

DODATOK Č. 3
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV ZO DŇA 01.11.2011
 (zmluva v znení neskorších dodatkov ďalej len „*Nájomná zmluva*“)
 uzavretý medzi

Obchodné meno: **Univerzitná nemocnica - Nemocnica svätého Michala, a. s.**
 Sídlo: Satinského I.7770/1, 811 08 Bratislava
 IČO: 44 570 783 IČ DPH: SK2022738586
 DIČ: 2022738586
 Registrácia: OR OS Bratislava I, odd.: Sa, vložka č.: 4677/B
 konajúci prostredníctvom: doc. MUDr. Branislav Delej, PhD., MPH - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

a

Obchodné meno: **Dr.Max 62 s.r.o.**
 Sídlo: Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice
 IČO: 47 686 120 IČ DPH: SK7120000195
 DIČ: 2024076890
 Registrácia: OR OS Košice I, odd.: Sro, vložka č.: 35523/V
 konajúci prostredníctvom: Ing. Jan Žák, konateľ

(ďalej len „*nájomca*“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne aj ako „*zmluvné strany*“)

ČLÁNOK I
PREAMBULA

- 1.1 Nájomca na základe Nájomnej zmluvy užíva nebytové priestory vo vlastníctve prenajímateľa, o výmere 152 m², špecifikované v Prílohe č. 1 Nájomnej zmluvy (ďalej len „*nebytové priestory*“), ktoré sa nachádzajú v stavbe so súpisným číslom 3048, postavenej na na parcele „C“ č. 176/3, k.ú.: Stredné Mesto, obec: Košice - Staré Mesto, okres: Košice I, evidovanej na liste vlastníctva č. 10864 (ďalej len „*Nehnuteľnosť*“).
- 1.2 Nájomca na základe Nájomnej zmluvy užíva nebytové priestory na účely poskytovania lekárenskej starostlivosti vo verejnej lekární.
- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli na zmene niektorých ustanovení Nájomnej zmluvy, a preto zmluvné strany pristúpili k uzavretiu tohto dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve.

ČLÁNOK II
PREDMET DODATKU

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v čl. III Nájomnej zmluvy sa vypúšťa bod 1. a nahrádza sa nasledovným znením:

- „1. Doba nájmu podľa tejto zmluvy je dohodnutá na **dobu určitú do 01.11.2022** (ďalej len „**dobu nájmu**“) plynúcu odo dňa 01.11.2021 (ďalej len „**deň začatia nájmu**“).“.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že s **účinnosťou od 01.11.2021** sa v čl. V Nájomnej zmluvy vypúšťa bod 1. a nahrádza sa nasledovným znením:
- „1. Nájomné je dojednané dohodou zmluvných strán a predstavuje sumu **2.100,- EUR/mesiac + DPH** za celý predmet nájmu, čo predstavuje ročnú výšku nájomného 25.200,- EUR/rok + DPH. Nájomca je povinný platiť nájomné odo dňa začatia nájmu.“.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že s **účinnosťou od 01.11.2021** sa v čl. V Nájomnej zmluvy vypúšťa bod 2. a nahrádza sa nasledovným znením:
- „2. Nájomné bude hradené mesačne vždy v mesiaci, za ktorý sa platí, pričom mesačné nájomné predstavuje sumu vo výške **2.100,- EUR/mesiac + DPH**. Mesačné nájomné bude platené na základe fakturácie prenajímateľa, bude hradené na účet prenajímateľa označený v príslušnej faktúre a je splatné najneskôr do 15. dňa odo dňa vystavenia faktúry nájomcovi. Pokiaľ nájom netrval po celý kalendárny mesiac, potom je nájomca povinný zaplatiť iba alikvotnú časť z dohodnutého mesačného nájomného.“.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v čl. VII Nájomnej zmluvy sa za bod 7. dopĺňa nový bod 8., ktorý znie nasledovne:
- „8. Prenajímateľ informoval nájomcu, že zvažuje realizáciu rekonštrukcie Nehnuteľnosti, v dôsledku ktorej by sa v Nehnuteľnosti mohlo vytvoriť lepšie miesto (priestory) pre umiestnenie prevádzky verejnej lekárne nájomcu, najmä, nie však výlučne, pri hlavnom vstupe pre pacientov do Nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k rekonštrukcii v zmysle predchádzajúcej vety, zmluvné strany budú v dobrej viere rokovať ohľadom premiestnenia nájomcu do iných vhodnejších priestorov v Nehnuteľnosti a na tieto účely si budú poskytovať potrebnú súčinnosť.“.
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v čl. VIII Nájomnej zmluvy sa vypúšťa bod 4. a nahrádza sa nasledovným znením:
- „4. Adresa nájomcu určená na doručovanie zásielok podľa tejto zmluvy je: Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice.“.
- 2.6 Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

ČLÁNOK III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania poslednou zmluvnou stranou. Tento dodatok nadobúda **účinnosť v deň po jeho zverejnení** v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa ustanovenia § 47a ods. (1) zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s výnimkou ustanovení bodov 2.2 a 2.3 tohto dodatku, ktoré nadobúdajú účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. (2) zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov, **dňa 01.11.2021**.

- 3.2 Pokiaľ v tomto dodatku nie je uvedené inak, skratky použité v tomto dodatku majú význam, ktorým im je priradený v Nájomnej zmluve.
- 3.3 Dodatok je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom (1) rovnopise.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, na dôkaz čoho k nemu zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

[NASLEDUJE PODPISOVÁ STRANA]

* * * * *

Prenajíateľ:

V Bratislave dňa ...

Univerzitná nemocnica - Nemocnica svätého Michala, a. s.
doc. MUDr. Branislav Delej, PhD., MPH
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Nájomca:

V Bratislave dňa ..

Dr.Max 62 s.r.o.
Ing. Jan Žák
konateľ

