmov vrátane povinnosti viesť písomné záznamy o uplatňovaní týchto opatrení si upraví každá zmluvná strana podľa svojich podmienok tak, aby bol naplnený cieľ tohto ustanovenia. **Konfliktom záujmu** sa na účely tohto článku rozumie situácia, keď by obchodný, finančný, rodinný, politický alebo osobný záujem mohol zasahovať do úsudku osôb pri výkone ich zamestnania, povolania, postavenia alebo funkcie.
- 5.6 **Dotknuté osoby.** Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že povinnosti podľa odsekov 5.2 až 5.5 tohto článku uloží svojmu štatutárnemu orgánu, členom svojho štatutárneho a iných orgánov, svojim členom, zamestnancom a spolupracujúcim osobám, svojim zástupcom a ďalším osobám konajúcim v jeho mene alebo za neho vrátane svojich subdodávateľov, u ktorých identifikuje korupčné riziko alebo možnosť výskytu konfliktu záujmov postupom podľa odseku 5.7 tohto článku s prihliadnutím k úlohám, ktoré tá-ktorá osoba v danom prípade prevzala alebo prevezme, alebo ktoré sa podieľajú na plnení povinností podľa odseku 5.4 tohto článku. **Korupčným rizikom** sa na účely tohto článku rozumie príležitosť, pravdepodobnosť alebo možnosť konania zakázaného podľa odseku 5.2 tohto článku alebo existencia príčin alebo podmienok uľahčujúcich vznik situácie priaznivej pre konanie zakázané podľa odseku 5.2 tohto článku.
- 5.7 **Implementácia protikorupčných opatrení.** Povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu uskutoční individuálne vyhodnotenie korupčného rizika a možnosť výskytu konfliktu záujmov, identifikuje osoby, u ktorých je toto korupčné riziko prítomné alebo výskyt konfliktu záujmov možný, ako aj osoby, ktoré sa podieľajú na plnení povinností podľa odseku 5.4 tohto článku, overí bezúhonnosť takto identifikovaných osôb z hľadiska trestných činov proti poriadku vo verejných veciach s osobitným dôrazom na trestné činy korupcie a niektoré formy trestnej súčinnosti a z hľadiska trestného činu zneužitia účasti na hospodárskej súťaži podľa výpisu z registra trestov vedenom Generálnou prokuratúrou Slovenskej republiky a prípadne aj z registra trestov alebo obdobnej evidencie krajiny pobytu danej osoby a poučí danú osobu o povinnostiach vyplývajúcich z odsekov 5.2 až 5.6 tohto článku s následným preskúšaním, sústavným vyžadovaním plnenia týchto povinností a námatkovou kontrolou ich plnenia. V prípade trvania tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako jeden rok je povinný z vecného bremena povinný periodicky zopakovať činnosť podľa tohto ustanovenia. O tejto činnosti je povinný z vecného bremena povinný viesť primeranú písomnú dokumentáciu, aby sa preukázalo jej plnenie v celej šírke, že pri tejto činnosti bola dodržaná potrebná starostlivosť a že všetky identifikované riziká boli zmiernené.

- 5.8 **Audit.** Počas trvania tejto zmluvy a tri (3) roky od jej ukončenia je povinný z vecného bremena povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena alebo ním písomne poverenej tretej osobe, ktorá prevezme záväzok mlčanlivosti, nahliadať do dokumentácie, záznamov a účtovnej evidencie podľa odsekov 5.4, 5.5 a 5.7 tohto článku za účelom preukázania a overenia dodržiavania povinností povinného z vecného bremena podľa tohto článku a poskytnúť požadované vysvetlenia. Všetky osobné údaje zistené počas takého auditu sa budú považovať za dôverné. O výsledku auditu oprávnený z vecného bremena vypracuje primeraný písomný záznam, ktorý poskytne povinnému z vecného bremena.
- 5.9 **Zodpovednosť povinného z vecného bremena.** Žiadne zlyhanie alebo omeškanie oprávneného z vecného bremena pri uplatnení jeho práv uskutočniť audit podľa odseku 5.8 tohto článku alebo odhalení problémov, chýb alebo iných nezrovnalostí pri audite nezabavuje povinného z vecného bremena jeho zodpovednosti za porušenie ustanovení tohto článku, a to aj keby takýto audit mal alebo mohol odhaliť akékoľvek problémy, chyby alebo iné nezrovnalosti, ktoré vedú k zodpovednosti alebo porušeniu povinností povinného z vecného bremena podľa tohto článku.
- 5.10 **Nápravné opatrenia.** V prípade, že auditom uskutočneným podľa odseku 5.8 tohto článku oprávnený z vecného bremena zistí nesúlad na strane povinného z vecného bremena s povinnosťami vyplývajúcimi z tohto článku alebo nedostatočné implementovanie opatrení podľa tohto článku, povinný z vecného bremena bezodkladne prijme nápravné opatrenia, ktoré musia byť dostatočne účinné pre dosiahnutie súladu s povinnosťami vyplývajúcimi z tohto článku, predloží ich na pripomienkovanie oprávnenému z vecného bremena a nápravné opatrenia následne zrealizuje. Zmluvné strany budú spolupracovať za účelom nápravy nesúladu a pri implementácii nápravných opatrení.
- 5.11 **Spolupráca oprávneného z vecného bremena** Oprávnený z vecného bremena bude poskytovať povinnému z vecného bremena odborné poradenstvo a usmernenia pri plnení jeho povinností podľa tohto článku. Ustanovenie odseku 5.9 tým nie je dotknuté.
- 5.12 **Následky neplnenia.** V prípade, ak povinný z vecného bremena neumožní oprávnenému z vecného bremena uskutočniť audit podľa odseku 5.8 tohto článku alebo ak odmietne vypracovať, predložiť alebo realizovať nápravné opatrenia podľa odseku 5.10 tohto článku alebo zlyhá v ich implementácii podľa výsledkov následného auditu, potom je oprávnený z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy bez ďalšieho odstúpiť.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Transparentné informácie o prípadnom spracúvaní osobných údajov oprávneným z vecného bremena v súvislosti s plnením tejto zmluvy sú k dispozícii na webovom sídle oprávneného z vecného bremena www.teko.sk.
- 6.2 Každá zmluvná strana má postavenie samostatného prevádzkovateľa a je povinná samostatne plniť povinnosti podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ich vykonávacích a ďalších súvisiacich predpisov.
- 6.3 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

- 6.4 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 6.5 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 6.6 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
- 6.7 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy sa žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovoliavať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 6.8 Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, dva pre účely vkladového konania a po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 6.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Košiciach dňa 18. OKT. 2021

V Košiciach dňa 19. 10. 2021

Za povinného z vecného bremena:

[Redacted signature]

Ing. Milan Habán
predseda predstavenstva

[Redacted signature]

Ing. Lenka Smreková, FCCA
člen predstavenstva

[Redacted signature]

Oprávnení z vecného bremena:

[Redacted signature]

Zuzana Kučerová

[Redacted signature]

Mikuláš Tomko

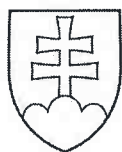
[Redacted signature]

Joanna Halina Tomko

[Redacted signature]

Saša Spatzová

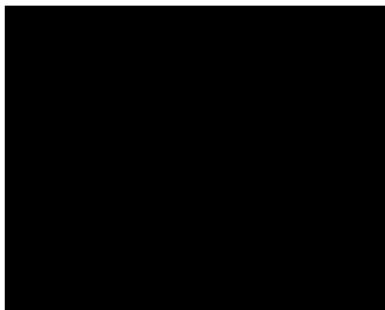
[Redacted signature]



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Milan Habán**, dátum narodenia: [REDACTED]
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predom mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 953322/2021**.

Košice-Staré Mesto dňa 15.10.2021



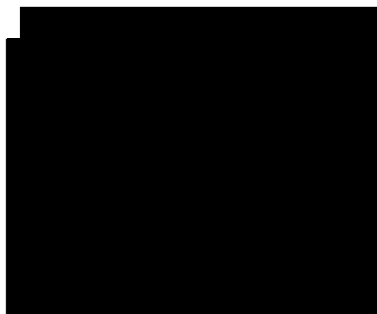
[REDACTED]
.....
Elena Moravčíková
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Lenka Smreková**, dátum narodenia: [REDACTED] byt:
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predom mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 953323/2021**.

Košice-Staré Mesto dňa 15.10.2021



[REDACTED]
.....
Elena Moravčíková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

VÝKAZ VYMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (srdlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN												
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN														
	1786		5212	1872	ost.pl.	1		5212	52	5212	1872	ost.pl. 37	Tepláren Košice a.s. Teplárenská 3, Košice	
	8293		5210/3	153	záhrada					5210/3	153	záhrada 4	Kucerová Zuzana r. Lacková Važecká 12, Košice a spol.	
SPOLU:			2025											

LEGENDA: kód spôsobu využívania

37- pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

4- pozemok prevažne v zást. území obce alebo v záhradkárskej osade na ktorom sa pestuje ovocie, zelenina, okrasná zeleň ...

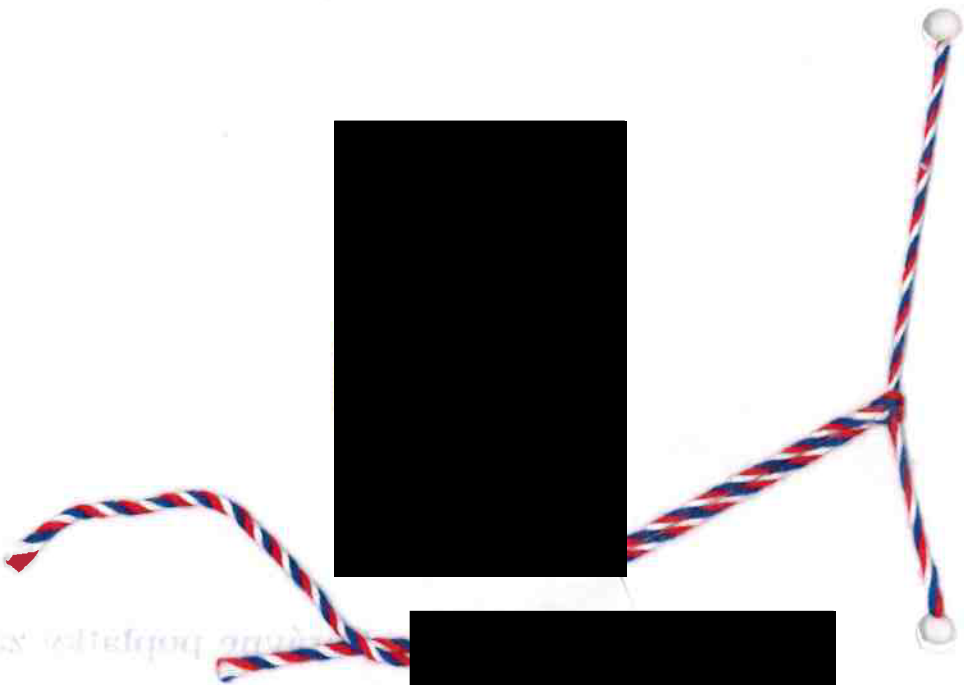
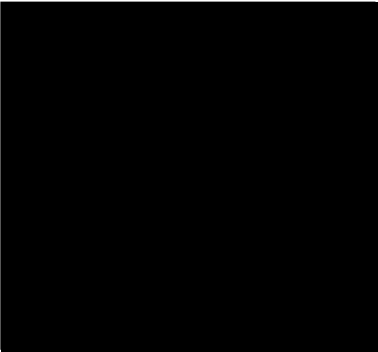
Poznámka: Vyznačuje sa vecné bremeno práva prechodu cez p.č. 5212 vo vyznačenom rozsahu a právo uloženia a údržby elektrického vedenia a vodovodného potrubia cez p.č. 5212 vo vyznačenom rozsahu.



Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel'		Kraj	Košický	Okres	Košice- IV	Obec	Košice- m.č.Krásna
GEOREAL-Peter Kollár Barčianska č.68 040 17 Košice tel: 0903 612 798 e-mail: pekollar@gmail.com ičo: 34861530		Kat. územie	Krásna	Číslo plánu	23/2021	Mapový list č.	V.lda 3-2/23
GEOMETRICKÝ PLÁN				na vyznačenie vecných bremien cez p.č. 5212 prospech vlastníkov p.č. 5210/3 vo vyznačenom rozsahu.			
Vyhotovil		Autorizačne overil :		Úradne overil :		Meno : Ing. Anton Stochla	
Dňa:	17.6.2021	Meno:	[redacted]	Dňa:	[redacted]	Meno:	[redacted]
Nové hranice boli v prírode označené vecným bremenom		Nález pred:		Dňa:		15-07-2021	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4595		[redacted]		Číslo:		61-504/2021	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		[redacted]		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		[redacted]	



Handwritten text, possibly a signature or name, written in blue ink and partially obscured by the cord and redaction marks.

